ISSN 1848-7637

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Mošćenička Draga, 03. ožujak 2023.	Broj: 4/2023	Godina: 2023.

IZDAVAČ: OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

UREDNIŠTVO: TRG SLOBODE 7-51417 MOŠĆENIČKA DRAGA, TEL: 051/737-621

ODGOVORNI UREDNIK: RIKARDO STARAJ

IZLAZI: PO POTREBI

WEB: www.moscenicka-draga.hr

SADRŽAJ:

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

II. OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Plana, programa i načina upoznavanja stanovništva Općine Mošćenička Draga s opasnostima od požara……..……...……3
2. Odluka o donošenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Mošćenička Draga za 2023. godinu…….…..…5
3. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju i načinu rada radnih tijela općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga……53
4. Rješenje o razrješenju predsjednika i članova Odbora za turizam i turistički razvoj Općine…...55
5. Rješenje o razrješenju predsjednika i članova Odbora za komunalni sustav i komunalni red…..56
6. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za turizam i komunalni red…….……..57
7. Odluka o sklapanju Sporazuma o bratimljenju između Općine Mesola (Italija) i Općine Mošćenička Draga (Hrvatska)……..…58
8. Prostorni Plan uređenja Općine Mošćenička Draga Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu (nacrt)……...59

II. OPĆINSKO VIJEĆE

1.

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21, 16/22), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na sjednici, održanoj 02. ožujka 2023., donosi

ODLUKU
o donošenju Plana, programa i načina upoznavanja stanovništva Općine Mošćenička Draga s opasnostima od požara

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuje donošenje i sadržaj Plana i Programa upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara i hitnim postupcima koje treba poduzeti u vezi zaštite od požara i način na koji u konkretnoj situaciji upoznati stanovništvo s neposrednom opasnošću od požara.

Članak 2.

Planom upoznavanja stanovništva se regulira način na koji treba biti obaviješteno stanovništvo o događajima koji prethode nastanku požara, metodama preventive kako ne bi nastao požar i radnjama koje treba poduzeti kad se dogodi požar.

Planom upoznavanja stanovništva treba također odrediti da se stanovništvo educira i osposobljava za zaštitu od požara putem redovitog sustava odgoja i obrazovanja, zatim putem sustava i programa informativno promotivnog i obrazovnog djelovanja, te putem programa osposobljavanja koje provode za to ovlaštene ustanove, udruge, te pravne osobe.

Planom upoznavanja stanovništva treba odrediti da se stanovništvo Općine Mošćenička Draga obavještava putem plakata i službenih glasila, te web stranice Općine Mošćenička Draga o preventivnim aktivnostima vezanim uz zaštitu od požara, kao i o postupanju u slučaju nastanka požara.

Planom upoznavanja također treba odrediti organizacije koje će tijekom proračunske godine i u kojem obliku održavati seminare, radionice i slično u vezi zaštite od požara.

Članak 3.

Programom upoznavanja stanovništva sa zaštitom od požara treba predvidjeti na koji način se u nastavnom programu djeca i mladež upoznaju s zaštitom od požara te način na koji se to može dopuniti (npr. izborna nastava, redovite vježbe evakuacije).

Programom zaštite od požara treba predvidjeti mjeru i količinu potrebne edukacije stanovništva, a temeljem Procjene ugroženosti i odrediti konkretne mjere koje će se poduzeti kako bi se ostvarila odgovarajuća zaštita od požara u vidu određivanja točno određenih edukacija, njihova vremena i sadržaja.

Programom zaštite od požara se određuje koje informacije glede zaštite od požara će se proslijediti stanovništvu putem web stranice, a koje putem oglasnih ploča i plakata te službenih glasila.

Program upoznavanja stanovništva s zaštitom od požara mora biti sukladno s Pravilnikom o

programu i načinu osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanja ljudi i imovine ugroženih požarom i njegovog priloga Programa osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenja požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (Narodne novine broj 61/10) ili s drugim važećim propisom koji regulira tu tematiku u vrijeme kad se Program donosi.

Članak 4.

Plan upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara će Općinsko vijeće donijeti u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Program upoznavanja stanovništva sa zaštitom od požara Općinsko vijeće će donijet u roku od 2 mjeseca od dana stupanja na snagu Plana upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara.

Članak 6.

Stanovništvo Općine Mošćenička Draga će se upoznati s neposrednom opasnošću od požara sirenama za uzbunjivanje ili sirenama vatrogasnih vozila Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Sisol“ na uobičajen način na koji se u Republici Hrvatskoj označava opasnost od požara, za cijelo područje Općine, u slučaju većeg požara.

U slučaju požara manjeg intenziteta a koji neposredno na lokaciji ugrožava ljude i imovinu stanovništvo Općine koje se nalazi u blizini lokaliteta požara obavijestit će se putem web stranice Općine Mošćenička Draga, lokalnog radio programa (radio Rijeka).

Priopćenja za stanovništvo u slučaju požara mogu se dati, u slučaju potrebe, putem lokalnih radiostanica i drugih elektroničkih medija, kao i putem razglasa.

Članak 7.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“

KLASA: 245-01/23-01/2
URBROJ: 2170-28-02-23-1
Mošćenička Draga, 02. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
PREDSJEDNICA
Luciana Sterle, v.r.

2.

Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/2019) i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21, 16/22), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na sjednici održanoj 02. ožujka 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU PLANA DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA ZA 2023. GODINU

Članak 1.

Donosi se Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Mošćenička Draga za 2023. godina (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke čini njezin sastavni dio i objavljuje se u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 240-01/23-01/3
URBROJ: 2170-28-02-23-1
M. Draga, 02. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Predsjednica
Luciana Sterle, v.r.

P L A N

DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA - ZA 2023. GODINU OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

No.4.

ožujak 2023. godine

Pojmovnik

Građevina je sklop definiran propisom kojim se uređuje gradnja;
Imovina obuhvaća građevine, infrastrukturu, opremu, zemljišta, višegodišnje nasade, šume, stoku, obrtna sredstva u poljoprivredi te ostala sredstva i dobra;
Poljoprivrednik je fizička ili pravna osoba ili skupina fizičkih ili pravnih osoba koja obavlja poljoprivrednu djelatnost na području Republike Hrvatske, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, samo-opskrbno poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, trgovačko društvo ili zadrugu registriranu za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te druga pravna osoba;
Štete u poljoprivredi su štete koje je poljoprivrednik pretrpio na poljoprivrednom zemljištu i/ili primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji;
Štete u šumarstvu su štete na šumskom zemljištu i šumama;
Poljoprivredno gospodarstvo čine sve proizvodne jedinice na kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost i kojima upravlja poljoprivrednik, a koje se nalaze na području Republike Hrvatske;
Osiguravatelj je društvo za osiguranje u smislu zakona kojim je uređeno osiguranje;
Oštećenik je fizička ili pravna osoba na čijoj je imovini utvrđena šteta od prirodnih nepogoda sukladno kriterijima iz ovoga Zakona;
Katastrofa ima značenje u smislu zakona kojim je uređen sustav civilne zaštite (CZ). Katastrofa je stanje izazvano prirodnim i/ili tehničko-tehnološkim događajem koji opsegom, intenzitetom i neočekivanošću ugrožava zdravlje i živote većeg broja ljudi, imovinu veće vrijednosti i okoliš, a čiji nastanak nije moguće spriječiti ili posljedice otkloniti djelovanjem svih operativnih snaga sustava CZ;
Poduzetnik je svaka pravna ili fizička osoba koja, obavljajući gospodarsku djelatnost, sudjeluje u prometu robe i usluga bez obzira na to stječe li profit ili ne stječe;
Stambene zgrade u smislu ovoga Zakona su zgrade za smještaj i boravak ljudi;
Infrastruktura su građevine definirane propisom kojim se uređuje prostorno uređenje;
Važeće tržišne cijene su cijene određene na odgovarajućem tržištu;
Jedinstvene cijene su cijene koje donosi, objavljuje i unosi u Registar šteta Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na prijedlog nadležnog ministarstva;
Realna procjena vrijednosti imovine je procjena imovine od strane nadležnih ministarstava;
Registar šteta je digitalna baza podataka svih šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske;
Štete u ribarstvu su štete na imovini i/ili proizvodnji proizvoda ribarstva i akvakulture;
Žurna pomoć je pomoć koja se dodjeljuje u slučajevima u kojima su posljedice na imovini stanovništva, pravnih osoba i javnoj infrastrukturi uzrokovane prirodnom nepogodom i/ili katastrofom takve da prijete ugrozom zdravlja i života stanovništva na područjima zahvaćenim prirodnom nepogodom.

Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda „Narodne novine broj 16/19“, uređeni su kriteriji i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode, način procjene štete od prirodne nepogode, postupak dodjele pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih na području Republike Hrvatske, vođenje Registra šteta od prirodnih nepogoda te druga pitanja u vezi s dodjelom pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Nakon *Zakona* u drugom dijelu godine donijet je i ***Pravilnik o registru šteta od prirodnih nepogoda*** („Narodne novine broj 65/19“).

Pravilnikom o Registru šteta od prirodnih nepogoda (u daljnjem tekstu: **Pravilnik**) propisuje se sadržaj, oblik i način dostave podataka o nastalim štetama od prirodnih nepogoda iz članaka 12., 13., 14., 25., 28., 39. i 41. Zakona.

Obzirom da Općina Mošćenička Draga u dva desetljeća nije imala proglašavanje stanja prirodnih (ranije nazivanih: elementarnih) nepogoda (iako je manjih šteta bilo) ovaj godišnji Plan može se koristiti u višegodišnjem periodu, do izmjene ili dopune propisa.

SADRŽAJ

Pojmovnik
I. UVOD……..... 4
II. NADLEŽNA TIJELA I OPIS POSLOVA…..... 4

III. IZVORI, NAMJENA I PLANIRANJE NOVČANIH SREDSTAVA…..... 6

IV. PROGLAŠENJE PRIRODNE NEPOGODE I POSTUPANJA NADLEŽNIH TIJELA… 7

V. NAČIN DODJELE POMOĆI I RASPODJELE SREDSTAVA POMOĆI ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMOČNO UKLANJANJE ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA. 9

VI. NAČIN DODJELE I RASPODJELA SREDSTAVA ŽURNE POMOĆI 10
VII. IZVJEŠĆA, REGISTAR ŠTETA I NADZOR 11
VIII. PRAVILNIK O REGISTRU ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA..... . 12

IX. PRIRODNE NEPOGODE MOGUĆE U PODRUČJU OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA……….. 13

X. MJERE I NOSITELJI U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNIH NEPOGODA …. 13

XI. PROCJENA OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTAVA ZA ZAŠTITU I SPRJEČAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADANJA STANOVNIŠTVA…… 33

XII. OSTALE MJERE KOJE UKLJUČUJU SURADNJU S NADLEŽNIM TIJELIMA (ŽUPANIJA, MINISTARSTVO, STRUČNJAKA ZA PODRUČJE PRIRODNIH NEPOGODA)……… 34

ZAKLJUČAK…….. 34

Prilozi Plana:

- Prilog 1: Shematski prikaz slijeda radnji kod prirodne nepogode
- Prilog 2: Važeća Odluka o Povjerenstvu za procjenu šteta Općine
- Prilog 3: Osnovni obrasci i sadržaji Područja procjena šteta A – K sa pripadajućim prilozima (tablicama)
- Prilog 4: Bitni obrasci u wordu

Napomena:
U prvom dijelu Plana (t. I. do VIII.) isti prati strukturu predmetnog Zakona o ublažavanju i otklanjanju posljedica prirodnih nepogoda te Pravilnika o registru šteta, a u drugom dijelu (t. IX. do XII.) konkretizira Plan za područje Općine Mošćenička Draga i prirodne ugroze.

I. UVOD

Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19 - u daljnjem tekstu „**Zakon**“) uređuju se kriteriji i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode, procjena štete od prirodne nepogode, dodjela pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih na području Republike Hrvatske. Naknadno je usvojen ***Pravilnik o registru šteta od prirodnih nepogoda*** („Narodne novine“ broj 65/19 - u daljnjem tekstu: „**Registar šteta“**) te regulirana druga pitanja u vezi s dodjelom pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Namjenski **pojmovnik** korišten u propisima iz ove oblasti nalazi se u predgovoru ovog Plana.

Prirodna nepogoda

Prirodnom nepogodom, u smislu ovoga Zakona, smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

Prirodnom nepogodom iz stavka 1. ovoga članka smatraju se:

1. potres
2. olujni i orkanski vjetar
3. požar
4. poplava
5. suša
6. tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom
7. mraz
8. izvanredno velika visina snijega
9. snježni nanos i lavina
10. nagomilavanje leda na vodotocima
11. klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta
12. druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

U smislu ovoga Zakona, štetama od prirodnih nepogoda ne smatraju se one štete koje su namjerno izazvane na vlastitoj imovini te štete koje su nastale zbog nemara i/ili zbog nepoduzimanja propisanih mjera zaštite.

Prirodna nepogoda može se proglasiti ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20 % vrijednosti izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave za prethodnu godinu ili ako je prirod (rod) umanjen najmanje 30 % prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području jedinice lokalne samouprave ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području JLS najmanje 30 %.

Ispunjenje navedenih uvjeta utvrđuje **općinsko povjerenstvo** Općine Mošćenička Draga.

Prilikom provedbi mjera radi djelomičnog ublažavanja šteta od prirodnih nepogoda o kojima odlučuju nadležna tijela iz ovoga Zakona obvezno se uzima u obzir opseg nastalih šteta i utjecaj prirodnih nepogoda na stradanja stanovništva, ugrozu života i zdravlja ljudi te onemogućavanje nesmetanog funkcioniranja gospodarstva.

II. NADLEŽNA TIJELA I OPIS POSLOVA

Nadležna tijela za provedbu ovog Zakona jesu:

- vlada Republike Hrvatske,
- povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda,
- nadležna ministarstva,
- jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nadležna ministarstva jesu ministarstva nadležna za financije; poljoprivredu, šumarstvo i ribarstvo; gospodarstvo; graditeljstvo i prostorno uređenje; zaštitu okoliša i energetiku; more, promet i infrastrukturu.

Povjerenstva

Poslove u vezi s procjenom štete i dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda obavljaju:

1. Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda
2. Gradsko povjerenstvo Grada Zagreba
3. županijska povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda
4. gradska i **općinska povjerenstva** za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

Postupanja i poslove povjerenstva provode u suradnji s nadležnim ministarstvima, Vladom Republike Hrvatske i drugim tijelima koja sudjeluju u određenju kriterija i isplate sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda.
Odluke o imenovanju članova Državnog povjerenstva objavljuju se u »Narodnim novinama«, a odluke o imenovanjima ostalih povjerenstava objavljuju se u službenom glasniku jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grada Zagreba. Članovima povjerenstava mogu se imenovati osobe koje imaju dobar ugled i koje raspolažu potrebnim stručnim znanjima.

*Gradska i **općinska** povjerenstva*

Članove i broj članova općinskog odnosno gradskog povjerenstva imenuje gradsko odnosno općinsko vijeće na razdoblje od četiri godine i o njihovu imenovanju obavještava županijsko povjerenstvo.

Ova Povjerenstva obavljaju sljedeće poslove:

1. utvrđuju i provjeravaju visinu štete od prirodne nepogode za područje općine odnosno grada
2. unose podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta
3. unose i prosljeđuju putem Registra šteta konačne procjene šteta županijskom povjerenstvu
4. raspoređuju dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenicima
5. prate i nadziru namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda prema ovom Zakonu
6. izrađuju izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavljaju ih županijskom povjerenstvu putem Registra šteta
7. surađuju sa županijskim povjerenstvom u provedbi ovoga Zakona
8. donose plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti
9. obavljaju druge poslove i aktivnosti iz svojeg djelokruga u suradnji sa županijskim povjerenstvima

Oblik i način dostave podataka iz stavka 2. točaka 2., 3. i 6. ovoga članka ministar financija propisuje pravilnikom. Članovi povjerenstva u svojem radu dužni su postupati savjesno i u skladu s odredbama Zakona, u suprotnom, oštećenici imaju pravo tražiti nadoknadu štete od jedinice lokalne samouprave za učinjene propuste.

Stručno povjerenstvo

Ako **općinsko** odnosno gradsko povjerenstvo nije u mogućnosti, zbog nedostatka specifičnih stručnih znanja, procijeniti štetu od prirodnih nepogoda, može zatražiti od županijskog povjerenstva imenovanje stručnog povjerenstva na području u kojem je proglašena prirodna nepogoda.
Stručna povjerenstva pružaju stručnu pomoć **općini** odnosno gradu u roku u kojem su imenovana.
U svojem radu stručna povjerenstva iz ovoga članka surađuju s **općinskim** odnosno gradskim povjerenstvom i županijskim povjerenstvom **općine** odnosno grada za koje obavljaju poslove.

III. IZVORI, NAMJENA I PLANIRANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Radi ublažavanja i djelomičnog uklanjanja posljedica prirodne nepogode osiguravaju se i planiraju novčana sredstva, određuje njihova namjena i način dodjele.

Plan djelovanja JLP(R)S u području prirodnih nepogoda sadržava:

1. popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastajanja prirodne nepogode
2. procjene osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva
3. sve druge mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima iz ovoga Zakona i/ili drugih tijela, znanstvenih ustanova i stručnjaka za područje prirodnih nepogoda.

Izvori sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda

Sredstva za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda odnose se na novčana sredstva ili ostala materijalna sredstva, kao što je oprema za zaštitu imovine fizičkih i/ili pravnih osoba, javne infrastrukture te zdravlja i života stanovništva, koja su potrebna za djelomičnu sanaciju štete nastale od prirodne nepogode.
Novčana sredstva i druge vrste pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda na imovini oštećenika osiguravaju se iz:

1. državnog proračuna s proračunskog razdjela ministarstva nadležnog za financije
2. fondova Europske unije te
3. donacija.

Sredstva iz fondova Europske unije ne mogu se unaprijed osigurati, a njihova dodjela provodi se prema posebnim propisima kojima se uređuje korištenje sredstava iz fondova Europske unije.

Namjena sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda strogo su namjenska sredstva te se raspoređuju prema postotku oštećenja vrijednosti potvrđene konačne procjene štete, o čemu u skladu s ovim Zakonom odlučuju nadležna tijela.
Sredstva pomoći iz Zakona su nepovratna i namjenska te se ne mogu upotrijebiti kao kreditna sredstva niti zadržati kao prihod proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.
Gradonačelnici i **općinski načelnici** te krajnji korisnici odgovorni su za namjensko korištenje sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.
Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda ***ne dodjeljuju*** *se za*:

1. štete na imovini koja je osigurana
2. štete na imovini koje su izazvane namjerno, iz krajnjeg nemara ili nisu bile poduzete propisane mjere zaštite od strane korisnika ili vlasnika imovine
3. neizravne štete
4. štete nastale na nezakonito izgrađenim zgradama javne namjene, gospodarskim zgradama i stambenim zgradama za koje nije doneseno rješenje o izvedenom stanju prema posebnim propisima, osim kada je, prije nastanka prirodne nepogode, pokrenut postupak donošenja rješenja o izvedenom stanju, u kojem slučaju će sredstva pomoći biti dodijeljena tek kada oštećenik dostavi pravomoćno rješenje nadležnog tijela
5. štete nastale na građevini ili području koje je, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita kulturnog dobra, aktom proglašeno kulturnim dobrom ili je u vrijeme nastanka prirodne nepogode u postupku proglašavanja kulturnim dobrom
6. štete koje nisu na propisani način i u zadanom roku unesene u Registar šteta prema odredbama Zakona
7. štete u slučaju osigurljivih rizika na imovini koja nije osigurana ako je vrijednost oštećene imovine manja od 60 % vrijednosti imovine.

Iznimno, sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda mogu se dodijeliti i za štete na nezakonito izgrađenim stambenim zgradama korisnicima socijalne skrbi s priznatim pravom u sustavu socijalne skrbi određenim propisima kojima se uređuje područje socijalne skrbi i drugim pripadajućim aktima nadležnih tijela državne uprave.
Iznimno, za štete manje od iznosa vrijednosti imovine od 60%, oštećenicima se mogu dodijeliti sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda u slučajevima otežanih gospodarskih uvjeta, socijalnih, zdravstvenih ili drugih razloga koji ugrožavaju život stanovništva na području zahvaćenom prirodnom nepogodom.

Planiranje iznosa i namjene sredstava iz nadležnosti Državnog povjerenstva

Državno povjerenstvo radi osiguranja novčanih sredstava za potrebe djelomične sanacije šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda donosi plan iznosa sredstava te ga uz obrazloženje dostavlja ministarstvu nadležnom za financije, u skladu s pravilima proračunskog planiranja i propisa kojima se uređuju javne financije.
Planiranje sredstava na razini Državnog povjerenstva posebno uključuje analize vjerojatnosti nastanka prirodne nepogode, uzima u obzir razmjere nastale štete i razvijenost pojedinih područja u kojima nastaje prirodna nepogoda (najmanje za proteklih pet godina prema indeksu razvijenosti), pri čemu se koristi podacima nadležnih institucija i Procjenom rizika od katastrofa za Republiku Hrvatsku u određenjima procjene i vjerojatnosti mogućnosti nastanka šteta od prirodnih nepogoda u sljedećem razdoblju.
Prilikom odlučivanja o prenamjeni postotaka korištenja sredstava koja će se rasporediti oštećenicima Državno povjerenstvo osobito vodi računa i razmatra podatke o razmjerima šteta od prirodnih nepogoda, a u slučaju pomoći jedinicama lokalne samouprave posebno uzima u obzir fiskalne kapacitete i razinu općeg gospodarskog razvoja **općine** odnosno grada.

Primjena pravila o državnim potporama

Prilikom dodjele pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda poduzetnicima na osnovi različitih mjera, a to se posebno odnosi na dodjelu novčanih sredstava u obliku subvencija ili dodjelu novčanih sredstava putem ostalih vrsta programa čiji su korisnici poduzetnici, postupa se sukladno pravilima o državnim potporama u industriji ili poljoprivredi, šumarstvu i ribarstvu.

IV. PROGLAŠENJE PRIRODNE NEPOGODE I POSTUPANJA NADLEŽNIH TIJELA

Proglašenje prirodne nepogode

Odluku o proglašenju prirodne nepogode za jedinice lokalne samouprave na području županije donosi župan na prijedlog **općinskog načelnika** odnosno gradonačelnika, u slučaju ispunjenja uvjeta iz Zakona.
Odluku o proglašenju prirodne nepogode na području županije donosi župan, u slučaju ispunjenja uvjeta Zakona.
Vlada Republike Hrvatske može prema vlastitoj prosudbi proglasiti prirodnu nepogodu na području dviju ili više županija, Grada Zagreba ili na cijelom području Republike Hrvatske.

Radnje nakon proglašenja prirodne nepogode

Nakon proglašenja prirodne nepogode sukladno Zakonu, a radi dodjele novčanih sredstava za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda nadležna tijela iz Zakona u svrhu provedbe ovoga istog provode sljedeće radnje:

1. prijavu **prve procjene** štete u Registar šteta
2. prijavu **konačne procjene štete** u Registar šteta
3. **potvrdu konačne procjene** štete u Registar šteta.

Prva procjena štete i unos podataka u Registar šteta

Oštećenik nakon nastanka prirodne nepogode prijavljuje štetu na imovini nadležnom gradskom ili **općinskom povjerenstvu** u pisanom obliku, na propisanom obrascu, najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.
Nakon isteka toga roka **općinsko povjerenstvo** unosi sve zaprimljene prve procjene štete u Registar šteta najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.
Sadržaj i način dostave podataka u Registar šteta propisuje ministar financija pravilnikom.

Naknadni unos podataka o šteti u Registar šteta

Iznimno, oštećenik može podnijeti prijavu prvih procjena šteta i nakon isteka roka od osam dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje nije mogao utjecati, a najkasnije u roku od 12 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.
Iznimno, rok za unos podataka u Registar šteta od strane općinskog povjerenstva može se, u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje oštećenik nije mogao utjecati, a zbog kojih je onemogućen elektronički unos podataka u Registar šteta, produljiti za osam dana.
O produljenju roka odlučuje županijsko povjerenstvo na temelju zahtjeva **općinskog** ili gradskog povjerenstva.

Sadržaj prijave prve procjene štete

Prijava prve procjene štete iz Zakona sadržava:

1. datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode i njezin broj
2. podatke o vrsti prirodne nepogode
3. podatke o trajanju prirodne nepogode
4. podatke o području zahvaćenom prirodnom nepogodom
5. podatke o vrsti, opisu te vrijednosti oštećene imovine
6. podatke o ukupnom iznosu prijavljene štete, te
7. podatke i informacije o potrebi žurnog djelovanja i dodjeli pomoći za sanaciju i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode te ostale podatke o prijavi štete sukladno Zakonu.

Konačna procjena štete

Konačna procjena štete predstavlja procijenjenu vrijednost nastale štete uzrokovane prirodnom nepogodom na imovini oštećenika izražene u novčanoj vrijednosti na temelju prijave i procjene štete.
Konačna procjena štete obuhvaća vrstu i opseg štete u vrijednosnim (financijskim) i naturalnim pokazateljima prema području, imovini, djelatnostima, vremenu i uzrocima njezina nastanka te korisnicima i vlasnicima imovine.
Konačnu procjenu štete utvrđuje **općinsko povjerenstvo** na temelju izvršenog uvida u nastalu štetu na temelju prijave oštećenika, a tijekom procjene i utvrđivanja konačne procjene štete od prirodnih nepogoda posebno se utvrđuju:

- stradanja stanovništva
- opseg štete na imovini
- opseg štete koja je nastala zbog prekida proizvodnje, prekida rada ili poremećaja u neproizvodnim djelatnostima ili umanjenog prinosa u poljoprivredi, šumarstvu ili ribarstvu
- iznos troškova za ublažavanje i djelomično uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda
- opseg osiguranja imovine i života kod osiguravatelja
- vlastite mogućnosti oštećenika glede uklanjanja posljedica štete.

Konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku koji je ispunio uvjete iz Zakona gradsko povjerenstvo prijavljuje županijskom povjerenstvu u roku od 50 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registra šteta.

Iznimno, ako se šteta na dugotrajnim nasadima utvrdi nakon isteka roka za prijavu konačne procjene štete, oštećenik ima pravo zatražiti nadopunu prikaza štete najkasnije četiri mjeseca nakon isteka roka za prijavu štete.
Sadržaj i način dostave konačne procjene štete propisuje ministar financija pravilnikom.

Način izračuna konačne procjene štete

Pri konačnoj procjeni štete procjenjuje se vrijednost imovine prema jedinstvenim cijenama, važećim tržišnim cijenama ili drugim pokazateljima primjenjivim za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode.
Za štete na imovini za koje nisu propisane jedinstvene cijene koriste se važeće tržišne cijene za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode, pri čemu se surađuje s drugim središnjim tijelima državne uprave i/ili drugim institucijama ili ustanovama koje posjeduju stručna znanja i posjeduju tražene podatke.

Sadržaj prijave konačne procjene štete

Prijava konačne procjene štete sadržava:
1. Odluku o proglašenju prirodne nepogode s obrazloženjem
2. podatke o dokumentaciji vlasništva imovine i njihovoj vrsti
3. podatke o vremenu i području nastanka prirodne nepogode
4. podatke o uzroku i opsegu štete
5. podatke o posljedicama prirodne nepogode za javni i gospodarski život jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave, te
6. ostale statističke i vrijednosne podatke uređene predmetnim Zakonom.

Način podnošenja konačne procjene štete

Prijavu konačne procjene štete vrši općinsko povjerenstvo u rokovima danim člankom 28. Zakona.
Županijsko povjerenstvo prijavljene konačne procjene štete dostavlja Državnom povjerenstvu i nadležnim ministarstvima u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registar šteta.
Prilikom konačne procjene štete županijsko povjerenstvo prihvaća isključivo procjene koje je obavilo **općinsko** povjerenstvo.

V. NAČIN DODJELE POMOĆI I RASPODJELE SREDSTAVA POMOĆI ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMOČNO UKLANJANJE ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA

Državno povjerenstvo nakon utvrđivanja uvjeta iz Zakona, a prije isplate sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda podnosi Vladi Republike Hrvatske prijedlog za dodjelu pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.
Prilikom raspodjele sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda iznos novčanih sredstava ne može biti veći od 5 % iznosa konačne potvrđene štete na imovini pojedinog oštećenika.

Iznimno, Državno povjerenstvo može predložiti Vladi Republike Hrvatske dodjelu većih iznosa pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica od prirodnih nepogoda kada su stradanja imovine i stanovništva takva da prijete ugrozom zdravlja i života i funkcioniranja gospodarstva na području pogođenom prirodnom nepogodom.

Vlada Republike Hrvatske o prijedlozima Državnog povjerenstva donosi **odluku**.

VI. NAČIN DODJELE I RASPODJELA SREDSTAVA ŽURNE POMOĆI

Žurna pomoć

Žurna pomoć dodjeljuje se u svrhu djelomične sanacije štete od prirodnih nepogoda u tekućoj kalendarskoj godini:

1. jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i Gradu Zagrebu za pokriće troškova sanacije šteta na javnoj infrastrukturi, troškova nabave opreme za saniranje posljedica prirodne nepogode, za pokriće drugih troškova koji su usmjereni saniranju šteta od prirodne nepogode za koje ne postoje dostatni financijski izvori usmjereni na sprječavanje daljnjih šteta koje mogu ugroziti gospodarsko funkcioniranje i štetno djelovati na život i zdravlje stanovništva te onečišćenje prirodnog okoliša
2. oštećenicima fizičkim osobama koje nisu poduzetnici u smislu Zakona, a koje su pretrpjele štete na imovini, posebice ugroženim skupinama, starijima i bolesnima i ostalima kojima prijeti ugroza zdravlja i života na području zahvaćenom prirodnom nepogodom.

Žurna pomoć dodjeljuje se iz državnog proračuna, proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i proračuna Grada Zagreba.

Žurnu pomoć dodjeljuju:

1. Vlada Republike Hrvatske
2. jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te
3. Grad Zagreb.

Žurna pomoć u pravilu se dodjeljuje kao predujam i ne isključuje dodjelu pomoći u postupku koji je uređen Zakonom.

Žurna pomoć se uračunava u iznos pomoći za djelomičnu sanaciju posljedica prirodnih nepogoda u skladu s Zakonom.

Ako je iznos predujma veći od iznosa pomoći utvrđenog za konačne potvrđene štete u Registru šteta, jedinice lokalne samouprave dužni su osigurati povrat viška dodijeljenih sredstava u državni proračun Republike Hrvatske ili proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Žurna pomoć Vlade Republike Hrvatske

Vlada Republike Hrvatske o dodjeli žurne pomoći iz predmetnog Zakona donosi **odluku**.

Vlada Republike Hrvatske odluku o dodjeli žurne pomoći iz stavka 1. ovoga članka može donijeti i na temelju prijedloga Državnog povjerenstva i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te Grada Zagreba.

Vlada Republike Hrvatske u odluci određuje:

1. vrijednost novčanih sredstava žurne pomoći
2. kriterije, način raspodjele i namjene korištenja žurne pomoći
3. ministarstva nadležna za provedbu isplate žurne pomoći
4. jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima se dodjeljuje žurna pomoć te
5. druge uvjete i postupanja u raspodjeli žurne pomoći.

Izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći nadležna ministarstva, Grad Zagreb, županije, **općine** odnosno gradovi dužni su dostaviti Vladi Republike Hrvatske u roku navedenom u odluci.

Žurna pomoć jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grada Zagreba

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grad Zagreb mogu isplatiti žurnu pomoć iz raspoloživih sredstava svojih proračuna, a u slučaju ispunjenja uvjeta iz Zakona (čl.36. stavaka 1. i 2.).

Prijedlog dodjele žurne pomoći iz ovoga članka predstavničkom tijelu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave upućuje župan ili gradonačelnik odnosno **općinski načelnik**.

Predstavničko tijelo jedinica lokalne i područne samouprave donose odluku o prijedlogu kojom se određuje:

1. vrijednost novčanih sredstava žurne pomoći
2. kriteriji, način raspodjele i namjena korištenja žurne pomoći te
3. drugi uvjeti i postupanja u raspodjeli žurne pomoći.

VII. IZVJEŠĆA, REGISTAR ŠTETA I NADZOR

*Izvješća Državnog povjerenstva, **općinskih**, gradskih i županijskih povjerenstava*

Gradsko ili **općinsko povjerenstvo** putem Registra šteta podnosi županijskom povjerenstvu izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda dodijeljenih iz državnog proračuna Republike Hrvatske.

Osim izvješća gradsko ili **općinsko povjerenstvo** županijskom povjerenstvu dostavlja i druge podatke u pisanom i/ili elektroničkom obliku koji osobito uključuju obrazloženja koja se odnose na utrošak i namjensko korištenje novčanih sredstava dodijeljenih iz državnog proračuna Republike Hrvatske, uključujući i izvore sredstava iz fondova Europske unije.
Oblik i način dostave izvješća ministar financija propisuje **pravilnikom.**

Izvješće o radu Državnog povjerenstva

Državno povjerenstvo dužno je, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, izraditi izvješće o stanju i poduzetim mjerama te dodijeljenim sredstvima za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda na temelju Registra šteta i o tome izvijestiti Hrvatski sabor.
Državno povjerenstvo pribavlja suglasnost Vlade Republike Hrvatske prije dostave izvješća Hrvatskom saboru.

Registar šteta

Registar šteta je jedinstvena digitalna baza podataka o svim štetama nastalim zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske.
Obveznici unosa podataka u Registar šteta sukladno ovome Zakonu su Državno povjerenstvo, županijsko, gradsko i **općinsko pov**jerenstvo, te ostala nadležna tijela sukladno odredbama Zakona.

U Registar šteta unose se prijave prvih procjena šteta i prijave konačnih procjena šteta, jedinstvene cijene te izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava pomoći gradskih i **općinskih povjerenstava** u skladu s obrascima i elektroničkim sučeljem.
Podatke iz stavka 3. ovoga članka u Registar šteta unosi **općinsko** odnosno gradsko povjerenstvo sukladno zadacima i djelokrugu povjerenstava iz Zakona.
Podaci iz Registra šteta koriste se kao osnova za određenje sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda te za izradu izvješća o radu Državnog povjerenstva.
Sadržaj Registra šteta propisuje ministar financija Pravilnikom.

Nadzor

Nadzor nad zakonitosti rada i postupanja iz Zakona provodi se nad ministarstvima i županijskim, **općinskim** odnosno gradskim povjerenstvima.
Nadzor u smislu ovoga Zakona podrazumijeva nadzor na temelju podataka o uočenim nepravilnostima, proračunski nadzor i nadzor nad zakonitosti rada te djelotvornosti, ekonomičnosti i svrhovitosti postupanja.

Nadzor na temelju podataka o uočenim nepravilnostima iz Zakona provode nadležna ministarstva.
Proračunski nadzor iz ovoga članka predstavlja nadzor nad korištenjem sredstava odobrenih za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda i provodi se nad **općinama**, gradovim**a** i županijama u skladu s proračunskim propisima.

Proračunski nadzor provodi ministarstvo nadležno za financije.

VIII. PRAVILNIK O REGISTRU ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA

Pravilnikom o Registru šteta od prirodnih nepogoda (**Pravilnik,** NN 65/19) propisuje se sadržaj, oblik i način dostave podataka o nastalim štetama od prirodnih nepogoda iz *Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* (»Narodne novine«, broj 16/19).

Sadržaj Registra šteta

Registar šteta je središnji izvor informacija o svim štetama nastalim uslijed prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske.
U Registru šteta prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju izvršenih procjena šteta od strane **općinskih**/gradskih/županijskih povjerenstava za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.
Podaci iz Registra štete sadrže:

1. sadržaj prve procjene štete
2. sadržaj konačne procjene štete
3. sadržaj izvješća o utrošku sredstava pomoći

Područja procjene i dostava prve procjene štete

Šteta se procjenjuje na području na kojem se dogodila. Uvjet za procjenu štete mora biti proglašenje prirodne nepogode. Odluka o proglašenju prirodne nepogode unosi se u Registar šteta po vrsti prirodne nepogode. Prvu procjenu štete oštećenik dostavlja općinskom povjerenstvu Općine Mošćenička Draga na propisanom obrascu PN.
Šteta se utvrđuje za sljedeća Područja:

A. Procjena štete na građevinama
B. Procjena štete na opremi
C. Procjena štete na zemljištima
D. Procjena štete na šumama
E. Procjena štete u poljoprivredi
F. Procjena štete u biljnoj proizvodnji
G. Procjena štete na višegodišnjim nasadima
H. Procjena štete na obrtnim sredstvima u poljoprivredi
I. Procjena štete u stočarstvu
J. Procjena štete u ribarstvu i akvakulturi
K. Procjena štete na divljači

Način Procjene štete kao i obrasci iz priloga Pravilnika, nalaze se **u prilogu 3.** ovog *Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Mošćenička Draga.*

Izvješća općinskih, *gradskih i županijskih povjerenstava o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda dodijeljenih iz državnog proračuna RH*

Gradsko ili **općinsko povjerenstvo** putem Registra šteta podnosi županijskom povjerenstvu izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda dodijeljenih iz državnog proračuna Republike Hrvatske u roku od 20 dana od dana donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli sredstava pomoći.
Izvješće sadrži:

1. podatke o ukupnom broju oštećenika kojima su dodijeljena sredstva pomoći
2. podatke o broju fizičkih i pravnih osoba kojima su dodijeljena sredstva pomoći
3. podatke o povratu sredstava pomoći u državni proračun
4. podatke o dodijeljenim sredstvima pomoći iz drugih izvora

Županijsko povjerenstvo u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli sredstava pomoći putem Registra šteta i pisanim putem, podnosi Državnom povjerenstvu izvješće o utrošku dodijeljenih sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda sa stavke za prirodne nepogode u državnom proračunu Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom. Izvješće sadrži objedinjene podatke gradskih i/ili općinskih povjerenstava.

IX. PRIRODNE NEPOGODE MOGUĆE U PODRUČJU OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Temeljem članka 3. Zakona prirodnom nepogodom smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

Prirodna nepogoda može se proglasiti ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave za prethodnu godinu ili ako je prirod (rod) umanjen najmanje 30 % prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području jedinice lokalne samouprave ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području jedinice lokalne samouprave najmanje 30%.

Nepogode zabilježene na području Općine Mošćenička Draga

U području Općine Mošćenička Draga najznačajnije ugroze-izvanredni događaji u posljednjih 20 godina, bili su povremeni požari te manje bujične vode, no intenzitetom elementarnih nepogoda nisu proglašavani! Praktično svake godine, ponekad i u više navrata, javljaju se manje suše ali bez velikih šteta jer su poljoprivredne obradive površine male. Tijekom posljednjeg desetljeća javljaju se meteorološki ekstremi, ali bez velikih šteta i proglašavanja pojave elementarnih nepogoda za Općinu. Periodično se javljaju i obimne oborine, koje imaju potencijal ugroze.

Važećom **Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Mošćenička Draga** kao i pripadajućim Planom djelovanja civilne zaštite Općine, obrađene su slijedeće prirodne ugroze:

- Potres
- Poplava
- Ekstremne temperature - Toplinski val
- Epidemije i pandemije
- Ekstremne vremenske pojave
- Požari otvorenih prostora (obrađeno i Procjenom ugroženosti od požara i Planom zaštite od požara Općine)

X. MJERE I NOSITELJI U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNIH NEPOGODA

Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Mošćenička Draga (dokument CZ) identificirane predmetne ugroze (rizici) detaljno su obrađeni i procijenjeni, osobito **potresi** – koji mogu imati i obilježje velikih nesreća pa i katastrofa. Temeljem toga potom je napravljen i Plan djelovanja civilne zaštite Općine, te se zasade istog **u ovom Planu neće ponavljati**.
Istim dokumentom ali i važećom Procjenom ugroženosti od požara, kao i pripadajućim Planom zaštite od požara Općine, obrađuju se mjere i postupci u slučaju požara i tehnoloških eksplozija te se ovim Planom neće obrađivati problematika požara otvorenog tipa i tehnoloških eksplozija.

Ovim Planom će se obrađivati mjere i postupci Općine Mošćenička Draga u slučaju najčešćih prirodnih nepogoda:

- **Suše**
- **Olujni i orkanski vjetar/Olujno i orkansko nevrijeme**
- **Snježne oborine/izvanredno velika visina snijega**
- **Poledice/mraz**
- **Tuča/kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom**
- **Klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta**

Kako se prirodne nepogode uglavnom javljaju iznenada i ne nastaju uvijek štete istih razmjera, u ovom dijelu moguće je provesti:

- **preventivne mjere** radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

Preventivne mjere obuhvaćaju: saniranje postojećih klizišta, uređivanje kanala i propusta uz prometnice, uređivanje korita potoka, rječica i rijeka, uređenje retencija, izgradnju barijera za sprečavanje odnošenja zemlje izvan poljoprivrednih površina, rušenje starih i trulih stabala, postavljanje zaštitnih mreža protiv tuče i sl.

- **mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica** prirodne nepogode.

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode – pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo, čišćenje stambenih, gospodarskih i drugih objekata od nanosa mulja, šljunka, drveća i slično, odstranjivanje odronjene zemlje, mulja i šljunka s cesta i lokalnih putova, te sve ostale radnje kojima se smanjuju nastala oštećenja.

Mjere i nositelji po vrstama prirodnih nepogoda u Općini Mošćenička Draga

SUŠE

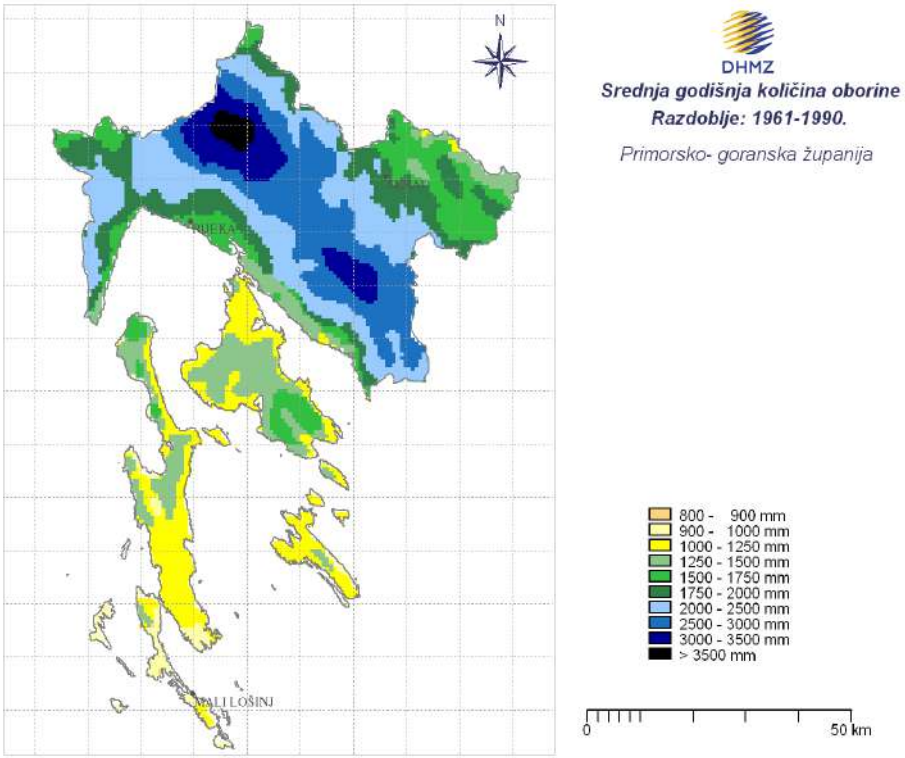
Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborine može uzrokovati ozbiljne štete u poljodjelstvu, vodoprivredi te u drugim gospodarskim djelatnostima. Suša je često posljedica nailaska i duljeg zadržavanja anticiklone nad nad nekim područjem, kada uslijedi veća potražnja za vodom od opskrbe. Opskrba vodom je definirana meteorološkim uvjetima, a potražnja uključuje eko-sustave i ljudske aktivnosti. Za poljodjelstvo mogu biti opasne suše koje nastanu u vegetacijskom razdoblju, dok ljetne suše na Jadranu pogoduju širenju šumskih požara. Nedostatak oborina u duljem vremenskom razdoblju može, s određenim faznim pomakom, uzrokovati i hidrološku sušu koja se očituje smanjenjem površinskih i dubinskih zaliha vode. U ovoj studiji za ocjenu ugroženosti od suše analizirani su dani bez oborine definirani kao dani u kojima nema oborine ili padne manje od 0.1 mm oborine.

Teren Primorsko-goranske županije geografski je vrlo raznolik i može se podijeliti na otočko i priobalno područje Kvarnera, te na gorsku unutrašnjost (Gorski kotar). Za prikaz godišnjeg hoda broja dana bez oborine u priobalnom dijelu Primorsko-goranske županije, što je relevantno i za općinu Mošćenička Draga, analizirani su podaci s glavne meteorološke postaje Rijeka, dok podaci s klimatološke postaje Mali Lošinj opisuju karakteristike broja dana bez oborine na otočkom dijelu županije. Za analizu broja bezoborinskih dana u gorskom dijelu županije analizirani su podaci s meteorološke postaje Skrad. U tablicama su prikazani srednji mjesečni i godišnji broj dana bez oborine s pripadnim standardnim devijacijama, te maksimalni i minimalni mjesečni i godišnji broj dana bez oborine u razdoblju 1981–2000. (Rijeka).

Na području Rijeke prosječno godišnje ima 238 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (23 dana mjesečno) te u siječnju (22 dana), dok ih je najmanje u travnju (17 dana). Vrijednosti standardnih devijacija, koje predstavljaju prosječno odstupanje od srednjaka, upućuju na nešto manju stabilnost u listopadu i studenom. U analiziranom 20-godišnjem razdoblju najveći broj dana bez oborine najčešće je bio u kolovozu (16% slučajeva). Mjeseci s najviše dana bez oborine (29 dana) bili su prosinac 1991. i svibanj 1993. godine. U analiziranom razdoblju najmanji broj dana bez oborine najčešće je bio u travnju (23% slučajeva) te u studenom (20% slučajeva). Najmanje bezoborinskih dana zabilježeno je u studenom 2000. godine kada je bilo samo 6 takvih dana.

Prema opisanoj razdiobi broja dana bez oborine, na području Primorsko – goranske županije najmanje dana bez oborine ima gorski dio županije, gdje je najveći rizik od pojave sušnog razdoblja od srpnja do rujna. U obalnom području broj bezoborinskih dana povećava se i u zimskim mjesecima. To je stoga jer su vlažne zračne mase, koje dolaze na Jadran sa Sredozemlja, prisiljene dizati se uz gorske obronke, što pogoduje nastanku oblaka i razvoju oborine. Udaljavanjem od obale na otocima se može očekivati znatno veći broj dana bez oborine. Zato je i najveći rizik od pojave suše obzirom na učestalost bezoborinskih dana na otocima i to u ljetnim mjesecima srpnju i kolovozu.

Slika 1: Karta izohijeta Primorsko-goranske županije, 1961–1990.



Izvor podataka: DHMZ i meteorološka podloga dostavljena DUZS

Tablica 1: Godišnji hod odabranih meteoroloških parametara, M.Draga (Rijeka) 20-godišnji period

MJESECI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	GOD
BROJ DANA BEZ OBORINE													
SRED	21.5	21.0	21.3	17.0	19.2	17.5	23.1	22.7	18.9	18.2	18.4	19.8	238.4
STD	5.1	3.3	3.5	3.5	3.6	3.1	2.4	2.5	4.6	5.7	5.5	4.9	11.5
MIN	11	15	14	11	11	12	17	18	12	8	6	8	218
MAKS	29	26	27	22	29	25	27	27	27	26	26	29	263

Izvor podataka: DHMZ i meteorološka podloga dostavljena DUZS

Prostornu raspodjelu srednje godišnje količine oborine na području Primorsko-goranske županije bitno određuje velika geografska i orografska raznolikost ovog područja. Bitno se razlikuje otočko područje i obala od gorske unutrašnjosti. Najniže količine oborine (900-1000 mm) imaju južni dijelovi Lošinja i Cresa. Količine od 1000-1250 mm oborine godišnje primaju dijelovi kvarnerskih otoka na nadmorskim visinama do 200 m, a viši i nešto više od 1250 mm. Može se predvidjeti da vršna područja Cresa i Krka na visinama većim od 400 m mogu imati i količine veće od 1500 mm godišnje.
Obalni pojas prima godišnje količine između 1250 i 2000 mm na visinama do 500 m, dok se iste količine u unutrašnjosti, u zaleđu Gorskog kotara mogu zabilježiti tek na visinama od 500-900 m. Ova razlika je rezultat djelovanja orografije na najvlažnije zračne mase koje na Jadran dolaze sa Sredozemlja, a s nailaskom na uzvisine terena, osamljena brda na otocima i visoke planine na obali prisiljene su se dizati što dovodi do razvoja oblaka i oborina više i brže na obalnoj strani.
Suša je prirodna pojava, elementarna nepogoda koja je primarno vezana uz deficit oborine kroz dulje vremensko razdoblje u odnosu na prosječne oborinske prilike na određenom području. Sušu definira i povećana temperatura zraka u odnosu na prosječne temperaturne prilike na određenom području. Ona predstavlja kompleksan proces koji uključuje različite faktore za određivanje rizika i osjetljivosti na sušu. U usporedbi s drugim prirodnim nepogodama, na primjer poplavama, suša se relativno sporo razvija, dugo traje, i teško je odrediti njezin vremenski početak i kraj. Stoga i ne postoji univerzalna

definicija suše. Posljedice suše ogledaju se gotovo u svim aspektima života kod ljudi, biljaka i životinja. Manjak oborine se može pojaviti tijekom tjedana, mjeseci ili godina što može imati za posljedicu smanjenje površinskih i podzemnih zaliha vode, odnosno smanjenje protoka vode u vodotocima te razine vode u jezerima i u podzemlju, uzrokujući hidrološku sušu.
Pored *hidrološke suše* i kratkoročni manjak oborine u vegetacijskom razdoblju može uzrokovati nedostatak vode u tlu (zasušenje) koja je potrebna za razvoj biljnih kultura te biljke zaostaju u rastu i razvoju što se u konačnici odražava smanjenjem prinosa i nestabilnošću biljne proizvodnje. Osim nedostatka oborine, kad dođe do povećanja temperature zraka (zatopljenje) kod biljke se javlja povećana potreba biljke za vodom.
Pojava suše (zasušenje i zatopljenje) u biljnoj proizvodnji naziva se agronomska suša. Agronomska suša se može pojaviti u sva četiri godišnja doba i imati posljedice na opskrbu biljke vodom. Kada je zima bez oborine (kiša, snijeg ili pojava suhog snijega), ne stvara se zaliha vode u tlu. U vrijeme suhog proljeća i uz pojavu vjetrova isušuje se površinski sloj tla, te jare kulture ne mogu pravodobno i kvalitetno nicati. Tijekom jeseni, nedovoljno oborina usporava razvoj ozimih kultura.
Učinci suše najveće posljedice imaju na ratarske kulture, šume i trajne nasade, te smanjenje ribljeg fonda osobito mlađi. Posljedice suše mogu se očitovati i u nedostatku vode potrebne za napajanje stoke kao i nedostatkom pitke vode za stanovnike područja koja se vodom ne opskrbljuju putem vodovodne mreže. Navodnjavanje se malo primjenjuje, uglavnom na okućnicama, iako za to postoje povoljni uvjeti. Učinci suše mogu imati obilježja velikih nesreća za područje Općine Mošćenička Draga, prvenstveno u velikim požarima šuma.

Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode
U preventivnim mjerama i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina u smislu da stanovnici Općine Mošćenička Draga na svoje poljoprivredne površine (okućnice) postave vodene pumpe kako bi sami navodnjavali svoje poljoprivredne površine te time spriječili uništavanje poljoprivrednih kultura za vrijeme sušnih razdoblja.
Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode
Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice suše.

R/br.	MJERE – radnje i postupci
1.	Izvještavanje župana Primorsko-goranske županije i predlaganje aktiviranja Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda na ugroženim područjima.
2.	Povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)) i Pravilniku o registru šteta od prirodnih nepogoda (NN 65/19)
3.	Pozivanje Stožera CZ Općine Mošćenička Draga – po procjeni općinskog načelnika
4.	Prikupljanje informacija o naseljima u kojima se dogodila nestašica vode i izrada prioriteta dostave vode ljudima, životinjama, zalijevanje usjeva važnih za funkcioniranje zajednice
5.	Pronalaženje najbližeg vodocrpilišta i vodozahvata sa kojega postoji mogućnost dostave vode.
6.	Angažiranje DVD-a „Sisol“, JVP Opatija te komunalnih i drugih poduzeća općine i regije, Povjerenika CZ i drugih, na dostavi vode na ugrožena područja
7.	Informiranje stanovništva o načinu snabdijevanja.
8.	Izrada popisa (vlasnik i broj grla) životinjskog fonda koristeći evidenciju Veterinarske stanice
9.	Utvrđivanje minimalne dnevne količine vode po grlu.
10.	Dovoz vode vlasnicima većeg broja grla.
11.	Upućivanje zahtjeva Primorsko-goranskoj županiji za angažmanom dodatnih cisterni koje omogućavaju isporuku higijenski ispravne vode.

12.	Izrada popisa gospodarstava kojima je nužno navodnjavanje usjeva te određivanje prioriteta (OPG, vlasnici farmi, veći proizvođači i sl.)

OLUJNO I ORKANSKO NEVRIJEME

Olujni vjetar, a ponekad i orkanski, udružen s velikom količinom oborine ili čak i tučom, osim što stvara velike štete na imovini, poljoprivrednim i šumarskim dobrima, raznim građevinskim objektima, u prometu te tako nanosi gubitke u gospodarstvu, ugrožava i često puta odnosi ljudske živote. Stoga je ovom poglavlju detaljnije analiziran vjetar kao jedan od čimbenika olujnog nevremena.

Mjereni podaci vjetra pomoću električnog ili digitalnog anemografa (brzina i smjer vjetra te maksimalni udari vjetra) u meteorološkoj službi prikupljaju se u relativno rijetkoj mreži točaka. Postojeća mreža mjernih točaka odabrana je tako da omogućuje dobivanje općih karakteristika strujanja većih razmjera na visini od 10 m iznad tla. Međutim, reprezentativnost vrijednosti u nekoj točki za šire područje ovisi o konfiguraciji terena, hrapavosti terena i blizini zaklona oko anemografa.

Za nadopunu vjetrovnog režima na meteorološkim postajama motritelji i opažaju smjer i jačinu vjetra. Jačina vjetra procjenjuje se vizualno prema učincima vjetra na predmetima u prirodi u tri klimatološka termina (7, 14 i 21 sat) i izražava se u stupnjevima Beaufortove ljestvice. Ona sadrži od 0 do 12 Bf (bofora) kojima su pridružene odgovarajuće srednje brzine vjetra.

BEAUFORTOVA LJESTVICA

Beauforti (Bf)	Naziv	Razred brzine (m/s)
0	tišina	0.0-0.2
1	lagan povjetarac	0.3-1.5
2	povjetarac	1.6-3.3
3	slab vjetar	3.4-5.4
4	umjeren vjetar	5.5-7.9
5	umjereno jak vjetar	8.0-10.7
6	jak vjetar	10.8-13.8
7	vrlo jak vjetar	13.9-17.1
8	olujan vjetar	17.2-20.7
9	oluja	20.8-24.4
10	jaka oluja	24.5-28.4
11	orkanski vjetar	28.5-32.6
12	orkan	32.7-36.9

Da bi se brzina vjetra iz m/s pretvorila u km/h potrebno je vrijednosti brzine pomnožiti s 3.6.

Smjer vjetra određuje se također vizualno pomoću vjetrulje koja ima označena samo četiri smjera. Motritelj je dužan ocijeniti smjer vjetra na jedan od 16 mogućih smjerova i označiti ga stranom svijeta odakle vjetar puše.

U Primorsko-goranskoj županiji odabrane su tri meteorološke postaje: obalna postaja Rijeka (relevantna i za općinu Mošćenička Draga) i otočka postaja Mali Lošinj, na kojima se mjeri i opaža brzina/jačina i smjer vjetra, te Skrad kao postaja smještena u Gorskom kotaru koja raspolaže samo s opaženim podacima vjetra.

RAZDIOBA SMJERA I JAČINE VJETRA

Vjetrovne prilike na području Jadrana određene su geografskim položajem, razdiobom baričkih sustava opće cirkulacije, utjecajem mora i kopnenog zaleđa, dobom dana i godine i dr. Pojedini lokaliteti su pod utjecajem i drugih čimbenika kao što su izloženost terena, konkavnost i konveksnost reljefa, nadmorska visina i sl. Zbog razvijenog reljefa obalnog područja te utjecaja raspodjele baričkih sustava u sinoptičkim i mezorazmjerima, na priobalnom području postoji složen lokalni cirkulacijski režim strujanja.

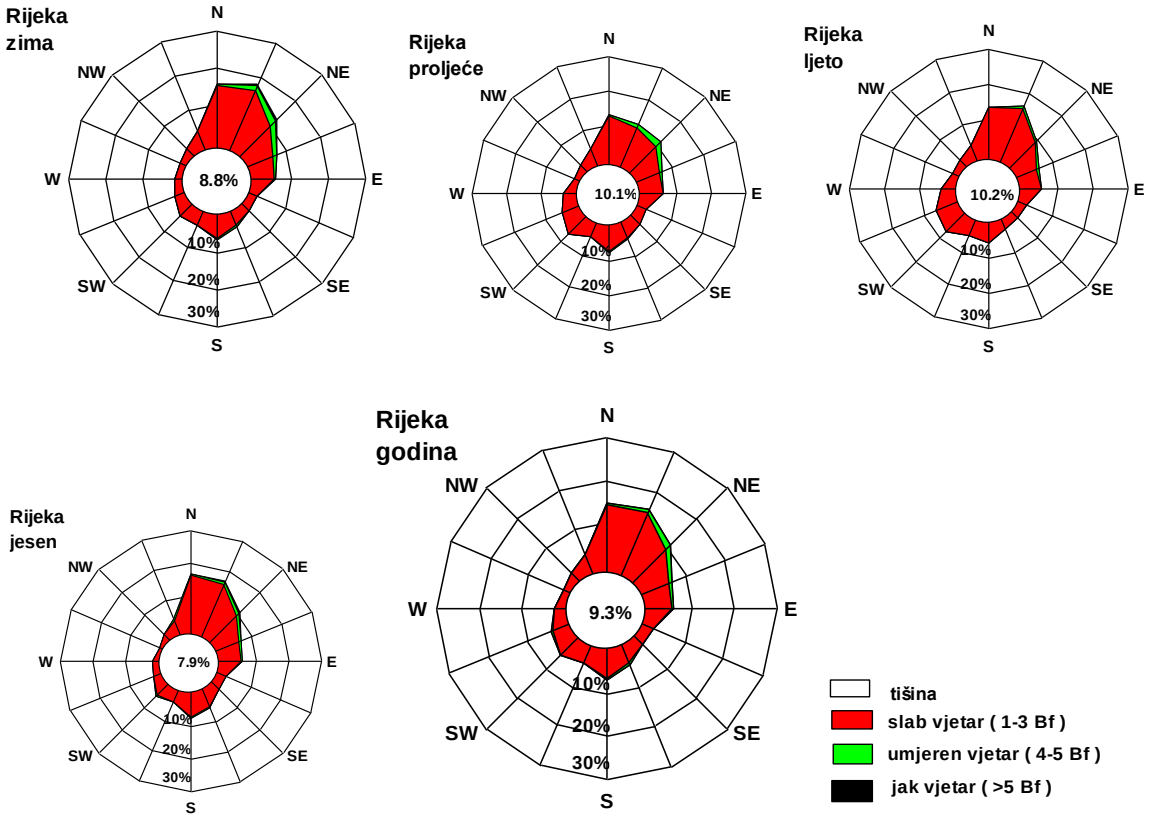
Za prikaz strujnog režima na području Primorsko-goranske županije analizirane su godišnje i sezonske vjerojatnosti istovremenog pojavljivanja pojedinih jačina i smjera vjetra za Rijeku (Mošćenička Draga), a rezultati analize prikazani su grafički na ružama vjetra.

Najčešći smjer vjetra koji se javlja u Rijeci je iz NNE smjera (15.6%), a zatim iz N i NE smjerova (14.8% i 11.1 redom). Vjetar iz sjeveroistočnog kvadranta je poznati vjetar bura. Javlja se u situacijama prilikom prodora hladnog zraka iz polarnih ili sibirskih krajeva.te je to hladan, suh i mahovit vjetar. Najjača se bura javlja podno nižih planinskih prijevoja gdje kanalizirano strujanje zraka pojačava jačinu bure. Za vrijeme bure pojačan je osjet hladnoće. Zbog svoje mahovitosti bura stvara kratke, ali visoke valove, koji stvaraju teškoće u plovidbi. Jaka bura na moru trga vrške valova i stvara morski dim. Obala izložena buri pokrivena je tankim slojem posolice iz isparene morske vode što ju je bura nanijela u morskom dimu. Na tim mjestima biljke slabo uspijevaju i tlo je ogoljelo. Smjer vjetra može se lokalno modificirati ovisno o obliku reljefa tla nekog područja pa tako bura na nekim lokacijama ima više izraženu sjevernu komponentu (N–NNE), a na drugim istočnu komponentu (ENE–E).
Bura je u Rijeci ima izraženiju sjevernu komponentu. Najučestalija zimi (45.8% iz NE smjerova) i u jesen (44.4%). Ljeti se osim bure, N–NE vjetar (39.2%) javlja i kao noćni vjetar s kopna na more (kopnenjak) u sklopu obalne cirkulacije koji kod većih brzina prelazi u burin. Dakle, burin se ne smije zamijeniti s burom. Oni se samo poklapaju po smjeru puhanja, ali i ne po mehanizmu nastajanja. U proljeće se još pored bure javlja i češće S vjetar (7.1%) poznat pod imenom jugo. Budući da topli zrak pritječe iz sjeverne Afrike koji putem poprimi maritimne karakteristike preko Sredozemnog mora, jugo je vlažan, topao i jednoličan jugoistočan vjetar Jako jugo stvara velike valove, nastaje na prednjoj strani sredozemne ciklone, a zbog dizanja vlažnog zraka na fronti i uz brda često puta je praćeno velikom količinom oborine. Nakon prolaska fronte i pomaka središta ciklone na istok vjetar najčešće skreće na buru. Dakle, bura najčešće zamjenjuje jugo. Ni za vrijeme jake i olujne bure ni za vrijeme jakog i olujnog juga ne preporuča se izlazak na more. Bura i jugo su češći i jači u hladnom dijelu godine iako i ljetna bura svojom jačinom može stvoriti probleme u cestovnom i morskom prometu.
Sezonske ruže i godišnja ruža su vrlo slične, a najveća se razlika zapaža ljeti kad je povećana učestalost SW–SWS vjetra (13.6%) u odnosu na ostala godišnja doba. SW vjetar se javlja kao danji vjetar s mora na kopno (zmorac) u sklopu obalne cirkulacije. Iako zmorac ne većem dijelu obale ima NW–W smjer, na riječkom području zbog konfiguracije terena (blizine otoka Krka) i položaja postaje podno brda na Kozali ima više izražen SW smjer. Zmorac predstavlja osvježenje ljeti, a praćen je vedrinom i suhoćom te je pogodan za jedrenje.
Promatra li se jačina vjetra neovisno o smjeru vjetra može se primijetiti da u Rijeci prevladava vjetar jačine 1-3 Bf (od povjetarca do slabog vjetra) u 85.9% slučajeva. Relativna čestina umjereno jakog vjetra (4–5 Bf) je 4.4%, a jakog vjetra (≥ 6 Bf) je 0.04% od čega na olujni vjetar (≥ 8 Bf) otpada 0.01%. Stoga se jak i olujan vjetar na postaji Rijeka javlja relativno rijetko, a najčešće je to bura. Najjača bura je puhala jačinom od 9 Bf što predstavlja oluju. Tišina je zastupljena u 9.3%.

DANI S JAKIM I OLUJNIM VJETROM

Dosadašnja analiza strujanja za Primorsko-goransku županiju izrađena je prema vrijednostima jačine i smjera vjetra u tri termina dnevno. Međutim, vjetar nije diskretna nego kontinuirana veličina, te se može pojaviti jak ili olujan vjetra izvan termina motrenja. Upravo zbog toga motritelji bilježe vrijeme nastupa i prestanka vjetra jačeg od 6 Bf i 8 Bf tijekom dana. Dan s jakim/olujnim vjetrom je onaj dan u kojem je barem jednom zabilježen vjetra jačine ≥ 6 Bf odnosno ≥ 8 Bf. Za cjelovitu sliku vjetrovnog režima promatranog područja izrađena je i analiza srednjeg mjesečnog i godišnjeg broja dana s jakim i olujnim vjetrom za Rijeku (Mošćenička Draga).
Prema 20-godišnjem razdoblju jak vjetar na postaji Rijeka zabilježen je prosječno u 41 danu u godini, a olujni vjetar u 14 dana. Najveći broj dana s jakim i olujnim vjetrom zabilježen je i 1988. i iznosio je 92 dana od čega je 33 dana otpalo na olujni vjetar. Također je opaženo 33 dana s olujnim vjetrom i 1987. godine.

Slika 2: *Sezonske i godišnja ruža vjetrova za Općinu Mošćenička Draga (Rijeka), 1981.-2000.*



Izvor podataka: DHMZ i meteorološka podloga dostavljena DUZS

Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice olujnog i orkanskog nevremena.

R/br.	MJERE – radnje i postupci
1.	Izvještavanje župana Primorsko-goranske županije i predlaganje aktiviranja Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda na ugroženim područjima.
2.	Povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19) i Pravilniku o registru šteta od prirodnih nepogoda (NN 65/19)
3.	Aktiviranje Stožera CZ Općine Mošćenička Draga – po procjeni općinskog načelnika
4.	Prikupljanje informacija o naseljima u kojima su se dogodile najveće materijalne štete
5.	Utvrđivanje o funkcioniranju: sustava za elektroopskrbu, sustava telekomunikacija, Prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica, Prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na prostoru.
6.	Aktiviranje DVD-a „Sisol“, JVP Opatija te komunalnih društava regije i drugih žurnih službi i operativnih snaga
7.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju telekomunikacija i opskrbu električnom energijom po prioritetima

8.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju prometnica na području sljedećim prioritetom: 1. Županijske ceste 2. Lokalne ceste
9.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu privremene sanacije oštećenja slijedećih objekata: 1. zdravstvene ustanove 2. škola 3. zgrada općinske uprave 4. trgovine 5. vatrogasni i društveni domovi 6. privatni objekti prema stupnju oštećenja
10.	Pozivanje vlasnika poduzeća i službi koji se bave takvom vrstom djelatnosti koja može izvršiti privremenu sanaciju štete, odnosna pravnih osoba određenih Odlukom Općine od interesa za sustav CZ
11.	Povjerenstvo Općine Mošćenička Draga nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakonu te o rezultatima izvješćuje Primorsko-goransku županiju.

SNJEŽNE OBORINE

Snijeg može predstavljati ozbiljnu poteškoću za normalno odvijanje svakodnevnih aktivnosti kao što je npr. cestovni promet ili može predstavljati opterećenje na građevinskoj infrastrukturi (dalekovodi, zgrade i dr.). Za prvu ocjenu ugroženosti od snijega analizira se učestalost padanja snijega, maksimalna visina novog snijega, maksimalna visina snježnog pokrivača po mjesecima, te procjena očekivane godišnje maksimalne visine snježnog pokrivača za povratni period od 50 godina.

Snježni režim na području Primorsko-goranske županije bitno se razlikuje u gorskom i planinskom području Gorskog kotara te priobalju i otocima. On je uvjetovan oborinskim i temperaturnim karakteristikama koje su posljedica jakog lokalnog djelovanja orografije i odnosa kopna i mora na cirkulaciju makro i mezo razmjera.

Snježni režim obalnog područja prikazuje se prema podacima glavne meteorološke postaje u Rijeci na Kozali (120 m nm).

Za prikaz godišnjeg hoda navedenih parametara snijega na području Primorsko- goranske županije koriste se podaci za razdoblje 1981-2000. odnosno raspoloživi niz1981-1993. za Skrad. U tablici su prikazani srednji mjesečni i godišnji broj dana s padanjem snijega, standardna devijacija kao mjera odstupanja od srednjaka u vremenu, te najveći i najmanji broj dana s padanjem snijega koji je zabilježen u višegodišnjem razdoblju. Slijede podaci o najvećoj visini novog snijega i najvećoj visini snježnog pokrivača izmjereni u pojedinom mjesecu u istom višegodišnjem razdoblju, te procjena maksimalne visine snježnog pokrivača, koji se može očekivati u prosjeku jednom u 50 godina (prema nizu 1961-1990.).

Na obalnom dijelu Primorsko-goranske županije snijeg se javlja gotovo svake godine, ali vrlo kratko. Prema podacima Rijeke u 20 godina u dvije zime je izostao, tri zime je padao čak 10, 12 odnosno 16 dana, a u većini zima to padanje je trajalo 1 do 7 dana, ali u svim tim slučajevima ne uzastopce. Najdulje padanje u pojedinom mjesecu zabilježeno je 8 dana u siječnju 1985. i 7 dana u veljači 1986. Iako se snijeg javlja od studenog do travnja, na tlu se zadržava od prosinca do ožujka. Najveća visina novog snijega iznosila je 15 cm u siječnju 1985. Maksimalne visine snježnog pokrivača u pojedinim snježnim zimama bile su neznatne (1-3 cm) osim u dvije kada je maksimalni snježni pokrivač iznosio 28 cm (siječanj 1985) i 14 cm (siječanj 1987). Prema procjeni ekstremnih vrijednosti, jednom u 50 godina može se očekivati snježni pokrivač od 52 cm, odnosno s vjerojatnošću 98% da neće biti premašen.

Navedene analize ukazuju na velike razlike u karakteristikama snježnog režima Primorsko-goranske županije. Područje Gorskog kotara spada u najsnježnije područje Hrvatske po trajanju i intenzitetu snježnih oborina. Na nadmorskim visinama 600-700 m snijeg se može očekivati u osam mjeseci tijekom godine, pri čemu se najveće visine novog snijega u prosjeku kreću do oko 50 cm, a maksimalna visina snježnog pokrivača koja se može očekivati jednom u 50 godina iznosi oko 180 cm. Svakih 100 m visine može se očekivati oko 3 dana više s padanjem snijega godišnje i oko 14 cm više maksimalne visine snježnog pokrivača za 50-godišnji povratni period.

Duž obalnog dijela županije snijeg se javlja gotovo svake godine, pada u prosjeku oko 5 dana, ali se ne može isključiti i dvostruko dulje padanje. Na otocima snijeg se javlja rijetko, ali s njim treba računati.

Tablica 3: Godišnji hod odabranog meteorološkog parametra; M.Draga (Rijeka) 20-godišnji period

MJESECI	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	ZIMA
BROJ DANA S PADANJEM SNIJEGA													
SRED	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	1.3	1.1	1.4	0.8	0.2	0.0	0.0	5.1

STD	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	1.2	1.8	1.8	1.0	0.4	0.0	0.0	4.0
MIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MAKS	0	0	0	0	4	4	8	7	3	1	0	0	16
MAKSIMALNA VISINA NOVOGA SNIJEGA (cm)													
MAKS	0	0	0	0	0	1	15	5	3	0	0	0	15
MAKSIMALNA VISINA SNJEŽNOG POKRIVAČA (cm)													
MAKS	0	0	0	0	0	1	28	5	3	0	0	0	28
MAKS-T_{50}													52

Izvor podataka: DHMZ i meteorološka podloga dostavljena DUZS

Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

Pravovremeno ugovoriti zimsko održavanje cesta sa davateljem usluga na području Općine te sa istim sudjelovati u izradi Plana čišćenja prometnica ili izradi prioriteta čišćenja kao i u kontroli nabavke dostatnih sredstava za posipanje prometnica.

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice snježnih oborina.

R/br.	MJERE – radnje i postupci
1.	Izvještavanje župana Primorsko-goranske županije i predlaganje aktiviranja Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda na ugroženim područjima.
2.	Povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19) i Pravilniku o registru šteta od prirodnih nepogoda (NN 65/19)
3.	Aktiviranje Stožera CZ Općine Mošćenička Draga – po procjeni općinskog načelnika
4.	Prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica i ugroženosti od snijega
5.	Utvrđivanje o funkcioniranju: sustava za vodoopskrbu, sustava za elektroopskrbu, sustava telekomunikacija, Prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica, Prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na prostoru.
6.	Aktiviranje DVD-a „Sisol“ i komunalnih operatera te drugih operativnih snaga CZ Javni poziv Stožera CZ pučanstvu za izvršavanje komunalnih obaveza u čišćenju snijega
7.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju telekomunikacija i opskrbu električnom energijom po prioritetima koje utvrdi Stožer CZ
8.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju prometnica na području Općine sljedećim prioritetom: 1. Županijske ceste 2. Lokalne ceste
9.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu privremene sanacije oštećenja slijedećih objekata
10.	Pozivanje vlasnika poduzeća i obrta koji se bave takvom vrstom djelatnosti koja može izvršiti privremenu sanaciju štete
11.	Povjerenstvo Općine Mošćenička Draga nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakonu te o rezultatima izvješćuje Primorsko-goransku županiju.

Procjena stanja i vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje

U slučaju potrebe sanacije prometnica od ove elementarne nepogode na raspolaganju se pravne osobe koje se ovim poslom bave u okviru svoje djelatnosti:

- koncesionari za održavanje lokalnih i državnih cesta,
- djelatnici komunalnih društava, pripadnici lovačkih društava za pomoć i prihranu životinja kod dugotrajnog obimnog snijega, uz pomoć i DVD-a,
- stanovnici Općine u čišćenju snijeg ispred kuća i dijela prometnica, i sl.

Snage koje se bave održavanjem prometnica od snježnih padalina dostatne su za reguliranje stanja. Iznimno, općinski načelnik Općine Mošćenička Draga će pozvati stanovnike da ispune svoju dužnost

uklanjanja snijega na dijelovima javnih površina za koje su odgovorni, a izuzetno angažirati će se i operativne snage-dodatna građevinska mehanizacija.

POLEDICE

Pojava zaleđenih kolnika može biti uzrokovana meteorološkim pojavama ledene kiše, poledice i površinskog leda (zaleđeno i klizavo tlo). To su izvanredne meteorološke pojave koje u hladno doba godine ugrožavaju promet i ljudsko zdravlje, a u motriteljskoj praksi republike Hrvatske opažaju se i bilježe.

Ledena kiša odnosi se na kišu sačinjenu od prehladnih kapljica koje se u doticaju s hladnim predmetima i tlom zamrzavaju, te tvore glatku ledenu koru na zemlji meteorološkog naziva poledica. Ta poledica kao meteorološka pojava se ne smije zamijeniti s površinskim ledom koji pokriva tlo te nastaje otapanjem snijega i stvaranjem ledene kore ili smrzavanjem kišnih barica. Opisane pojave vezane uz zaleđivanje kolnika u daljnjem tekstu će se nazivati zajedničkim imenom poledica.

Samo opažanje navedenih meteoroloških pojava, ograničeno na meteorološke postaje, za potrebe procjene ugroženosti od poledice nije dovoljno. Potreban je općeniti kvantitativni kriterij izražen pomoću mjerljivih veličina koji će odrediti potencijalne uvjete za pojavu svih uzroka zaleđenih kolnika na širem području. Povoljni, odnosno potencijalni meteorološki uvjeti za stvaranje poledice pri tlu pojavljuju se u onim danima kada se javlja oborina (oborinski dani s dnevnom količinom oborine $Rd \geq 0.1$ mm) i temperatura zraka je pri tlu ≤ 0 ºC odnosno na 2 m ≤ 3 ºC. Potonji kriterij dobiven je istraživanjem odnosa temperatura zraka na 2 m visine (standardna meteorološka kućica) i pri tlu (na 5 cm iznad tla) i primjenjuje se za lokacije gdje nema mjerenja temperatura zraka pri tlu. U ovoj meteorološkoj podlozi za procjenu ugroženosti analizirat će se godišnji hod broja takvih dana kao pokazatelj najugroženijih mjeseci s obzirom na pojavu poledice.

Sinoptičke situacije pri kojima se najčešće ostvaruju povoljni uvjeti za nastanak poledice, odnosno zaleđenih kolnika, javljaju se od jeseni do proljeća. U kasnu jesen, početkom zime i u rano proljeće karakteristično je premještanje brzo pokretnih ciklonalnih i frontalnih sustava sa sjeverozapada ili jugozapada. Takvi sustavi često su praćeni naglim promjenama vremena. Pri nailasku sustava javlja se oborina i pritječe topliji zrak, a nakon prolaska sustava oborina prestaje, a temperatura se snižava. Pad temperature može dovesti do smrzavanja oborine i pojave zaleđivanja kolnika. S druge strane, u jesen i kasnoj zimi učestalo se javljaju stacionarni anticiklonalni tipovi vremena sa slabim strujanjem. U kontinentalnom nizinskom dijelu tada prevladava vedro ili maglovito vrijeme (često i niska slojevita naoblaka), dok je na Jadranu i u gorju sunčano i vedro. Pri anticiklonalnom tipu vremena mala je turbulentna razmjena zraka i stabilna stratifikacija atmosfere, pa se u nizinama zrak postupno ohlađuje. U slučaju da ovakva situacija nastupa nakon premještanja nekog oborinskog sustava, niske temperature tada dovode do smrzavanja prethodno pale oborine i pojave zaleđenih kolnika. Takve situacije iziskuju posebne analize i nisu obuhvaćene ovim prikazom. Stoga je učestalost poledice na cestama vjerojatno nešto veća od prikazanih rezultata.

Primorsko-goranska županija obilježena je velikim razlikama u konfiguraciji terena između svog primorskog dijela (Kvarner s otocima i probalje) i gorskog dijela (Gorski kotar). Gorski se dio, s nadmorskom visinom preko 700 m, prema klimatskim obilježjima znatno razlikuje od primorskog dijela. Stoga su za analizu rizika od poledice odabrani klimatološki podaci triju meteoroloških postaja: Skrad kao gorska, Rijeka kao priobalna (relevantna i za općinu Mošćenička Draga) i Mali Lošinj kao otočna postaja u primorskom dijelu.

Godišnji prosjek za Rijeku je 9 povoljnih dana za poledicu, a u promatranom se razdoblju 1981.-2000. godine taj broj kretao od jednog dana 1994. godine do 19 takvih dana 1987. godine.

Godišnji hod broja dana s povoljnim uvjetima za poledicu na meteorološkoj postaji Rijeka pokazuje da je poledica najvjerojatnija u mjesecima siječnju, veljači i ožujku sa srednjim brojem od 2 do 3 povoljna dana. Najveće varijacije uočavaju se u siječnju u kojem je zabilježen i maksimalni broj od 9 dana 1985. godine., a minimalno niti jedan dan. U prosincu je srednji broj dana neznatno manji nego u ožujku. Travanj i studeni pokazuju mali rizik od poledice s prosječno samo jednim danom s poledicom, dok je najviše zabilježeno 4 dana u travnju. U ostalim mjesecima vjerojatnosti za poledicu nema.

Podaci s analiziranih stanica dobro opisuju prostornu raspodjelu broja dana s poledicom u Primorsko-goranskoj županiji. Očekivano najveći rizik je u gorskom dijelu, gdje velika vjerojatnost od poledice prevladava u dugom razdoblju od studenog do travnja. To je posljedica prosječno dosta nižih minimalnih temperatura i većeg broja oborinskih dana u zimskim mjesecima na višim nadmorskim visinama. Poznato je da Gorski kotar bilježi najveće količine oborine u Hrvatskoj, posebno u hladnom dijelu godine kad postoji utjecaj Sredozemnih i Jadranskih ciklona. U priobalju rizik od poledice naglo opada i rizično razdoblje je kratko, što je posljedica toplinskog djelovanja mora koje ujesen i zimi grije okolinu, a u proljeće hladi. Stoga su i najveće vrijednosti srednjeg broja dana u drugom dijelu zime. Dani s poledicom su najčešće u slučajevima hladnih prodora bure u zimskim mjesecima. Očekivano najveći maritimni utjecaj osjeća se na otocima pa je rizik od poledice gotovo zanemariv, a najveće vrijednosti pomaknute su na kraj zime. Mali, ali nezanemariv rizik postoji jedino na najvišim vrhovima otoka Cresa i Krka.

Tablica 4: Godišnji hod odabranih parametara, M.Draga (Rijeka) 20-godišnji period

MJESECI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	GOD
BROJ DANA S POLEDICOM ($R_d \geq 0.1$mm i $t_{min5cm} \leq 0.0°C$)													
SRED	2.7	1.8	1.5	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.9	1.4	9.1
STD	2.8	1.9	1.3	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	1.1	1.5	5.0
MIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
MAKS	9	7	4	4	0	0	0	0	0	1	3	5	19

Izvor podataka: DHMZ i meteorološka podloga dostavljena DUZS

Ugroženi su svi prometni pravci: Ugrožene su sve prometnice na području Općine Mošćenička Draga, a posebno određeni lokalni pravci na kojima se poradi prioriteta intervencija u zimskim uvjetima ne može ili teško može spriječiti zaleđenost kolnika.
Posljedice poledica su otežano odvijanje prometa (spori dolazak žurnih službi te redovnih službi) i povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća. U pojedinačnim prometnim nesrećama može biti lako povrijeđenih osoba sa manjim materijalnim štetama na vozilima. Poledice nisu tako velikog i dugotrajnog obima da bi spriječile dolazak Hitne pomoći, dolazak redovnih službi, veterinara i dr. Posljedice su neznatne uzimajući u obzir i alternativne pravce.
Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode
Preventivne mjere su u odgovarajućoj službi koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture (održavanje i čišćenje prometnica te adekvatno označeno prometnim znakovima opasnost od poledica ili snježnog nanosa), zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.
Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode
Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice poledica.

R/br.	MJERE – radnje i postupci
1.	Izvještavanje župana Primorsko-goranske županije i predlaganje aktiviranja Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda na ugroženim područjima.
2.	Povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)) i Pravilniku o registru šteta od prirodnih nepogoda (NN 65/19)
3.	Aktiviranje Stožera CZ Općine Mošćenička Draga – sukladno procjeni općinskog načelnika i aktivnosti žurnih službi
4.	Prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica i kritičnim mjestima.
5.	Prikupljanje informacija o funkcioniranju sustava: za elektroopskrbu, za telekomunikaciju, za vodoopskrbu, o stanju društvenih i stambenih objekata na prostoru.
6.	Aktiviranje komunalnih službi a iznimno i DVD-a „Sisol“

7.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju prometnica na području Općine sljedećim prioritetom: 1.Županijske ceste 2.Lokalne ceste
8.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju opskrbu električnom energijom, grijanjem i telekomunikacijom sljedećim prioritetom: vodoopskrbni sustav, pošta, škola, zdravstvene ustanove, trgovine, vatrogasni i društveni domovi, ostali korisnici
9.	U koordinaciji sa Stožerom CZ izvršiti pozivanje pravnih osoba iz Odluke o pravnim osobama od interesa za sustav CZ koje posjeduju mehanizaciju kako bi pomogli u što bržem čišćenju prometnica ovlaštenom koncesionaru i doveli do normalnog funkcioniranja zajednice
10.	Povjerenstvo Općine Mošćenička Draga nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakonu te o rezultatima izvješćuje Primorsko-goransku županiju.

TUČA

Područje Hrvatske nalazi se u umjerenim geografskim širinama gdje je pojava tuče i sugradice relativno česta. Tuča je kruta oborina sastavljena od zrna ili komada leda, promjera većeg od 5 do 50 mm i većeg. Elementi tuče sastavljeni su od prozirnih i neprozirnih slojeva leda. Tuča pada isključivo iz grmljavinskog oblak Cumulonimbusa, a najčešća je u toplom dijelu godine. Sugradica je isto kruta oborina sastavljena od neprozirnih zrna smrznute vode, okruglog oblika, veličine između 2 i 5 mm, a pada s kišnim pljuskom. Na meteorološkim stanicama bilježi se uz tuču i sugradicu pojava ledenih zrna u hladnom dijelu godine. Ledena zrna su smrznute kišne kapljice ili snježne pahuljice promjera oko 5 mm, koja padaju pri temperaturi oko ili ispod 0^0C. Pojave tuča, sugradica i ledena zrna zajedničkim imenom zovu se kruta oborina. Svojim intenzitetom nanose velike štete pokretnoj i nepokretnoj imovini kao i poljoprivredi. Na području Primorsko-goranske županije ne provodi se obrana od tuče.

Za sve meteorološke postaje u tablicama prikazani su srednji mjesečni i godišnji broj dana s krutom oborinom te maksimalni i minimalni mjesečni i godišnji broj dana u razdoblju 1981–2000.

Meteorološka postaja Rijeka ima prosječno godišnje 2.2 dana s krutom oborinom. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u veljači i travnju 0.4 dana. U ostalim mjesecima srednji broj tih dana je od 0.1 do 0.3.

Tablica 5: Godišnji hod odabranih parametara, M.Draga (Rijeka) 20-godišnji period

MJESECI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	GOD
BROJ DANA S TUČOM													
SRED	0.1	0.4	0.2	0.4	0.1	0.3	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2	0.1	2.2
STD	0.3	0.7	0.7	0.7	0.3	0.6	0.4	0.4	0.3	0.5	0.4	0.3	1.4
MIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MAKS	1	2	3	2	1	2	1	1	1	2	1	1	5

Izvor podataka: DHMZ i meteorološka podloga dostavljena DUZS

Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

U preventivno djelovanje prije svega spada nabavka mreža protiv tuče čime se zaštićuju nasadi i urod od posljedica tuče. Kod većih gospodarstvenika, kao i na područjima koja se ne mogu štititi mrežama preventivno ulaganje je osiguranje uroda i nasada kod osiguravajućih društva od posljedica tuče.

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice olujnog i orkanskog nevremena s tučom.

R/br.	MJERE – radnje i postupci
1.	Izvještavanje župana Primorsko-goranske županije i predlaganje aktiviranja Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda na ugroženim područjima.

2.	Povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)) i Pravilniku o registru šteta od prirodnih nepogoda (NN 65/19)
3.	Aktiviranje Stožera CZ Općine Mošćenička Draga – sukladno procjeni općinskog načelnika
4.	Prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica i štetama.
5.	Prikupljanje informacija o funkcioniranju sustava: za elektroopskrbu, za telekomunikaciju, o stanju društvenih i stambenih objekata na prostoru.
6.	Aktiviranje komunalnih snaga a iznimno i DVD-a „Sisol“
7.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju prometnica na području Općine te oštećenim objektima
8.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju opskrbu električnom energijom i telekomunikacijom po prioritetima
9.	U koordinaciji sa Stožerom CZ izvršiti pozivanje pravnih osoba iz Odluke o pravnim osobama od interesa za sustav CZ koje posjeduju mehanizaciju kako bi pomogli u što bržem čišćenju prometnica ovlaštenom koncesionaru i doveli do normalnog funkcioniranja zajednice
10.	Povjerenstvo Općine Mošćenička Draga nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakonu te o rezultatima izvješćuje Primorsko-goransku županiju.

KLIZIŠTA TLA

Pojave klizišta pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr.oborina) te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja cesta i drugo). Ove pojave nisu izvjesne na kamenitom tlu Općine ali se mogu desiti na udolinama u periodima kišnih godina.

Klizište je dio padine na kojem je zbog poremećaja stabilnosti došlo do klizanja tla, to jest kretanja površinskoga sloja zemlje. Stabilnost tla ovisna je o strmini i obliku padine, geomehaničkim svojstvima tla, rasporedu slojeva tla i drugom. Najčešći je uzrok klizanja tla promjena razine podzemnih voda, ali i promjena tokova površinskih voda, sezonske promjene vlažnosti i temperature zraka, tektonski poremećaji i potresi, te neprikladni zahvati na tlu, na primjer iskrčivanje vegetacije, promjena režima podzemnih voda, oblika padine ili opterećenja na tlu.

Klizište se može javiti kako na prirodnim padinama tako i na izgrađenim pokosima. Klizanje može biti polagano (puzanje tla), ili se može dogoditi u kratkome razdoblju. Plitka klizišta najčešće nastaju u glinama velike plastičnosti.

Tablica 6: Uzroci, štete i posljedice klizanja tla

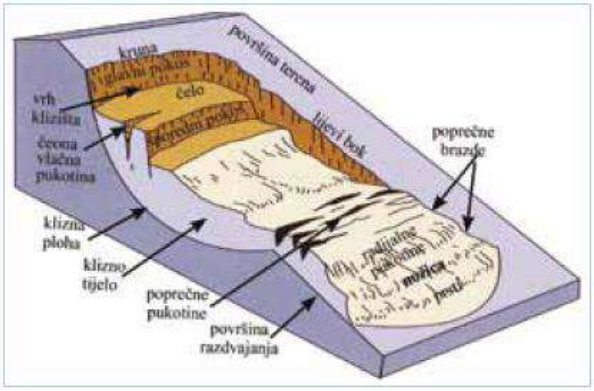
KLIZANJE TLA		
Uzroci	**Oštećenja od klizanja na klizištu**	**Posljedice**
Obilne oborine Potres Produbljenje korita vodotoka s potkopavanjem nožice kosine Vulkanske erupcije Puknuće cjevovoda (vodovoda) na vrhu padine Poremećaj razine podzemne vode Izgradnja građevina na potencijalnom klizištu (naročito na gornjoj polovini) Zasijecanje u kosinu	Srušeni objekti i zgrade Otklizali objekti i zgrade Uništeni cjevovodi raznih namjena Otklizale prometnice Pregrađene prometnice Pregrađeni vodotoci Uništeni dalekovodi i slična infrastruktura Uništena vegetacija	Potres Cunami Pregradnja vodotoka Poplave uzvodno od pregrade Poplave nizvodno od pregrade nakon njenog rušenja Premještanje korita potoka i rijeka Stvaranje novog područja potencijalnog klizišta Promjena reljefa

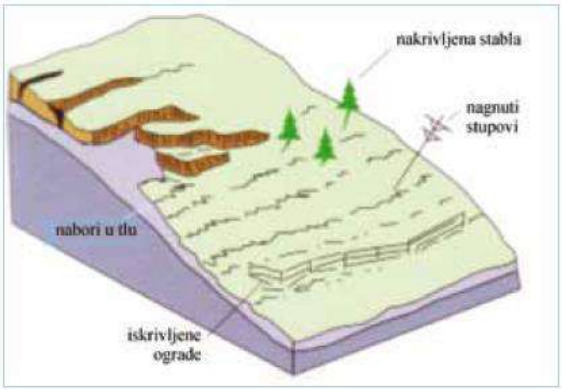
Sanacija klizišta provodi se građevinskim zahvatima, obično izvedbom drenažnoga sustava, kojim se snižava razina podzemne vode (drenaža), promjenom oblika padine kako bi se smanjilo opterećenje

gornjega dijela klizišta, uz povećanje opterećenja na donjem dijelu klizišta, izvedbom potpornih zidova, sadnjom raslinja i drugim. Pojava klizišta utvrđuje se opažanjem na terenu, te mjerenjem pomaka tla tijekom duljega razdoblja.

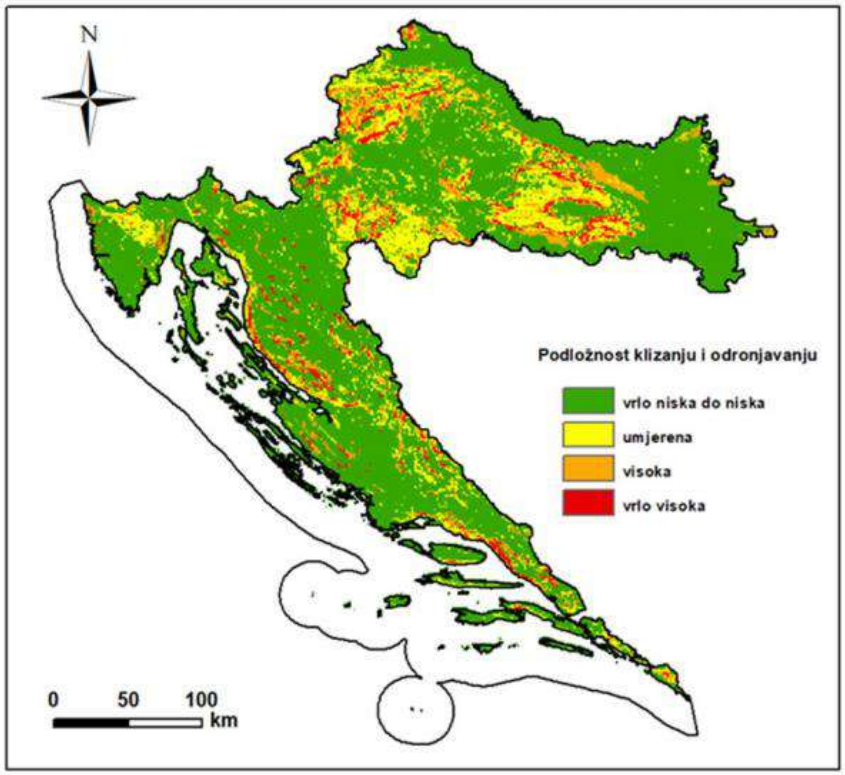
O klizištima se uobičajeno vodi računa samo u trenutku kada su ona aktivna (kao što je npr. period obilnih kiša početkom 2014. i 2015.godine) dok se u razdoblju kada „spavaju“ na njih zaboravlja.Osim prirodnih sila javljaju se i klizanja tla uslijed zahvata koje na površini terena izvodi čovjek. Današnje spoznaje o klizištima govore da su ona vrlo različita po obliku, načinu postanka, vrsti tla u kojem se pojavljuju i neposrednim povodima koji ih izazovu. Klizišta mogu biti uzrok daljnjih elementarnih nepogoda, a mogu biti i njihova posljedica.

Slike 4: Dijelovi klizišta; Puzanje tla





Slika 5: Karta podložnosti na klizanje tla i odrone za Hrvatsku, i Županiju/Općinu



Kratkoročne mjere kod pojavnosti klizišta:

- blokada balvanima
- drenaža tla za odvod vode iz zemlje koja se postavlja u dubinu ili na površinu, ili kanali za odvodnju

- stabilizacija tla uz pomoć ježeva
- kod manjih odrona pomažu i zečji nasipi od vreća pijeska
- prekrivanje površina pod kišom vodootpornim ceradama i PVC folijom da bi se spriječilo dalje natapanje tla vodom

Dugoročne mjere:

- zaštitni zidovi (armirani beton)
- pošumljavanje jer korijenje drveća stabilizira tlo
- smanjenje nagiba putem sanacije terena

Procjena opasnosti od klizanja u domeni je geoznanosti, a konačni rezultati procjena opasnosti su informacije za širok spektar korisnika, najčešće iz domene lokalne, regionalne i nacionalne uprave. Ove informacije osnova su za primjenu cijelog niza mjera za ublažavanje posljedica. Opasnost od klizanja procjenjuje se na osnovi istraživanja klizišta koje provode inženjerski geolozi i geotehničari. Nekoliko je razloga zbog kojih se provode istraživanja klizišta, a moguće ih je grupirati u četiri skupine opisane u nastavku.

Ukoliko je klizište već nastalo i ukoliko je nužno poduzeti mjere da se zaustavi pokrenuti proces klizanja i/ili da se zemljište osposobi za daljnje korištenje, postojeće klizište će se detaljno istraživati u svrhu projektiranja mjera sanacije. Rezultat detaljnog geotehničkog istraživanja pojedinog klizišta je prognostički model klizišta na temelju kojega se provode analize stabilnosti čime se definira područje koje ono ugrožava, kao i način da se potpuno ukloni opasnost koju ono predstavlja za ljude i materijalna dobra. Uobičajeni prikaz informacija daje se u okviru geotehničkog elaborata klizišta i građevinskih projekata mjera sanacije.

Na područjima gdje postoje klizišta, ali ne predstavljaju opasnost za ljude i materijalna dobra (npr. nalaze se u šumi) ili na područjima koja su potencijalno opasna za nastanak novih klizišta, nužno je provoditi daljinska istraživanja radi prevencije nastanka potencijalnih klizišta. Mjere prevencije provode se kroz sustav prostornog planiranja, na način Upravljanje kriznim situacijama uslijed pokretanja klizišta da se u fazama izrade prostornih planova ovakva područja izostave iz namjena kao što je građevinska namjena. U tu svrhu nužno je izraditi karte postojećih klizišta, kao i prognozne karte opasnosti i ugroženosti od klizanja.

Karte opasnosti od klizanja (karte hazarda klizanja) nastaju kao rezultat prostornih analiza, a izrađuju ih stručnjaci iz inženjerske geologije i geomorfologije korištenjem različitih metoda, prilagođeno specifičnostima područja. Karte klizišta i prognozne karte sadrže informacije na temelju kojih se definiraju mjere za ublažavanje posljedica klizanja kroz sustav prostornog planiranja, odnosno odgovarajuće planiranje namjene zemljišta i definiranje uvjeta građenja.
Na područjima u kojima postoje klizišta, ali ih nije moguće sanirati i predstavljaju opasnost za ljude i materijalna dobra, nužno je provoditi istraživanja i praćenja (engl. monitoring) radi prevencije potencijalnih šteta koje će prouzročiti daljnje kretanje klizišta.

Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode
Mjere prevencije provode se kroz sustav civilne zaštite, na način da se uvede sustav praćenja i ranog upozoravanja određenog klizišta. U tu svrhu nužno je detaljno istražiti klizište geotehničkim metodama istraživanja, izraditi prognostički model klizišta za simulacije njegova kretanja te na temelju analiza izraditi koncept sustava praćenja klizišta i ranog upozoravanja. Uobičajeni prikaz informacija ovog sustava je u vidu digitalnih zapisa, koje je nužno kontinuirano pratiti u realnom vremenu iz on-line centara podatka, a na temelju kojih će se aktivirati uzbunjivanje u slučaju prekoračenja zadanih kritičnih vrijednosti. Mjere za ublažavanje posljedica u ovom slučaju su interventne mjere upozoravanja i evakuacije ljudi. Procjena opasnosti od klizanja također je uobičajena i za osiguranje od šteta koje uzrokuju klizišta. U ovom slučaju informacije se prikazuju na kartama klizišta i prognostičkim kartama opasnosti od klizanja u vidu zona za koje je moguće dati informaciju o visini relativne opasnosti. Na temelju ove informacije definiraju se premije osiguranja za nadoknade u slučaju gubitaka, što je također jedan od načina ublažavanja posljedica klizanja.

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice klizanja tla.

R/br.	MJERE – radnje i postupci
1.	Izvještavanje župana Primorsko-goranske županije i predlaganje aktiviranja Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda na ugroženim područjima.
2.	Povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)) i Pravilniku o registru šteta od prirodnih nepogoda (NN 65/19)
3.	Aktiviranje Stožera CZ Općine Mošćenička Draga – sukladno procjeni općinskog načelnika
4.	Prikupljanje informacija o stanju prometnica i ugroženim područjima naselja
5.	Prikupljanje informacija o funkcioniranju sustava: za elektroopskrbu, za telekomunikaciju, za vodoopskrbu, o stanju društvenih i stambenih objekata na prostoru, prometnicama
6.	Aktiviranje komunalnih službi a po potrebi i DVD-a „Sisol“ te potrebnih građevinskih firmi
7.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju ugroženih objekata
8.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju opskrbu električnom energijom, telekomunikacijama, ugroženim prometnicama, i dr. po prioritetima
9.	U koordinaciji sa Stožerom CZ izvršiti pozivanje pravnih osoba iz Odluke o pravnim osobama od interesa za sustav CZ Općine koje posjeduju mehanizaciju kako bi pomogli u sanaciji klizišta i doveli do normalnog funkcioniranja zajednice
10.	Povjerenstvo Općine Mošćenička Draga nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakonu te o rezultatima izvješćuje Županiju.

NOSITELJI MJERA PO PRIRODNIM NEPOGODAMA

Pod mjerama se smatraju sva djelovanja od strane JLS (Općina Mošćenička Draga vezana uz sanaciju nastalih šteta, ovisno o naravi, odnosno vrsti prirodne nepogode koja je izgledna za određeno područje, odnosno o posljedicama istih. Mjere mogu biti preventivne, u cilju umanjenja posljedica prirodne nepogode, te mjere u cilju ublažavanja i otklanjanja izravnih posljedica prirodne nepogode.

Opće mjere za ublažavanje i uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda jesu:
- procjena štete i posljedica,
- sanacija područja zahvaćenog nepogodom,
- prikupljanje i raspodjela pomoći stradalom i ugroženom stanovništvu,
- provedba zdravstvenih i higijensko – epidemioloških mjera,
- provedba veterinarskih mjera,
- organizacija prometa i komunalnih usluga radi žurne normalizacije života.

U slučaju prirodne nepogode nositelji mjera su operativne snage sustava civilne zaštite, sustav zdravstvenih kapaciteta te MUP koji su detaljno obrađeni u prilozima unutar Plana djelovanja civilne zaštite Općine Mošćenička Draga.

Prilikom provedbi mjera radi djelomičnog ublažavanja šteta od prirodnih nepogoda o kojima odlučuju nadležna tijela, navedena u članku 5. Zakona, obvezno se u obzir uzima opseg nastalih šteta i utjecaj prirodnih nepogoda na stradanja stanovništva, ugrozu života i zdravlja ljudi te onemogućavanje nesmetanog funkcioniranja gospodarstva. U cilju pravovremenog i učinkovitog ublažavanja i uklanjanja izravnih posljedica i procjena štete od ekstremnih prirodnih uvjeta u pravilu se obavlja odmah ili u najkraćem roku.

Nositelji mjera za ublažavanje te otklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda su operativne snage sustava civilne zaštite Općine Mošćenička Draga koje su definirane Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i Planom djelovanja CZ Općine:

- Stožer civilne zaštite Općine Mošćenička Draga+ **Općinsko povjerenstvo**
- DVD „Sisol“ Općine, VZP Liburnija sa JVP Opatija
- GD CK Opatija i županijsko društvo Crvenog križa
- HGSS - Stanica Rijeka
- Komunalna poduzeća regije i Vlastiti pogon Općine
- Povjerenici civilne zaštite i njihovi zamjenici
- Koordinatori na lokaciji
- Pravne osobe i udruge od interesa za sustav civilne zaštite Općine određene Odlukom.

Pored Operativnih snaga sustava CZ kao nositelji određenih mjera u ugrozama pojavit će se i:

- Centar za socijalnu skrb
- Zavod za hitnu medicinu PGŽ, Dom zdravlja i ambulante
- Hrvatske vode –VGI Rijeka
- HEP-interventne službe HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka
- HŠ UŠP ; ŽUC PGŽ, Zavod za javno zdravstvo PGŽ i drugi.

Sve navedene snage koristit će se u provođenju mjera kod svih elementarnih nepogoda ovisno o potrebama za istima.

Rizici prirodnih nepogoda u Općini Mošćenička Draga

Prirodna nepogoda	Općenito o riziku ove prirodne nepogode	Utjecaj na društvene vrijednosti	Preventivne mjere	Mjere odgovora
POTRES **Rizik umjeren**	Potres je elementarna nepogoda uzrokovana prirodnim događajem koji je vjerojatno najveći uzrok stradavanja ljudi i uništenja materijalnih dobara. Potresi su uzrok katastrofa koje karakterizira brz nastanak, događaju se učestalo i bez prethodnog upozorenja.	Potresi mogu uzrokovati sljedeće: veliki postotak oštećenosti stambenih građevina, industrijske i komunalne infrastrukture, problemi u komunikaciji, neprotočne prometnice, određen broj povrijeđenih i poginulih, štetu na materijalnim i kulturnim dobrima te okolišu, nedovoljni kapaciteti za zbrinjavanje ozlijeđenih i evakuiranih itd. te sekundarne katastrofalne opasnosti i posljedice.	Protupotresno projektiranje i građenje građevina sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i hrvatskim/europskim normama. Izgradnja sustava ranog upozoravanja. Edukacija i osposobljavanje operativnih snaga sustava civilne zaštite.	*Uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, spašavanje, pružanje prve pomoći.*
POPLAVA **Rizik mali i lokalni**	Plavljenje poljoprivrednih površina, gospodarskih i stambenih objekata Moguće posljedice: velike materijalne štete, devastiranje kulturnih dobara i štete po okoliš; uništenje poljoprivrednih kultura	Plavljenje poljoprivrednih površina, gospodarskih i stambenih objekata Moguće posljedice: velike materijalne štete, devastiranje kulturnih dobara i štete po okoliš; uništenje poljoprivrednih kultura	Izrada nasipa, čišćenje vodotokova i kanala te mjere zaštite od poplava u prostorno-planskim dokumentacijama. Izgradnja sustava ranog upozoravanja. Edukacija i osposobljavanje operativnih snaga sustava civilne zaštite JLS.	*Uzbunjivanje obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, spašavanje, pružanje prve pomoći.*
POŽARI OTVORENOG TIPA **Rizik umjeren**	Požari otvorenog prostora zbog visokih temperatura u ljetnim mjesecima, nepristupačnog terena i velikog broja posjetitelja predstavlja jednu od mogućih ugroza. Dobra organizacija vatrogastva treba te iste ugroze smanjiti ili dovesti do minimuma.	Neke od posljedica uslijed izbijanja požara su zatvaranje cesta požarom te stoga i otežan pristup ugroženim područjima, prekidi u distribuciji sa strujom ili plinom.	Osposobljavanje vatrogasnih snaga, opremanje, edukacija.	*Uzbunjivanje obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, spašavanje, pružanje prve pomoći*
EKSTREMNE VREMENSKE POJAVE /Toplinski val/ **Rizik mali**	Toplinski val kao prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama nastaje naglo bez prethodnih najava, neočekivano. Toplinski val može uzrokovati zdravstvene smetnje kod ljudi te značajne gubitke u gospodarstvu.	Ekonomska analiza zdravstvenih učinaka i prilagodbe na klimatske promjene ukazuje na direktne i indirektne posljedice na zdravlje od pojave ekstremnih temperature uslijed klimatskih promjena. Ujedno učinci toplinskih valova mogu imati	Pridržavanje uputa Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo te županijskog zavoda.	*Pridržavanje uputa Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo te županijskog zavoda.*

		za posljedicu uginuće peradi i svinja u intenzivnom uzgoju, uvenuće dijela ratarskih kultura, smanjenja radnih učinaka fizičkih radnika.		
SUŠA **Rizik mali**	Suša je pojava koja se javlja kada se na nekom području pojavi značajan manjak vode kroz neko vremensko razdoblje. Može uzrokovati značajne materijalne štete na prirodnim dobrima.	Suša je pojava koja se javlja kada se na nekom području pojavi značajan manjak vode kroz neko vremensko razdoblje. Može uzrokovati značajne materijalne štete na prirodnim dobrima.	Izgradnja sustava za navodnjavanje. Planiranje priključenja OPG-ova na sustav za vodoopskrbu	*Obavješćivanje, zbrinjavanje, pružanje prve pomoći*
OLUJNO NEVRIJEME **Rizik mali**	Područje JLS izloženo je učincima olujnog i jakog vjetra.	Olujno i orkansko nevrijeme ima utjecaj na objektima kritične infrastrukture (elektroenergetika, telekomunikacije, vodoopskrba) i mogu učiniti znatne materijalne štete. Nedostatak energenata kod stanovništva stvara probleme u svakodnevnim aktivnostima	Poštivanjem urbanističkih mjera u izgradnji objekata smanjit će se posljedice uzrokovane navedenim prirodnim uzrocima.	*Uzbunjivanje obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, spašavanje, pružanje prve pomoći*

Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode

Utjecaj klimatskih promjena na potres
Prilagodba klimatskim promjenama bavi se postojećim, ali i očekivanim utjecajima klime. S obzirom na specifičnost prirodne nepogode, klimatske promjene nemaju utjecaj na pojavnost prirodne nepogode.
Utjecaj klimatskih promjena na olujni ili orkanski vjetar
U odnosu na oluje, studije se uglavnom slažu o porastu broja najjačih oluja i onih koji proizvode najveću štetu u svim dijelovima Europe. Olujni i orkanski vjetrovi pripadaju u ekstremne vremensku pojavu koje proizvode višestruke štete, posebice u poljoprivredi od polijeganje usjeva, uništavanja voćki, vinograda i povrtnjaka. Očekuje se utjecaj na bioraznolikost u smislu oštećivanja, degradacije i izumiranja.
Utjecaj klimatskih promjena na požar
Prema Strategiji klimatske promjene će na ovu prirodnu nepogodu utjecati u dugoročnom razdoblju. Prema projekcijama rizik od šumskih požara biti će veći za područje cijele Republike Hrvatske, što će proizvesti veće štete na šumskim ekosustavima, smanjenja vrijednosti drvnih sortimenata, smanjenje populacije šumskih vrsta i gubitka općekorisnih funkcija šuma. Požari otvorenog tipa imati će utjecaj i na prostorno planiranje i uređenje.
Utjecaj klimatskih promjena na poplavu
U sljedećim razdobljima očekuje se ranjivost u segmentu poljoprivrede (poplave mogu smanjiti ili posve uništiti prinose), energetike (mogu dovesti do oštećenja energetskih postrojenja i infrastrukture) i izgrađenog okoliša (poplave u naseljima kao posljedice veće učestalosti i intenziteta ekstremnih vremenskih prilika koje obilježavaju velike količine oborine u kratkom razdoblju).
Utjecaj klimatskih promjena na tuču
Poljoprivreda je posebno osjetljiva na klimatske promjene jer je općenito jako ovisna o vremenskim prilikama. Sva izravna klimatska obilježja – temperatura, oborine i vremenski uvjeti utječu na proizvodnju. Zbog ukupne vrijednosti, utjecaja na sigurnost hrane i radnih mjesta koja otvara poljoprivreda je važna grana hrvatskoga gospodarstva na koju su već u proteklih nekoliko godina snažno utjecale klimatske promjene. Ranija cvatnja i sazrijevanje pojedinih sorata grožđa i voća zbog toplije zime i proljeća donekle pozitivno utječu na poljoprivrednu proizvodnju, što omogućuje veće prinose. Međutim, vinogradarske regije mogle bi proširiti svoje sortimente, zbog čega bi se izgubila regionalna obilježja vina i smanjila njihova konkurentnost.
Utjecaj klimatskih promjena na mraz
Klimatske promjene postale su veliki problem današnjice te se njihov utjecaj uočava u poljoprivrednoj proizvodnji, a isto tako i u voćarstvu. Javljaju se mnogi problemi vezani za mirovanje voćnih vrsta, prijevremenu cvatnju, pojavu raznih nepogoda (mraza, suše, poplava) i brojnih drugih stresnih čimbenika koji štetno djeluju na voćne vrste. U Republici Hrvatskoj prevladava umjerena klima te se posljednjih godina povećava srednja godišnja temperatura, zime postaju sve blaže, a u vegetaciji se javljaju mrazovi i ekstremne suše. Zadatak voćara je ublažiti negativno djelovanje klimatskih promjena na proizvodnju voća te prilagoditi tehnologiju uzgoja i sortiment voćne vrste s obzirom na klimu određenog područja.
Utjecaj klimatskih promjena na veliku visinu snijega
Jače smanjenje snježnog pokrova u budućoj klimi očekuje se u onim predjelima koji imaju najveće snježne pokrove (Gorski kotar i ostali planinski krajevi).
Utjecaj klimatskih promjena na pojavu toplinskog vala i sušu
Povećanje broja sušnih razdoblja očekuje se u praktički svim sezonama do kraja 2070. godine. Ljeti se očekuje porast broja vrućih dana što bi moglo prouzročiti i produžena razdoblja s visokom temperaturom zraka (toplinski valovi).

Izvor: Izvješće Europske agencije za okoliš o klimatskim promjenama, Izvještaj o procijenjenim utjecajima i ranjivosti na klimatske promjene po pojedinim sektorima, Zagreb 2017., Strategija prilagodbe klimatskim promjenama za Republiku Hrvatsku

XI. PROCJENA OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTAVA ZA ZAŠTITU I SPRJEČAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADANJA

STANOVNIŠTVA

Općina Mošćenička Draga svake godine izdvaja iz svog proračuna financijska sredstva za financiranje razvoja sustava civilne zaštite, žurne službe i operativne snage, HGSS-a, Hrvatski Crveni križ te na službe i pravne osobe od značaja za sustav civilne zaštite. Sukladno članku 56. Zakona o proračunu („Narodne novine“, br. 87/08, 136/12 i 15/15) sredstva proračunske zalihe mogu se koristiti za nepredviđene namjene za koje u proračunu nisu osigurana sredstva ili za namjene za koje se tijekom godine pokaže da nisu utvrđena dovoljna sredstva jer ih pri planiranju proračuna nije bilo moguće predvidjeti, za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju prirodnih nepogoda, epidemija, ekoloških nesreća ili izvanrednih događaja i ostalih nepredvidivih nesreća te za druge nepredviđene rashode tijekom godine.

Općina Mošćenička Draga izradila je Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Općine u kojoj je provedena analiza sustava civilne zaštite Općine. Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite Općine u području provođenje preventivnih mjera i aktivnosti usmjerenih na zaštitu svih kategorija društvenih vrijednosti koje su potencijalno izložene štetnim utjecajima velikih nesreća je visoka. Ujedno, spremnost odgovornih i upravljačkih kapaciteta procjenjuje se visokom. Spremnost sustava civilne zaštite na temelju izrađenosti sektorskih strategija, normativne uređenosti te izrađenosti procjena i planova od značaja za sustav civilne zaštite uzimajući u obzir sve izrađene dokumente iz navedene kategorije, njihovu međusobnu povezanost i usklađenost te na temelju procjene implementiranosti ciljeva strategija u javne politike upravljanja rizicima na lokalnoj razini te do koje mjere su korišteni za potrebe definiranja sastava i strukture operativnih kapaciteta kao i za potrebe izrade planova djelovanja civilne zaštite procjenjuje se visokom.

Nadalje, spremnost sustava civilne zaštite na temelju razvijenosti ranog upozoravanja, razmjene informacija i njihovog korištenja za podizanje spremnosti sustava civilne zaštite kroz pripreme za provođenje mjera i aktivnosti u svrhu smanjivanja posljedica neposrednih i nastupajućih prijetnji također se procjenjuje visokom. Spremnost sustava civilne zaštite na temelju ocjena fiskalne situacije i njezine perspektive posebno za prenamjenu dijela sredstava koja se koriste za reagiranje za potrebe financiranja provođenja preventivnih mjera procjenjuje se visokom. Zaključno, iako je u području preventive procijenjena visoka spremnost cjelovitog sustava civilne zaštite za upravljanje rizicima od velikih nesreća, Općina Mošćenička Draga će i dalje nastaviti raditi na kontinuiranom osposobljavanju snaga civilne zaštite, educiranju stanovništva o mogućim opasnostima od prirodnih rizika te provođenjem vježbi kako bi svi sudionici civilne zaštite bili upoznati sa svojim aktivnostima u slučaju mogućih rizika na području Općine. U Planu djelovanja sustava civilne zaštite Općine Mošćenička Draga utvrđen je način organizacije, aktiviranja i djelovanja sustava civilne zaštite, zadaća i nadležnosti, ljudskih snaga i potrebnih materijalno-tehničkih sredstava te mjera i postupaka za provedbu civilne zaštite u slučaju određenih rizika.

Temeljem tumačenja Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda dobivenog od Ministarstva financija KLASA: 422-02/19-01/27 URBROJ: 513-06-02-19-5 od 26. veljače 2019. godine, pod pojmom procjena osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva (čl.17. stavak 2. točka 2.) podrazumijeva se procjena opreme i drugih sredstava nužnih za sanaciju, djelomično otklanjanje i ublažavanje štete nastale uslijed djelovanja prirodne nepogode.

Općina Mošćenička Draga ne raspolaže značajnom vlastitom opremom i sredstvima za zaštitu i sprečavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva. Opremom i sredstvima raspolažu subjekti koji su navedeni kao nositelji mjera za otklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda. Gospodarski subjekti koji raspolažu opremom, za izvođenje potrebnih radnji u slučaju sanacije, u okviru svoje redovne djelatnosti odrađuju preventivne mjere za smanjenje šteta pri nastajanju prirodne nepogode.

XII. OSTALE MJERE KOJE UKLJUČUJU SURADNJU S NADLEŽNIM TIJELIMA (ŽUPANIJA, MINISTARSTVO, STRUČNJAKA ZA PODRUČJE PRIRODNIH NEPOGODA)

Sukladno propisima kojima se uređuju pitanja u vezi elementarnih mjera kao mjera sanacije šteta od prirodnih nepogoda utvrđuje se:

- provedba mjera s ciljem dodjeljivanja pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje šteta od prirodnih nepogoda

- provedba mjera s ciljem dodjeljivanja žurne pomoći u svrhu djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda

Nadležna tijela za provedbu mjera s ciljem djelomičnog ublažavanja šteta uslijed prirodnih nepogoda, sukladno Zakonu, su:

- Vlada Republike Hrvatske
- Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda
- Nadležna ministarstva (ministarstva nadležna za financije; poljoprivredu; šumarstvo i ribarstvo; gospodarstvo; graditeljstvo i prostorno uređenje; zaštitu okoliša i energetiku; more, promet i infrastrukturu)
- Primorsko-goranska županija
- Općina Mošćenička Draga

Znanstvene ustanove za područje prirodnih nepogoda su Državni hidrometeorološki zavod (DHMZ), Zavod za seizmologiju i druge.
Općinsko povjerenstvo Općine Mošćenička Draga ostvaruje suradnju sa Županijskim povjerenstvom Primorsko-goranske županije za procjenu šteta od prirodnih nepogoda te sa istim usklađuje sve potrebne mjere i postupke oko provođenja ovog Plana.

ZAKLJUČAK

Ovim planom evidentirane su moguće prirodne nepogode na području Općine Mošćenička Draga, te preventivne i posljedične mjere koje se planiraju poduzimati. Potres kao najveći rizik detaljno je obrađen u Procjeni rizika od velikih nesreća i Planu djelovanja CZ Općine.
Analizom učestalosti pojave istih kao i dosadašnjih šteta moguće je doći do procjene mogućih budućih šteta na području Općine Mošćenička Draga. Analizirajući sve snage i sredstva vidljivo je da Općina ima snage kojima će provesti mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode. Preventivne radnje koje je Općina u mogućnosti provesti, kontinuirano će se provoditi tokom godine. Isto tako Općina Mošćenička Draga će, kao JLS ali i usmjeravanjem stanovništva participirati u projektima iz oblasti preventive i kurative u poljoprivredi u Županiji. Županija ima razvijen Program potpora u poljoprivredi (bespovratna sredstva iz Proračuna). Dio tih potpora koristiti će se i glede preventive i otklanjanja posljedica elementarnih nepogoda.

Za interventne potrebe kod dešavanja elementarnih nepogoda Općina Mošćenička Draga će koristiti sredstva iz pričuve općinskog proračuna.

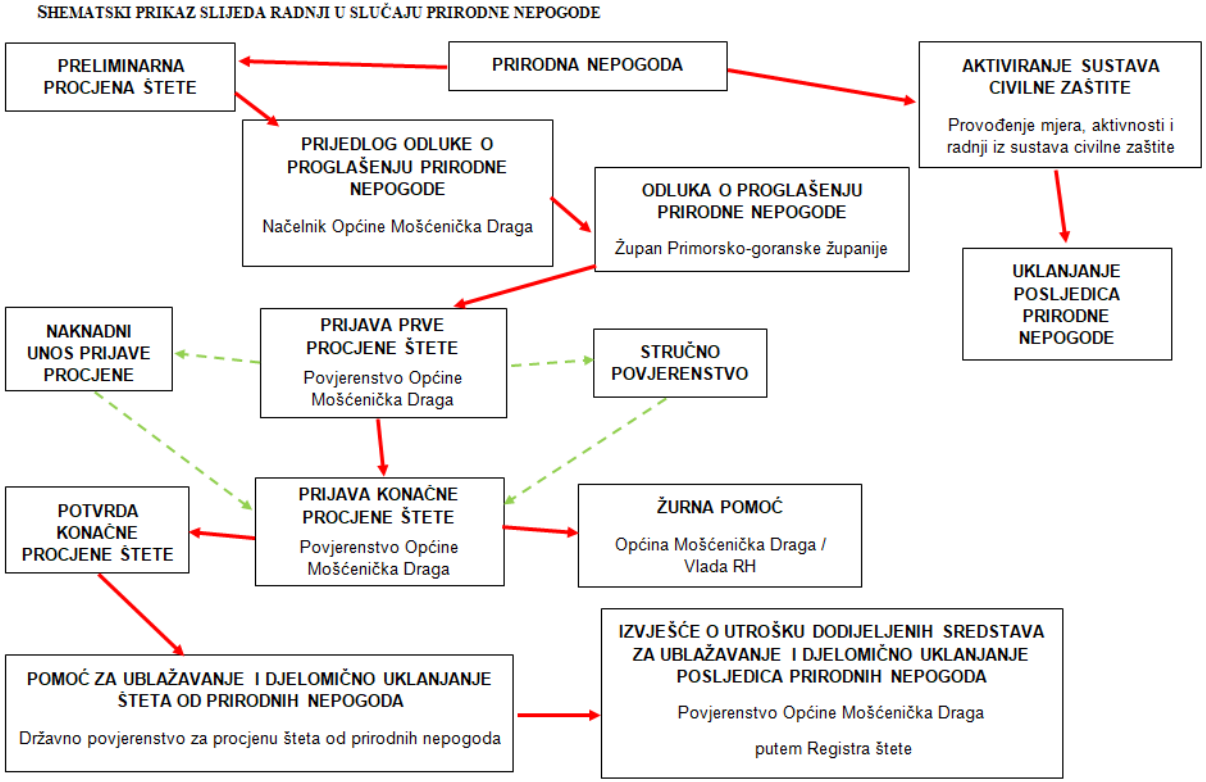
KLASA: 240-01/23-01/3
URBROJ: 2170-28-02-23-1
U Mošćeničkoj Dragi, 02. ožujka 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Luciana Sterle, v.r.

Prilozi Plana:

- Prilog 1: Shematski prikaz slijeda radnji kod prirodne nepogode
- Prilog 2: Važeća Odluka o Povjerenstvu za procjenu šteta Općine
- Prilog 3: Osnovni obrasci i sadržaji Područja procjena šteta A – K sa pripadajućim prilozima (tablicama)
- Prilog 4: Bitni obrasci u wordu

Prilog 1:


SHEMATSKI PRIKAZ SLIJEDA RADNJI U SLUČAJU PRIRODNE NEPOGODE
PRELIMINARNA PROCJENA ŠTETE
PRIRODNA NEPOGODA
AKTIVIRANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE
Provođenje mjera, aktivnosti i radnji iz sustava civilne zaštite
PRIJEDLOG ODLUKE O PROGLAŠENJU PRIRODNE NEPOGODE
Načelnik Općine Mošćenička Draga
ODLUKA O PROGLAŠENJU PRIRODNE NEPOGODE
Župan Primorsko-goranske županije
UKLANJANJE POSLJEDICA PRIRODNE NEPOGODE
NAKNADNI UNOS PRIJAVE PROCJENE
PRIJAVA PRVE PROCJENE ŠTETE
Povjerenstvo Općine Mošćenička Draga
STRUČNO POVJERENSTVO
POTVRDA KONAČNE PROCJENE ŠTETE
PRIJAVA KONAČNE PROCJENE ŠTETE
Povjerenstvo Općine Mošćenička Draga
ŽURNA POMOĆ
Općina Mošćenička Draga / Vlada RH
POMOĆ ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA
Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda
IZVJEŠĆE O UTROŠKU DODIJELJENIH SREDSTAVA ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA
Povjerenstvo Općine Mošćenička Draga
putem Registra štete

Prilog 2: Važeća Odluka o povjerenstvu za procjene šteta Općine Mošćenička Draga

48.

Temeljem članka 14. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19) i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 26. rujna 2019., donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA POVJERENSTVA
ZA PROCJENU ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA

I.

Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda čine predsjednik i četiri člana.

Predsjednik Povjerenstva je Luciana Sterle Peruch, zamjenica općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga

Članovi Povjerenstva su:

1. Nedeljko Dražul, vijećnik Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga
2. Boris Škalamera, vijećnik Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga
3. Gordan Filinić, zapovjednik Javne vatrogasne postaje Opatija
4. Sanja Filčić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga

II.

Članovi Povjerenstva imenuju se na razdoblje od četiri godine.

III.

Ovo rješenje objavit će se u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 361-07/19-01/1
URBROJ: 2156/03-02-19-1
M. Draga, 26. rujna 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Predsjednik
Ivan Galović, v.r.

Prilog 3: Način procjene različitih vrsta štete po Pravilniku o Registru šteta od prirodnih nepogoda i obrasci i sadržaji Područja procjena šteta A – K sa pripadajućim prilozima (tablicama)

Osnovni obrasci iz Pravilnika o registru šteta od prirodnih nepogoda

PRILOG 1

Tablica 1. Razvrstavanje prirodnih nepogoda

Šifra	Vrsta prirodne nepogode
01	potres
02	olujni i orkanski vjetar
03	požar
04	poplava
05	suša
06	tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom
07	mraz
08	izvanredno velika visina snijega
09	snježni nanos i lavina
10	nagomilavanje leda na vodotocima
11	klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta
12	druge pojave koje ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području

OBRAZAC PN

ŽUPANIJA	
GRAD/OPĆINA	

VRSTA PRIRODNE NEPOGODE	

PRIJAVA ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE

Prijavljujem štetu od prirodne nepogode u kojoj je oštećena/uništena niže navedena imovina.

Prijavitelj štete			
OIB			
Adresa prijavitelja štete			
Adresa imovine na kojoj je nastala šteta			
Kontakt			
Za štete u poljoprivredi:			
MIBPG			
Broj ARKOD čestice za koju se prijavljuje šteta/broj katastarske čestice			
Za štete u graditeljstvu	*(zaokružiti):*		
Doneseno rješenje o izvedenom stanju:	DA	NE	U postupku

Prijavljujem štetu na imovini (zaokružiti):	**Opis imovine na kojoj je nastala šteta:**		
1. građevine			
2. oprema			
3. zemljište			
4. višegodišnji nasadi			
5. šume			
6. stoka			
7. ribe			
8. poljoprivredna proizvodnja – prirod			
9. ostala dobra			
10. troškovi			
11. **Ukupni iznos prve procjene štete:**			kn
Osiguranje imovine od rizika prirodne nepogode za koju se prijavljuje šteta (zaokružiti)		DA	NE

Mjesto i datum:

_____

Potpis prijavitelja štete (za pravne osobe: pečat i potpis odgovorne osobe):

PRILOG 6

GRADSKO/OPĆINSKO IZVJEŠĆE O UTROŠKU SREDSTAVA POMOĆI

NAZIV GRADA/OPĆINE:										
TEMELJEM ODLUKE VLADE REPUBLIKE HRVATSKE*										
RBR	IME I PREZIME	OIB	FIZIČKE OSOBE		PRAVNE OSOBE		UKUPNO		Povrat sredstava u državni proračun	Dodjela sredstava iz drugih izvora
			Broj osoba**	Iznos isplaćene pomoći	Broj osoba**	Iznos isplaćene pomoći	Broj osoba**	Iznos isplaćene pomoći		
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										
	UKUPNO:									
NAPOMENA***:										

* navesti klasu i urudžbeni broj Odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli sredstava pomoći

** upisati u koloni »ukupno«

*** navesti obrazloženje povrata sredstava u državni proračun; navesti druge izvore dodjele sredstava pomoći

A – Procjena štete na građevinama (Čl.6 Pravilnika)

(1) Šteta od prirodne nepogode na građevini procjenjuje se u kunama po formuli:
$Š = C \cdot A \cdot P \cdot E$
gdje je:
C važeća tržišna cijena (samo troškovi građenja) nove građevine po jedinici mjere (m3, m2, m1)
A veličina građevine izražena u m3, m2 ili m1
P oštećenje građevine kao cjeline koje se izražava brojevima od 0,0 do 1,0 u koracima po 0,10. Za potpuno uništenu građevinu oštećenje je P=1,00.
E koeficijent istrošenosti građevine (Prilog 3)
(2) Veličina građevine (A) iz stavka 1. ovoga članka određuje se za jedinicu mjere koja je primjerena utvrđenoj cijeni, npr. za neto površinu, za dužni metar, za kubni metar i sl.
Kod stambenih i poslovnih zgrada izračunava se bruto površina, kako bi se dobila neto površina koja je rezultat umnoška bruto površine s koeficijentom K (prilog 4)
(3) Oštećenje »P« iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje općinsko odnosno gradsko povjerenstvo pregledom oštećene građevine.
(4) Osim navedenom formulom iz stavka 1. ovoga članka, šteta se može procijeniti i primjenom troškovničke metode, tj. izradom troškovnika radova potrebnih za dovođenje građevine u stanje prije nepogode.
(5) Za pojedinačnu štetu veću od 200.000 kuna potrebno je dostaviti fotodokumentaciju oštećene građevine.

PRILOG 3

Tablica 2. Koeficijent istrošenosti građevina

Starost građevine u godinama	Koeficijent istrošenosti	
	50 godina	100 godina
od 0 do 10	0,90	0,96
od 11 do 20	0,78	0,90
od 21 do 30	0,62	0,84
od 31 do 40	0,42	0,78
od 41 do 50	0,20	0,70
od 51 do 60		0,62
od 61 do 70		0,52
od 71 do 80		0,42
od 81 do 90		0,32
od 90 do 100		0,20
preko 100		0,20

PRILOG 4

Tablica 3. Koeficijent za izračun veličine građevine

Vrsta građevine	Koeficijent
Kamene zgrade	0,65
Starije zidane zgrade	0,70
Suvremene zidane i armiranobetonske zgrade	0,80
Zgrade od čelika i drva	0,85
Pomoćne prostorije (garaže, podrumi, stubišta, ostave, pušnice, ljetne kuhinje i sl.)	0,50

B – Procjena štete na opremi (Čl.7 Pravilnika)

(1) Šteta na opremi procjenjuje se u kunama po formuli:
$Š = C \cdot E \cdot P$
gdje je:
C nabavna maloprodajna cijena nove opreme
E koeficijent istrošenosti opreme u vrijeme nastanka prirodne nepogode (Prilog 5).
P oštećenje opreme koje se izražava brojevima od 0,0 do 1,0. Za potpuno uništenu opremu oštećenje je P=1,00.
(2) Pri određivanju nabavne cijene (C) iz stavka 1. ovoga članka dopušteno je uzeti cijenu najsličnije opreme približno jednakih tehničkih svojstava.
(3) Vijek trajanja opreme i koeficijent istrošenosti (E) iz stavka 1. ovoga članka procjenjuje općinsko/gradsko povjerenstvo.
(4) Oštećenje »P« iz stavka 1. ovoga članka procjenjuje općinsko odnosno gradsko povjerenstvo pregledom oštećene opreme.
(5) Osim formulom iz stavka 1. ovoga članka, šteta se može procijeniti i primjenom troškovničke metode, tj. izradom troškovnika radova potrebnih za dovođenje opreme u stanje prije nepogode.
(6) Istovrsna oprema procjenjuje se navođenjem broja istovrsnih komada.

PRILOG 5

Tablica 4. Koeficijent istrošenosti opreme

Vijek trajanja opreme	Koeficijent istrošenosti
Nova ili do 1/3 vijeka trajanja	1
Od 1/3 do 2/3 vijeka trajanja	0,7
od 2/3 do 1/1 vijeka trajanja	0,4
veća od vijeka trajanja	0,3

C – Procjena štete na zemljištima (Čl.8. Pravilnika)
(1) Šteta se procjenjuje za poljoprivredno, građevinsko i šumsko zemljište.
(2) Prirodne nepogode mogu uzrokovati privremeno ili trajno onesposobljavanje zemljišta.

(3) Privremeno onesposobljeno odnosno degradirano ili onečišćeno poljoprivredno zemljište je ono zemljište koje se dodatnim ulaganjima može obnoviti za namjenu kojoj je služilo prije nastanka oštećenja.
(4) Trajno onesposobljeno poljoprivredno zemljište je ono zemljište kojem je uništen gornji sloj tla sve do geološke podloge ili koje je onečišćeno štetnim tvarima koje se ne mogu poznatim stručnim postupcima odstraniti ili za koje je postupak revitalizacije zemljišta preskup.
(5) Za privremeno onesposobljeno poljoprivredno zemljište iz ovoga članka, iznos štete jednak je ukupnim troškovima materijalnih ulaganja i radova potrebnih da se navedeno zemljište dovede u približno prvobitno stanje. Kao dokaz potrebno je osigurati stručnu elaboraciju uz detaljan troškovnik ulaganja i radova. Tako utvrđena šteta ne smije biti veća od štete za trajno uništeno zemljište.
(6) Iznos štete za trajno onesposobljeno poljoprivredno zemljište iz ovoga članka, obračunava se na način da se utvrdi kategorija, bonitetna klasa i površina u hektarima, te pomnoži s odgovarajućim važećim tržišnim cijenama uzgajanih kultura u prethodnoj godini.
(7) Podjela građevinskog zemljišta iz ovoga članka u skupine (zone) za koje se koriste različite cijene, mora biti definirana aktom županije prije nastanka prirodne nepogode. Ako takve podjele nema, primjenjuju se važeće tržišne cijene građevinskog zemljišta.
(8) Procjena štete na šumskom zemljištu iz ovoga članka vrši se po istome načelu kao i procjena štete na poljoprivrednom zemljištu.

D – Procjena štete na šumama (Čl.9 Pravilnika)
(1) Za procjenu štete na šumama uzimaju se u obzir samo one šume koje se nalaze na katastarskim česticama na kojima je katastarska kultura šuma.
(2) Kod procjene štete od elementarnih nepogoda na šumama najprije treba utvrditi površine pod bjelogoričnom i crnogoričnom šumom po vrstama drveća u hektarima, a zatim drvnu masu razvrstanu na tehničko i ogrjevno drvo oštećenih odnosno uništenih šumskih sastojina.
(3) Vrijednost drvne mase iz stavka 2. ovoga članka obračunava se po cjeniku Hrvatskih šuma d.o.o. za drvnu masu stabala na panju (bez PDV-a) koji je trenutno važeći u vrijeme proglašenja prirodne nepogode (cjenik glavnih šumskih proizvoda). Iznos te štete unosi se u Registar šteta u obrazac »Šteta od prirodne nepogode na oštećenim i uništenim šumama« na način da se utvrđena ukupna vrijednost drvne mase pomnoži s faktorom oštećenja »P« čime se ukupna vrijednost oštećene i uništene drvne mase umanjuje za iskorištenu drvnu masu.
(4) Oštećenje »P« utvrđuje se pregledom oštećene šume. Oštećenje se izražava brojevima od 0,0 do 1,0 u koracima po 0,10. Za potpuno uništenu drvnu masu, odnosno kada nema drvne mase za iskorištenje, oštećenje je P=1,00.
(5) Štete na novopodignutim šumskim sastojinama za prvi dobni razred do 20 godina starosti utvrđuje se metodom troškova podizanja sastojina po hektaru. Iznos te štete unosi se u Registar šteta u obrazac »Šteta od prirodne nepogode na novopodignutim šumskim sastojinama« na način da se utvrđena vrijednost podizanja sastojina pomnoži s faktorom oštećenja »P« čime se vrijednost podizanja umanjuje za postotak sastojine koji nije oštećen. Vrijednost podizanja sastojine obračunava se po važećem šumsko – odštetnom cjeniku.
(6) Oštećenje »P« utvrđuje se pregledom oštećene sastojine. Oštećenje se izražava brojevima od 0,0 do 1,0 u koracima po 0,10. Kad je novopodignuta sastojina u potpunosti uništena, oštećenje je P=1,0.

E – Procjena štete u poljoprivredi (Čl.10 Pravilnika)
(1) Procjena štete u poljoprivredi obuhvaća procjenu štete nastale na biljnoj proizvodnji uključujući obrtna sredstva u poljoprivredi, i stočarstvu.
(2) Štete u poljoprivredi obračunavaju se prema mjestu prijave štete.
(3) Štetu u poljoprivredi mogu prijaviti svi poljoprivredni proizvođači upisani u Upisnik poljoprivrednika.
(4) Prijava štete od prirodnih nepogoda u poljoprivredi obavezno sadržava MIBPG poljoprivrednog proizvođača te ARKOD oznaku površine za koju se šteta prijavljuje ili broj katastarske čestice.

F – Procjena štete na biljnoj proizvodnji (Čl.11 Pravilnika)
(1) Procjena štete na biljnoj proizvodnji obuhvaća procjenu štete na višegodišnjim nasadima i obrtnim sredstvima u poljoprivredi uključujući gubitak priroda u kalendarskoj godini u kojoj je proglašena prirodna nepogoda.
(2) Procjena štete od prirodne nepogode na biljnoj proizvodnji utvrđuje se umnoškom poljoprivredne površine (ha) pod pojedinom kulturom oštećenom ili uništenom prirodnom nepogodom, postotkom procijenjenog oštećenja i jedinstvenom cijenom kulture.

G – Procjena štete na višegodišnjim nasadima (Čl.12 Pravilnika)
(1) Šteta na višegodišnjim nasadima odnosi se na uništenje stabala i sadnica voćaka, maslina te trsova vinove loze.
(2) Iznos štete na višegodišnjim nasadima obračunava se umnoškom broja uništenih stabala, trsova i/ili sadnica s jedinstvenom cijenom kulture.
(3) Šteta od prirodne nepogode na višegodišnjim nasadima prijavljuje se u Registru šteta na obrascu Prijava štete na višegodišnjim nasadima.

H – Procjena štete na obrtnim sredstvima u poljoprivredi (Čl.13 Pravilnika)
(1) U obrtna sredstva u poljoprivredi ubrajaju se sirovine, reprodukcijski materijal, poluproizvodi i nedovršeni proizvodi, gotovi proizvodi i tekuća poljoprivredna proizvodnja.
(2) Šteta u tekućoj poljoprivrednoj proizvodnji iz ovoga članka može nastati na žitaricama, industrijskom bilju, krmnom i ostalom bilju, livadama i pašnjacima te na voću, povrću, grožđu i maslinama.
(3) Šteta je jednaka umnošku procijenjenih količina uništenih roba i jedinstvenih cijena.
(4) Šteta na obrtnim sredstvima procjenjuje se uvidom na mjestu nastanka štete, a obračunava po vrstama roba.
(5) Šteta od prirodne nepogode na obrtnim sredstvima prijavljuje se u Registru šteta na obrascu Prijava štete na obrtnim sredstvima.

I– Procjena štete u stočarstvu (Čl.14 Pravilnika)
(1) Šteta u stočarstvu procjenjuje se samo na uginulim životinjama.
(2) Broj uginule stoke utvrđuje se po vrstama i kategorijama na način da se za svaku kategoriju stoke utvrđuje prosječna jedinična težina žive vage i važeća tržišna cijena po kilogramu žive vage. Šteta je jednaka umnošku broja komada, prosječne jedinične težine i jedinstvene cijene.
(3) Pri procjeni štete u pčelarstvu, procjenjuje se ukupan broj uginulih društava, te se primjenom jedinstvenih cijena utvrđuje šteta.

J– Procjena štete u ribarstvu i akvakulturi (Čl.15 Pravilnika)
Pri procjeni šteta u ribarstvu i akvakulturi procjenjuje se ukupna količina uginule ribe i drugih organizama u akvakulturi, te se primjenom jedinstvenih cijena utvrđuje iznos štete.

K– Procjena štete na divljači (Čl.16 Pravilnika)
Štete se za uništenu divljač obračunavaju na način da se procijeni broj uginule divljači po vrstama te pomnoži s jedinstvenom cijenom.

Podaci o razvrstavanju dobara i šifre pojedinačno po kulturama objavljuju se na Internet stranicama Ministarstva financija www.mfin,hr. (ažurirani).

PRILOG 4: BITNI OBRASCI ZA POPUNU U WORDU
OBRAZAC PN

OBRAZAC PN

ŽUPANIJA	
GRAD/OPĆINA	

VRSTA PRIRODNE NEPOGODE	

PRIJAVA ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE

Prijavljujem štetu od prirodne nepogode u kojoj je oštećena/uništena niže navedena imovina.

Prijavitelj štete			
OIB			
Adresa prijavitelja štete			
Adresa imovine na kojoj je nastala šteta			
Kontakt			
Za štete u poljoprivredi:			
MIBPG			
Broj ARKOD čestice za koju se prijavljuje šteta/broj katastarske čestice			
Za štete u graditeljstvu	*(zaokružiti):*		
Doneseno rješenje o izvedenom stanju:	DA	NE	U postupku

Prijavljujem štetu na imovini (zaokružiti):	**Opis imovine na kojoj je nastala šteta:**	
1. građevine		
2. oprema		
3. zemljište		
4. višegodišnji nasadi		
5. šume		
6. stoka		
7. ribe		
8. poljoprivredna proizvodnja – prirod		
9. ostala dobra		
10. troškovi		
11. **Ukupni iznos prve procjene štete:**	kn	
Osiguranje imovine od rizika prirodne nepogode za koju se prijavljuje šteta (zaokružiti)	DA	NE

Mjesto i datum:

_____

Potpis prijavitelja štete (za pravne osobe: pečat i potpis odgovorne osobe):

_____

OBRAZAC PN

OBRAZAC PN

ŽUPANIJA	
GRAD/OPĆINA	

VRSTA PRIRODNE NEPOGODE	

PRIJAVA ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE

Prijavljujem štetu od prirodne nepogode u kojoj je oštećena/uništena niže navedena imovina.

Prijavitelj štete			
OIB			
Adresa prijavitelja štete			
Adresa imovine na kojoj je nastala šteta			
Kontakt			
Za štete u poljoprivredi:			
MIBPG			
Broj ARKOD čestice za koju se prijavljuje šteta/broj katastarske čestice			
Za štete u graditeljstvu	*(zaokružiti):*		
Doneseno rješenje o izvedenom stanju:	DA	NE	U postupku

Prijavljujem štetu na imovini	**Opis imovine na kojoj je nastala šteta:**

(zaokružiti):			
1. građevine			
2. oprema			
3. zemljište			
4. višegodišnji nasadi			
5. šume			
6. stoka			
7. ribe			
8. poljoprivredna proizvodnja – prirod			
9. ostala dobra			
10. troškovi			
11. **Ukupni iznos prve procjene štete:**			kn
Osiguranje imovine od rizika prirodne nepogode za koju se prijavljuje šteta (zaokružiti)		DA	NE

Mjesto i datum:

_____

Potpis prijavitelja štete (za pravne osobe: pečat i potpis odgovorne osobe):

_____

IZVJEŠĆE O UTROŠKU SREDSTAVA ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA

IZVJEŠĆE O UTROŠKU SREDSTAVA POMOĆI

NAZIV GRADA:										
TEMELJEM ODLUKE VLADE REPUBLIKE HRVATSKE*										
RBR	**IME I PREZIME**	**OIB**	**FIZIČKE OSOBE**		**PRAVNE OSOBE**		**UKUPNO**		**Povrat sredstava u državni proračun**	**Dodjela sredstava iz drugih izvora**
			Broj osoba**	**Iznos isplaćene pomoći**	**Broj osoba****	**Iznos isplaćene pomoći**	**Broj osoba****	**Iznos isplaćene pomoći**		
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										
	UKUPNO:									
NAPOMENA*:**										

* navesti klasu i urudžbeni broj Odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli sredstava pomoći

** upisati u koloni »ukupno«

*** navesti obrazloženje povrata sredstava u državni proračun; navesti druge izvore dodjele sredstava pomoći

3.

Na temelju članka 45. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21, 16/22) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 02. ožujka 2023., donosi

O D L U K U O
IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU I NAČINU RADA RADNIH TIJELA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Članak 1.

U Odluci o osnivanju i načinu rada radnih tijela Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 11/2021) u članku 2. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Odbori Vijeća su:
1. Odbor za turizam i komunalni red
2. Odbor za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša

Članak 2.

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Radna tijela imaju predsjednika i najmanje četiri člana, s time broj članova radnog tijela mora biti neparan.

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Odbor za turizam i komunalni red:
- predlaže mjere i aktivnosti za unapređenje turističkog razvoja destinacije Mošćenička Draga
- razmatra i daje prijedloge Općini i Turističkoj zajednici Općine za organiziranje manifestacija,
- razmatra mogućnosti i daje prijedloge vezano za turističku promidžbu Općine,
- razmatra odluke i druge akte Vijeća kojima se reguliraju pitanja komunalne infrastrukture, obavljanje komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti te lokalne infrastrukture,
- predlaže mjere i aktivnosti za provođenje komunalnog reda,
- predlaže rješavanje pitanja održavanja čistoće javnih površina, održavanja javnih zelenih površina i mjere za sprječavanje nezakonitog odlaganja otpada
- sudjeluje u izradi godišnjeg programa građenja komunalne infrastrukture i godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture,
- obavlja i druge poslove određene aktima Vijeća

Članak 4.

Članak 10. briše se.

Članak 5.

Dosadašnji članci 11. do 17. postaju članci 10. do 16.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 021-05/21-01/11
URBROJ: 2170-28-02-23-2
M. Draga, 02. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Predsjednica
Luciana Sterle, v.r.

4.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21, 16/22) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 02. ožujka 2023. donosi

RJEŠENJE

o razrješenju predsjednika i članova Odbora za turizam i turistički razvoj Općine

I.

Marko Mogorović razrješuje se dužnosti člana i predsjednika Odbora za turizam i turistički razvoj Općine.

II.

Luciana Sterle, Elena Rudan, Robert Mohović i Enđi Lazarić razrješuju se dužnosti članova Odbora za turizam i turistički razvoj Općine.

III.

Ovo rješenje objavit će se u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 011-01/21-01/7
URBROJ: 2170-28-02-23-2
M. Draga, 02. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Predsjednica Općinskog vijeća
Luciana Sterle, v.r.

5.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21, 16/22) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 02. ožujka 2023. donosi

RJEŠENJE
o razrješenju predsjednika i članova Odbora za komunalni sustav i komunalni red

I.

Luciana Sterle razrješuje se dužnosti predsjednice i članice Odbora za komunalni sustav i komunalni red.

II.

Lorena Stroligo, Sanja Knapić, Iva Galović i Andrea Dešković razrješuju se dužnosti članova Odbora za komunalni sustav i komunalni red.

III.

Ovo rješenje objavit će se u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 011-01/21-01/9
URBROJ: 2170-28-02-23-2
M. Draga, 02. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Predsjednica Općinskog vijeća
Luciana Sterle, v.r.

6.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21, 16/22) i članka 23. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 2/19, 4/21) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 02. ožujka 2023. donosi

RJEŠENJE
o izboru predsjednika i članova Odbora za turizam i komunalni red

I.

U Odbor za turizam i komunalni red izabiru se:

za predsjednicu
1. LORENA STROLIGO, Prisunac 22, Mošćenička Draga

za članove:
2. LUCIANA STERLE, Potok 7, Mošćenička Draga
3. MARKO MOGOROVIĆ, Sveti Petar 7a, Mošćenička Draga
4. ANDREA DEŠKOVIĆ, Ljube Mrakovčića 14, Mošćenička Draga
5. IVA GALOVIĆ, Brseč 11, Mošćenička Draga
6. SANJA KNAPIĆ, Martina 1, Mošćenička Draga
7. NICOLE KLEINER, Šetalište 25. travnja 28, Mošćenička Draga
8. ROBERT MOHOVIĆ, Aleja slatina 12, Mošćenička Draga
9. ELENA RUDAN, Aleja slatina 9, Mošćenička Draga

II.

Ovo rješenje objavit će se u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 024-03/23-01/3
URBROJ: 2170-28-02-23-1
M. Draga, 02. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Predsjednica Općinskog vijeća
Luciana Sterle, v.r.

7.

Na temelju članka 15. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 12. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 5/18, 4/21 i 16/22) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na svojoj 20. sjednici održanoj 02. ožujka 2023. godine donosi

ODLUKU
o sklapanju Sporazuma o bratimljenju između Općine Mesola (Italija) i Općine Mošćenička Draga (Hrvatska)

Članak 1.

Utvrđuje se da između Općine Mošćenička Draga (Hrvatska) i Općine Mesola (Italija) postoji interes za međusobnu suradnju posebno u područjima vezanim uz gospodarstvo i poduzetništvo, razvoj lokalne samouprave, turizam, kulturu i sport.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga da potpiše Sporazum o bratimljenju između Općine Mesola (Italija) i Općine Mošćenička Draga (Hrvatska) u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snaga osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA:645-01/22-01/2
URBROJ: 2170-28-02-23-2
Mošćenička Draga, 02. ožujka 2023.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNICA
LUCIANA STERLE, v.r.

8.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu (nacrt)

ožujak 2023. godine

Temeljem stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na 20. sjednici održanoj 02. ožujka 2023. godine, utvrdilo je Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga obuhvaća odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/07), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 04/12), Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga" broj 09/19), Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga" broj 11/22), u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga objavit će se u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga" i na internetskim stranicama Općine Mošćenička Draga.

KLASA: 350-02/23-01/2

UR BROJ: 2170-28-02-23-1

Mošćenička Draga, 02. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Predsjednica
Luciana Sterle, v.r.

PROSTORNI PLAN OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
(Pročišćeni tekst odredbi za provedbu)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Članak 5.

Osnovna namjena i način korištenje površina u obuhvatu Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), u mj. 1:25.000.

Prostor Općine Mošćenička Draga se prema namjeni dijeli na:
- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostale poljoprivredne i šumske površine,
- površine voda i mora.

Građevinska područja određuju se za smještaj:
- naselja,
- gospodarske namjene,

- sportske centre i
- groblja

Izvan građevinskog područja građevine se grade kao:
- Građevine na građevinskim zemljištima,
- Građevine na prirodnim područjima.

1.1. POVRŠINE NASELJA

Članak 6.

Površine za razvoj i uređenje prostora naselja su područja na kojima se planira izgradnja, odnosno proširenje naselja, a određuju se građevinskim područjima naselja.

Planom su građevinska područja naselja određena kao:
- izgrađeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja
  - uređeni dio
  - neuređeni dio
- uređene plaže

U površinama za razvoj i uređenje prostora naselja planiraju se namjene sukladne rangu i značenju naselja kao što su:
- stanovanje
- javni (društveni) sadržaji, školske i predškolske ustanove
- trgovine, servisi, ugostiteljstvo i slično
- poslovni sadržaji, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi slični sadržaji i građevine
- skladišta, komunalni servisi i uređaji, radionice i obrtnički pogoni, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju povećanu buku i ne privlače veći promet teretnih vozila
- parkovne i druge zelene površine
- dječja igrališta sa svom pratećom opremom
- sportski i rekreacijski sadržaji
- luka
- ceste, parkirališta, pješački putevi i stubišta, komunalna i ostala infrastruktura i slično
- uređene plaže
- groblja i ostale namjene.

Članak 7.

Granice građevinskih područja naselja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih građevinskih područja i površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

Ovim Planom utvrđena su građevinska područja unutar pojedinih naselja u sastavu Općine Mošćenička Draga, kao racionalno organizirani i oblikovani prostori, i to:

Naselje Brseč	N-05-01; N-05-02; N-05-03; N-06-01; N-06-02; N-07-01; N-07-02; N-08 i N-09-01 dio
Naselje Golovik	N-10; N-12 dio; N-13; N-14-01; N-14-02; N-14-03; N-14-04; N-14-05 i N-14-06
Naselje Grabrova	N-35-01; N-35-02; N-36; N-37; N-38; N-39-01; N-39-02; N-40 i N-41
Naselje Kalac	N-18-02; N-18-03; N-18-04; N-19; N-20; N-21-01; N-21-02; N-22-01; N-22-02; N-22-03; N-22-04; N-22-05; N-22-06; N-22-07; N-23; N-24; N-28; N-29-01; N-29-02; N-29-03; N-30-01; N-30-02 i N-30-03
Naselje Kraj	N-50-01; N-50-02; N-54; N-55-01; N-55-02; N-55-03; N-55-04; N-57-01 i N-57-02

Naselje Mala Učka	N-48
Naselje Martina	N-09-01 dio; N-09-02; N-09-03; N-11 i N-12 dio
Naselje Mošćenice	N-25-01; N-25-02; N-26; N-27; N-33; N-31-01; N-31-02; N-31-03; N-31-04; N-31-05; N-31-06; N-31-07; N-31-08 i N-32
Naselje Mošćenička Draga	N-34-01; N-34-02; N-34-03 i N-34-04
Naselje Obrš	N-49; N-51-01; N-51-02 i N-52
Naselje Sučići	N-42-01; N-42-02; N-43; N-44-01; N-44-02; N-44-03; N-45-01; N-45-02; N-45-03; N-46-01; N-46-02; N-47-01 i N-47-02
Naselje Sveta Jelena	N-15; N-16; N-17-01; N-17-02; N-17-03; N-17-04; N-17-05; N-17-06; N-17-07; N-17-08; N-17-09 i N-18-01
Naselje Sveti Anton	N-53-01; N-53-02; N-53-03; N-53-04; N-53-05; N-56-01; N-56-02 i N-56-03
Naselje Zagore	N-01-01; N-01-02; N-01-03; N-02-01; N-02-02; N-02-03; N-03-01; N-03-02; N-03-03; N-04-01; N-04-02 i N-04-03

Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio je uključen u građevinsko područje u veličini da se na njemu može formirati građevna čestica.

Građevinska područja iz stavka 2. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.A. do 4.F. - Građevinska područja naselja (izmjene i dopune), mj. 1:5.000.

Granice građevinskih područja ucrtane su na DKP-u (digitalnom katastarskom planu) koji kumulativno sadrži katastarske općine Brseč, Martina, Kraj, Mošćenička Draga, Kalac i Mošćenice, koje je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, dostavila Općini Mošćenička Draga.

1.2. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE

Članak 8.

Planom se određuju građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:

1. Gospodarska namjena

-ugostiteljsko-turistička

Planom su predviđene dvije zone ugostiteljsko – turističke namjene (T2) izvan naselja u kojima je dozvoljena izgradnja turističkog naselja

- Mošćenice (Sv. Ivan) ($T2_2$), površina oko 3,00 ha
- Brseč (Brseč) ($T2_3$), površine oko 4,00 ha.

- **poslovna**

Planom je predviđena jedna zona poslovne namjene izvan naselja

- Zagore (Zagore) (K1), pretežito uslužna, površine oko 0,75 ha.

2. Sportski centri

- golf igralište

Planom se planira izgradnja zone sportskog centra-kombiniranog golf igrališta, na lokaciji uz naselje Brseč, površine oko 85,6 ha.

3. Groblja

Groblje (+) obuhvaća izdvojeno groblje naselja Brseč s planiranim proširenjem.

Razgraničenje površina iz stavka 1. ovog članka određeno je na kartografskim prikazima broj 1.

- Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), broj 2. - Infrastrukturni sustavi (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 te broj 4. A. - 4.F. - Građevinska područja naselja (izmjene i dopune), mj. 1:5.000.

1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 9.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), mj. 1:25.000.

Poljoprivredno tlo na području obuhvata Plana pripada kategoriji ostala obradiva tla (P3).

1.4. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Članak 10.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na području Općine Mošćenička Draga označeno je kategorijom PŠ, a prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), mj. 1:25.000.

Razgraničenje ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta od poljoprivrednih, odnosno šumskih površina određeno je u svrhu njegove zaštite u kontekstu razvitka poljoprivrede (stočarstva).

1.5. ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 11.

Šumske površine prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), mj. 1:25.000, a razgraničene su na:

- gospodarske šume (Š1)
- zaštitne šume, namijenjene prvenstveno za zaštita zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina (Š2)
- šume posebne namjene (Š3).

1.6. VODNE POVRŠINE

Članak 12.

Vodne površine u obuhvatu Plana se dijele na:

- morske površine
  - područje luka
  - plovni putovi u akvatoriju
  - uređene i prirodne morske plaže
  - ribarstvo
  - infrastrukturne građevine (podmorski ispusti i slično)
- vodotoci
  - bujice
  - lokve.

Vodne površine označene su na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), mj. 1:25.000.

Članak 13.

Namjena i način korištenja površine odnosi se na prostor podmorja i prostor iznad vodne plohe. Morska površina koristi se za:

- prometne djelatnosti
  - luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1)
  - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Brseč (L2)
  - plovni putovi u akvatoriju
- uređene plaže (UPL) obuhvaćaju kopneni pojas i dijelove akvatorija uz obalu za kupanje i sportove na vodi, pri čemu je na tom dijelovima obale pojas obalnog mora širine minimalno 300 m od obalne crte
- ribarenje (slobodni akvatorij - ribolovna područja)
- ostale morske površine (more izvan rekreacijskih i lučkih područja).

Podmorje je ribolovno gospodarsko područje i zona rekreacije, osim u prometnim koridorima.

Na morskom dnu je neposrednom provedbom moguće:

- rekonstrukcija građevinskih objekata nužnih za sidrenje i obalnih građevina unutar obalnog pojasa od 300 m
- postava instalacijskih sustava

Na morskom dnu je moguće ograđivanje zaštitnim mrežama zona za koje se utvrdi potreba pojačane zaštite od devastacije prirodne i kulturne baštine prema posebnim uvjetima nadležne službe.

Nije dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina na obalnom dnu područja Općine Mošćenička Draga.

Članak 14.

Na području Općine Mošćenička Draga nalazi se sljedeći vodotoci - bujice, označeni na kartografskom prikazu broj 3.B. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (izmjene i dopune), mj. 1:25.000: Mošćenička Draga, Cesara, Sveti Ivan, Lučica, Tatinovo, Uboka, Jelenščica, Potočić, Drapci, Golovski potok, Klančac, Sadrišće I, Sadrišće II, Stupova i Slatina.

Na svim vodotocima - bujicama predviđa se redovno održavanje korita, građevina i uređaja, njihova rekonstrukcija i dogradnja sa svrhom zaštite urbanih, turističkih i drugih infrastrukturnih sadržaja i drugih okolnih prostora, kao i zaštite od pojačane erozije.

Članak 15.

Lokve su naznačene na kartografskom prikazu broj 3. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.A. - Područja posebnih uvjeta korištenja (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU, PRIMORSKO - GORANSKU ŽUPANIJU I OPĆINU MOŠĆENIČKA DRAGA

Članak 16.

Određivanje prostora i građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, Primorsko-goransku županiju i Općinu Mošćenička Draga ovim se Prostornim planom utvrđuje kao osnovni plansko - usmjeravajući uvjet.

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 17.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku koje su određene Prostornim planom Primorsko - goranske županije prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, su:

1. Ceste s pripadajućim građevinama:
   a) brze ceste
      - od Mošćeničke Drage na zapadu do Opatije i Matulja (obilaznica opatijske rivijere-nova cesta)
   b) državne ceste

- državna cesta D66 – Pula (D400) – Labin –Opatija – Matulji (D8)

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine:
   a) Telekomunikacijske građevine (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema)

- radijski koridor mikrovalnih veza Učka - Mirkovica/Pula/Buje/Martinšćica/Razomir/Krk – Kras/Rijeka –Trg Riječke rezolucije/Rijeka Kozala/Rijeka Pulac
- međunarodni TK kabel I. razine Rijeka – Labin.

3. Građevine vodnogospodarskog sustava:
   a) Građevine sustava vodoopskrbe:

- Regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi kapaciteta većeg od 250l/s:
  - Podsustav Rijeka

Uvjeti za uređenje prostora za građenje građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja Općine Mošćenička Draga uređuju se neposredno prema odredbama ovog Plana temeljem stručne podloge, a smještavaju se u prostor na način da udovoljavaju:

- uvjetima zaštite kulturnih dobara
- uvjetima zaštite prirodnih vrijednosti
- uvjetima zaštite i očuvanja okoliša (buka, zrak, tlo, vode i dr.)
- zahtjevima zaštite izgrađenih struktura naselja i infrastrukturnih sustava.

2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko - goransku županiju

Članak 18.

Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Primorsko goransku županiju određene su prema značenju zahvata u prostoru, sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Primorsko-goranske županije, a to su:

1. Građevine sporta:
   a) Golf igralište na području Brseča
2. Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:
   a) luka otvorena za javni promet Mošćenička Draga
3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
   Ž5082 - Mošćenička Draga (D66) – Mošćenice (L58064)
4. Poštanske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
   - postojeći poštanski uredi Mošćenička Draga (51417)
5. Građevine za vodoopskrbu (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta 50 do 250 l/s) podsustava Rijeka
6. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
   a) Prijenosni dalekovod 110 kV TS/EVP Matulji – TS Lovran - TE Plomin
7. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
   a) distribucijski sustav plinovoda sa pripadajućim objektima uključujući i redukcijske stanice (županijska plinska mreža)
   b) MRS (mjerno redukcijska stanica) Mošćenička Draga

Uvjeti za izgradnju građevina od važnosti za Primorsko-goransku županiju utvrđuju se temeljem odredbi PP PGŽ i ovog Plana, a po potrebi stručnom podlogom, pri čemu se smještavaju u prostor na način da udovoljavaju:

- uvjetima zaštite kulturnih dobara,
- uvjetima zaštite prirodnih vrijednosti
- uvjetima zaštite i očuvanja okoliša (buka, zrak, tlo, vode i dr.)
- zahtjevima zaštite izgrađenih struktura naselja i infrastrukturnih sustava.

2.1.3. Građevine od važnosti za Općinu Mošćenička Draga

Članak 19.

1. Gospodarske građevine:
   - proizvodne i poslovne djelatnosti (zanatska proizvodnja, poslovni i trgovački centri)
   - ugostiteljsko - turističke građevine
   - luka Brseč
2. Građevine javne (društvene) namjene:
   - škole
   - dječji vrtić i dječja igrališta
   - građevine kulture – Muzejska zbirka Mošćenice, knjižnice, muzeji i galerije
   - nepokretna kulturna dobra:
     a) kulturno povijesne cjeline: Mošćenice, Brseč, Mošćenička Draga, Zagore i Kraj
     b) kulturni krajolici i arheološke zone: Trebišće-Sveti Anton-Potok , Kanjon Draga i Perun – Potoki, Jurčići i Trebišća; Molinarska Draga – Podmaj, Brsečko polje - sv.Magdalena - sv.Stjepan, Marinov breg-Vela Ozida, arheološka zona Šikovac-Gradac-Ozrinj, Agrarni suhozidni krajolik Golovik-Gaćice-Pečari, Agrarni maslinarski krajolik Mrkvići.
     c) nepokretna kulturna dobra -pojedinačna: Rodna kuća Eugena Kumičića U Brseču; Toš u Mošćenicama, Toš Brseč, Muzejska zbirka Mošćenice, Etno zbirka , Riva Brseč- mjesto desanta jedinica IV.J.A. 1945, Ekomuzej – pomorstva i ribarstva u Mošćeničkoj Dragi, Slamnjaki, Golovik k.br. 34/35, crkva sv. Antona, sv. Marije, sv. Petra (Sveti Petar), sv. Andrije, sv. Križa i Kalvarija (Mošćenice), sv. Bartola, Sv. Sebastijana, sv. Jurja, sv. Križa (Brseč), sv. Martina, sv. Jelene, sv. Nikole, Kapetanova kula, gradska loža (Mošćenice), srednjovjekovni most.
   - građevine primarne zdravstvene zaštite
   - javni parkovi i šetališta
   - groblja (Brseč s proširenjem)
3. Sportsko – rekreacijske građevine:
   - sportske dvorane, bazeni, sportska igrališta, sportsko - rekreacijski kompleksi i slično
4. Građevine urbane infrastrukture:
   - trgovi, šetnice i stubišta, parkovi i plaže
5. Vodnogospodarske građevine:
   - vodne građevine s pripadajućim uređajima i instalacijama
   - građevine sustava odvodnje
   - uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
6. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
   - lokalna cesta Mošćenice – Sveta Jelena - Brseč
   - ostale ceste
7. Energetske građevine:
   - elektroenergetski lokalni distributivni sustav 10 (20) kV s trafostanicama 10(20)/0,4 kV.

Uvjeti za uređenje prostora za građenje građevina od važnosti za Općinu Mošćenička Draga koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja Općine Mošćenička Draga uređuju se neposredno prema odredbama ovog Plana.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 20.

Granicama građevinskih područja određuju se granice površina naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene.

2.2.1. Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja

Članak 21.

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela predviđenog za razvoj, proširenje, uređenje zemljišta i izgradnju. Neizgrađeni dio građevnog područja sastoji se iz uređenog i neuređenog dijela.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta, uređene plaže i dr.).

Neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja je opremljen osnovnom infrastrukturom.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Planom.

Unutar građevinskih područja naselja na području Općine Mošćenička Draga gradi se u skladu s odredbama ovog Plana i zakona, odnosno detaljnije prostorno - planske dokumentacije.

U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine javne (društvene) namjene i infrastrukture.

Na jednoj građevinskoj čestici može se smjestiti samo jedna građevina osnovne namjene.

Iznimno, više građevina iste (osnovne) namjene na jednoj građevinskoj čestici je moguće izgraditi isključivo temeljem urbanističkog plana uređenja i koji će definirati odnose između građevina (udaljenost, veličinu, organizaciju građevinske čestice i sl.). Najmanja udaljenost između građevina definira se (h1+h2)/2 (h1 i h2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.

U središnjem naselju (Mošćenička Draga-N 34-01) se osim stanovanja planiraju i ostale prateće funkcije sukladno sljedećim smjernicama:
- udio površina namijenjenih odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila) min. 15% naselja,
- udio površina namijenjenih radu (poslovna i ugostiteljsko turistička namjena) max. 20% naselja,
- udio površina namijenjenih prometu do 15% naselja.

Članak 22.

Za naselja ili dijelove naselja (zaseoke) koji se nalaze unutar Parka prirode Učka utvrđena su građevinska područja unutar kojih je moguća rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina temeljem odredbi ovoga Plana i Prostornog plana parka prirode Učka.

Za naselja, odnosno dijelove naselja, koja su registrirana ili evidentirana kao povijesne graditeljske cjeline građevne aktivnosti u smislu prigradnji, nadogradnji i adaptacija moguće su temeljem odredbi ovoga Plana i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 23.

Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od ruba susjedne građevne čestice i ruba trase ceste i to:

a) izgradnja novih građevina:

udaljenost od susjedne građevne čestice

- osnovna građevina od granice susjednih građevnih čestica treba biti udaljena najmanje ~~od~~ 4,0 m
- iznimno, građevine na građevnim česticama na kojima dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,0 se mogu graditi na granici građevne čestice,-
- iznimno, u zaštićenim povijesnim cjelinama Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč i Zagore, i kulturnom krajoliku Trebišće-Sveti Anton-Potok (označeni na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj 1:5000, i 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000.), udaljenost građevine od susjedne građevne čestice određuje se prema konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog zavoda, sukladno lokalnim uvjetima
- u slučaju gradnje podzemne etaže u kojoj je garaža ili pomoćni prostori, minimalna udaljenost od granice građevne čestice u dijelu podzemne etaže može biti 1,0 m od rubova čestica

udaljenost od regulacijskog pravca

- osnovna građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste treba biti udaljena najmanje 6,0 m
- iznimno, minimalna udaljenost građevine od javnih i nerazvrstanih cesta može biti i manja, prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim i državnim cestama, odnosno za nerazvrstane ceste prema posebnim uvjetima Općine Mošćenička Draga (odnosi se isključivo za infrastrukturne građevine)
- iznimno, osnovna građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu

b) rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija građevina:

udaljenost od susjedne građevne čestice

- građevina osnovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na manjoj udaljenosti od 4,0 m od susjedne građevne čestice, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od susjedne građevne čestice niti se na toj strani izvode otvori

udaljenost od regulacijskog pravca

- građevina osnovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na manjoj udaljenosti od 6,0 m, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca
- kod interpolacija novih građevina (između dvije izgrađene) u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od 6,0 m, udaljenost može biti i manja, ali uz uvjet da se građevni pravac uskladi sa postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Članak 24.

Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj građevina planirane namjene, vrste, oblika, veličine, kapaciteta i sl. u zadanim mjerama korištenja te omogućiti zaštitu prostora.

Oblik i veličina građevne čestice određeni su postojećim katastarskim česticama, koje se prema potrebi mogu cijepati ili spajati.

Unutar registriranih i evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina građevinskih područja naselja UPU-om se može odrediti veći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), etažnost i visina od one koja je određena za pojedinu vrstu građevina ovim odredbama uz uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini površina ispod građevine i pojas zemljišta oko građevine koji sa istom čini prostornu i funkcionalnu cjelinu minimalne širine 3,0 m, osim ako je predmetna građevina locirana bliže susjednoj čestici ili prometnoj te zelenoj površini, kada se zadržava postojeća udaljenost koja može biti i manja od 3,0 m, pri čemu predmetno zemljište mora imati osiguran pristup (kolni ili pješački) na prometnu površinu.

Pristup svim javnim (društvenim) površinama i građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 25.

Elementi oblikovanja građevina na području Plana trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, u pogledu materijala i kolorita završne obrade dok način izgradnje ovisi o lokaciji objekata.

Izgradnja unutar naseljenih struktura je uvjetovana upotrebom tradicionalnih materijala i tradicionalnog načina izgradnje. Pri oblikovanju građevine treba posebnu pažnju posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju i novu građevinu uskladiti sa morfologijom i tipologijom postojeće izgradnje. U svim tradicijskom naseljima (građevnim područjima) izvan središnjeg naselja uvjetuje se gabarit izduženog pravokutnog tlocrta, odnosno složenih formi (T ili L tlocrt) sljemena krova položenog sa smjerom slojnica terena.

U slučaju izgradnje kosog krova nagibi krovnih ploha trebaju iznositi od 17^0 do 23^0.

Na području obuhvata Plana, a sukladno prirodnom i krajobraznom kontekstu, moguće je planirati kaskadnu gradnju. Detaljniji uvjeti planiranja kaskadne gradnje utvrđuju se planovima užeg područja.

Članak 26.

Odredbama Plana se definiraju slijedeći osnovni elementi uređenja građevinske čestice:

- teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina, pri čemu visina potpornih zidova ne smije prelaziti 2,5 m, a u slučaju da se zid gradi veće visine od 2,5 m treba se graditi na način da se grade izmaknuti zidovi visine do 2,5 m s minimalnim razmakom od 1,0 m
- nagib terena koji zahtijeva više podzida treba rješavati terasasto
- ograde se izgrađuju od kamena, metala i zelenila, kao i njihovih kombinacija, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,20 m visine iznimno ovisno o lokalnim uvjetima visina ograda smije biti i veća, dok postojeći zidovi koji se obnavljaju zadržavaju postojeću visinu
- pomoćne građevine i garaže na građevinskoj čestici mogu se graditi kao slobodnostojeće ili uz osnovnu građevinu kao dogradnja postojeće građevine
- privremene i montažne građevine se mogu postaviti na građevnoj čestici ako su osigurani uvjeti udaljenosti od susjednih građevnih čestica
- parkirališta se u pravilu moraju osigurati na pripadajućoj građevnoj čestici ili na drugoj površini temeljem standarda propisanih ovim Planom.

Članak 27.

Unutar izgrađenih i uređenih građevinskih područja naselja mogu se neposrednom provedbom ovoga Plana graditi i rekonstruirati građevine neovisno o njihovoj namjeni.

Članak 28.

Za građevinska područja naselja na području obuhvata Plana propisuju se dvije kategorije uređenosti građevinskog zemljišta u skladu s PPPGŽ-om:

Minimalno uređeno građevinsko područje (I. kategorija) obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Optimalno uređeno građevinsko područje (II. kategorija) obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje i DTK.

Sva građevinska područja na području općine Mošćenička Draga moraju imati I. kategoriju uređenosti.

Do izgradnje javnog sustava vodoopskrbe pod vodoopskrbom se smatra i opskrba vodom putem cisterni za vodu.

Do realizacije sustava odvodnje u naseljima na području Općine Mošćenička Draga izvan ZOP-a, u građevinskim područjima naselja unutar ZOP-a i postojećim izgrađenim građevinama izvan građevinskog područja unutar ZOP-a, koja još nemaju izgrađen javni sustav odvodnje, odvodnja otpadnih voda će se rješavati izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica (jama) i uređaja za pročišćavanje, za što je temeljem članka 143. Zakona o vodama potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

Članak 29.

Za sve građevine koje se grade neposrednom provedbom ovog Plana tlocrtne bruto izgrađene površine manje od 250 m^2 obavezna je I. kategorija uređenosti građevnog zemljišta.
Nadalje, I kategorija uređenosti obavezna je za:

- sve građevine koje se nalaze pod obavezom izrade plana užeg područja.

Za sve građevine koje se grade neposrednom provedbom ovog Plana građevinske bruto površine manje od 400 m^2 obavezna je I. kategorija uređenosti građevnog zemljišta.

II, Optimalna kategorija uređenosti obavezna je za:

- sve građevine koje se grade neposrednom provedbom ovog Plana, građevinske (bruto) površine veće od 400 m^2
- sve višestambene građevine bez obzira na građevinsku (bruto) površinu
- sve građevine javne i društvene namjene

2.2a. NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA

Članak 30. brisan

Članak 31.

U neizgrađenim i neuređenim djelovima građevinskih područja naselja do donošenja provedbenih planova moguće je samo rekonstrukcija građevina prema uvjetima iz Plana.

Članak 32.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja i uređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja naselja, mogu se graditi nove, rekonstruirati postojeće pojedinačne ili više građevina:

- stambene građevine (obiteljske kuće, vile ~~i višestambene građevine~~)
- stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine
- pomoćne i manje gospodarske građevine u funkciji stanovanja
- građevine gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, poljoprivredno - gospodarske) do 200–m^2 tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom), ili iznimno do 400 m^2 ali samo u središnjem naselju na površinama koje se uređuju planom užeg područja
- građevine ugostiteljsko - turističke namjene do 200 m^2 tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom)
- građevina javne (društvene) namjene do 1.000 m^2 tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom) samo u središnjem naselju
- građevine sportsko – rekreacijske namjene do 200 m^2 tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom)
- privremene građevine (kiosci, štandovi i montažne građevine za potrebe sajmova i manifestacija)
- infrastrukturne građevine (prometna, elektronička komunikacijska, elektroenergetska i vodnogospodarska mreža)
- interpolacije i rekonstrukcije građevina u građevinskim područjima naselja.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja mogu se uređivati postojeća groblja koja se ne proširuju.

2.2.2. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene (obiteljske kuće, vile i višestambene građevine), pomoćnih i poljoprivrednih gospodarskih građevina uz građevinu stambene namjene unutar građevinskih područja naselja

Članak 33.

Unutar građevinskog područja svih naselja dozvoljena je izgradnja građevina stambene namjene:

- obiteljskih kuća i
- vila

Obiteljska kuća je samostojeća ili dvojna građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici.

Vila je građevina isključivo stambene namjene višeg standarda u oblikovanju i lokacijskim uvjetima smještaja, s najviše 2 (dva) stana i građevinskom (bruto) površinom do 700 m^2.

Iznimno, kod površina obuhvaćenih izradom plana užeg područja i drugim detaljnijim analizama (propisanih ovim, i planovima užeg područja), moguće predvidjeti i građevine veće GBP.

Članak 34.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju najviše dvije građevine (ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom), i to:

- pomoćna građevina u funkciji stanovanja (garaža, drvarnica, spremište i slično)
- manja gospodarska građevina obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i slično).

Obiteljske kuće

Članak 35.

Izgradnja obiteljskih kuća temeljem odredbi ovog Plana moguća je unutar građevinskog područja svih naselja na području Općine Mošćenička Draga.

Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi kao samostojeće ili dvojne građevine.

Postojeće skupne građevine mogu se samo rekonstruirati, ne i graditi nove.

Članak 35a.

Uvjeti smještaja i gradnje **samostojeće obiteljske kuće** u neposrednoj provedbi plana

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

- unutar građevinskog područja svih naselja na području Općine Mošćenička Draga.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Građevina osnovne namjene je samostojeća obiteljska kuća stambene namjene unutar koje je moguće planirati poslovni prostor.

- građevina može imati najviše 3 (tri) stana ili 2 (dva) stana i 1 (jedan) poslovni prostor, čija površina može iznositi najviše 30% građevinske (bruto) površine građevine

Uz građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine.

4. Veličina građevine

- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće na parceli iznosi 60 m^2
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije samostojeće obiteljske kuće na parceli iznosi 200 m^2
- najveća dopuštena građevinska (bruto) površina samostojeće obiteljske kuće (GBP) iznosi 600 m^2 na području središnjeg naselja Na 34-01, a 400 m^2 u ostalim građevinskim područjima.
- u građevinsku (bruto) površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici obiteljske kuće, izuzev otvorenog bazena, tlocrtne površine do 100 m^2 ukopanog u tlo i ukopanih garaža
- najveći ukupni dopušteni broj nadzemnih etaža obiteljskih kuća iznosi 3 (tri) nadzemne etaže u središnjem naselju, ili suteren i dvije etaže u ostalim naseljima.
- podrum koji je na jednom pročelju je slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom ne ubraja se u ukupni broj nadzemnih etaža

- visina obiteljske kuće (v) iznosi najviše 9,0 m na području središnjeg naselja Na 34-01, a 7 m u ostalim građevinskim područjima
- ukupna visina obiteljske kuće iznosi najviše 11,0 m na području središnjeg naselja Na 34-01, a 9 m u ostalim građevinskim područjima.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno9iznosi (k_{is}) iznosi 0,75 u središnjem naselju Na 34-01, a 0,5 u ostalim naseljima

Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine stambene namjene, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine.

Rekonstruirati se mogu u građevine na manjim građevinskim česticama od ovdje propisanih, ali uz uvažavanje drugih planskih odrednica, osobito koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.

Dozvoljava se rekonstrukcija ostataka građevina i ruševina unutar građevinskih područja neposrednom provedbom ovog Plana sukladno članku 81. ovih odredbi. Stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvatkom iz katastra zemljišta, zemljišno - knjižnim izvatkom, zračnom snimkom i po potrebi arhivskom građom. U područjima koja su evidentirana kao kulturna baština uz stručno mišljenje Konzervatorskog odjela.

- iznimno, prigodom rekonstrukcije građevina čija površina tlocrtne projekcije iznosi manje od 50 m^2, najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 (dvije) nadzemne etaže, a visina (v) 6,0 m, odnosno ukupna visina (V) 9,0 m
- kod rekonstrukcije i interpolacije samostojećih stambenih građevina u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja (Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč, Donji Kraj i Zagore), unutar kulturnog krajolika Trebišće-Sveti Anton-Potok, i zaseocima ili skupina kuća izgrađenim prije 15.02.1968. godine, može se odrediti:
  - ukoliko kuća nema okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,00, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi od 1,00 do 3,00 - ovisno o broju etaža građevine
  - kada kuća ima okućnicu: najveći dopušteni koeficjent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi od 0,60 do 1,80, ovisno o broju etaža građevine.

Zaštićene urbanističke cjeline naselja i kulturni krajolik označeni su na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj. 1:5000, i 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000.

5. Oblikovanje građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade i fasada od kamena, kamene erte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl i drugo).

U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom i u zaštićenom krajoliku preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu (glatko ožbukana obrada pročelja, kamene erte oko otvora, omjeri otvora, zaštita prozora griljama ili kapcima i dr.).

Arhitektonski izraz može biti planiran i u kaskadnoj tipologiji. Kaskadnom vrstom gradnje smatra se gradnja građevine tlocrta razvučenog unutar gradivog dijela građevne čestice na nagibu terena većem 12%.

Detaljniji uvjeti kaskadne gradnje bit će utvrđeni planovima užeg područja.

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje, izgradnje u nizu i interpolacija u ruralnim naseljima.

Otvori na građevinama u zaštićenim povijesnim cjelinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za primorsku arhitekturu, te moraju biti zaštićeni kapcima ili griljama (škurama).

Krovovi i strehe stambenih građevina moraju biti izvedeni kao kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovištem, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, krovne kućice s prozorom, kolektore sunčeve energije i uređaje za klimatizaciju prostora u ravnini nagiba krova ili kao horizontalne panele skrivene kosim zabatima ili djelovima krova.

Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redosljedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija

a) usporedo s obalnom crtom

b) usporedo u odnosu na okolne građevine

c) usporedo s prilaznom cestom

d) usporedo sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.

Pročelje mora biti kameno ili žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi).

Kod izrazito kosih i strmih terena dozvoljava se terasasta izgradnja pojedinih etaža, radi prilagođavanja nagibu terena.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

Obzirom na prirodni kontekst i zaštitu vanjskih i unutarnjih vizura, potrebno je poticati kaskadne tipologije gradnje.

U svim tradicijskom naseljima (građevnim područjima) izvan središnjeg naselja uvjetuje se gabarit izduženog pravokutnog tlocrta, odnosno složenih formi (T ili L tlocrt) sljemena krova položenog sa smjerom slojnica terena.

6. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevinske čestice iznosi 400 m^2
- za izgradnju i interpolaciju obiteljskih kuća u zaštićenim urbanističkim i ruralnim cjelinama naselja (Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč, Donji Kraj i Zagore), unutar kulturnog krajolika Trebišće-Sveti Anton-Potok, te u zaseocima ili skupinama kuća izgrađenih prije 15.02.1968. godine može se planirati i manja površina građevinske čestice, ali ne manja od 100 m^2
- najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće se ne ograničava

Zaštićene urbanističke cjeline naselja i kulturni krajolik označeni su na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj. 1:5000, i 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000.

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja udaljenost građevine od susjedne parcele iznosi 4,0 m a od regulacijskog pravca 6,0 m, osim u izgrađenim dijelovima naselja (i zaštićenim urbanističkim cjelinama) gdje izgradnja može biti i na regulacijskom pravcu, odnosno prema lokalnim uvjetima.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Dio parcele prema cesti mora biti hortikulturno uređen, u pravilu na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Najmanje 30% parcele potrebno je hortikulturno urediti zelenilom.

Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala ili u njihovim kombinacijama, a maksimalna visina ograde prema cesti i susjednim parcelama iznosi 1,2 m (iznimno visina može biti i veća, ovisno o lokalnim uvjetima).

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Minimalno propisani postotak zelenila na parceli mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m. Odstupanja od ovog stavka moguća su samo u zonama starih naselja, gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine.

Unutar urbanističkih cjelina gdje nema ograđivanja isto se ne može provesti na temelju ovog Plana.

Građevinska linija stambenih građevina kod interpolacije građevina unutar povijesnih jezgri naselja i ruralnih zaseoka, a koje su izgrađene uz ulice ili ceste, utvrđuje se prema postojećim građevinama i postojećem građevinskom pravcu.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih *pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja*:

- na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi najviše 2 (dvije) pomoćne građevine
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
- ukupna visina (V) građevine iznosi najviše 5 m i ne može biti veća od visine osnovne građevine
- najveća građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina (GBP) može iznositi do 60% BGP osnovne građevine
- tlocrtna površina pomoćnih građevina iznosi najviše 60 m^2
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m
- ukopane garaže moguće je planirati na međi sa susjednom građevinom
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, s nagibom krovnih ploha između 17^0 i 23^0, a pokrov mora biti mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođen tradicionalnoj primorskoj gradnji)
- najmanja udaljenost pomoćnih i manjih gospodarskih građevina od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, izuzev garaža
- garaže se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je to uvjetovano konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova garaže ista kao i niveleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida 1,1 m, te kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- iznimno najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtne površine do 100 m^2 ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 1m
- postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
- potrebni prostor za parkiranje treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana. Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz obiteljsku kuću uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi najviše 5 m

- građevni pravac je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene

- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m

- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 17^o i 23^o i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica)

- udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m

- postojeće poljoprivredne gospodarske građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javno – prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine stambene namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 35b.

Uvjeti smještaja i gradnje **dvojne obiteljske kuće** u neposrednoj provedbi plana

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

- unutar građevinskog područja svih naselja na području Općine Mošćenička Draga.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Građevina osnovne namjene je dvojna obiteljska kuća stambene namjene unutar koje je moguće planirati poslovni prostor.
- građevina može imati najviše dva (2) stana ili jedan (1) stan i jedan (1) poslovni prostor čija površina može iznositi najviše 30% građevinske (bruto) površine građevine.

U poslovnom prostoru smiju se obavljati djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš koja obuhvaća: zanatske i uslužne radionice i servise, trgovine, ugostiteljske, turističke i zdravstvene sadržaje, prostore za turističku djelatnost – kućna radinost, te drugi poslovne sadržaje (uredski prostori - odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.), a svojim oblikovanjem i funkcijom ne smiju narušavati izgled građevine i uvjete stanovanja.
Uz građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine.

4. Veličina građevine

- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije dvojne obiteljske kuće na parceli iznosi 60 m^2
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije dvojne obiteljske kuće na parceli iznosi 150 m^2
- najveća dopuštena građevinska (bruto) površina dvojne obiteljske kuće (GBP) iznosi 400 m^2
- u građevinsku (bruto) površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici obiteljske kuće
- najveći ukupni dopušteni broj nadzemnih etaža obiteljskih kuća iznosi 3 (tri) nadzemne etaže za područje središnjeg naselja Na 34-01, a suteren i dvije nadzemne etaže za ostala naselja.

- podrum koji je na jednom pročelju je slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom ne ubraja se u ukupni broj nadzemnih etaža
- visina obiteljske kuće (v) iznosi najviše 9,0 m u središnjem naselju Na 34-01, a 7m u ostalim naseljima.
- ukupna visina obiteljske kuće iznosi najviše 11,0 m u središnjem naselju, a 9m u ostalim naseljima.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno iznosi (k_{is}) iznosi 0,75 u središnjem naselju Na 34-01, a 0,5 u ostalim naseljima.

Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine stambene namjene, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine.

Rekonstruirati se mogu u građevine smještene na manjim građevinskim čestica od ovdje propisanih, ali uz obvezu poštivanja drugih parametara gradnja.

Dozvoljava se rekonstrukcija ostataka građevina i ruševina unutar građevinskih područja neposrednom provedbom ovog Plana sukladno članku 81. ovih odredbi. Stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvatkom iz katastra zemljišta, zemljišno - knjižnim izvatkom, zračnom snimkom i po potrebi arhivskom građom.

- iznimno, prigodom rekonstrukcije građevina čija površina tlocrtne projekcije iznosi manje od 50 m^2, najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 (dvije) nadzemne etaže, a visina (v) 6,0 m, odnosno ukupna visina (V) 9,0 m
- kod rekonstrukcije i interpolacije samostojećih stambenih građevina u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja, (Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč, Donji Kraj i Zagore), unutar kulturnog krajolika Trebišće-Sveti Anton-Potok i zaseocima ili skupina kuća izgrađenim prije 15.02.1968. godine, može se odrediti:
- ukoliko kuća nema okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,00, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi od 1,00 do 3,00 - ovisno o broju etaža građevine
- kada kuća ima okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi od 0,60 do 1,80, ovisno o broju etaža građevine.

Zaštićene urbanističke cjeline naselja i kulturni krajolik označeni su na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj. 1:5000, i 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade i fasada od kamena, kamene erte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl i drugo).

U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom i u zaštićenom krajoliku preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu (glatko ožbukana obrada pročelja, kamene erte oko otvora, omjeri otvora, zaštita prozora griljama ili kapcima i dr.).

Kod građevina dvojne tipologije nije moguće planirati kaskadnu gradnju.

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje, izgradnje u nizu i interpolacija u ruralnim naseljima.

Otvori na građevinama u zaštićenim povijesnim cjelinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za primorsku arhitekturu, te moraju biti zaštićeni kapcima ili griljama (škurama).

Krovovi i strehe stambenih građevina moraju biti izvedeni kao kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovištem, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, krovne kućice s prozorom, kolektore sunčeve energije i uređaje za klimatizaciju prostora u ravnini nagiba krova ili kao horizontalne panele skrivene kosim zabatima ili djelovima krova.

Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija

a) usporedo s obalnom crtom

b) usporedo u odnosu na okolne građevine

c) usporedo s prilaznom cestom

d) usporedo sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.

Pročelje mora biti kameno ili žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi).

Kod izrazito kosih i strmih terena dozvoljava se terasasta izgradnja pojedinih etaža, radi prilagođavanja nagibu terena.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

6. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevinske čestice iznosi 400 m^2
- za izgradnju i interpolaciju obiteljskih kuća u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja (Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč, Donji Kraj i Zagore), unutar kulturnog krajolika Trebišće-Sveti Anton-Potok, te u zaseocima ili skupinama kuća izgrađenih prije 15.02.1968. godine može se planirati i manja površina građevinske čestice, ali ne manja od 100 m^2
- najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju dvojne obiteljske kuće se ne utvrđuje.

Zaštićene urbanističke cjeline naselja i kulturni krajolik označeni su na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj. 1:5000, i 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000.

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 4,0 m (osim u dijelu gdje se naslanja na građevinu s kojom tvori cjelinu), a od regulacijskog pravca 6,0 m, osim u izgrađenim dijelovima naselja (povijesnim graditeljskim cjelinama) gdje izgradnja može biti i na regulacijskom pravcu, odnosno prema lokalnim uvjetima.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Dio parcele prema cesti mora biti hortikulturno uređen, u pravilu na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Najmanje 30% parcele potrebno je hortikulturno urediti zelenilom.

Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala ili u njihovim kombinacijama, a maksimalna visina ograde prema cesti i susjednim parcelama iznosi 1,2 m (iznimno visina može biti i veća, ovisno o lokalnim uvjetima).

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Minimalno propisani postotak zelenila na parceli mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m. Odstupanja od ovog stavka moguća su samo u zonama starih naselja, gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine.

Unutar urbanističkih cjelina gdje nema ograđivanja isto se ne može provesti na temelju ovog

Plana.

Građevinska linija stambenih građevina kod interpolacije građevina unutar povijesnih jezgri naselja i ruralnih zaseoka, a koje su izgrađene uz ulice ili ceste, utvrđuje se prema postojećim građevinama i postojećem građevinskom pravcu.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih *pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja*:

- na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi najviše 2 (dvije) pomoćne građevine
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
- ukupna visina (V) građevine iznosi najviše 5 i ne može biti veća od visine osnovne građevine
- najveća građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina (GBP) može iznositi do 60% BGP osnovne građevine
- tlocrtna površina pomoćnih građevina iznosi najviše 60 m^2
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m
- ukopane garaže moguće je planirati na međi sa susjednom građevinom
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, s nagibom krovnih ploha između 17^0 i 23^0, a pokrov mora biti mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođen tradicionalnoj primorskoj gradnji)
- najmanja udaljenost pomoćnih i manjih gospodarskih građevina od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, izuzev garaža
- garaže se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je to uvjetovano konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova garaže ista kao i niveleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida1,1 m, te kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- iznimno najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtne površine do 100 m^2 ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 1m
- postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
- kod građenja građevina gospodarske namjene potrebni prostor za parkiranje treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana. Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz obiteljsku kuću uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi najviše 5 m

- građevni pravac je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene

- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m

- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 17^o i 23^o i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica)

- udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m

- postojeće poljoprivredne gospodarske građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene

pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja na javno – prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine stambene namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 36. brisan[1]

Uvjeti smještaja i gradnje **vila** u neposrednoj provedbi plana

Članak 37.

Gradnja vila moguća je neposredno na područjima izgrađenog dijela građevinskih područja, i uređenog dijela neizgrađenih građevinskih područja naselja, te posredno putem planova užeg područja.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju vila u djelomično izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja naselja:

1. *Vrsta radova*

   Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. *Lokacija zahvata u prostoru*
   - Vile se planiraju unutar građevinskih područja svih naselja koja se kontekstualnim karakteristikama izdvajaju osobitom kvalitetom krajobraznih i lokalnih uvjeta

3. *Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica*

   Vila je građevina isključivo stambene namjene višeg standarda u oblikovanju i lokacijskim uvjetima smještaja. Građevina može imati najviše 2 (dva) stana.

4. *Veličina građevine*
   - najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije vile na parceli iznosi 200 m^2
   - najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije vile na parceli iznosi 350 m^2
   - najveća građevinska (bruto) površina vile iznosi 700* m^2
   - najveći dopušteni broj etaža vile iznosi dvije podzemne i 3 (tri) nadzemne etaže u središnjem naselju Na 34-01, a jedna podzemna i dvije nadzemne etaže u ostalim naseljima.
   - podrum koji je na jednom pročelju slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom se ne ubraja u nadzemnu etažu
   - visina vile (v) iznosi najviše 9,0* m kod izvedbe ravnim krovom u središnjem naselju Na 34-01, i 7 m u ostalim naseljima

[1] Odredbe članka 36. ugrađene su u članke 35a. i 35b.

- ukupna visina vile (V) iznosi najviše 9,0* m kod izvedbe ravnim krovom
- ukupna visina vile iznosi najviše 12m kod izvedbe kosim krovom
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti parcele (k_{ig}) iznosi 0,25*
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemno iznosi 0,75* u središnjem naselju Na 34-01, a 0,5 u ostalim naseljima.
- vile se mogu graditi isključivo kao samostojeće građevine.
- vile na građevnim česticama s koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}) i/ili koeficijentom iskorištenosti (k_{is}) većim od propisanog mogu se rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih gabarita građevine.

* iznimno, za područja obuhvaćena detaljnijom urbanističkom razradom putem UPU, te uz obveznu prethodnu projektantsku razradu u formi idejnog arhitektonskog rješenja i prateću konzervatorsku podlogu, sve kompletirano u vidu stručnog rješenja (propisanog čl. 93. Zakona o prostornom uređenju) koje će biti verificirano od strane predstavničkog tijela JLS, moguće je na razini UPU predvidjeti odstupanje do 20% u odnosu na ovdje utvrđene vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig), koeficijenta iskoristivosti (kis), ali uz limit najveće visine građevine do 10,5-11,00 m i najveću bruto izgrađenu površinu nadzemno od 900m^2.

Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine stambene namjene, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine.

Dozvoljava se rekonstrukcija ostataka građevina i ruševina unutar građevinskih područja neposrednom provedbom ovog Plana sukladno članku 81. ovih odredbi. Stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvatkom iz katastra zemljišta, zemljišno - knjižnim izvatkom, zračnom snimkom i po potrebi arhivskom građom.

5. Oblikovanje građevina

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina vila moraju se prilagoditi postojećem ambijentu.

Vile su građevine višeg oblikovnog standarda na tragu najboljih primjera (suvremene i tradicijske gradnje) izgrađenih na Liburniji tijekom proteklih vremena.

Arhitektonsko oblikovanje građevina vila, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Moguće je planirati i suvremeni arhitektonski izraz uklopiv u kontekst.

U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom i u zaštićenom krajoliku preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu (glatko ožbukana obrada pročelja, kamene erte oko otvora, omjeri otvora, zaštita prozora griljama ili kapcima i dr.).

Arhitektonski izraz može biti planiran i u kaskadnoj tipologiji. Kaskadnom vrstom gradnje smatra se gradnja građevine tlocrta razvučenog unutar gradivog dijela građevne čestice na nagibu terena većem 12%.

Detaljniji uvjeti kaskadne gradnje bit će utvrđeni planovima užeg područja.

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje, izgradnje u nizu i interpolacija u ruralnim naseljima.

Otvori na građevinama u zaštićenim povijesnim cjelinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za primorsku arhitekturu, te moraju biti zaštićeni kapcima ili griljama (škurama).

Krovovi i strehe stambenih građevina moraju biti izvedeni kao kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovištem, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, krovne kućice s prozorom, kolektore sunčeve energije i uređaje za klimatizaciju prostora u ravnini nagiba krova ili kao horizontalne panele skrivene kosim zabatima ili dijelovima krova.

Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija

a) usporedo s obalnom crtom

b) usporedo u odnosu na okolne građevine

c) usporedo s prilaznom cestom

d) usporedo sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.

Pročelje mora biti kameno ili žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi).

Kod izrazito kosih i strmih terena dozvoljava se terasasta izgradnja pojedinih etaža, radi prilagođavanja nagibu terena.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

6. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevinske čestice za izgradnju vile iznosi 1.000 m^2
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije određena.

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Minimalna udaljenost građevine od susjedne parcele iznosi 4,0 m, a od pristupne ceste 6,0 m

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Minimalno 60% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena kultivirana površina, što se mora prikazati nacrtom uređenja okoliša - projekt krajobraznog uređenja u okviru glavnog projekta. Sugerira se izrada odgovarajućeg elaborata hortikulturnog elaborata izrađenog od ovlaštene stručne osobe krajobraznog arhitekta.

Dio parcele prema cesti mora biti hortikulturno uređen, u pravilu na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala ili u njihovim kombinacijama, a maksimalna visina ograde prema cesti i susjednim parcelama iznosi 1,2 m (iznimno visina može biti i veća, ovisno o lokalnim uvjetima).

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Minimalno propisani postotak zelenila na parceli mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m. Odstupanja od ovog stavka moguća su samo u zonama starih naselja, gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine.

Unutar urbanističkih cjelina gdje nema ograđivanja isto se ne može provesti na temelju ovog Plana.

Građevinska linija stambenih građevina kod interpolacije građevina unutar povijesnih jezgri naselja i ruralnih zaseoka, a koje su izgrađene uz ulice ili ceste, utvrđuje se prema postojećim građevinama i postojećem građevinskom pravcu.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih *pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja*:

- na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi najviše 2 (dvije) pomoćne građevine
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
- ukupna visina (V) građevine iznosi najviše 5 i ne može biti veća od visine osnovne građevine
- najveća građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina (GBP) može iznositi do 60% BGP osnovne građevine

- tlocrtna površina pomoćnih građevina iznosi najviše 60 m^2
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m
- ukopane garaže moguće je planirati na međi sa susjednom građevinom
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, s nagibom krovnih ploha između 17^0 i 23^0, a pokrov mora biti mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođen tradicionalnoj primorskoj gradnji)
- najmanja udaljenost pomoćnih i manjih gospodarskih građevina od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, izuzev garaža
- garaže se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je to uvjetovano konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova garaže ista kao i niveleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida 1,1 m, te kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- iznimno najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtne površine do 100 m^2 ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 1m
- postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
- kod građenja građevina gospodarske namjene potrebni prostor za parkiranje treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana. Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja na javno – prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine stambene namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 38. brisan

Članak 39. brisan

Članak 37a. brisan

Članak 40. brisan

Članak 41. brisan

Članak 42. brisan

Članak 43. brisan

Članak 44. brisan

Članak 45. brisan

Članak 46. brisan

2.2.3. Uvjeti i način gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina (unutar građevinskih područja naselja)

Članak 47.

Stambeno – poslovne građevine su obiteljske kuće ili višestambene građevine sa pretežito stambenom namjenom u kojima je do 30% građevinske (bruto) površine poslovne ili javne (društvene) namjene. Stambeno - poslovne građevine mogu biti obiteljske kuće i višestambene građevine u slučaju da se dio njihove površine koristi za poslovnu djelatnost.

Poslovni sadržaji namijenjeni su obavljanju tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju (apartmani za iznajmljivanje, krojačke, frizerske, kozmetičke, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, prostori za rekreaciju i sport, igraonice i slično).

Poslovno – stambene građevine su građevine sa pretežito poslovnom namjenom u kojoj je najviše 30% građevinske (bruto) površine stambene namjene. Poslovna namjena obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (apartmani za iznajmljivanje, krojačke, frizerske, kozmetičke, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, prostori za rekreaciju i sport, igraonice i slično).

Za izgradnju stambeno - poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za izgradnju obiteljskih kuća ili višestambenih građevina.

Za izgradnju poslovno - stambenih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za izgradnju poslovnih građevina.

Postojeće stambene i stambeno – poslovne građevine se mogu prenamijeniti u poslovne građevine u dijelu ili cijelosti.

2.2.4. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, poljoprivredno - gospodarske) unutar građevinskih područja naselja

2.2.4.1. Građevine **proizvodne** namjene

Članak 48.

Građevine proizvodne namjene obuhvaćaju pretežito zanatske djelatnosti.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina proizvodne namjene, tlocrtne projekcije manje od 200 m^2, iznimno je proizvodne građevine moguće planirati tlocrtne projekcije do 400 m^2 ali samo na površinama unutar središnjeg naselja koje se uređuju planovima užeg područja.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina proizvodne namjene:

1. Vrsta radova

- građenje novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

- unutar građevinskih područja naselja Općine Mošćenička Draga

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

- Građevine proizvodne namjene pretežito zanatske i proizvodne djelatnosti u funkciji unaprijeđenja ugostiteljsko-turističke ponude autonomnim proizvodima
-u jednoj građevini proizvodne namjene može biti i kombinacija namjena: zanatske i poslovne, a može sadržavati i prostore ugostiteljsko- turističke namjene
- unutar građevina zanatske i poslovne namjene dopušten je smještaj jednog prostora stambene namjene, najveće dopuštene građevinske (bruto) površine 120 m^2

4. Veličina građevine

- Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana dozvoljena je izgradnja građevina proizvodne namjene, tlocrtne projekcije manje od 200 m^2
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) nadzemno iznosi 0,60
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi 2 (dvije) etaže
- podrum obuhvaća jednu ili više podzemnih etaža u funkciji osnovne proizvodne namjene, pomoćnih ili tehničkih prostorija te garaže
- podrumske etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se koristi kao sklonište
- visina građevine (v) iznosi najviše 7,0 m
- ukupna visina građevine (V) proizlazi iz tehnoloških potreba i iznosi najviše 9,0 m do najviše točke građevine mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu

Građevine se rekonstruiraju prema pravilima za novu gradnju.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje proizvodnih građevina izvodi se u skladu sa člankom 49. ovih odredbi.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m^2

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m, a do ostalih granica građevne čestice najmanje 5,0 m

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Uređenje građevne čestice proizvodnih građevina izvodi se u skladu sa člankom 49. ovih odredbi.

Pomoćne građevine grade se sukladno uvjetima u članku 50.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine stambene namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11.Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

12. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat

- prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene i evidentirane kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

Članak 49.

Uređenje građevne čestice proizvodne namjene provodi se temeljem sljedećih smjernica:
- najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se sa visokom vegetacijom kao zaštitna zelena površina
- ograde građevnih čestica izvode se sa visinom od najviše 1,80 m, pri čemu se podnožje kao puna ograda (kamen, opeka), može izvesti do visine od 0,80 m, a preostali dio kao »prozračna« ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika u terenu izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili oblažu kamenom sa visinom zida do 2,50 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 1,0 m i visinom pojedine kaskade do 1,50 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju
- na području ili u kontaktu sa građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost uređenje građevne čestice provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

Arhitektonsko oblikovanje građevina proizvodne namjene provodi se temeljem sljedećih smjernica:
- građevina se prilagođava okolnom urbanom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili bačvasta,
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije.

Članak 50.

Pomoćne građevine grade se kao jednoetažne uz građevine proizvodne namjene uz uvjet da:

- ukupna visina građevine (V) nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,5 m (bez mogućnosti nadogradnje)
- tlocrtna projekcija građevine nije veća od 60 m^2
- ako se pomoćne građevina grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m, uz uvjet da nemaju otvora prema susjednoj građevnoj čestici
- pomoćne građevine se mogu graditi i s jednom stranom na međi, pri čemu moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom a krov ne smije biti nagnut prema susjednoj građevnoj čestici
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 17^o i 23^o i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica)
- pokrov je žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji
- najmanja dopuštena udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
- na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova ista kao niveleta ulice, odnosno max do visine ogradnog zida 1,1 m, kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- postojeće pomoćne građevine mogu se rekonsturirati i prenamjeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

2.2.4.2. Građevine **poslovne namjene**

Članak 51.

Građevine poslovne namjene obuhvaćaju pretežito uslužne i trgovačke djelatnosti.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina poslovne namjene, tlocrtne projekcije manje od 200 m^2.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina poslovne namjene:

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

Unutar građevinskih područja naselja Općine Mošćenička Draga.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Građevine poslovne namjene pretežito uslužne i trgovačke djelatnosti.

4. Veličina građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) nadzemno iznosi 0,75
- najveći broj nadzemnih etaža građevina iznosi 3 (tri) etaže
- podrum obuhvaća jednu ili više podzemnih etaža u funkciji osnovne poslovne namjene, pomoćnih ili tehničkih prostorija, te garaže. Podrumske etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se koristi kao sklonište
- visina građevine (v) iznosi najviše 9,0 m
- ukupna visina građevine (V) proizlazi iz tehnoloških potreba i iznosi najviše 11,0 m do najviše kote građevine mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu
- iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina poslovne namjene, unutar naselja pojedini uvjeti građenja mogu biti: maksimalni k_{ig} = 0,60, maksimalni k_{is} = 1,80, maksimalna visina do gornjeg ruba krovnog vijenca v=11 m,

Iznimno je dozvoljena gradnja poslovnih građevina - turističkih INFO punktova sa pratećim sadržajima (ugostiteljski, trgovački i uslužni) na površinama manjim od 400 m^2, ali ne manjih od 100 m^2, tlocrtne projekcije manje od 50 m^2 s 1 (jednom) nadzemnom etažom, visine (v) 3,0 m, odnosno ukupne visine (V) 4,5 m.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje poslovnih građevina izvodi se u skladu sa člankom 35a. ovih odredbi.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m^2

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- udaljenost građevine do regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a do ostalih granica građevne čestice najmanje 4,0 m
- iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina poslovne namjene, udaljenost od međa i regulacijskog pravca može biti i manja sukladno lokalnim uvjetima.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Uređenje građevne čestice poslovnih građevina izvodi se u skladu sa člankom 35a. ovih odredbi.

Pomoćne građevine grade se sukladno članku 52. ovih Odredbi.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.
Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine stambene namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11.Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 52.

Pomoćne građevine grade se kao jednoetažne uz građevine poslovne namjene uz uvjet da:

- ukupna visina građevine (V) nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,5 m (bez mogućnosti nadogradnje)
- tlocrtna projekcija građevine nije veća od 60 m^2
- ako se pomoćne građevina grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m, uz uvjet da nemaju otvora prema susjednoj građevnoj čestici
- pomoćne građevine se mogu graditi i s jednom stranom na međi, pri čemu moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom a krov ne smije biti nagnut prema susjednoj građevnoj čestici
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica)
- pokrov je žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji
- najmanja dopuštena udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
- na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova ista kao niveleta ulice, odnosno max do visine ogradnog zida 1,1 m, kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- postojeće pomoćne građevine mogu se rekonsturirati i prenamjeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

2.2.4.3. Građevine **poljoprivredno - gospodarske** namjene

Članak 53.

1. Vrsta radova
- građenje novih građevina, rekonstrukcija postojećih

2. Lokacija zahvata u prostoru
Prostorni plan određuje mogućnost izgradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina unutar građevinskih područja naselja izuzev središnjeg naselja (Mošćenička Draga-N 34-01). Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja nije moguće graditi u prostoru ograničenja.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina poljoprivredno – gospodarske namjene, tlocrtne projekcije manje od 200 m^2.

Razlikuju se sljedeće vrste poljoprivrednih gospodarskih građevina:

A. Građevine s izvorima zagađenja (staje, kokošinjci, kunićnjaci, prerada maslina i sl.)
B. Građevine bez izvora zagađenja (sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i sl.).

4. Veličina građevine

Samostojeće građevine poljoprivredne gospodarske namjene, ovisno o vrstama građevina iz ovog članka, grade se uz primjenu sljedećih uvjeta:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,40 i obuhvaća sve građevine na građevnoj čestici
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,60 i obuhvaća sve građevine na građevnoj čestici
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
- najveća dopuštena visina građevine (v) iznosi 4,0 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine (V) iznosi 6,0

Uvjeti rekonstrukcije propisani su člankom 56. ovih odredbi.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine
Arhitektonsko oblikovanje građevina poljoprivredne gospodarske namjene izvodi se u skladu sa člankom 57. ovih odredbi.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- površina građevne čestice iznosi najmanje 600 m^2

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Za građevine s izvorima zagađenja određuju se sljedeći uvjeti:

- građevni pravac je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene, ali najmanje 10,0 m od regulacijskog pravca, a od granice građevne čestice najmanje 6,0 m
- građevine moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 10,0 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici
- minimalna udaljenost jame za osoku i gnojišta iznosi 10,0 m od stambene građevine na predmetnoj čestici i 15,0 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- udaljenost građevina s izvorom zagađenja od građevina za opskrbu vodom (cisterne i sl.) iznosi minimalno 20 m.

Dodatne potrebne udaljenost za smještaj građevina s izvorima zagađenja propisane su člankom 55.

Za građevine bez izvora zagađenja određuju se sljedeći uvjeti:

- udaljenost ne može biti manja od 3,0 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici i najmanje 6,0 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici
- udaljenost od građevina za opskrbu vodom (cisterne i sl.) iznosi minimalno 10 m
- građevni pravac je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene, ali najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
Uređenje građevne čestice provodi se u skladu sa člancima 55. i 57. ovih odredbi.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
Broj potrebnih parkirališnih mjesta za građevinu osnovne namjene određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.
Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine osnovne namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11.Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 54.

Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja, s tim da je za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja (u kojima se uzgaja stoka) propisan najveći broj stoke kojii se može istovremeno uzgajati u seoskom domaćinstvu, propisan kroz broj uvjetnih grla stoke (UG).

Uvjetno grlo stoke (UG) je je odraslo govedo prosječne težine 500 kg. Broj uvjetnih grla dobiva se uporabom koeficijenata iz priložene tablice u ovom članku, odnosno umnoškom broja stoke pojedine vrste s pripadajućim koeficijentom.

Planom se propisuje da najveći broj uvjetnih grla stoke koji se mogu istovremeno uzgajati u seoskom domaćinstvu iznosi dva uvjetna grla (2 UG).

vrsta	koeficijent	vrsta	koeficijent
ždrebad, omad	0,6	ovce, koze	0,15
odrasli konji	1,0	krmače i nerasti	0,3
telad do 6 mj.	0,15	svinej u tovu	0,15
goveda 6 – 12 mj.	0,3	kokoši nesilice	0,004
goveda 12 – 24 mj.	0,6	tovni pilići	0,0025
odrasla goveda	1,0	purani	0,02

Dozvoljen je istovremeni uzgoj različitih vrsta stoke, ali njihov ukupni zbroj preračunato u uvjetna grla ne smije biti veći od 2,0.

Članak 55.

Poljoprivredne gospodarske građevine sa izvorima zagađenja nije moguće graditi u prostoru ograničenja.

Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12,0 m a gnojišta ne manje od 25,0 m.

Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala. Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

Jame za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame za osoku jednake su kao i za gnojišta.

Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina sa izvorima zagađenja od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Članak 56.

Poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene legalno i u skladu s ranije važećim propisima mogu se rekonsturirati i prenamjeniti u skladu s odredbama ovog Plana.

Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati i prenamijeniti samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

Članak 57.

Oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom i tehnološkim procesom, uz primjenu materijala i tipologije sukladno lokalnim uvjetima.

Uređenje građevne čestice provodi se u funkciji namjene, na način da ne rezultira negativnim utjecajem na susjedne čestice i građevine te uz obvezni zaštitni zeleni pojas prema susjednim građevinama (za djelatnosti iz alineje 2. točke A. članka 53. ovih odredbi).

Prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

2.2.5. Uvjeti i način gradnje građevina ugostiteljsko - turističke namjene (unutar građevinskih područja naselja)

Članak 58.

Prostorni plan određuje sljedeće građevine ugostiteljsko - turističke namjene:

A. Građevine sa smještajnim kapacitetima:
   - hoteli s pratećim sadržajima (zdravstveni i lječilišni, ugostiteljstvo, rekreacija, zabava i sl.),
   - građevine seoskog turizma
B. Građevine bez smještajnih kapaciteta:
   - restorani, kavane,
   - zabavni centri, klubovi, barovi, kockarnice i sl. sadržaji.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko - turističke namjene za smještaj i prehranu, tlocrtne projekcije manje od 200 m^2.

Izgradnja građevina ugostiteljsko - turističke namjene temeljem odredbi ovog Plana moguća je unutar izgrađenih i neizgrađenih uređenih dijelova građevinskih područja.

Članak 59.

Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko - turističke namjene bez smještajnih kapaciteta (restoran, caffe i dr.) utvrđuju se temeljem kriterija za građevine gospodarske (poslovne) namjene određenih u članku 51. ovih odredbi.

Članak 60.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina ugostiteljsko - turističke namjene sa smještajnim kapacitetima:

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

Unutar izgrađenih i neizgrađenih uređenih dijelova građevinskih područja Općine Mošćenička Draga.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

- Građevine ugostiteljsko - turističke namjene sa smještajnim kapacitetima.

4. Veličina građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,25 u središnjem naselju Na 34-01, a 0,20 u ostalim naseljima.
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemno iznosi 0,75 u središnjem naselju Na 34-01, a 0,60 u ostalim naseljima.
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije podzemne i 3 (tri) nadzemne etaže u središnjem naselju Na 34-01, a jedna podzemna i dvije nadzemne etaže u ostalim naseljima.
- najveća tlocrtna projekcija smije iznositi 250 m^2, iznimno i više na područjima izrade UPU
- U tom se slučaju najveća tlocrtna projekcija građevine i najveća razvijena GBP mogu utvrditi usklađenjem s prevladavajućom tipologijom u kontekstu ulice ili naselja. U slučaju građevnih čestica koje su veće od ovdje propisanih, potrebno je težiti arhitektonskom rješenju koje će volumenom i ukupnim oblikovnim izrazom slijediti prevladavajući ritam i siluetu ulične izgradnje.
- dozvoljena je izgradnja podruma, pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa
- najveća dopuštena visina građevine (v) iznosi 10,0 m, iznimno 11,0 u središnjem naselju
- ukupna visina građevine (V) iznosi najviše 12,2m.
- iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih hotelskih građevina odnosno prenamjene stambenih građevina, minimalna površina građevne čestice može biti 500 m^2, a maksimalni k_{ig} = 0,60, te maksimalno k_{is} = 2,40 i najviše tri (3) nadzemne etaže
- prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

U svim građevinama ugostiteljsko - turističke namjene može se graditi podrum. Podrum može obuhvatiti i više podzemnih etaža u funkciji osnovne namjene (noćni klubovi, disco, kasino i sl.), pomoćnih i tehničkih prostorija, te garaža. Podrumske etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se koristi kao skladište.

Građevine se rekonstruiraju prema pravilima za novu gradnju.

Postojeća hotelska građevina koja je sukladno odredbama PPPGŽ priključena naselju, smije se rekonstruirati kako slijedi:

- hotel kategorije najmanje 3* sa pratećim sadržajima:
  - tereni za tenis i druge manje rekreativne površine (odbojka, košarka, boćalište)
  - zatvoreni - otvoreni bazen, wellness, fitness i slično
  - prateći ugostiteljski sadržaji
  - ostali prateći sadržaji (trgovina i dr.)
- detaljniji uvjeti za formiranje i oblikovanje građevne čestice će biti propisani urbanističkim planom uređenja
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,80
- udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 8,0 m; iznimno kod rekonstrukcije ugostiteljsko - turističkih građevina mogu se zadržati i manje (postojeće) udaljenosti građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca

- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi h/2 ali ne manje od 5,0 m; iznimno kod rekonstrukcije ugostiteljsko - turističkih građevina mogu se zadržati i manje (postojeće) udaljenosti građevine osnovne namjene od granice građevne čestice
- najmanje 40% građevne čestice mora se ozeleniti visokovrijednim zelenilom; iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, površina građevne čestice pod zelenilom može iznositi i manje, ali ne manje od 25%
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 4 (četiri) nadzemne etaže
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma, pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti i kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa
- najveća visina građevine (v) iznosi 14,0 m
- ukupna visina građevine (V) iznosi najviše 16,0 m
- građevna čestica hotela mora imati kolni pristup na cestu najmanje širine kolnika 5,50 m za dvosmjerni promet i 4,50 m za jednosmjerni promet
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se po normativu 1 PGM/2 kreveta; iznimno, kod rekonstrukcije postojećih hotelskih građevina potreban broj parkirališno-garažnih mjesta može se utvrditi po normativu 1 PGM/4 kreveta
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici hotelske građevine
- iznimno, ako prilikom rekonstrukcije hotelske građevine nije moguće osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta prema standardu 1 PGM/4 kreveta na građevnoj čestici hotelske građevine, dio traženog kapaciteta treba osigurati unutar građevne čestice hotela, dok se preostali dio može osigurati na drugoj građevnoj čestici koja je udaljena najviše do 300 m, uz uvjet da se ta parkirališta ili garaže izgrade ili urede izgrade do završetka rekonstrukcije hotelske građevine
- ukoliko nije moguće osigurati potreban broj parkirališnim mjesta prema kriteriju iz prethodne alineje, primjenjuju se alternativna rješenja omogućena ovim Planom.
- odnos broja parkirališnih i broja garažnih mjesta određuje se sukladno posebnom propisu o kategorizaciji ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevina ugostiteljsko-turističke namjene, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade i fasada od kamena, kamene erte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl i drugo).

Moguće je razvijati i suvremeni arhitektonski izraz primjeren kontekstu, lokalnim uvjetima i podneblju.

U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom i u zaštićenom krajoliku preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu (glatko ožbukana obrada pročelja, kamene erte oko otvora, omjeri otvora, zaštita prozora griljama ili kapcima i dr.).

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje, izgradnje u nizu i interpolacija u ruralnim naseljima.

Otvori na građevinama u zaštićenim povijesnim cjelinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za primorsku arhitekturu, te moraju biti zaštićeni kapcima ili griljama (škurama).

Krovovi i strehe građevina mogu biti izvedeni kao kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovištem, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, krovne kućice s prozorom, kolektore sunčeve energije i uređaje za klimatizaciju prostora u ravnini nagiba krova ili kao horizontalne panele skrivene kosim zabatima ili dijelovima krova.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1.200 m^2

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici definira se (h1+h2)/2 (h1 i h2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m
- pri rekonstrukciji postojeće građevine zadržavaju se postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca, a u izgrađenim dijelovima naselja i kod interpolacije novih građevina moguće su i manje udaljenosti od 6,0 m od ceste ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti i posebni uvjeti nadležnih institucija

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Minimalno 60% od ukupne površine parcele mora biti zelena kultivirana površina ili prirodni teren.
Dio parcele prema cesti mora biti hortikulturno uređen, u pravilu na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala ili u njihovim kombinacijama, a maksimalna visina ograde prema cesti i susjednim parcelama iznosi 1,2 m (iznimno visina može biti i veća, ovisno o lokalnim uvjetima).

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Minimalno propisani postotak zelenila na parceli mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m. Odstupanja od ovog stavka moguća su samo u zonama starih naselja, gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine.

Unutar urbanističkih cjelina gdje nema ograđivanja isto se ne može provesti na temelju ovog Plana.

Građevinska linija hotelskih građevina kod interpolacije građevina unutar povijesnih jezgri naselja i ruralnih zaseoka, a koje su izgrađene uz ulice ili ceste, utvrđuje se prema postojećim građevinama i postojećem građevinskom pravcu.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena cesta sukladno odredbama ovog Plana.

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.

U slučaju da parkirališne potrebe nije moguće riješiti na građevinskoj čestici, isto je moguće planirati na parkirnoj površini na udaljenosti do 300 m, sukladno odgovarajućim komunalnim odlukama Općine Mošćenička Draga.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11.Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

~~Članak 60. brisan~~[2]

Članak 61.

Građevine seoskog turizma obuhvaćaju stambene građevine u naseljima smještenim izvan ZOP-a sa korištenjem dijela prostora za turističku djelatnost, a grade se unutar građevinskog područja naselja primjenom uvjeta iz članka 35a. i 35b. ovih odredbi (obiteljska kuća).

Za potrebe smještajnih kapaciteta - seoski turizam mogu se uređivati i postojeće građevine kao smještajne jedinice uz sljedeće prateće sadržaje:

- agroturizam i etno park
- sportsko - rekreacijski sadržaji (mini golf, kuglana, stolni tenis, manja sportska igrališta i dr.)
- ishodište biciklističkih, jahačkih i planinarskih staza.

Uvjeti za izgradnju građevina u funkciji seoskog turizma na području registriranih kulturnih dobara Plana utvrđuju se neposrednim provođenjem ovog Plana te primjenom posebnih uvjeta utvrđenih od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Maksimalni kapacitet građevine u funkciji seoskog turizma iznosi 12 ležaja.

Članak 62.

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se prenamijeniti samo u građevine javne (društvene) i poslovne namjene.

2.2.6. Uvjeti i način gradnje građevina javne (društvene) namjene unutar građevinskih područja naselja

Članak 63.

Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je u izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskih područja naselja izgradnja svih građevina javne (društvene) namjene tlocrtne projekcije do 800 m^2, odnosno tlocrtne projekcije utvrđene prema normativima zakona za pojedine djelatnosti, kojim se propisuju obvezne veličine koju mora imati javna (društvena) građevina.

Javne (društvene) građevine su:

- osnovne škole i predškolske ustanove
- zdravstvene građevine (ambulante, ljekarne i slično)
- građevine kulturne namjene (knjižnice, čitaonice, muzeji, galerije, višefunkcionalni društveni domovi, dvorane za održavanje skupova i slično)
- građevine socijalne namjene (domovi za djecu i mladež, domovi za starije osobe i slično)
- vjerske građevine
- sportsko-rekreacijske građevine (dvorane različitih veličina i sportska igrališta)

Članak 64.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina javne (društvene) namjene i to: obrazovne ustanove, zdravstvene ustanove, ambulante, ljekarne, muzeje, galerije, vjerske građevine, dvorane za javna okupljanja, sportske dvorane, višefunkcionalni društveni domovi i drugo (osim javnih garaža za koje su uvjeti utvrđeni člankom 165. ovih odredbi):

- građevine javne (društvene) namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće ili dvojne
- u sklopu jedne građevine može biti više različitih sadržaja javne (društvene) i poslovne namjene

[2] Odredbe članka 60. ugrađene su u članak 59a.

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2, ukoliko nije dugačije propisano za pojedinu građevinu javne (društvene) namjene
- građevine javne (društvene) namjene mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena cesta minimalne širine propisane ovim odredbama
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi (tri) nadzemne etaže
- više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,60 ukoliko odredbama nije dugačije propisano za pojedinu građevinu javne (društvene) namjene
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) nadzemnih etaža iznosi 1,50 ukoliko odredbama nije dugačije propisano za pojedinu građevinu javne (društvene) namjene
- za izgradnju građevina javne (društvene) namjene koje sadrže kombinaciju više različitih namjena iz članka 68. do 73. ovih odredbi, primjenjuju se odredbe Plana o najvećem kooeficijentu izgrađenosti (k_{ig}) od 0,60 i najvećem koeficijentu iskoristivosti (k_{is}) od 1,50
- udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 4,0 m ukoliko odredbama nije dugačije propisano za pojedinu građevinu javne (društvene) namjene
- udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 3,0 m ukoliko odredbama nije dugačije propisano za pojedinu građevinu javne (društvene) namjene
- ograde se izrađuju od kamena, zelenila ili metala i/ili njihovih kombinacija, visine do 1,2 m
- broj parkirališno-garažnih mjesta utvrđuje se sukladno člancima 160. do 163. ovih odredbi
- za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je osigurati pristupačnost građevini sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- priključak građevina javne namjene na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća
- veličina građevina osnovnih škola i predškolskih ustanova određuje se prema normativima iz važećih propisa za tu vrstu građevina
- veličina građevina javne namjene, sukladno važećim propisima, se određuje prema normativima:
  A. Sport i rekreacija: unutar naselja je moguća gradnja i zatvorenih sportsko rekreacijskih građevina (dvorana, bazena) i otvorenih igrališta i sl., za koje je nužno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta. Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
  B. Zdravstvo: veličina građevina zdravstvenih ustanova određuje se prema normativima iz važećih propisa za tu vrstu građevina.
  C. Kultura i socijalne djelatnosti: građevine kulturne i socijalne namjene grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose podizanju standarda življenja u naselju.
  D. Vjerske građevine: pri gradnji novih vjerskih građevina primjenjuju se standardi propisani ovim Planom.
  E. Građevina za boravak starijih osoba (građevina zdravstveno - turističke namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) gradi se prema posebnom programu, sukladno članku 103. ovih odredbi.
  F. Gradnja društvenih domova utvrđuje se prema normativima za tu vrstu građevina, a kapaciteta sukladnog potrebama JLS.

Članak 65.

Pomoćne građevine grade se kao jednoetažne uz građevine javne (društvene) i sportsko-rekreacijske namjene uz uvjet da:

- ukupna visina građevine (V nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,5 m (bez mogućnosti nadogradnje)
- tlocrtna projekcija građevine nije veća od 60 m^2
- ako se pomoćne građevina grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 3,0 m,

- pomoćne građevine se mogu graditi i s jednom stranom na međi, pri čemu moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom a krov ne smije biti nagnut prema susjednoj građevnoj čestici
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica)
- pokrov je žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji
- najmanja dopuštena udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m
- na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova ista kao niveleta ulice, odnosno max do visine ogradnog zida 1,1 m, kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- postojeće pomoćne građevine mogu se rekonsturirati i prenamjeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

Članak 66.

Planom se propisuju uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina javne (društvene) namjene:

- građevine trebaju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojanih materijala i boja
- krovište može biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23°, a kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
- ukoliko se na jednoj građevnoj čestici smješta više građevina, najmanja međusobna udaljenost između građevina definira se (h1+h2)/2 (h1 i h2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m;
- najmanje 30% građevne čestice mora biti prirodni teren
- najmanje 20% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije
- potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana
- ograde se izrađuju od kamena, zelenila ili metala i/ili njihovih kombinacija, visine do 1,2 m
- na području ili u kontaktu sa građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost oblikovanje građevina provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

Članak 67.

Planom se za potrebe Općine Mošćenička Draga predviđa izgradnja sljedećih javnih (društvenih) građevina:

- osnovne škole za potrebe osmogodišnjeg školovanja, uz lokaciju nove predškolske ustanove
- kombinirane predškolske ustanove za potrebe predškolskog odgoja,
- sportske dvorane za potrebe osnovne škole, sportskih društava i javne potrebe, na lokaciji uz novu osnovnu školu
- zdrastvene ustanove – ordinacije opće medicine s ljekarnom
- javne knjižnice i čitaonice
- vjerskih građevina

- dom za starije
- višefunkcionalni društveni domovi (sa svim pratećim sadržajima).

2.2.6.1. Osnovna škole za potrebe osmogodišnjeg školovanja

Članak 68.

Gradnja novih školskih građevina dozvoljena je neposrednom provedbom temeljem uvjeta za gradnju građevina društvene namjene u izgrađenim i neizgrađenim uređenim građevinskim područjima naselja, sukladno člancima 64. do 66. ovih odredbi.

Lokacija građevina iz stavka 1. ovog članka načelno su simbolom označena na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune). Detaljnije lokacije će biti određene kroz izradu urbanističkih planova uređenja.

Planom se za izgradnju osnovne škole za potrebe osmogodišnjeg školovanja propisuju sljedeći uvjeti:

- veličina građevine određuje se prema normativima iz važećih propisa za tu vrstu građevina
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi (tri) nadzemne etaže
- dozvoljena je izgradnja više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a mogu se koristiti kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa
- udaljenost građevine od ceste iznosi najmanje 6,0 m
- udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 6,0 m ili 1/2 visine građevine (uzima se veća vrijednost)
- ukoliko se na jednoj građevnoj čestici smješta više građevina, najmanja međusobna udaljenost između građevina definira se (h1+h2)/2 (h1 i h2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m
- za djecu i osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je osigurati pristupačnost građevini sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- priključak građevina javne namjene na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća

2.2.6.2. Predškolska ustanova

Članak 69.

Gradnja novih predškolskih ustanova dozvoljena je neposrednom provedbom temeljem uvjeta za gradnju građevina društvene namjene u izgrađenim i neizgrađenim uređenim građevinskim područjima naselja, sukladno člancima 64. do 66. ovih odredbi.

Lokacija građevina iz stavka 1. ovog članka načelno su simbolom označena na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune). Detaljnije lokacije će biti određene kroz izradu urbanističkih planova uređenja.

Planom se za izgradnju predškolske ustanove propisuju sljedeći uvjeti:

- veličina građevine određuje se prema normativima iz važećih propisa za tu vrstu građevina
- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m^2
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi (tri) nadzemne etaže
- dozvoljena je izgradnja više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a mogu se koristiti kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa
- udaljenost građevine od ceste iznosi najmanje 6,0 m
- udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 6,0 m ili 1/2 visine građevine (uzima se veća vrijednost)
- ukoliko se na jednoj građevnoj čestici smješta više građevina, najmanja međusobna udaljenost između građevina definira se (h1+h2)/2 (h1 i h2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m

- za djecu i osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je osigurati pristupačnost građevini sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- priključak građevina javne namjene na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća

2.2.6.3. Sportska dvorana

Članak 70.

Gradnja nove sportske dvorane dozvoljena je neposrednom provedbom Plana temeljem uvjeta za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene u izgrađenom i neizgrađenom građevinskom području naselja. Uvjeti za izgradnju sportske dvorane za potrebe osnovne škole, sportskih društava i javne potrebe, na lokaciji uz novu osnovnu školu u naselju Mošćenička Draga propisani su člancima 74. i 75. ovih odredbi.

Lokacija građevina iz stavka 1. ovog članka načelno su simbolom označena na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune). Detaljnija lokacija će biti određena kroz izradu Urbanističkog plana uređenja Mošćenička Draga (UPU 2).

2.2.6.4. Zdravstvena ustanova

Članak 71.

Minimalni sadržaji zdravstva za Općinu Mošćenička Draga su sadržaji primarne zdravstvene zaštite - ordinacija opće medicine s ljekarnom.

Gradnja novih građevina zdravstvene namjene na zasebnoj građevnoj čestici dozvoljena je neposrednom provedbom temeljem uvjeta za gradnju građevina društvene namjene u izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima naselja, sukladno člancima 64. do 66. ovih odredbi.

Postojeće i planirane građevine za zdravstvo proširivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).

Lokacije građevina iz stavka 1. ovog članka načelno su simbolom označena na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune). Detaljnije lokacije će biti određene kroz izradu urbanističkih planova uređenja.

Planom se propisuju uvjeti za gradnju građevina zdravstvene djelatnosti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m^2
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) nadzemnih etaža iznosi 1,0
- ukoliko se ispod građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,8 od čega je 0,8 koeficijent iskoristivosti (k_{is}) potpuno ukopane etaže
- mogu se graditi kao podrum i dvije nadzemne etaže, najveće visine 8,0 m
- građevine zdravstvene djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju;
- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika, za prostore zdravstvene stanice (ambulante) optimalna površina iznosi 0,02 - 0,05 m^2/st.

2.2.6.5. Knjižnica i čitaonica

Članak 72.

Prema važećim planovima minimalni sadržaji mreže kulturnih sadržaja za središnje naselje -

Mošćeničku Dragu su: knjižnica i čitaonica, ljetne i druge pozornice. Na području Općine Mošćenička Draga djeluju i drugi kulturni sadržaji: muzej, galerije, zbirke, i drugo.

Gradnja nove građevine knjižnice i čitaonice, ljetnih pozornica i građevine za organiziranje manifestacija na otvorenom na zasebnoj građevnoj čestici dozvoljena je neposrednom provedbom temeljem uvjeta za gradnju građevina društvene namjene u izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima naselja, sukladno člancima 64. do 66. ovih odredbi.

Lokacije građevina iz stavka 1. ovog članka načelno su simbolom označena na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune). Detaljnije lokacije će biti određene kroz izradu urbanističkih planova uređenja (ukoliko se lokacije nalaze unutar njihova obuhvata).

Planom se propisuju uvjeti za gradnju građevina kulturnih djelatnosti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m^2
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) nadzemnih etaža iznosi 1,0
- ukoliko se ispod građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,8 od čega je 0,8 koeficijent iskoristivosti (k_{is}) potpuno ukopane etaže
- mogu se graditi kao podrum i dvije nadzemne etaže, najveće visine 8,0 m
- za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je osigurati pristupačnost građevini sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- građevine kulturnih djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

2.2.6.6. Vjerske građevine

Članak 73.

Vjerske građevine u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

Gradnja novih vjerskih građevina dozvoljena je neposrednom provedbom temeljem uvjeta za gradnju građevina društvene namjene u izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima naselja, sukladno člancima 64. do 66. ovih odredbi.

Lokacije građevina iz stavka 1. ovog članka načelno su simbolom označena na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune). Detaljnije lokacije će biti određene kroz izradu urbanističkih planova uređenja (ukoliko se lokacije nalaze unutar njihova obuhvata).

Planom se propisuju uvjeti za gradnju vjerskih građevina:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m^2
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,6
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) nadzemnih etaža iznosi 1,0
- ukoliko se ispod građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,8 od čega je 0,8 koeficijent iskoristivosti (k_{is}) potpuno ukopane etaže
- mogu se graditi kao podrum i dvije nadzemne etaže, najveće visine 12,0 m, a visina zvonika može biti viša
- za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je osigurati pristupačnost građevini sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)

2.2.7. Uvjeti i način gradnje građevina sportsko – rekreacijske namjene (unutar građevinskih područja naselja)

Članak 74.

Neposrednim provođenjem odredbi Plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine sportsko - rekreacijske namjene.

Građevine sportsko - rekreacijske namjene mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja.

Planom se propisuju uvjeti za gradnju građevina sportsko – rekreacijske namjene:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,6
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) nadzemnih etaža iznosi 1,2
- ukoliko se ispod građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 2,0 od čega je 0,8 koeficijent iskoristivosti (k_{is}) potpuno ukopane etaže
- mogu se graditi kao podrum i dvije nadzemne etaže, najveće visine 12,0 m
- sportsko-rekreacijske građevine grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju
- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) te bazena i otvorenih sportskih sadržaja prema standardima koji vrijede za pojedini sportski objekt
- za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je osigurati pristupačnost građevini sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

Građevine koje služe sportsko-rekreacijskim sadržajima javnog interesa grade se na građevnoj čestici min 500 m^2, ako ovim odredbama nije drugačije određeno i u pravilu na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

Članak 75.

Planom se propisuju uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina sportsko-rekreacijske namjene:

- građevine trebaju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojanih materijala i boja
- krovište može biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23°, a kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
- građevine sportsko-rekreacijske namjene moraju biti udaljene najmanje pola visine (h/2) od granice građevinske čestice, ali ne manje od 4,0 m
- ukoliko se na jednoj građevnoj čestici smješta više građevina, najmanja međusobna udaljenost između građevina definira se (h1+h2)/2 (h1 i h2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m;
- najmanje 20% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta
- kod građenja građevina sportsko-rekreacijske namjene potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

Pomoćne građevine grade se kao jednoetažne uz građevine poslovne namjene uz uvjet da:

- ukupna visina građevine (V) nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,5 m (bez mogućnosti nadogradnje)
- tlocrtna projekcija građevine nije veća od 60 m^2
- ako se pomoćne građevina grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m;
- pomoćne građevine se mogu graditi i s jednom stranom na međi, pri čemu moraju od

susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom a krov ne smije biti nagnut prema susjednoj građevnoj čestici

- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica)
- pokrov je žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji
- najmanja dopuštena udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
- na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova ista kao niveleta ulice, odnosno max do visine ogradnog zida 1,1 m, kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- postojeće pomoćne građevine mogu se rekonsturirati i prenamjeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

2.2.8. Uvjeti i način gradnje građevina prometne i infrastrukturne namjene unutar građevinskih područja naselja

Članak 76.

Građevine prometne i infrastrukturne namjene (osim građevina pomorskog prometa) unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi neposredno, a u skladu s uvjetima ovog Plana i uvjetima nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti, odnosno u skladu sa zakonom, posebnim uvjetima tijela državne uprave ili pravnih osoba.

2.2.8a. Uvjeti i način gradnje uređenih plaža unutar građevinskih područja naselja

Članak 77.

U građevinskim područjima na području Općine Mošćenička Draga dozvoljena je izgradnja površina za sport i rekreaciju - uređenih plaža (UP).

Uređene morske plaže prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) u mjerilu 1:25.000.

Uređene morske plaže se planiraju na sljedećim lokacijama: UP_1 - Mošćenička Draga, UP_2 - između plaže Sv. Ivan i lokacije Sipar, UP_3 - Sveti Ivan i UP_4 – Senjevac.

Neposrednim provođenjem Plana se na svim uređenim plažama omogućava:

- uređenje, održavanje ili sanacija plaža (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl., pontonske konstrukcije i sl.)
- izgradnja tuševa, javnih wc-a i postava zaklona za presvlačenje
- izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju
- postava privremenih montažnih ugostiteljskih naprava i objekata sukladno koncesijskom ugovoru, najveće tlocrtne površine do 12,0 m^2
- postava montažnih objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe obavljanja djelatnosti iz koncesijskog ugovora.
- postava nasipa na uređenoj plaži UP_2 u cilju dohranjivanja plaže

2.2.9. Uvjeti i način gradnje privremenih građevina (kiosci, štandovi i montažne građevine za potrebe sajmova i manifestacija) unutar građevinskih područja naselja

Članak 78.

Neposrednim provođenjem ovog Plana grade se:
- kiosci
- privremene građevine

Kiosci su temeljem odredbi ovog Plana prizemne građevine najveće površine 12,0 m^2, za trgovačke i uslužne namjene (služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga).

Privremene građevine su temeljem odredbi ovog Plana sve građevine čija postava je vremenski ograničena na najviše 120 dana, štandovi, pultovi, umjetničke i reklamne instalacije i slično.

Kiosci i privremene građevine se neposrednom provedbom mogu postavljati samo na javnim površinama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga temeljem plana rasporeda kioska i privremenih građevina kojeg donosi Općinsko vijeće.

Nadstrešnice, kao zakloni i čekaonice na autobusnim i drugim stajalištima javnog prometa smatraju se jednostavnim građevinama.

2.2.10. Interpolacije i rekonstrukcije građevina u građevinskim područjima naselja

2.2.10.1. Interpolacija građevina

Članak 79.

Planom je dozvoljena interpolacija svih vrsta građevina sukladno člancima 23. i 32. ovih odredbi.

Interpolacija građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za sve namjene provodi se neposredno temeljem uvjeta ovog Plana na području naselja.

Prilikom interpolacije građevine mora se postići usklađenost sa lokalnim uvjetima odnosno okolnom izgradnjom na način:
- građevinski pravac mora poštovati građevinske pravce susjednih građevina, odnosno ne smije narušavati postojeći ulični niz građevina,
- u zaštićenim cjelinama i uz zaštićene građevine, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

2.2.10.2. Rekonstrukcija građevina

Članak 80.

Postojeće građevine stambene, javne (društvene), sportsko-rekreacijske, gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom područjima naselja mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama za neposrednu provedbu ovog Plana.

Ukoliko postojeće građevine imaju veću etažnost i visinu od propisane ovim Planom, dozvoljava se rekonstrukcija istih u postojećim visinskim gabaritima sa zadržavanjem postojećeg broja etaža, a za dogradnje postojećih građevina dozvoljava se visina i etažnost propisana ovim Planom.

Ukoliko postojeće građevine imaju veće tlocrtne gabarite od propisanih ovim Planom dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima uz mogućnost nadogradnje pod uvjetima propisanim ovim Planom.

Kod rekonstrukcija građevina zadržava se u pravilu postojeći građevinski pravac.

Članak 81.

Dozvoljava se i rekonstrukcija sačuvanih ostataka građevina i ruševina i njihova prenamjena u stambene ili pomoćne građevine. Postojeće stanje dokazuje se katastrom, zemljišno-knjižnim izvatkom, zračnom snimkom i prema potrebi arhivskom građom.

Za postojeće građevine čija je građevna čestica manja od najmanjih dopuštenih površina

građevne čestice utvrđenih ovim Prostornim planom, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskorištenosti (k_{is}), visina i ostali uvjeti gradnje određuju se prema vrsti građevine i odredbama koje vrijede za izgradnju nove građevine.

Ukoliko se građevina iz stavka 1. ovog članka nalazi na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je propisana za novu izgradnju, nadogradnja iste moguća je na postojećoj udaljenosti od granice građevne čestice.

Dozvoljena je rekonstrukcija sanitarno-građevinski i konstruktivno neadekvatnih i ugroženih postojećih građevina na način da se iste uklone u cijelosti te izgrade nove građevine u okvirima dokazivo legalnog gabarita u nadzemnom dijelu, uz zadržavanje postojećeg kapaciteta (broja stanova, hotelskih kreveta i dr.).

2.2b. POSREDNA PROVEDBA PLANA

Članak 82.

Planom je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja Donji Kraj (**UPU 1**) - izrađen (SN PGŽ 11/09, SN Općine MD 05/16)
- Urbanistički plan uređenja naselja Mošćenička Draga (**UPU 2**)
- Urbanistički plan uređenja naselja Sveti Ivan (**UPU 3**) – izrađen (SN Općine MD 10/14, 03/17, 08/21)
- Urbanistički plan uređenja Zagore (**UPU 5**) – izrađen (SN PGŽ 17/09, SN Općine MD 02/19)
- UPU Golf igralište Brseč (**UPU 7**)
- UPU ugostiteljsko – turističke zone Brseč (**UPU 8**)
- Urbanistički plan uređenja proširenja groblja Brseč **(UPU 9)** – izrađen (SN Općine MD 03/16)
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Zagore **(UPU 10)**

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja naselja

Članak 83.

Za dio naselja Donji Kraj (izgrađeno građevinsko područje naselja N-55_01) izrađen je i na snazi je Urbanistički plan uređenja Donji Kraj (UPU 1) – "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 11/09, Službene novine Općine Mošćenička Draga" 05/16. Postojeći se Plan može mijenjati i dopunjavati sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna.

Urbanistički plan uređenja Mošćenička Draga (UPU 2) obuhvaća dio građevinskog područja Mošćenička Draga (N-34_01) i sadrži:

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Mošćenička Draga
- izgrađeni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1)
- pripadajući akvatorij uređene plaže UP_1
- dio obalnog mora namijenjenog kupanju i rekreaciji.

Urbanistički plan uređenja Sveti Ivan (UPU 3) obuhvaća dio građevinskog područja Mošćenička Draga (N-34_01) i sadrži:

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja zone ugostiteljsko-turističke namjene $T2_2$)
- pripadajući akvatorij uređenih plaža UP_2, UP_3 i UP_4.

Za naselje Sveti Ivan izrađen je i na snazi Urbanistički plan uređenja (UPU 3) Sveti Ivan – "Službene novine Općine Mošćenička Draga" broj 10/14, 03/17, 08/21. Postojeći se Plan može mijenjati i dopunjavati sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna.

Za dio naselja Zagore (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja N-02_02) izrađen je i na snazi je Urbanistički plan uređenja Zagore (UPU 6) - "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/09, "Službene novine Općine MD 02/19. Postojeći se Plan može mijenjati i dopunjavati sukladno

Odluci o izradi izmjena i dopuna.

Za sve navedene UPU–e koji obuhvaćaju područja zaštićena i evidentirana kao kulturno dobro potrebno je izraditi odgovarajuću konzervatorsku podlogu a sugerira se i izrada odgovarajućeg idejnog arhitektonskog rješenja za važnije razvojne projekte.

Članak 84.

Unutar građevinskih područja naselja se urbanističkim planovima uređenja iz članka 82. mogu planirati:

- stambene građevine (obiteljske kuće, vile i višestambene građevine)
- stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine
- pomoćne i manje gospodarske građevine u funkciji stanovanja
- građevine gospodarske namjene (proizvodne i poslovne)
- građevine ugostiteljsko - turističke namjene
- građevina javne (društvene) namjene
- građevine sportsko - rekreacijske namjene
- privremene građevine (kiosci, štandovi i montažne građevine za potrebe sajmova i manifestacija)
- infrastrukturne građevine (prometna, elektronička komunikacijska, elektroenergetska i vodnogospodarska mreža)

Postojeće građevine stambene, javne, društvene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama za posrednu provedbu ovog Plana.

Ukoliko postojeće građevine imaju veću etažnost i visinu od propisane ovim Planom, dozvoljava se rekonstrukcija istih u postojećim visinskim gabaritima sa zadržavanjem postojeće etažnosti, a za dogradnje postojećih građevina dozvoljava se visina i etažnost propisana ovim Planom.

Ukoliko postojeće građevine imaju veće tlocrtne gabarite od propisanih ovim Prostornim planom dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima uz mogućnost nadogradnje pod uvjetima propisanim ovim Prostornim planom.

Prenamjena postojećih stambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina vrši se sukladno člancima 56., 59.a, 62., 65. i 81. ovih odredbi.

2.2.11. Građevine stambene namjene i pomoćne i manje gospodarske građevine u funkciji stanovanja

Članak 85.

Na planiranje građevina stambene namjene u obuhvatu urbanističkih planova uređenja (N-02_02, N-08, N-34_01 i N-55_01) primjenjuju se članci 21. do 37a. ovih odredbi.

Na planiranje pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja u obuhvatu urbanističkih planova uređenja (N-02_02, N-08, N-34_01 i N-55_01) primjenjuju se članci 35.a do 37.a ovih odredbi.

Urbanistički plan uređenja može propisati za izgradnju i interpolaciju obiteljskih kuća u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja ili etnološkim zonama (Mošćenička Draga, Donji Kraj i Zagore - N-34_01, N-55_01 i N-02_02) te u zaseocima ili skupinama kuća izgrađenih prije 15.02.1968. godine i manju površinu građevinske čestice, ali ne manju od 100 m^2.

Urbanistički plan uređenja može propisati kod interpolacije samostojećih stambenih građevina u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja, etnološkim zonama (Mošćenička Draga, Donji Kraj i Zagore - - N-34_01, N-55_01 i N-02_02) i zaseocima ili skupina kuća izgrađenim prije 15.02.1968. godine:

- ukoliko kuća nema okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,00, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi od 1,00 do 3,00 - ovisno o broju etaža građevine
- kada kuća ima okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi od 0,60 do 1,80, ovisno o broju etaža građevine.

Višestambene građevine se mogu planirati samo unutar obuhvata UPU-a 2 (naselje Mošćenička Draga – N-34_01) uz poštivanje sljedećih parametara:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 800 m^2
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemno iznosi 0,75
- najveća dopuštena bruto površina svih etaža višestambene građevine (GBP) iznosi 1.000 m^2
- najveći broj stanova u jednoj višestambenoj građevini iznosi 6 (šest) stanova
- najveći dopušteni broj etaža višestambenih građevina iznosi 3 (tri) etaže
- podrum koji je na jednom pročelju slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom ne ubraja se u ukupni broj etaža
- visina višestambene građevine (v) iznosi najviše 9,0 m
- ukupna visina višestambene građevine iznosi najviše 12,0 m
- krovišta građevine mogu biti ravna i/ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica).

Višestambene građevine mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski objekti koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja

2.2.12. Građevine stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene

Članak 86.

Na planiranje građevina stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene u obuhvatu urbanističkih planova uređenja (N-02_02, N-08, N-34_01 i N-55_01) primjenjuje se članak 47. ovih odredbi.

2.2.13. Građevine gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, poljoprivredno-gospodarske)

Članak 87.

Na planiranje građevina gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, poljoprivredno-gospodarske) namjene u obuhvatu urbanističkih planova uređenja primjenjuju se članci 48. do 57. ovih odredbi.

U zoni gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, poljoprivredno-gospodarske) unutar građevinskih područja naselja nije dozvoljeno graditi građevine stambene namjene.

U sklopu daljeg razvoja potrebno je planskim mjerama poticati gospodarske programe koji će unaprijediti dalji razvoj ugostiteljstva i turizma afirmacijom lokalnih vrijednosti, sirovina i proizvoda.

2.2.14. Građevine ugostiteljsko - turističke namjene

Članak 88.

Na planiranje građevina ugostiteljsko - turističke namjene u obuhvatu urbanističkih planova uređenja (UPU 2 i UPU 3 – N-34_01) primjenjuju se članci 58. do 62. ovih odredbi.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene nisu građevine za stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište) nego isključivo gospodarski objekt.

Unutar građevine ugostiteljsko-turističke namjene dopušten je smještaj jednog prostora stambene namjene, najveće dopuštene građevinske (bruto) površine 120 m^2.

Uz građevine navedene čl.58., moguće je u obuhvatu UPU 2 i UPU 3 planirati i druge sadržaje utvrđene podzakonskim aktima u domeni ugostiteljstva i turizma.

2.2.15. Građevine javne (društvene) namjene

Članak 89.

Na planiranje građevina javne (društvene) namjene u obuhvatu urbanističkih planova uređenja (N-02_02, N-08, N-34_01 i N-55_01) primjenjuju se članci 63. do 73. ovih odredbi.

2.2.16. Građevine sportsko - rekreacijske namjene

Članak 90.

Na planiranje građevina sportsko-rekreacijske namjene u obuhvatu urbanističkih planova uređenja (N-02_02, N-08, N-34_01 i N-55_01) primjenjuju se članci 74. i 75. ovih odredbi.

Kroz izradu Urbanističkog plana uređenja Mošćenička Draga (UPU 2 – N-34_01) trebaju se detaljno ispitati sve mogućnosti u vezi sadašnje ili eventualno nove lokacije nogometnog igrališta. Jedna od varijanti rješenja je i zadržavanje nogometnog igrališta na sadašnjoj lokaciji (uz mogući pomak i slično) te njegovo uklapanje u planirane javne (društvene) sadržaje koji bi se trebali izgraditi na ovoj lokaciji i u neposrednoj blizini, a čija je izgradnja planirana ovim Planom.

Na prostoru središnjeg naselja moguće je planirati i poslovnu zonu u interakciji sa sadržajima

sporta i rekreacije, koncept detaljnije razrade bit će utvrđen putem stručnih podloga i rješenja koja će prethoditi izradi plana užeg područja.

Uređene plaže u obuhvatu urbanističkog plana uređenja uređuju se uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- uređenje, održavanje ili sanacija plaža (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl., pontonske konstrukcije i sl.)
- izgradnja tuševa javnih wc-a i postava zaklona za presvlačenje
- izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju
- postava privremenih montažnih ugostiteljskih naprava i objekata sukladno koncesijskom ugovoru, najveće tlocrtne površine do 12,0 m^2
- postava montažnih objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe obavljanja djelatnosti iz koncesijskog ugovora.

Pod uređenjem uređenih plaža unutar građevinskih područja smatra se i izvođenje slijedećih radova:

- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova
- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani
- rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba
- izgradnja niskih kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje
- oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
- hortikulturno uređenje
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.

2.2.17. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1)

Članak 91.

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1) nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Mošćenička Draga (UPU 2) – N-34_01, kojim će se detaljno definirati namjene unutar lučkog područja.

Izgrađeni elementi postojeće infrastrukture i suprastrukture mogu se zadržati i rekonstruirati.

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1) služi za privez ribarskih brodova, iskrcajno mjesto za ribarske brodove, privez brodica domicilnog stanovništva i sportskih brodica, te ukrcaj i iskrcaj putnika i ribe. Osim tih djelatnosti u kopnenom djelu luke moguće je smjestiti pomoćne građevine za ugostiteljsku djelatnost, servisne djelatnosti, i sl. koje su s djelatnosti luke u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

Gradnja pratećih građevina moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,10
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) nadzemnih etaža iznosi 0,10
- maksimalni broj nadzemnih etaža je 1
- maksimalna visina je 4,0 m
- maksimalna površina pod građevinom iznosi 250 m^2.

Za luku otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1) propisuje se obavezna I. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija).

Do donošenja Urbanističkog plana uređenja Mošćenička Draga (UPU 2) u luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1) mogući su zahvati u skladu s člankom 251. ovih odredbi za provođenje i postavljanje montažnih građevina - kioska prema članku 78. ovih odredbi.

2.2.18. Privremene građevine (kiosci, štandovi i montažne građevine za potrebe sajmova i manifestacija)

Članak 92.

Na planiranje privremenih građevina unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se članak 78. ovih odredbi.

2.2.19. Infrastrukturne građevine (prometna, elektronička komunikacijska, elektroenergetska i vodnogospodarska mreža)

Članak 93.

Na planiranje infrastrukturnih građevina (prometna, elektronička komunikacijska, elektroenergetska i vodnogospodarska mreža) unutar građevinskih područja naselja primjenjuje se članak 148. ovih odredbi.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 94.

U smislu ovog Plana izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:
- građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja)
- građevine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja)

Članak 95.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene utvrđene ovim Planom određene su na kartografskim prikazima broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), mj. 1:25.000 i broj 4. - Građevinska područja (izmjene i dopune), mj. 1:5.000.

Za površine izvan naselja za izdvojene namjene - proširenje groblja u Brseču izrađen je Urbanistički plan uređenja.

Za površine izvan naselja za izdvojene namjene - ugostiteljsko – turistička namjena (T2), sportski centar / golf igralište (R1) propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

U građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.

Članak 96.

Planom su određena izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu (turistička naselja – T2)
- poslovna namjena (pretežito uslužna - K1)
- sportske-centre (golf igralište – R1)
- groblja

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne linije ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.

POSREDNA PROVEDBA PLANA

2.3.1.1. Ugostiteljsko-turistička namjena / T2 (izvan naselja)

Članak 97.

Planom su predviđena izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja). U površinama namijenjenim smještaju ugostiteljsko-turističkih sadržaja izgradnja novih građevina stambene namjene nije dopuštena.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- T2 - izdvojena građevinska područja gospodarske - **ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja s oznakom T2 (turističko naselje)** namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste turistička naselja iz skupine 'hoteli', u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje. Unutar jedinstvene funkcionalne

cjeline turističkog naselja moguće je na dijelu površine razvijati program kampa. Ugostiteljske smještajne građevine unutar turističkog naselja moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

U T2 mogu se kao smještajne građevine graditi samo smještajne građevine iz skupine hotela, te objekti sporta i rekreacije. S obzirom da se planirana turistička zona nalazi unutar arheoloških lokaliteta i povijesnog etnološkog područja tijekom izrade plana kao analitičku podlogu treba izraditi Konzervatorsko-krajobraznu podlogu u sklopu koje treba provesti arheološko rekognosciranje, dokumentiranje i valorizaciju etnoloških struktura; izraditi snimku i valorizaciju visokog zelenila, te ispitati vizualni utjecaj planirane gradnje na kulturna dobra.

Građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati tako da:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika
- smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha
- najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici definira se (h1+h2)/2 (h1 i h2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.

Urbanističkim planovima uređenja mogu se odrediti i viši standardi uvjeta gradnje i uređenja od propisanih ovima Odredbama.

Prije ishođenja dokumentacije o građenju za gradnju građevina i uređenja površina na području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja), potrebno je izgraditi prometni prilaz do te zone, sukladno ovim Odredbama i kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune).

Članak 98.

U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina.

Ovim je Planom predloženo i uređenje pojedinih dijelova obale kao uređene morske plaže (UPL) unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene prema sljedećim uvjetima:

- na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se uz sanitarni čvor smjestiti i ostali prateći sadržaji (uslužne djelatnosti: buffet, manji restoran i slični sadržaj)
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,10
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,10
- najveća tlocrtna projekcija pojedinačne građevine može iznositi 12,0 m^2
- maksimalni broj etaža građevine je jedna etaža, a maksimalna visina je 4,0 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena,

- krovište može biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica.

Članak 99. brisan

Članak 100. brisan

Ugostiteljsko – turistička namjena (T2 – turističko naselje)

Članak 101.

Planom su određene dvije zone ugostiteljsko - turističke namjene (T2), na sljedećim lokacijama:
- zona ugostiteljsko – turističke namjene $T2_2$ Mošćenice (Sv. Ivan), površine oko 3,00 ha i kapaciteta do 200 ležaja
- zona ugostiteljsko – turističke namjene $T2_3$ Brseč, površine oko 4,0 ha i kapaciteta do 480 ležaja.

Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipa turističko naselje (T2) na lokacijama navedenim u stavku 1. ovog članka utvrđuju se planovima uređenja užeg područja.

Površine ugostiteljsko turističke namjene **Mošćenice (Sv.Ivan**) planske oznake T2-2, i **Brseč** planske oznake T2-3, planiraju se za gradnju građevina iz skupine „hoteli" vrste - **turističko naselje** (T2) sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16). Sukladno istom Pravilniku, unutar površine turističkog naselja T2-3 Brseč, mogu se planirati i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, poput svih vrsta hotela.
Dio jedinstvene funkcionalne cjeline turističkog naselja Mošćenice (Sv.Ivan) moguće je planirati razvijati kao kamp u tipologiji glampinga.

Osnovni uvjeti koje moraju zadovoljiti građevine:
- ugostiteljsko - turističke djelatnosti ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš
- parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice
- pristupi svim javnim dijelovima površina i građevina moraju biti izvedeni u skladu s posebnim propisom.

Prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

Članak 102.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih građevina u sklopu turističkog naselja i uvjeti za njihovu izgradnju:
- najmanja kategorija je 3*
- obvezno je planiranje i pratećih sadržaja - sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te građevina i parkovnih površina koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje
- u sklopu ili uz građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena izgradnja stambenog prostora
- uvjeti za formiranje i oblikovanje građevne čestice će biti propisani urbanističkim planom uređenja
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,80
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi h/2, ali ne manje od 5,0 m
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 (tri) etaže
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma, pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te

garaže, a može se koristiti i kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa
- najveća visina građevine (v) iznosi 10,0 m
- najveća ukupna visina građevine (V) iznosi 12,0 m
- najmanje 40% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina
- građevna čestica u sklopu turističkog naselja mora imati kolni pristup na cestu najmanje širine kolnika 5,50 m za dvosmjerni promet i 4,50 m za jednosmjerni promet.
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se po normativu 1 PGM/2 kreveta
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici hotelske građevine
- odnos broja parkirališnih i broja garažnih mjesta određuje se sukladno posebnom propisu o kategorizaciji ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel.
- dio prostorne cjeline turističkog naselja Mošćenice-Sv. Ivan može se sukladno odredbama plana šireg obuhvata razvijati kao kamp u tipologiji glampinga

2.3.1.2. Poslovna namjena K1 (izvan naselja)

Članak 102a.

Površina UPU 10 identična je površini zone poslovne namjene, pretežito uslužne, planske oznake (K1)

Unutar zone poslovne namjene treba planirati obrtničke, uslužne i slične sadržaje vezane za lokalne potrebe.

Sadržaje poslovanja planirati primjerene parcelacije i uvjeta oblikovanja uklopljenih u prirodni kontekst.

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,30
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 1 (jedna) etaža

Osobitu pozornost pri oblikovanju obratiti zaštiti vanjskih i unutarnjih vizura.

Kapaciteti i detaljne smjernice izgradnje svake građevine, te posebni programi uređenja utvrdit će se u sklopu izrade urbanističkog plana uređenja.

Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti ozelenjen i uređen minimalnom urbanom

Priključenje građevina na javne infrastrukturne mreže moguće je sukladno Odredbama ovog Plana.

~~Članak 103. brisan~~

Članak 104. brisan

2.3.1.3. Sportski-centar golf igralište (R1)

Članak 105.

Članak se mijenja i glasi:

Sportski centar koji se planira ovim Planom je:
- kombinirano golf igralište (R1), površine oko 85,6 ha, neizgrađeno

U zoni sportskog centra (R1) uz naselje Brseč, na površini od oko 85,6 ha, Planom se predviđa

izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima:
- golf kuća sa smještajnim kapacitetima
- gospodarska zgrada
- crpna postaja.

Članak 106.

Za zonu golf igrališta (R1) predviđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

U sklopu zone golf igrališta (R1) moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih građevina na ukupnoj površini od najviše 6,0 ha, maksimalnog kapaciteta 360 ležajeva, raspoređenih na jednoj do tri lokacije uz rub golf igrališta. Položaj zone pratećih i smještajnih građevina definirati će se Urbanističkim planom uređenja.

Za izgradnju smještajnih kapaciteta (unutar zone pratećih i smještajnih građevina) treba osigurati minimalno 200 m^2 po ležaju.

Gradnja golf igrališta može se planirati u etapama, koje će biti određene Urbanističkim planom uređenja.

Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta utvrđuje se kako slijedi:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,02
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,05.

Smještajni kapaciteti mogu se graditi u građevinama slijedećeg tipa:
- golf kuća sa smještajnim kapacitetima, najveći broj nadzemnih etaža 2 (dvije) etaže, ukupne visine (v) 9,0 m, uz dozvoljenu izgradnju podruma koji može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija i garaže, minimalna kategorija 4*
- hotel, ukupne visine (v) 9,0 m, najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 (dvije) etaže, uz dozvoljenu izgradnju podruma koji može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija i garaže, minimalna kategorija 4*
- vile, ukupne visine (v) 8,0 m, najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 (dvije) etaže, uz dozvoljenu izgradnju podruma koji može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija i garaže, minimalna kategorija 5*.

Članak 107. brisan

2.3.1.4. Groblja / + (izvan naselja)

Članak 108.

Groblja izvan građevinskog područja naselja na području Općine Mošćenička Draga su:
- postojeće groblje uz naselje Brseč s planiranim proširenjem

Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura. Zelenilo na površinama predviđenim za razvoj groblja treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, a sa novim zelenilom treba tvoriti organsku cjelinu.

Za proširenje postojećeg groblja u Brseču izrađen je i na snazi Urbanistički plan proširenja groblja Brseč (**UPU 9**) –(SN Općine MD 03/16). Postojeći se Plan može mijenjati i dopunjavati sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna.

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja naselja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Članak 109.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja Golf igralište Brseč (**UPU 7**) propisuju se sljedeće smjernice:
- UPU 7 obuhvaća sportski centar - kombinirano golf igralište R1 i građevinsko područje

naselja N-08 (Belani)
- u zoni sportskog centra (R1) uz naselje Brseč, na površini od oko 85,6 ha, Planom se predviđa izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima:
  - golf kuća sa smještajnim kapacitetima
  - gospodarska zgrada
  - crpna postaja

Za potrebe izrade UPU-a potrebno je prethodno izraditi stručnu podlogu, koja mora sadržavati:
- opis planiranog zahvata u prostoru
- prikaz razmještaja građevina
- uređenje parcele (okoliš)
- idejno arhitektonsko rješenje planiranih građevina i građevinskih zahvata
- popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kakvoća i sl.) i stabala predloženih za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl.)
- zbrinjavanje prometa u mirovanju
- rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje
- način zbrinjavanja otpada
- dokaz o mogućnosti priključenja na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav
- suglasnost Općinskog vijeća.

U sklopu zone golf igrališta (R1) moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih građevina na ukupnoj površini od najviše 6,0 ha, maksimalnog kapaciteta 360 ležajeva raspoređenih na jednoj do tri lokacije uz rub golf igrališta, čiji će položaj biti definiran UPU-om.

Za izgradnju smještajnih kapaciteta (unutar zone pratećih i smještajnih građevina) treba osigurati minimalnu površinu od 200 m^2 po ležaju.

Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta utvrđuje se kako slijedi:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,02
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,05.

Gradnja golf igrališta može se planirati u etapama, koje će biti određene UPU-om.

Smještajni kapaciteti u zoni golf igrališta mogu se graditi u građevinama slijedećeg tipa:
- golf kuća sa smještajnim kapacitetima: najveći broj nadzemnih etaža 2 (dvije) etaže, ukupne visine (v) 9,0 m, uz dozvoljenu izgradnju podruma koji može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija i garaže, minimalna kategorija 4*
- hotel: ukupna visina (v) 9,0 m, najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 (dvije) etaže, uz dozvoljenu izgradnju podruma koji može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija i garaže, minimalna kategorija 4*
- vile, ukupne visine (v) 8,0 m, najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 (dvije) etaže, uz dozvoljenu izgradnju podruma koji može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija i garaže, minimalna kategorija 5*.

Pri izradi UPU-a obvezno koristiti već dobivena stručna rješenja urbanističko-arhitektonskih studija ispitivanja uvjeta smještaja i gradnje, kao i razvoja programa u sportskom i rekreacijskom dijelu sa svim pratećim funkcijama i programima.

Za potrebe cjelovitog planerskog i programskog sagledavanja prostora potrebno je izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju kojom će se na temelju provedenih analiza i vrednovanja svih prirodnih, antropogenih i vizualno-morfoloških sastavnica, utvrditi mjere zaštite i smjernice za nove zahvate i uređenje prostora, kao i uvjeti za smještaj i novu gradnju u pogledu gabarita, materijala završne obrade i vanjskog oblikovanja.

Članak 110.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Brseč – $T2_3$ (**UPU 8**), površine oko 4,0 ha, popisuju se sljedeće smjernice:
- najmanja kategorija je 3*
- obvezno je planiranje i pratećih sadržaja - sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te građevina i parkovnih površina koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje
- u sklopu ili uz građevine turističkog naselja nije dozvoljena izgradnja stambenog prostora
- uvjeti za formiranje i oblikovanje građevne čestice će biti propisani urbanističkim planom

uređenja
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,80
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi h/2, ali ne manje od 5,0 m
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 (tri) etaže
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma, pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti i kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa
- najveća visina građevine (v) iznosi 10,0 m
- najveća ukupna visina građevine (V) iznosi 12,0 m
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha
- najmanje 40% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina
- građevna čestica u sklopu turističkog naselja mora imati kolni pristup na cestu najmanje širine kolnika 5,50 m za dvosmjerni promet i 4,50 m za jednosmjerni promet.
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se po normativu 1 PGM/2 kreveta
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici hotelske građevine
- odnos broja parkirališnih i broja garažnih mjesta određuje se sukladno posebnom propisu o kategorizaciji ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- oblikovanje smještajnih građevina mora biti u skladu s funkcijom građevine.

Na jednoj građevnoj čestici se može smještati više građevina osnovne namjene.

Najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici definira se (h1+h2)/2 (h1 i h2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.

UPU-om se mogu odrediti i viši standardi uvjeta gradnje i uređenja od propisanih ovima Odredbama.

Prije ishođenja dokumentacije o građenju za gradnju građevina i uređenja površina na području ugostiteljsko - turističke namjene (izvan naselja), potrebno je izgraditi ovim Planom planiran prometni prilaz do te zone ugostiteljsko-turističke namjene.

Prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

Za potrebe cjelovitog planerskog i programskog sagledavanja prostora potrebno je izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju kojom će se na temelju provedenih analiza i vrednovanja svih prirodnih, antropogenih i vizualno-morfoloških sastavnica, utvrditi mjere zaštite i smjernice za nove zahvate i uređenje prostora, kao i uvjeti za smještaj i novu gradnju u pogledu gabarita, materijala završne obrade i vanjskog oblikovanja.

2.3.2. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja

Članak 111.

Ovim Planom nisu posebno grafički označene izgrađene katastarske čestice koje se nalaze izvan građevinskog područja, pa se iste tretiraju kao izgrađene građevne čestice s postojećom izgradnjom. Na navedene građevne čestice i građevine u njihovom daljnjem korištenju primjenjuju se svi uvjeti ovog Plana i drugi važeći propisi.

Postojeće pojedinačne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, dok se za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskih područja

dozvoljava rekonstrukcija do najvećih vrijednosti dopuštenim ovim Prostornim planom za obiteljsku kuću, te se na građevnoj čestici mogu graditi pomoćne građevine koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće građevine bez građevinske dozvole.

Nije dozvoljena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

Za postojeće pojedinačne građevine i građevinske čestice iz stavka 1. ovog članka dozvoljeno je formiranje parcele, sukladno članku 24. ovih odredbi.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka nalaze unutar područja zaštićenog kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost potrebna je suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka nalaze unutar trase planiranih cestovnih koridora ili koridora komunalne infrastrukture mogući su samo zahvati koji se odnose na poboljšanje uvjeta života i rada:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski)
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, pod uvjetom da se time ne prelaze najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis).

Članak 112.

Izvan građevinskog područja na području Općine Mošćenička Draga ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- iskorištavanje snage vjetra za dobivanje električne energije (vjetroelektrane)
- obradu otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
- sidrenje (ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama)
- uzgoj plave ribe
- luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja.

Članak 113.

Izvan građevinskih područja može se graditi na

- građevinskim zemljištima određenim ovim Planom i na
- prirodnim površinama

Građenje građevina izvan građevinskog područja vrši se neposredno putem akta za provedbu temeljem odredbi ovog Plana.

<u>Građenje na građevinskim zemljištima</u>

Kriteriji planiranja izgradnje na građevinskom zemljištu odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (septička jama), energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, i drugo) ili mora biti priključena na komunalnu infrastrukturu te pristupni put širine najmanje 3,0 m
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi samo pojedinačne građevine (ne mogu

biti mješovite), određene jednom građevinskom česticom.

Članak 113a.

Na građevinskim zemljištima mogu se smještati sljedeće izdvojene namjene:
1. infrastrukturna namjena
   - građevine prometne infrastrukture
   - infrastrukturne građevine vodoopskrbe i odvodnje
   - regulacijske i zaštitne vodne građevine infrastrukturnog sustava uređenja vodotoka i voda
   - građevine energetske infrastrukture
2. komunalna namjena:
   - građevina za gospodarenje otpadom – Reciklažno dvorište (RD)
   - uređena plaža - UP_5 – Lučica
3.luka Brseč

Položaj građevinskog zemljišta iz stavka 1. ovog članka određen je simbolom na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

Građevine infrastrukture jesu građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarskog sustava i sustava energetike, smješteni kao površinske građevine ili unutar infrastrukturnih koridora, a korištenje koridora sustava uređenja vodotoka i voda moguće je samo sukladno Zakonu o vodama.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određuje se na način propisan u poglavlju 5. ovih odredbi za provođenje, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih tijela državne uprave ili pravnih osoba.

Uvjeti za gradnju građevine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ('UPOV) u Brseču određeni su u članku 182a. ovog Plana.

Uvjeti za korištenje, zaštitu i rekonstrukciju građevine luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Brseč-L2 uz naselje Brseč određeni su u članku 169. ovog Plana.

Članak 113b.

<u>Komunalna namjena</u>

Građevine komunalne namjene koje se smještaju na građevinsko zemljište su:
- građevina za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište (RD) za koju su uvjeti za uređenje prostora određeni u točki 7. Gospodarenje s otpadom i
- uređena plaža UP_5 – Lučica.

Uvjeti za korištenje, zaštitu i rekonstrukciju uređene plaže UP_5 – Lučica:

1. Vrsta radova
Uređenje, održavanje ili sanacija plaže (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.)
- izgradnja tuševa, javnih wc-a i postava zaklona za presvlačenje
- izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju
- postava privremenih montažnih ugostiteljskih naprava i objekata sukladno koncesijskom ugovoru, najveće tlocrtne površine do 12,0 m^2
- postava montažnih objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe obavljanja djelatnosti iz koncesijskog ugovora.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u simbolom (UP_5) na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

3. Namjena građevine
Osnovna namjena je plaža. Pomoćne namjene su sanitarni uređaji, ugostiteljski sadržaji i slično.

4. Veličina građevine
Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,1
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,1
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 12 m^2
- Najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena

5. Uvjeti za oblikovanje građevine
Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina građevne čestice
Površina uređene plaže sastoji se iz jedne građevne čestice.
Maksimalna površina građevne čestice iznosi 2 000m^2.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
Građevine se mogu slobodno postaviti unutar zone uređene plaže uz uvjet da ne ugrožavaju moguće interventne puteve.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
Prostor na građevnoj čestici uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
Pod uređenjem plaža smatra se i izvođenje sljedećih radova:

- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova

- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene

- sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene

- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani

- rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba

- izgradnja niskih kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije

- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje

- oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,

- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)

- hortikulturno uređenje

- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže

- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
Građevna čestica mora imati neposredan pristup sa javnoprometne površine iz kopna i mora. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definiran je odredbama ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 113c.

Građenje na prirodnom području

Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine isključivo u funkciji primarnih djelatnosti koje se na njima obavljaju ili građevine u funkciji pojedinih aktivnosti koje se temelje na korištenju prirodnih datosti:
- građevine u funkciji poljoprivrede (unutar i izvan prostora ograničenja)
- građevine u funkciji šumarstva i lovstva (izvan prostora ograničenja)
- sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima (izvan prostora ograničenja)

Građevine u funkciji poljoprivrede unutar prostora ograničenja mogu se graditi samo u skladu s člankom 48a., stavkom (1) Zakona o prostornom uređenju, a prema uvjetima propisanim u članku 114a. predmetnih odredbi.

Članak 113d.

Na prirodnim područjima mogu se, unutar i izvan prostora ograničenja te sukladno drugim odredbama Zakona i ovog Plana, graditi gospodarske građevine temeljem sljedećih kriterija:
- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora
- građevina mora imati, ovisno o namjeni i načinu korištenja, vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
- građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevinskog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture najmanje:
  a) 500 m za uzgoj bilja
  b) 2 000 m za stočarsku djelatnost
  c) 500m za šumarstvo i lovstvo
  d) 2000 m za sportsko-rekreacijsku namjenu

Gospodarske građevine unutar prostora ograničenja mogu se graditi prema uvjetima propisanim u članku 114.a predmetnih odredbi.

2.3.2.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 114.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede se razvrstavaju na građevine za potrebe:
- uzgoja bilja unutar prostora ograničenja

- uzgoja bilja izvan prostora ograničenja
- stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja

Građevine u funkciji poljoprivrede grade se izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu.
Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ).
Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se gospodarstvo upisano u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti.
Zemljište propisane minimalne površine na kojem se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene ne može biti manje od 1.000 m^2, odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj se funkciji grade (odnosi se samo na poljoprivredna zemljišta izvan prostora ograničenja).
U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.

Građenje unutar prostora ograničenja

Članak 114a.

Uzgoj bilja unutar prostora ograničenja na zemljištu preko 30 000 m^2

1. Vrsta radova
Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

2. Lokacija zahvata u prostoru
Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ).

3. Namjena građevine
Namjena građevine je gospodarska s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem.
Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu koja s njome čini funkcionalnu cjelinu.
Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina

4. Veličina građevine
- maksimalna veličina građevine može iznositi 400 m^2 bruto razvijene površine, bez podrumskog prostora
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- moguća je gradnja jedne nadzemne etaže
- u podzemnoj etaži dopušta se izgradnja podruma površine do 1000 m^2

5. Uvjeti za oblikovanje građevine
Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicijom, njihovom funkcijom i namjenom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina prirodnog područja
Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 30000 m^2.
U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.
Građevina mora biti udaljena od obalne crte minimalno 100m.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
Građevina se mora smjestiti na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno trećinu pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manjem od 10000m^2.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
Pri uređenju građevne čestice potrebno je poštovati oblikovne i funkcionalne karakteristike okoliša i namjene građevine.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m. Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Građenje izvan prostora ograničenja

Članak 115.

Uzgoj bilja izvan prostora ograničenja na zemljištu većem od 1 000 m^2

1. Vrsta radova
Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru
Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ).

3. Namjena građevine
Namjena građevine je gospodarska za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme.

4. Veličina građevine
- maksimalna veličina građevine može iznositi 30 m^2 bruto razvijene površine,
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine
Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicijom, njihovom funkcijom i namjenom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina prirodnog područja
Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 1000 m^2 uz uvjet da je najmanje 80% površine obrađeno s jednom ili više sljedećih kultura: vinograd, masline, voće, povrće i žitarice.
U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
Građevina se mora smjestiti na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno trećinu pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manjem od 1000m^2.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
Pri uređenju građevne čestice potrebno je poštovati oblikovne i funkcionalne karakteristike okoliša i

namjene građevine.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m. Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Uzgoj bilja izvan prostora ograničenja na zemljištu većem od 5 000 m^2

1. Vrsta radova
Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru
Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ).

3. Namjena građevine
Namjena građevine je gospodarska za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme.

4. Veličina građevine
- maksimalna veličina građevine može iznositi 50 m^2 bruto razvijene površine,
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine
Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicijom, njihovom funkcijom i namjenom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina prirodnog područja
Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 5000 m^2 uz uvjet da je najmanje 80% površine obrađeno s jednom ili više sljedećih kultura: vinograd, masline, voće, povrće i žitarice.
U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
Građevina se mora smjestiti na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno trećinu pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manjem od 2000m^2.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
Pri uređenju građevne čestice potrebno je poštovati oblikovne i funkcionalne karakteristike okoliša i namjene građevine.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m. Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Uzgoj bilja izvan prostora ograničenja na zemljištu većem od 10 000 m^2

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ).

3. Namjena građevine

Namjena građevine je gospodarska za držanje alata, strojeva, poljoprivrednih proizvoda i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor.

4. Veličina građevine

- maksimalna veličina građevine može iznositi 100 m^2 bruto razvijene površine,
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicijom, njihovom funkcijom i namjenom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina prirodnog područja

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 10000 m^2.

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju spremišta ne može se parcelirati na manje dijelove.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se mora smjestiti na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno trećinu pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manjem od 5000m^2.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Pri uređenju građevne čestice potrebno je poštovati oblikovne i funkcionalne karakteristike okoliša i namjene građevine.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m. Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju

(pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Uzgoj bilja izvan prostora ograničenja na zemljištu većem od 30 000 m^2
- sukladno članku 114a.

Stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja

Članak 116.

Stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja na zemljištu većem od 30 000 m2

1. Vrsta radova
Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

2. Lokacija zahvata u prostoru
Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ).
Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti –farmi nije dozvoljena unutar zone sanitarne zaštite koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.B. - Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000.

3. Namjena građevine
Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj stoke. Minimalan kapacitet građevine je 3 uvjetna grla.
Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu koja s njome čini funkcionalnu cjelinu. Pomoćna građevina namijenjena je spremanju poljoprivrednih alata, proizvoda i strojeva, hrane za stoku i sl.

4. Veličina građevine
- maksimalna veličina građevine može iznositi 100 m^2 bruto razvijene površine
- u ukupnu maksimalnu površinu spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte
- najveća dopuštena površina prostora za vršenje strojne mužnje – nadstrešnice iznosi 50 m^2
- dozvoljena je izgradnja zasebne građevine za smještaj agregata, površine do 3,0 m^2.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Najveća dopuštena visina je 4,0 metra, uz uvjet da ne prelazi visinu osnovne građevine.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine
Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s tradicijom u gradnji tih vrsta građevina, njihovom funkcijom i namjenom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina prirodnog područja
Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 30 000 m^2. U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.
Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju spremišta ne može se parcelirati na manje dijelove.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- minimalna udaljenost od granice parcele iznosi 10,0 m
- minimalna udaljenost od ceste iznosi 10,0 m

Građevina se mora smjestiti na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno trećinu pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manjem od 10 000m^2.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Pri uređenju građevne čestice potrebno je poštovati oblikovne i funkcionalne karakteristike okoliša i namjene građevine.

- izgradnja ograda nije obavezna, a ovisi o namjeni građevine i zemljišta
- okoliš se oplemenjuje sadnjom drveća i voćaka
- zaštita se provodi izgradnjom septičkih jama, gnojilišta, obradom i održavanjem

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m. Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 117.

<u>Stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja na zemljištu većem od 10 000 m^2</u>

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ).

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti–farmi nije dozvoljena unutar zone sanitarne zaštite koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.B. - Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000.

3. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj stoke.

4. Veličina građevine

- maksimalne veličina građevine može iznositi 30 m^2 bruto razvijene površine
- dozvoljena je izgradnja zasebne građevine za smještaj agregata, površine do 3,0 m^2.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s tradicijom u gradnji tih vrsta građevina, njihovom funkcijom i namjenom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina prirodnog područja

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 10 000 m^2. U zemljište poljoprivredne površine

pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.
Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju spremišta ne može se parcelirati na manje dijelove.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- minimalna udaljenost od granice parcele iznosi 5,0 m
- minimalna udaljenost od ceste iznosi 5,0 m

Građevina se mora smjestiti na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno trećinu pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manjem od 5 000m^2.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
Pri uređenju građevne čestice potrebno je poštovati oblikovne i funkcionalne karakteristike okoliša i namjene građevine.
- izgradnja ograda nije obavezna, a ovisi o namjeni građevine i zemljišta
- okoliš se oplemenjuje sadnjom drveća i voćaka
- zaštita se provodi izgradnjom septičkih jama, gnojilišta, obradom i održavanjem

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m. Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 118.

Dozvoljena je izgradnja staklenika i plastenika kao laganih montažno-demontažnih objekata na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja i izvan prostora ograničenja, uz uvjet da se najmanje 80% površine obrađuje jednom ili više poljoprivrednih kultura (voće, povrće, cvjetnjaci, ljekovito i ukrasno bilje i sl.) pod slijedećim uvjetima:
- najmanja dopuštena površina čestice iznosi 2000 m^2
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,40
- visina građevine (v) iznosi 4,5 m
- maksimalne udaljenosti od granica parcele nisu uvjetovane
- minimalna udaljenost od granice parcele je 2,0 m
- minimalna udaljenost od ceste iznosi 6,0 m
- treba osigurati kolni prilaz širine najmanje 3,0 m čija najveća dužina iznosi 500 m, uz uvjet da se na svakih 100 m dužine osigura ugibalište za potrebe mimoilaženja.
- uz staklenike/plastenike moguća je i gradnja pratećeg pomoćnog objekta-spremišta, površine do 30 m^2 s najviše jednom etažom, bez smještajnih kapaciteta.

Članak 119. brisan

Članak 120.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta

takva da to zemljište u smislu ovoga Plana nema dovoljnu površinu za izgradnju dviju gospodarskih građevina, ne smije se parcelirati u manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina izgrađena.

2.3.2.2. Građevine u funkciji obavljanja gospodarenja šumama i lovstva

Članak 121.

Na području Općine Mošćenička Draga izvan građevinskog područja, izvan područja Parka prirode Učka, izvan prostora ograničenja u gospodarskoj šumi (Š1) mogu se graditi i građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), građevine u funkciji lova i slične građevine.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:

a) građevine za obavljanje osnovne šumarske djelatnosti (šumarske kuće, lovačke kuće i sl.):
- namjena građevine je šumarska djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 200 m2 bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 8 m,
- udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine minimalno 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m,
- pomoćna djelatnost pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga.

Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 50% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

Takva gradnja dopušta se za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

b) građevine za obavljanje ostalih djelatnosti u funkciji šuma (skloništa, spremišta opreme):
- namjena gospodarska u funkciji šuma,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 20 m^2 bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m,
- udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine iznosi minimalno 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m.

Članak 122.

Unutar području Parka prirode Učka mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Parka prirode Učka (NN 24/06).

Članak 123. brisan

2.3.2.3. Sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima

Članak 124.

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja samo otvorenih igrališta, te smještaj otvorenih rekreacijskih i pratećih djelatnosti.

Za rekreacijske građevine propisuje se II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta).

Unutar rekreacijskih zona izvan građevinskih područja naselja moguće je:
- uređivati otvorena rekreacijska igrališta sa pratećim građevinama
- koristiti prirodni usjek za oblikovanje tribine
- uređivati pješačke staze, pristupne putove i parkirališta
- hortikulturno urediti i opremiti parkovnom opremom.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- otvorena igrališta mogu imati za podlogu isključivo travu ili pijesak (nije dozvoljeno asfaltiranje borilišta)
- najveće površina prateće građevine uz otvoreno rekreacijsko igralište iznosi 12,0 m^2, a visina najviše 3,0 m
- uz igrališta nije dozvoljena postava montažnih tribina
- broj parkirališnih mjesta određuje se prema lokalnim uvjetima

- pješačke staze, pristupni putovi i parkirališta moraju biti uređeni prirodnim materijalom (trava ili pijesak).
- širina kolnog prilaza iznosi najmanje 3,0 m, uz uvjet da se na svakih 100 m dužine osigura ugibalište za potrebe mimoilaženja.

2.3.2.5. Pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze, boćališta, dječja igrališta i slično, sukladno obilježjima prostora

Članak 125.

Pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze te dječja igrališta mogu se graditi ili rekonstruirati i kvalitetno nadograđivati na postojeću mrežu puteva, valorizirajući prirodne vrijednosti i uz obavezno uvažavanje izvedbe - zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kombinacija betona i kamena i sl.

Osim postojećih pješačkih i biciklističkih staza, dozvoljeno je označavati i uređivati nove pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze staze na cijelom prostoru Općine Mošćenička Draga.

Građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- minimalna širina pješačke staze iznosi 1,50 m
- minimalna širina biciklističke trake iznosi 1,0 m za jedan smjer
- minimalna širina jahaće i trim staze iznosi 2,0 m.

Na cijelom prostoru Općine Mošćenička Draga dozvoljena je izgradnja novih dječja igrališta kao i rekonstrukcija postojećih prema sljedećim uvjetima:

- oprema za dječja igrališta terba imati sigurnosni certifikat
- uz dječja igrališta dozvoljena je postava klupa za odmor.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 126.

Planom su određeni su prostori za smještaj gospodarskih djelatnosti i to:

- u građevinskim područjima naselja,
- izvan građevinskog područja.

Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Planom su određene sadržaji slijedećih gospodarskih djelatnosti:

- šumarstvo
- poljoprivreda
- ugostiteljstvo i turizam
- ostale gospodarske djelatnosti.

Članak 127.

Opći uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene su:
- da djelatnost ne smije imati negativni utjecaj na okoliš
- da je osiguan neposredni kolni pristup na izgrađenu prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola

- da ima uređenu odvodnju otpadnih voda
- parkiranje vozila da se rješava se unutar građevne čestice, primjenom kriterija 1 mjesto / 4 korisnika (mjesta) zaposlenika.

Članak 128.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi i gospodarske građevine poljoprivredne namjene.

Unutar građevinskih područja obalnih naselja nije dopuštena izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina gospodarske namjene tlocrtne projekcije do 400 m^2.

Građevine gospodarske namjene tlocrtne projekcije veće od 400 m^2 mogu se graditi samo temeljem urbanističkih planova uređenja

Na parceli se može graditi jedna ili više gospodarskih građevina, ovisno o potrebi tehnološkog procesa.

U građevinama gospodarske namjene ne mogu se odvijati gospodarske djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja unutar građevinskog područja.

Zatečene građevine zanatske ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

3.1. ŠUMARSTVO

Članak 129.

Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

Na području šuma i šumskih površina unutar obuhvata PPPP Učka gospodarenje šumama se provodi sukladno navedenom Planu.

3.2. POLJOPRIVREDA

Članak 130.

Razvoj poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu i tržišnim načelima.

Osnovne djelatnosti su: stočarstvo, pčelarstvo, povrćarstvo, mediteransko voćarstvo, cvjećarstvo, vinogradarstvo i uzgoj ljekovitog bilja.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Poljoprivredne građevine mogu se smještati:

- unutar svih građevinskih područja naselja osim građevinskog područja centralnog naselja NA34-01 kao osnovne građevine ili uz građevinu stambene namjene,
- izvan građevinskog područja kao građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

3.3. UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

Članak 131.

Obalno područje Općine Mošćenička Draga predstavlja ugostiteljsko-turističko područje na kojem prevladavaju djelatnosti ugostiteljstva i turizma s dopunjujućim djelatnostima.

Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- područje naselja Mošćeničke Drage
  - izdvojena zona ugostiteljsko – turističke namjene $T2_2$ Mošćenice (Sv. Ivan)
  - izdvojena zona ugostiteljsko – turističke namjene $T2_3$ Brseč

Uređenje i izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 58. do 62. ovih odredbi.

Uvjeti smještaja građevina i sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene unutar površina za izdvojene namjene izvan naselja određeni su člancima 97. do 102. ovih odredbi.

3.4. OSTALE GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Članak 132.

Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Gospodarske građevine mogu se planirati:

- unutar svih građevinskih područja naselja kao osnovne građevine ili u sklopu građevine ostalih namjena
- unutar građevinskih područja površina izvan naselja za izdvojene namjene.

Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 48. do 57. ovih odredbi.

Kolni i pješački pristup građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 133.

Planom su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Postojeće i planirane građevine društvenih djelatnosti prikazane su na kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), u mj. 1:25.000.

Kolni i pješački pristup građevinama i površinama društvene namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Građevine društvene namjene se temeljem odredbi ovog Plana grade neposrednom i posrednom provedbom Plana.

Članak 134.

Kada se građevine društvenih djelatnosti grade kao višenamjenske građevine (u jednoj građevini se nalazi više različitih društvenih sadržaja), grade se prema strožim uvjetima za jednu od kombiniranih namjena.

Građevine koje služe društvenim djelatnostima i sportsko-rekreacijskim i ostalim sadržajima javnog interesa grade se na građevnoj čestici minmalne površine 600 m^2, ako ovim odredbama nije drugačije određeno, i u pravilu na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

Članak 135.

Rekonstrukcija građevina društvene namjene radi poboljšanja uvjeta dozvoljena je prema sljedećim uvjetima:

- građevinska linija je u pravilu linija postojeće građevine, a ukoliko se ista ne može zadržati, treba je uskladiti s linijom susjednih građevina i posebnim propisima kojima se reguliraju udaljenosti od cesta
- površina unutar koje se može razviti tlocrt iznosi maksimalno 40% površine parcele (k_{ig}=0,40) a maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{is} (odnos bruto površina svih nadzemnih etaža građevine i površine parcele) je 1,0
- udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4,0 m
- mjesto i način priključivanja na komunalne građevine određuju se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih koncesionara
- visina građevine usklađuje se s visinom susjednih građevina, a iznosi najviše do tri etaže
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se u skladu s lokalnim prilikama i tehničkim propisima
- potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na pripadajućoj građevnoj čestici, prema kriteriju 1 PGM / 4 zaposlena
- iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, ako iz prostornih razloga nije moguće osigurati potrebni broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, nedostajući broj parkirališta i garaža može se urediti ili izgraditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m), i to isključivo istovremeno s gradnjom osnovne građevine.

4.1. PREDŠKOLSKE I ŠKOLSKE USTANOVE

Članak 136.

Minimalni broj škola dobiven je temeljem prethodno izračunatog minimalnog broja razrednih odjela. Minimalni broj razrednih odjela omjer je projiciranog broja školoobvezatne, odnosno srednjoškolske populacije i propisanog standarda.

Minimalni broj razrednih odjela u Općini Mošćenička Draga:

- osnovna škola – pet razrednih odjela (minimalno jedna osnovna škola)

- srednja škola – dva razredna odjela (nije potrebna gradnja srednje škole)

ovim se planom određuju lokacije predškolskih ustanova i osnovnih škola:

- predškolske ustanove: Mošćenička Draga (postojeća i planirana lokacija),
- osnovne škole: Mošćenička Draga (postojeća i planirana lokacija), Mošćenice i Brseč (postojeće lokacije).

Lokacije građevina iz stavka 2. ovog članka načelno su simbolom označena na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune).

4.1.1. Predškolske ustanove

Članak 137.

Građevine predškolskih ustanova mogu se smještati unutar svih građevinskih područja naselja i grade se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja Mošćenička Draga, Brseč i Mošćenice gradnja predškolskih građevina dozvoljava se sukladno uvjetima utvrđenim člankom 69. ovih odredbi.

Uvjeti planiranja predškolskih građevina prilikom posredne provedbe Plana unutar građevinskog područja naselja Mošćenička Draga određeni su člancima 63. do 66. i člankom 69. ovih odredbi.

Uvjeti planiranja predškolskih građevina prilikom posredne provedbe Plana unutar građevinskih područja naselja Brseč i Mošćenice određeni su člancima 63. do 66. i člankom 69. ovih odredbi.

4.1.2. Školske ustanove

Članak 138.

Građevine školske ustanove mogu se smještati unutar svih građevinskih područja naselja i grade se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja Mošćenička Draga, Brseč i Mošćenice gradnja školskih građevina dozvoljava se sukladno članku 68. ovih odredbi.

Uvjeti planiranja školskih građevina prilikom posredne provedbe Plana unutar građevinskih područja naselja Mošćenička Draga, ~~Brseč i Mošćenice~~ određeni su člancima 63. do 66. i člankom 68. ovih odredbi.

Uvjeti o veličini građevne čestice, uređenju građevne čestice i obveznim prostorima školskih građevina određeni su Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja ~~(NN 63/08)~~.

4.2. ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I SOCIJALNA SKRB

Članak 139.

Građevine zdravstvene zaštite i socijalne skrbi mogu se smještati unutar svih građevinskih područja naselja i grade se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Mošćenička Draga, Brseč i Mošćenice gradnja građevina zdravstvene zaštite dozvoljava se sukladno uvjetima utvrđenim člankom 71. ovih odredbi.

Uvjeti planiranja građevina zdravstvene zaštite prilikom posredne provedbe Plana unutar građevinskih područja naselja Mošćenička Draga, Brseč i Mošćenice određeni su člancima 63. do 66. i člankom 71. ovih odredbi.

Lokacije građevina iz stavka 1. ovog članka načelno su simbolom označena na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune).

4.3. KULTURNE, VJERSKE I SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 140.

Građevine kulturnih, kulturno-umjetničkih, vjerskih i ostalih društvenih sadržaja mogu se graditi unutar svih građevinskih područja naselja i grade se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja gradnja građevina kulturnih djelatnosti dozvoljava se sukladno uvjetima utvrđenim člankom 72. ovih odredbi.

Uvjeti planiranja građevina kulturnih djelatnosti prilikom posredne provedbe Plana unutar građevinskih područja naselja određeni su člancima 63. do 66. i člankom 72. ovih odredbi.

Vjerske građevine se smještaju unutar svih građevinskih područja naselja i grade se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja gradnja vjerskih građevina određena je člankom 73. ovih odredbi.

Uvjeti planiranja vjerskih građevina prilikom posredne provedbe Plana za građevinska područja naselja određeni su člancima 62. do 66. i člankom 73. ovih odredbi.

Planom se predviđaju, pored postojećih, nove otvorene i zatvorene površine za sport i rekreaciju u naseljima kao prateći sadržaji uz stanovanje. Planom predviđene površine za sport i rekreaciju mogu biti sastavni dio površina naselja ili zone za izdvojene namjene, a najmanji broj, vrsta i kapacitet su određeni temeljem standarda proizašlih iz dobne strukture stanovništva. Područja sportsko- rekreacijske namjene u zonama izvan naselja za izdvojene namjene su veća područja za odvijanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti.

Izvan granica građevinskog područja moguće je uređivati sportske i rekreacijske površine, te prostor koristiti za sportsko rekreacijsku namjenu kada se stavljanjem prostora u funkciju ne mijenja topografija terena. Sportsko-rekreacijske građevine grade se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja gradnja sportsko-rekreacijskih građevina određena je člancima 74. i 75. ovih odredbi.

Uvjeti planiranja sportsko-rekreacijskih građevina prilikom posredne provedbe Plana za građevinska područja naselja određeni su člancima 74. i 75. ovih odredbi.

Uvjeti planiranja sportskog-centra-golf igrališta određeni su člancima 105. i 106. ovih odredbi.

Uvjeti gradnje rekreacijskih građevina, pješačkih, biciklističkih, jahaćih i trima staza te dječjih igrališta izvan građevinskog područja određeni su člankom 125. ovih odredbi.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 141.

Planom se dozvoljava izgradnja infrastrukturnih sustava (građevina prometa, vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i elektroničkih komunikacija) na području Općine Mošćenička Draga, u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, izvan građevinskih područja, u ZOP-u i izvan njega, neposrednim provođenjem ovog Plana.

Izvan građevinskih područja nije dozvoljena izgradnja luka i privezišta.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar građevinskog područja

Članak 142.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar građevinskog područja naselja grade se neposrednom provedbom ovog Plana, u skladu s uvjetima nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti, odnosno u skladu sa zakonom, posebnim uvjetima tijela državne uprave ili pravnih osoba.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar građevinskog područja naselja su:

- građevine prometnog sustava (ceste, kolno-pješačke staze i pješačke staze, parkirališta, benzinske stanice i drugo)
- građevine vodoopskrbnog sustava (vodopskrbni cjevovodi, vodospreme, crpne stanice, cjevovodi oborinske i sanitarne odvodnje, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, podmorski ispusti i druge građevine)
- građevine uređenja vodotoka i voda
- građevine elektroopskrbnog sustava (dalekovodi, trafostanice i druga postrojenja vezana uz proizvodnju i prijenos električne energije)
- građevine plinoopskrbnog sustava (plinoopskrbni cjevovodi).

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar građevinskog područja naselja se grade sukladno posebnim zakonima i posebnim uvjetima nadležnih tijela državne uprave ili pravnih osoba.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene izvan građevinskih područja

Članak 143.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene izvan građevinskih područja naselja su:

- građevine prometnog sustava (ceste, kolno-pješačke staze i pješačke staze, parkirališta, benzinske stanice, i drugo)
- građevine sustava pošte i elektroničkih komunikacija
- građevine vodoopskrbnog sustava (vodopskrbni cjevovodi, vodospreme, crpne stanice, cjevovodi oborinske i sanitarne odvodnje, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i druge građevine, sustav uređenja vodotoka i voda)
- građevine uređenja vodotoka i voda
- građevine elektroopskrbnog sustava (dalekovodi, trafostanice i druga postrojenja vezana uz proizvodnju i prijenos električne energije)
- građevine plinoopskrbnog sustava (plinoopskrbni cjevovodi)
- građevine za gospodarenje otpadom.

Izgradnja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava izvan građevinskog područja se provodi neposrednim provođenjem ovog Plana.

Površine za infrastrukturne koridore određuju se prema kriterijima tablice iz poglavlja 5. ovih odredbi za provođenje uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

- mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određuje se na način propisan u poglavlju 5. ovih odredbi za provođenje, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih tijela državne uprave ili pravnih osoba.

U cilju produljenja postojećih priobalnih pješačkih komunikacija, potrebno je detaljnijim analizama ispitati spajanje s opatijskim lungomarem.

Članak 144.

Građevine prometa, veza i infrastrukture koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja su:

1. Prometni sustav:
   a) cestovni promet i prateći sadržaji uz prometnice: vidikovci, info-punktovi, odmorišta i parkirališta u koridoru prometnice nakon definiranja trase prometnice
   b) površine za građevine telekomunikacija i pošte
2. Vodnogospodarski sustav:
   a) građevine vodoopskrbe
   b) građevine odvodnje
   c) građevine zaštite voda i od voda
3. Elektroenergetski sustav:
   a) elektroenergetski objekti
   b) elektroenergetski vodovi
   c) plinovodna mreža
   d) postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u skladu sa člankom 196. ovih odredbi.

Članak 145.

Planom su određene površine i linijski koridori za infrastrukturne građevine izvan građevinskih područja, pri čemu je širina koridora određena obostrano od osi trase, širinom pojasa u metrima:

- površine i linijski koridori za građevine prometa i građevine veza
  - kopneni koridori cesta i elektroničkih komunikacijskih kabela
  - površina akvatorija luke Brseč
- linijski koridori energetskih građevina za prijenos električne energije
- površine i linijski koridori građevina vodnogospodarskog sustava
  - linijski koridori vodoopskrbnih i kanalizacijskih cjevovoda
  - površine građevina vodnogospodarskog sustava (crpne stanice, vodospreme, uređaji za pročišćavanje i drugo) koji su uslijed male površime i velikog mjerila kartografskog prikaza označeni simbolima.

Građenje građevina druge namjene osim one predviđene ovim planom na površinama određenim za infrastrukturne koridore i građevine nije dopušteno.

Članak 146.

Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se na slijedeće namjene:

1. Prometni sustav:
   a) morske luke

- luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1)
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Brseč (L2)

b) plovni put

2. Vodnogospodarski sustav
   a) građevine vodoopskrbe
   b) građevine odvodnje
   c) građevine sustava uređenja vodotoka i voda.
3. Elektroenergetski sustav:
   a) trafostanice

Izvan građevinskog područja mogu se smjestiti građevine elektroničkih komunikacija, vodnogospodarskog i elektroenergetskog sustava.

Članak 147.

Površine za infrastrukturne koridore određuju se prema kriterijima tablice iz članka 148. i kartografskim prikazima broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), broj 2.A. - Promet, pošta i elektroničke komunikacije (izmjene i dopune), broj 2.B. - Energetski sustav (izmjene i dopune)i broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune), mj. 1:25.000, uvažavajući pri tome:

- vrednovanje prostora za građenje
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- mjere zaštite u zoni posebne namjene - Park prirode Učka.

Članak 148.

Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih koridora i infrastrukturnih građevina za potrebe:

- prometnog sustava
  - kopneni promet
  - pomorski promet
- poštanskog sustava i sustava elektroničkih komunikacija
- vodnogospodarskog sustava (vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- energetski sustav (prijenos električne energije i plina).

Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) i broj 2. - Infrastrukturni sustavi (izmjene i dopune), u mj. 1:25.000.

Površine predviđene za infrastrukturne koridore nalaze se uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se širinom pojasa u metrima (obostrano od osi trase).

Točan položaj trase prometne infrastrukture, infrastrukture elektroničkih komunikacija i ostalih infrastrukturnih sustava odredit će se projektnom dokumentacijom unutar koridora određenih ovim Planom. Osim ucrtanih koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava moguće je prema potrebi projektirati i graditi i dodatne prometnice i drugu infrastrukturu.

Površine predviđene za infrastrukturne građevine, uređaje, instalacije i sl., razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava prema sljedećim veličinama:

Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

	PODSUSTAV		**GRAĐEVINA**	**KORIDOR GRAĐEVINE**	**Napomena**
	vrsta	kategorija	vrsta	planirani (m)	
PROMETNI SUSTAV	ceste	državna	brze ceste	150	
			Ostale državne ceste	100	
		županijska	županijske ceste	70	
		lokalna	lokalne ceste	20	
		ostala	nerazvrstane ceste	20	

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državna	međunarodni	1	u ili uz javne površine i građevine
		županijska	ostali	1	
		lokalna	-	1 - 2	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	10	
		županijska	ostali	10	
		lokalna	-	4	
	kolektori	lokalna	-	4	
SUSTAV ZAŠTITE OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA	-	vode II. reda	vodne građevine	korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10,0 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka	
ENERGETIKA	dalekovodi	županijska	dalekovodi 110 kV	70	
		lokalna	dalekovodi 35 kV	30	unutar koridora ceste
	plinovodi	državni	međunarodni magistralni	100	
		županijski	magistralni	60	

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Članak 149.

Planom se na razini plansko - usmjeravajućeg značenja određuju osnove kopnenog (cestovnog), i pomorskog prometa. Prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) i broj 2. – Infrastrukturni sustavi (izmjene i dopune), mj. 1:25.000.

5.1.1. Kopneni promet

5.1.1.1. Cestovni promet

Članak 150.

Planom je određena osnovna mreža cesta koju na području Općine Mošćenička Draga čine:
- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste.

Državna cesta na području Općine Mošćenička Draga je:
- državna cesta D66 Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8)
- obilaznica opatijske rivijere - od Mošćeničke Drage na zapadu do Opatije i Matulja (nova cesta)

Županijska cesta na području Općine Mošćenička Draga je:
- županijska cesta Mošćenička Draga - Mošćenice,

Lokalna cesta na području Općine Mošćenička Draga je:
- lokalna cesta Mošćenice - Sveta Jelena - Brseč,

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama, i to posebice:
- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

Promjena, izmjena ili dopuna Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste ne znači promjenu Plana.

Članak 151.

Za gradnju cesta čuvaju se planski koridori širine određene u članku 148. ovih odredbi.

Kada su pojedina cesta ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne uvjete nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama, odnosno uz uvjete Općine Mošćenička Draga ako se radi o nerazvrstanim cestama.

Građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz ceste koje nisu obuhvaćene prethodnim stavkom mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

Izgradnja benzinskih stanica dozvoljena je uz postojeće i planirane ceste uz suglasnost i posebne uvjete nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama, odnosno uz posebne uvjete Općine Mošćenička Draga ako se radi o nerazvrstanoj cesti.

Izgradnja kamp odmorišta moguća je uz prometnicu državne ceste kao sastavni dio građevine-te prometnice na njenoj građevnoj čestici. Uvjeti gradnje kamp-odmorišta određeni su prema sljedećim uvjetima:
- najmanja dopuštena površina kamp odmorišta iznosi 2000 m^2,
- u sklopu kamp odmorišta moguće je uređenje parkirnih i manipulativnih površine te građevine sa sadržajima servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.

- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 50m^2.
- maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P)
- uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje 40% kamp odmorišta, a način njihova uređenja mora se prikazati u projektima za ishođenje odobrenja za gradnju.

Kamp-odmorište ne može se planirati s morske strane državne ceste a lokacija mora biti primjereno i diskretno uklopljena u prirodni kontekst, osobito spram vanjskih vizura.

Lokacije planiranih benzinskih stanica prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije. Uz ovim planom utvrđene lokacije, moguće je planirati izgradnju benzinskih stanica na drugim lokacijama sukladno stavku 4. ovog članka.

Uvjeti gradnje benzinskih postaja određeni su prema sljedećim uvjetima:
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m2, a najveća dopuštena veličina građevne čestice je 3000 m2
- u sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih i manipulativnih površine te građevine sa sadržajima trgovine, skladišta, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.
- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 150m2.
- maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P)
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice sa javno-prometnom površinom iznosi 6 metara, a prema ostalim granicama građevne čestice 4 metra
- najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija od ruba građevne čestice iznosi 3 metra
- uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje 30% građevne čestice, a način njihova uređenja mora se prikazati u projektima za ishođenje odobrenja za gradnju.

Državne ceste

Članak 152.

Planom je utvrđena dionica postojeće državne ceste (Pula – Labin – Opatija – Matulji) i u nastavku obilaznica opatijske rivijere (Mošćenička Draga - Opatija – Matulji), čiji je koridor definiran u članku 148. ovih odredbi.

Minimalni tehnički elementi za ovu razinu cesta propisuju se sa širinom prometnog traka 2x3,50 m, a unutar naseljenog područja planiraju se obostrani nogostupi širine 1,50 m. U uzdužnom smislu primjenjivi nagibi su do 7 %.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Na dionici državne ceste Mošćenička Draga - Opatija - Matulji planira se izgradnja obilaznice opatijske rivijere prema izrađenoj projektnoj dokumentaciji, temeljem uvjeta koje je propisalo Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Županijske i lokalne ceste

Članak 153.

Za postojeću županijsku cestu i lokalnu cestu potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja, na pojedinim dijelovima trase ili u cijelosti, dio ceste koje prolaze kroz naselja treba opremiti pločnicima, autobusnim stajalištima i kvalitetnom signalizacijom, regulirati odvodnju, ugradnja odbojnika, uređenje križanja i poboljšanje horizontalne i vertikalne signalizacije.

Županijska cesta se rekonstruira prema kriteriju:

- širina prometnog traka 2x3,25 m
- obostrani nogostup unutar naseljenog područja od 1,50 m
- primjenjivi uzdužni nagib do 9%.

Održavanje županijskih cesta u nadležnosti je Županijske uprave za ceste.

Lokalna cesta se rekonstruira prema kriteriju:

- širina prometnog traka 2x3,00 m (2x3.25 m za javni prijevoz)
- obostrani nogostup unutar naseljenog područja od 1,50 m
- primjenjivi uzdužni nagib do 11%.

Koridori cesta utvrđeni su u članku 148. ovih odredbi.

Nerazvrstane ceste

Članak 154.

Izgradnja i održavanje nerazvrstanih cesta u nadležnosti je Općine Mošćenička Draga.

Širina kolnika nerazvrstanih cesta iznosi najmanje 5,50 m za dvosmjerni i najmanje 4,50 m za jednosmjerni promet, a širina jednostrane pješačke staze uz kolnik najmanje 1,80 m i širina obostrane pješačke staze uz kolnik najmanje 1,20 m,

Iznimno, kod rekonstrukcije nerazvrstanih cesta u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina kolnika može iznositi manje od 5,50 m, odnosno 4,50 m, ako položaj građevina onemogućava obvezne širine propisane stavkom 1. ovog članka.

Ako je nerazvrstana cesta širine manje od 4,50 m za jednosmjerni promet odnosno 5,50 m za dvosmjerni promet, udaljenost regulacijskog pravca građevinskih čestica u neizgrađenom dijelu naselja od osi nerazvrstane ceste treba biti takva da osigurava prostor za širenje kolnika nerazvrstane ceste na širinu 4,50 odnosno 5,50 m.

Kolni i pješački pristup građevinama i površinama javne (društvene) i gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste u naselju i izvan naselja imaju iste prometne zahtjeve, s time da izvan naselja nemaju pješačke pločnike već samo kolnike.

Za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih nerazvrstanih cesta u neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se grade neposrednom provedbom ovog Plana primjenjuju se sljedeći kriteriji

- maksimalni nagib utvrđuje se prema standardima za projektranje i prema lokalnim uvjetima
- broj prometnih traka i širina kolnika
  - 2x2,75 m za dvosmjerni promet, 1x4,5 m za jednosmjerni promet
- raskrižja u nivou
- sa ceste postoje prilazi zgradama
- pješačke staze:
  - jednostrane, minimalne širine 1,80 m (iznimno 1,50m)
  - obostrane, minimalne širine 1,20 m.

Članak 155.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja obvezno je planirati nove nerazvrstane ceste sa širinom najmanje 5,50 m za dvosmjerni i najmanje 4,50 m za jednosmjerni promet. Ako topografija terena ili položaj postojećih građevina onemogućava izgradnju nerazvrstanih cesta minimalne širine kolnika od 4,50 odnosno 5,50 m, dozvoljena je izgradnja kolnih pristupa.

Pod kolnim se pristupom podrazumijeva kolnik minimalne širine 3,0 m, uz uvjet da je na svakih 100 m izgrađeno ugibalište za mimoilaženje vozila.

Izgradnja kolnih pristupa dozvoljena je u obuhvatu Plana unutar svih građevinskih područja, bez obzira jesu li isti ucrtani na kartografskim prikazima Plana.

Ako se Planom kolnik postojeće nerazvrstane ceste planira proširiti na širinu od 4,5 odnosno 5,5 m, unutar prostora za proširenje do realizacije zahvata u prostoru dozvoljeno je uređenje pristupa građevini i uređenje travnjaka (bez sadnje visoke vegetacije). Prostor za rezervaciju proširenja postojeće nerazvrstane ceste koji ulazi u građevne čestice s obje strane ceste uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena na građevnoj čestici, kao i u površinu na temelju koje se određuje izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti. Širina planiranog koridora (pojasa zaštite za potrebe rekonstrukcije nerazvrstane ceste) mjeri se od osi ceste. Minimalna udaljenost građevina od nerazvrstane ceste određuje se u odnosu na rub planiranog prostora za rezervaciju proširenja nerazvrstane ceste, a rub planiranog prostora čini regulacijski pravac građevne čestice.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja dozvoljena je izgradnja građevina na građevnim česticama koje imaju pristup s postojećih nerazvrstane cesta sve do njihove rekonstrukcije sukladno rješenju iz ovog Plana, bez obzira na trenutnu širinu kolnika. U tom se smislu postojeće nerazvrstane ceste koje ne zadovoljavaju mininalne uvjete iz ovog Plana (širina kolnika) smatraju 1. etapom njihove rekonstrukcije na potrebnu minimalnu širinu.

Članak 156.

Građevna čestica mora imati neposredni pristup na prometnu površinu.

Pod prometnom površinom podrazumijevaju se postojeće ili planirane ceste te pristupni put širine 3,0 m, kao i pješački put, pješački prolaz ili stubište širine najmanje 1,5 m, a sve u dužini od najviše 100 m.

Građevna čestica u pravilu ima jedan pristup na prometnu površinu. U slučaju rekonstrukcije građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dozvoljavaju se iznimno dva ili više pristupa, odnosno parkiranje neposredno iza regulacijskog pravca građevne čestice uz suglasnost nadležne uprave za ceste. Iznimno, prostorni planovi užeg područja mogu dozvoliti više pristupa na građevnu česticu nove građevine.

Pristup s građevne čestice na prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz s te čestice na prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Postojeća stubišta, putovi i prolazi, kao vertikalne veze unutar jednog ili više naselja trebaju se zadržati, a planovima užih područja potrebno je predvidjeti i prostore za izgradnju novih.

Unutar igrađenih djelova građevinskih područja postojeća širina prolaza zadržava se prema lokalnim uvjetima bez obzira na širinu pristupa.

Kolni i pješački pristup građevinama i površinama javne (društvene) i gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

Pješačke staze

Članak 157.

Pješačke staze – pločnici u naseljima trebaju imati sljedeće karakteristike:

- minimalna širina jednostrane pješačke staze uz kolnik iznosi 1,80 m (iznimno 1,50m)
- minimalna širina obostrane pješačke staze uz kolnik iznosi 1,20 m
- minimalna širina pješačkih prolaza kroz građevine (passage) iznosi 3,2 m
- visine slobodnog profila za pješačke staze uz kolnik iznosi minimalno 2,5 m, a za pješačke prolaze kroz građevine (passage) 3,0 m.

U uzdužnom smislu, gdje lokalni uvjeti to dozvoljavaju, propisuje se max. uzdužni nagib do 5% (iznimno do 8%) za kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću. Iznimno u izgrađenim cjelovima naselja širina pješačke staze može biti u skladu s lokalnim uvjetima.

Pješačke staze i šetnice uz more mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na postojeću mrežu puteva, valorizirajući prirodne vrijednosti i uz obavezno uvažavanje izvedbe - zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl.). U naseljenom području gdje postoje šetnice uz more treba se predvidjeti na svakih 500 m vertikalna veza sa naseljem, a detaljne lokacije će se definirati planovima užih područja.

Javna stubišta trebaju imati širine najmanje 3,0 m, a iznimno 2,5 m i to samo na kraćim potezima (do 20,0 m).

Sve pješačke staze izvan naselja, postojeće ili planirane, moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje - drvene klupe, nadstrešnice i sl. Način korištenja pješačkih staza ovisit će o budućim rekreacijskim i edukacijskim programima kao i o gospodarskom korištenju, prvenstveno u funkciji stočarstva i maslinarstva.

Planom je predviđena izgradnja obalne šetnice od uvale Cesara do Brseča te uređenje pješačke staze (šetnice) Mošćenice - Sveti Ivan. Pješački prijelaz pješačke staze Mošćenice - Sveti Ivan treba radi sigurnosti pješaka izvesti ispod državne ceste D 66 (pješački pothodnik ili nathodnik).

Uređenje pješačke staze uz more (Lungo mare), minimalne širine 2,0 m, treba izvoditi prema projektnoj dokumentaciji na koju je pribavljena suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i kojom će biti utvrđen:

- točni položaj staze
- način obrade hodne staze
- tip javne rasvjete
- odabir elemenata urbane opreme (klupe za sjedenje, posude za otpatke, informacijski elementi, oznake i drugo).

Zelene i zaštitne površine uz ceste

Članak 158.

Ako se zelene površine uređuju uz planirane županijske i lokalne ceste, trebaju imati sljedeće karakteristike:

- minimalna širina pojasa za nisko zelenilo iznosi 2,0 m, a za visoko zelenilo 3,0 m
- drvoredi ili pojedinačna stabla sade se na udaljenosti većoj od 1,5 m od ruba kolnika.

Članak 159.

Minimalne udaljenosti opreme koja se postavlja uz postojeće ili planirane županijske ili lokalne ceste iznose:

- udaljenost od ruba kolnika do fiksnih objekata (stup javne rasvjete, vertikalna signalizacija i sl.) iznosi min. 0,75 m
- udaljenost od ruba kolnika do objekata za sprečavanje parkiranje vozila na pješačkom hodniku (stupići, vaze, panoi i sl.) iznosi 0,20 m
- odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila cesta:
  - površine kolnika i traka za parkiranje su (u pravilu) na istoj visini
  - pješački hodnik nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m
  - kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

Do izgradnje cestovnih križanja rezerviraju se prostorni koridori koji odgovaraju romboidima čija se sjecišta dijagonale poklapaju sa sjecištima cesta, a čije dijagonale imaju slijedeće dužine:

- za križanje državnih sa županijskom cestom 70 m
- za križanje županijske sa lokalnom cestom - 30 m
- za križanje nerazvrstanih cesta koje će se graditi temeljem ovog Plana - 30 m.

Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)

Članak 160.

Parkirališne potrebe treba zadovoljiti unutar pripadajuće parcele prema kriterijima iz članka 161. ovih odredbi.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, kod rekonstrukcije postojećih građevina a iznimno i kod gradnje novih, ako iz prostornih razloga (postojeća izgrađenost, povijesne jezgre, izraženiji nagibi terena i sl.) nije moguće osigurati potrebni broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, nedostajući broj parkirališta i garaža može se urediti ili izgraditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 300 m), i to isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 161.

Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (osim u građevinskom području zaštićenih jezgri naselja Brseč i Mošćenice) potrebno je osigurati na pripadajućoj građevnoj čestici.

Minimalan broj parkirališnih ili garažnih mjesta, koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine utvrđuje se prema veličini bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM)
obiteljske kuće	1 PGM / stan
vile	2 PGM / stan
višestambene građevine	1,5 PGM / stan
trgovine	1 PGM / 25 m^2 površine
drugi poslovni sadržaji	1 PGM / prva 4 zaposlena i 1 PGM za svakih idućih 8 zaposlenih
hoteli, pansioni, moteli – nova gradnja	1 PGM / 2 kreveta
hoteli, pansioni, moteli – rekonstrukcija	1 PGM / 4 kreveta
ugostiteljski sadržaji	1 PGM / 4 sjedećih mjesta
gospodarska namjena	1 PGM / 4 zaposlenih
sportska dvorana s igralištem	1 PGM / 20 sjedećih mjesta
škole, predškolske ustanove	1 PGM / 4 zaposlenika

Iznimno, ako prilikom rekonstrukcije hotelske građevine nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema standardu 1 PGM / 4 kreveta na građevnoj čestici hotelske građevine, dio traženog kapaciteta treba osigurati unutar građevne čestice hotela, dok se preostali dio može osigurati na drugoj građevnoj čestici koja je udaljena najviše do 300 m, uz uvjet da se ta parkirališta izgrade ili urede izgrade do završetka rekonstrukcije hotelske građevine.

Ako se garaže grade na građevnoj čestici višestambene građevine, garažiranje vozila se rješava unutar višestambene građevine. Kada uslijed konfiguracije terena nije moguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine, dopušta se izgradnja slobodnostojećeg jednoetažnog niza garaža, s mogućnošću uređenja parkinga na krovnoj površini.

Članak 162.

Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile određuju se ovisno o vrsti parkiranja: paralelno, okomito ili koso (pod kutem od 45° do 60°) sukladno posebnom propisu.

Parkirališno mjesto za invalidski automobil mora biti veličine 3,0x5,0 m i vidljivo označeno (prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

Na javnim parkiralištima treba izvesti od ukupnog broja najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidske automobile, a kod parkirališta s manje od 20 mjesta potrebno je osigurati namanje 1 PM, osim kod zdravstvenih i socijalnih ustanova, gdje je taj broj potrebno povećati (preko 5%) u skladu sa stvarnim potrebama tih objekata. Potrebno je uvažiti i sve druge kriterije za osobe sa invaliditetom i sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera navedenih u Pravilniku i naknadno donesenim propisima), kako bi se osiguralo njihovo neometano kretanje.

Unutar parkirališnih površina potrebno je planirati i manje površine za parkiranje motocikala i bicikala.

Članak 163.

Pri određivanju parkirališnih potreba građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima javnih sadržaja, te vozilima javnih službi kada njegove dimenzije to omogućavaju i kada se time ne ometa pristup

vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide. Mogućnost korištenja prostora uz kolnik kao javnog parkirališta ovisi o lokalnim uvjetima i raspoloživom slobodnom prostoru na svakoj cesti zasebno.

Garaže i parkirališno - garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

Članak 164.

Parkirališta, garaže ili kombinacija parkirališta i garaža u jednoj ili više razina (izdvojeno parkiralište ili garaža), a radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta mogu se graditi kao građevine osnovne namjene, a u slučaju da se grade kao prateće građevine trebaju biti locirane na udaljenosti od najviše 300 m od osnovne građevine.

Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m^2 površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m^2 površine za autobuse.

Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže (odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina) iznosi najviše:

- za uređenje u jednoj razini: k_{ig} = 0,80
- za uređenje u dvije razine: k_{ig} = 0,60

Ukoliko se iznad izdvojenog parkirališta ili garaže uređuje zelena površina, u sklopu uređenja zemljišta izgrađenost se umanjuje za 20%.

Svijetla visina garaža, prilazi izdvojenim parkiralištima ili garažama te nagib prilaznih rampi garažama određuje se prema posebnim propisima.

Članak 165.

U građevinskom području naselja Mošćenička Draga mogu se graditi javne garaže za parkiranje osobnih i drugih vozila, i to kao samostojeće građevine ili u podrumskim etažama građevina javne (društvene), poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene.

Planom se propisuju uvjeti gradnje javnih garaža kao samostojećih građevina:

- minimalna veličina građevinske čestice za izgradnju javne garaže iznosi 400 m^2,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,0
- najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,6
- najmanja dopuštena građevinska bruto površina svih etaža građevine (GBP) iznosi 300 m^2
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevina od susjednih parcela iznosi 1,0 m
- u podzemnom dijelu se građevina garaže može graditi i na regulacijskom pravcu
- minimalna udaljenost građevina od ceste iznosi 6,0 m ili više (ako to zahtijeva kategorija ceste)
- najveći broj podzemnih etaža građevine iznosi 2 (dvije) etaže
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi 3 (tri) etaže
- do građevne čestice treba biti izgrađena ili planirana cesta širine najmanje 5,5 m
- arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnologijom garaže.

Podzemni dio građevine javne garaže može se izvesti i ispod prometnih i zelenih površina odnosno pješačkih trgova uz uvjet da se nakon izgradnje garaže predmetne površine ponovno stave u raniju funkciju. Krov može biti uređena javna površina, prekriven zemljom ili ozelenjen, ili djelomično ozelenjenim krovnim terasama i slično.

Gradnja garažnog prostora u sklopu građevina drugih namjena planira se radi osiguranja potrebnog prostora za promet u mirovanju prema standardu iz članka 161. ovih odredbi, a dio kapaciteta može imati i komercijalnu (javnu) namjenu.

Javni prijevoz

Članak 166.

Javni prijevoz moguće je organizirati između i unutar svih građevinskih područja.

Raspored stajališta riješit će se urbanističkim planovima uređenja pojedinog građevinskog područja ili neposrednom provedbom.

5.1.2. Pomorski promet

Članak 167.

Planom su na području Općine Mošćenička Draga određene površine pomorskog prometa i označene na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), mj. 1:25.000:

- luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1)
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Brseč (L2).

5.1.2.1. Luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja

Članak 168.

Planom je unutar građevinskog područja naselja Mošćenička Draga planirana luka za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1).

Namjena luke otvorene za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1) je:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, iskrcaj za ribarske brodove
- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica na obali za privez dužine cca 160 m i kapaciteta cca 60 brodica.

U kopnenom djelu luke moguće je smjestiti pomoćne građevine koje su s djelatnosti luke u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

Planom se predviđa proširenje akvatorija luke otvorene za javni promet županijskog značaja (L1) u Mošćeničkoj Dragi kao i rekonstrukcija i održavanje potrebne lučke opreme.

Članak 169.

Planom je uz naselje Brseč, u uvali između Rive i rta Šip) planirana otvorena luka za javni promet lokalnog značaja Brseč (L2), površine oko 1,2 ha.

Namjena luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Brseč (L2) je privez brodica domicilnog stanovništva, kapaciteta do ukupno 60 manjih brodica. U kopnenom dijelu luke mogu se smjestiti manje pomoćne građevine-spremišta (do maksimalno 5m^2), s time da se postojeća mogu uređivati, a sve u svrhu djelatnosti luke.

Uređenje otvorene luke za javni promet lokalnog značaja Brseč (L2) provodi se neposrednom primjenom ovog Plana.

Uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine luke otvorene za javni promet Brseč

1. *Vrsta radova*

   Izgradnja lukobrana (morski dio luke otvorene za javni promet), rekonstrukcija postojeće lučke kopnene podgradnje.

2. *Lokacija zahvata u prostoru*

   Građevina se gradi na građevinskom zemljištu (u uvali između Rive i rta Šip), koje je određeno simbolom L2 na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

3. *Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica*

   Namjena luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Brseč (L2) je privez i odvez brodica domicilnog stanovništva, kapaciteta do ukupno 60 manjih brodica.

   U akvatoriju luke - morskom dijelu lučkog područja može se organizirati komunalni dio luke u vidu izgradnje lukobrana.

U kopnenom dijelu luke mogu se smjestiti manje pomoćne građevine-spremišta (do maksimalno 5m^2), s time da se postojeća mogu uređivati.

4. Veličina građevine

U sklopu zahvata na kopnenom dijelu luke mogu se rekonstruirati postojeća spremišta garditi nova spremišta, te organizirati sanitarni čvor:,

- spremišta max 5m2, visine 4m

- sanitarni čvor-10m^2

U akvatoriju luke smještaju se i uređuju sljedeći dijelovi:

- lukobran minimalne širine 3m i maksimalne dužine 80 m

5. Oblikovanje građevina

Nova izgradnja se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije treba uklopiti u postojeću strukturu, a oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, ili kosi nagiba do 30o .

6. Oblik i veličina građevne čestice

Ukupna površina građevne čestice luke (morski i kopneni dio) iznosi oko 1,25 ha i prikazana je na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

Površina morskog dijela luke iznosi 1,1ha.

Površina kopnenog dijela luke zahvaća površinu od cca 0,15ha.

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Udaljenost građevine od granice zahvata odnosno od regulacijskog pravca javne prometnice i od obalne crte, ne može biti manja od 2,0 m.

Na manjoj udaljenosti (izvan gradivog dijela), mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

Na manjoj udaljenosti od obalne crte (izvan gradivog dijela) mogu biti sadržaji koji to zahtjevaju svojom funkcijom i namjenom (npr. dizalica, površine za servisiranje plovila i sl.), a prema odobrenju nadležne lučke uprave.

Izvan gradivog dijela može se postavljati lučka oprema i uređaji za sigurnost plovidbe i signalizaciju, prema odobrenju nadležne lučke uprave.

Površine unutar kopnenog dijela luke obuhvaćaju:

- *Površine za smještaj vozila.*
- *Površine za servisiranje plovila.*
- *Površine oko dizalice plovila. Dizalica minimalne nosivosti 3 tone.*
- *Površina za smještaj sanitarnog čvora.*
- *Površina oko obalnih zidova rezervirana za pješački promet i privez plovila.*
- *Površina za smještaj separatora.*
- *Površina za smještaj isparivača mora.*
- *Površina za smještaj brojila vode i struje.*
- *Površina za prolaz temeljne infrastrukture.*

Površina unutar morskog dijela luke obuhvaća:

- *lukobran,obalne zidove i gatove*
- *Opremu obale svjetionik, lučka rasvjeta, mornarske stepenice, anele, bitve, mornarski ormarići i rasvjeta.*
- *Sidreni sustav plovila*
- *Sidreni sustav gatova*
- *Oborinski ispust.*

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Sklop luke sa svim djelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne građevine, površine, suvremena urbana oprema, hortikulturno

uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

9. *Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti*
Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

10. *Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javno – prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu*
Građevna čestica priključuje se na postojeću prometnu površinu, cestu definiranu kao ostale nerazvrstane ceste.
Unutar građevne čestice luke potrebno je osigurati prostor za smještaj vozila kao i manevarski prostor za vozila komunalnih službi.
U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.
Objekti u luci se priključuju na javnu infrastrukturu.
Plovila na morskom vezu moraju biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. *Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu*
Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina poželjno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

5.1.2.2. Plovni put i javni pomorski prijevoz

Članak 170.

Planom je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) planirana mreža označen plovni put, koji služi za javni pomorski prijevoz - prometno i gospodarsko povezivanje županijskih luka na prostoru priobalja i otoka.

5.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 171.

-

- S

ustav pošta i elektroničkih komunikacija određen je na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije (izmjene i dopune), mj. 1:25.000.
Poštanske jedinice nalaze se u naseljima Mošćenička Draga.
Udaljeni pretplatnički sustav (UPS) nalazi se u Mošćeničkoj Dragi.
Područjem Općine Mošćenička Draga prolazi elektroničkih komunikacijski koridor međunarodnog TK kabela I. razine Rijeka – Labin.

Članak 172.

Planom se predviđa daljnji razvoj elektroničkih komunikacija u fiksnoj mreži. Za izgradnju nove, te rekonstrukciju pristupne elektroničke komunikacijske mreže treba se koristiti distributivna kabelska kanalizacija odgovarajućih kapaciteta, koji će se utvrditi projektima. Priključivanje novih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu izvodit će se podzemnim kabelima ugrađenim u cijevi kabelske kanalizacije. Građevine iz sustava elektroničkih komunikacija (DTK kanalizacija) se mogu graditi neposrednom provedbom ovog Plana na temelju projektne dokumentacije ovlaštenih koncesionara za

pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Izgradnja nove i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske kanalizacije vršiti će se korištenjem cijevi i kabelskih zdenaca distributivne kabelske kanalizacije, a u nekim izdvojenim naseljima i dalje pomoću samonosivih TK kabela. Kapacitet kabela utvrdit će se na temelju broja potencijalnih korisnika držeći se osnovnog načela 1 stan – 2 parice.

Planirane trase za izgradnju elektroničke komunikacijske kanalizacije odnosno podzemnih TK kabela, kako optičkih tako i pristupnih TK kabela, treba prilagoditi (u pravilu) trasi cesta ili drugih javnih površina. U novim građevinama instalacije elektroničkih komunikacija treba biti izvedena u kabelskom ormaru, od kojega do kraja građevinske čestice treba položiti najmanje 2 cijevi Ø40 mm za manji, odnosno 3 cijevi Ø40 mm za veći objekt, kao pripremu za uvođenje podzemnih priključaka.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova dopušta se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 173.

U cilju zadovoljenja razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućava se postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima unutar i izvan naselja prema sljedećim načelima:

- unutar građevinskih područja naselja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama i to: fasadni tip koji ne prelazi visinu građevine ili krovni tip visine 2-5 metara od najviše točke građevine te, iznimno, krovni tip visine 5-10 metara od najviše točke građevine, ali samo na građevinama od javnog značaja uz suglasnost vlasnika i korisnika građevine te telekomunikacijskim objektima, objektima poslovne namjene i protupožarne zaštite;
- izvan građevinskih područja naselja sa antenskim sustavom na samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti većoj od 200,0 m od ruba građevinskog područja (ali i više od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara prema posebnim uvjetima nadležnih institucija);

  a sve vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Antenski prihvati se ne smiju postavljati na objektima koja su kulturna dobra bez suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela.

Sukladno odredbama Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 126/10 i 48/11) za postavljanje antenskih prihvata na postojeće građevine nije potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu niti akt kojim se odobrava građenje.

Prije ishođenja odgovarajućih akata za postavljanje novih samostojećih antenskih stupova, odnosno dodavanje antena na postojeće antenske stupove, na već elektromagnetskim poljima opterećenu bilo koju lokaciju unutar Općine Mošćenička Draga mora biti sačinjen jednostavni račun utjecaja više frekvencija na ljude i okolinu (prilikom izrade i izdavanja sanitarnih uvjeta koji prate građevinsku dokumentaciju samostojećih antenskih stupova).

Gradnja objekata pokretne elektroničke komunikacije odvija se u skladu s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Članak 174.

Moguća je izgradnja (uređenje) novih poštanskih ureda ukoliko se utvrdi potreba.

Poštanski uredi mogu se smještavati unutar svih građevinskih područja u skladu s uvjetima za gradnju unutar građevinskog područja.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 175.

Planom je utvrđen sustav vodoopskrbe i odvodnje na području Općine Mošćenička Draga i prikazan na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.C. - Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune), mj. 1:25.000.

Prikaz trasa i objekata je načelni, uglavnom u koridoru postojećih i planiranih prometnica, uz napomenu da se pojedine trase i pozicije objekata mogu korigirati ili dodavati, sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih prometnica, potrebama etapne gradnje, imovinsko pravnim uvjetima, te ostalim čimbenicima.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava te zaštitu od erozija i bujica provodi se neposrednom provedbom ovog Plana.

Izgradnja vodoopskrbnog sustava za naselja na području općine koja nemaju javnu vodoopskrbnu mrežu će se vršiti sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji

Ostale pojedinačne građevine biti će priključivane na vodoopskrbni sustav proširenjem postojeće vodovodne mreže i izgradnjom pojedinačnih vodovodnih ogranaka.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 176.

Izgradnja i proširenje sustava opskrbe vodom Općine Mošćenička u skladu je sa Vodoopskrbnim planom Županije.

Osim izgradnje novih cjevovoda i pratećih građevina i uređaja, razvoj vodoopskrbe treba temeljiti na povećanju potrebnih količina vode, a djelove vodoopskrbne mreže potrebno je rekonstruirati.

Područje Općine Mošćenička Draga opskrbljuju dva vodoopskrbna sustava:

- vodoopskrbni sustav Visoka zona obuhvaća naselja i dijelove naselja koji se pružaju uz cjevovod od zone izvorišta do naselja Mošćenice i Mošćenička Draga po jednom ogranku (PK Sredić, PK Oškoruša, VS Perun (V=600 m^3), VS Grabrova (V=75 m^3), VS Mošćenice (V=75m^3) i VS Sveti Petar (V=250 m^3) i do naselja Zagorje po drugom ogranku (PK Sredić, PK Oškoruša, VS Perun (V=600 m^3), VS Grabrova (V=75 m^3), PK Sveta Jelena, PK Golovik, VS Brseč (V=200 m^3), PK Krsonjin)
- vodoopskrbni sustav naselja Mošćenička Draga i Kraj dio su vodoopskrbnog sustava Liburnijske rivijere (Opatija - Lovran - Medveja - Mošćenička Draga), sa vodospremom VS Mošćenička Draga (V= 170m^3).

Trenutno na vodoopskrbnu mrežu nisu priključena naselja ili dijelova naselja Obrš, Sveti Anton, Gornji Kraj, Sučići, Haldej i dio naselja Mošćeničke Drage, kao i neki manji, vrlo slabo nastanjeni zaseoci u visokoj zoni.

Članak 177.

Zahvati u sustavu vodoopskrbe za koje je izrađena projektna dokumentacija, te su dobivene dozvole za građenje:

- proširenje i rekonstrukcija mreže za dio naselja Mošćenička Draga i Mošćenice
- proširenje i rekonstrukcija mreže za naselje Kraj
- izgradnja crpne stanice Sv. Petar

U sustavu vodoopskrbe planiraju se sljedeći zahvati u prostoru:

- proširenje vodoopskrbne mreže sa pripadajućim objektima naselja Sučići, Sveti Anton i Obrš (zaseoci Frlići, Haldej, Prem i drugi) na način da se osigura transport vode gravitacijom iz smjera Učka ili tlačenjem iz smjera Medveja – Kali
- izgradnja vodospreme Sv. Anton
- planiranje zahvata na daljnjem dizanju vode od obale prema Visokoj zoni Općine kako bi

veći dio Općine Mošćenička Draga imao mogućnost sigurne vodoopskrbe u toku čitave godine (vodom iz smjera Opatije) – izgradnja nove vodospreme Grabrova, rekonstrukcija/dogradnja crpne stanice u sklopu postojeće vodospreme Sv. Petar, izgradnja tlačno-gravitacijskog cjevovoda VS Grabrova – VS Sv. Petar

- planiranje zahvata na sanaciji i rekonstrukciji dijela vodoopskrbne mreže s obzirom na relativnu starost cjevovoda radi smanjenja gubitaka i bolje sigurnosti vodoopskrbe

Članak 178.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu) te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije (min. 1,5 m od osi cjevovoda s obje strane) kako ne bi došlo do mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru prometnih površina gdje je to moguće, na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina unutar i izvan građevinskih područja.

Prilikom križanja sa drugim instalacijama vertikalni razmak se izvodi minimalno 50 cm računajući od tjemena tj. dna cijevi.

U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

Minimalni dozvoljeni profil cjevovoda je DN 80 mm.

Prijelaz ispod cesta izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi.

Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Udaljenost između vanjskih hidranata može iznositi do max. 300m.

5.3.2. Odvodnja

Članak 179.

Planom su utvrđeni sustavi javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njihove pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje i podmorski ispust), a prikazani su u kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.C. – Vodnogospodarski (izmjene i dopune), mj. 1:25.000.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o vodama i drugih odluka.

Odvodnja na prostoru Općine Mošćenička Draga rješavati će se razdjelnim modelom kanalizacije Iznimno se u djelovima užeg centra naselja Mošćenička Draga, Mošćenice i Brseč mogu zadržati elementi mješovitog sustava.

Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u recipijent (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i zadnje izmjene i dopune istog pravilnika).

Do uspostave sustava odvodnje otpadne vode iz stavka 1. ovog članka moguće je oborinske vode odvoditi raspršeno u teren ili u javni sustav oborinske odvodnje bez prethodnog pročišćavanja na separatoru s parkirališnih površina kapaciteta do 15 PM ili s manipulativnih površina veličine do 400 m^2.

U naseljima i dijelovima naselja unutar ZOP-a, do izgradnje sustava javne kanalizacije, mogu se u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja građevine priključiti na individualne sustave na način prihvatljiv za okoliš.

U naseljima i dijelovima naselja izvan ZOP-a pročišćavanje otpadnih voda može se osim putem javnog kanalizacijskog sustava rješavati i putem zasebnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Do realizacije sustava odvodnje u naseljima na području Općine Mošćenička Draga izvan ZOP-a, u građevinskim područjima naselja unutar ZOP-a i postojećim izgrađenim građevinama izvan građevinskog područja unutar ZOP-a, koja još nemaju izgrađen javni sustav odvodnje, odvodnja otpadnih voda će se rješavati izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica (jama) i uređaja za pročišćavanje, za što je temeljem članka 143. Zakona o vodama potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

Izvođenje objekata (cisterne za vodu, septičke jame i nadzemni i podzemni spremnici za goriva) može se provoditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite, omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite.

Članak 180.

Odvodnja na prostoru Općine Mošćenička Draga rješavati će se u tri sustava:
- sustav Mošćenička Draga
- sustav Brseč
- sustav Kraj.

Naselja u višoj zoni (radi se malim zaseocima sa svega nekoliko kuća), kao i sva naselja koja nisu obuhvaćena planiranim sustavima odvodnje Mošćenička Draga, Brseč i Kraj rješenje odvodnje otpadnih voda mogu rješavati izgradnjom manjih uređaja za pročišćavanje, odnosno izgradnjom nepropusnih septičkih jama.

Članak 181.

Zahvati u sustavu odvodnje za koje je izrađena projektna dokumentacija, te su dobivene dozvole za građenje:
- Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Kraj i zaseoka Gradac – spajanje gravitacijom u smjeru Medveja prema UPOV Ičići
- rekonstrukcija i izgradnja sustava odvodnje naselja Mošćenička Draga, u sklopu sustava rekonstruira se postojeća crpna stanica Mošćenička Draga za tlačenje prema sustavu Kraj i dalje prema UPOV Ičići
- rekonstrukcija crpne stanice Mošćenička Draga

Članak 182.

Planirani zahvati u sustavu odvodnje:
- Sustav Brseč
  - -izgradnja uređaja za pročišćavanje na lokaciji uz državnu cestu D66, odgovarajućeg stupnja pročišćavanja
  - -izgradnja crpnih stanica za potrebe transporta otpadnih voda prema UPOV-u
  - -proširenje sustava odvodnje
- proširenje mreže i izgradnja crpnih stanica na postojećem sustavu Mošćenička Draga
- proširenje mreže i izgradnja crpnih stanica na budućem sustavu Kraj

Samostalni sustav Breč:
- izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja koji čini mreža gravitacijskih cjevovoda i crpnih stanica s tlačnim vodovima, crpna stanica za potrebe transporta otpadnih voda od naselja do lokacije planiranog UPOV-a „Brseč",
- izgradnja uređaja za pročišćavanje na lokaciji uz državnu cestu D66, odgovarajućeg stupnja pročišćavanja,

Sustav Mošćenička Draga
- proširenje postojećem sustavu sanitarne odvodnje izgradnjom gravitacijskih cjevovoda i crpnih stanica s tlačnim vodovima sa spojem na postojeći sustav sanitarne odvodnje

Sustav Kraj
- proširenje postojećem sustavu sanitarne odvodnje izgradnjom gravitacijskih cjevovoda i crpnih stanica s tlačnim vodovima sa spojem na postojeći sustav sanitarne odvodnje

Članak 182a.

Uvjeti za gradnju UPOV-a 'Brseč' daju se kako slijedi:
1. Vrsta radova
Gradnja nove građevine, rekonstrukcija i uređenje.
Uključuje izgradnju uređaja za pročišćavanje, crpnih stanica, proširenje sustava odvodnje.

2. Lokacija zahvata u prostoru
Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno simbolom (UPOV) na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

3. Namjena građevine
Osnovna namjena je građevina uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, zajedno sa svim pratećim sadržajima. Minimalni kapacitet je 1200 ES, odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s neizravnim ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda disperzijom u teren s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve u neposrednoj blizini povremene bujice Klančac. Po izgradnji golf terena dio pročišćenih voda usmjerit će se prema jezerima golf terena na ponovno korištenje.

4. Veličina građevine
Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,7
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,7
- Najveća visina građevine bit će utvrđena hidromehaničkom opremom u funkciji pročišćavanja

5. Uvjeti za oblikovanje građevine
Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu kontekstu, prirodnom krajobrazu i okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina građevne čestice
Građevna čestica može se formirati se iz k.č.br. 2554, 2555, 2575/2; sve k.o. Martina ili njihovih dijelova. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m^2, a najveća površina građevne čestice iznosi 4000 m^2.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
Građevine se moraju postaviti na minimalnoj udaljenosti 4 m od granice građevne čestice, i 6 m od javne prometne površine.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
Prostor na građevnoj čestici UPOV-a uređivat će se u suglasju s funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama krajobraza i namjene građevine, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javnoprometne površine. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definiran je odredbama ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), a ostvaruje se preko nerazvrstane ceste koja će povezati česticu UPOV-a i državnu cestu D66.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Do izgradnje i puštanja u upotrebu UPOV-a (konačne faze pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda), ovim se Planom dozvoljava izgraditi i spojiti mrežu sanitarne odvodnje na vodonepropusnu sabirnu jamu

volumena 100 m^3. Sadržaj sabirne jame praznit će se i pročišćavati na UPOV-u "Ičići".

Članak 183. brisan

Članak 184.

Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje ili obradu.

Tehnološke otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (pred tretman otpadnih voda). Dozvoljena je i gradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (samo na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje).

Članak 185.

Zbog potrebe pristupa mehanizacijom za održavanje sustava javne odvodnje kao i za oborinsku odvodnju cesta, preporuča se vođenje cjevovoda sustava odvodnje u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste), na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van cestovnog pojasa unutar i izvan građevinskih područja.

Oborinske vode zbrinjavati sustavom oborinske odvodnje i odvoditi ih prema ~~prema~~ moru ili upuštati u podzemlje.

Za veće parkirališne i manipulativne površine (preko 200 m^2) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode s parkirališnih i manipulativnih površina (preko 200 m^2) prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje tretirati na separatoru ulja kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

Članak 186.

Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

Detalje paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti u skladu s posebnim uvjetima vlasnika instalacija.

Razmak od drvoreda, zgrada i drugih građevina u prostoru mora biti usklađen sa lokalnim uvjetima.

S obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti njihovo izmicanje i preseljenje.

Članak 187. brisan

5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i voda i zaštite od štetnog djelovanja voda

Članak 188.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka – bujica Općine Mošćenička Draga dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Primorsko – goranske županije, Sektora II – slivno područje Kvarnersko primorje i otoci. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke – bujice prikazane na kartografskom prikazu 3.B. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (izmjene i dopune), u mj. 1:25.000.

Širina koridora vodotoka – bujica obuhvaća prirodno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 20,0 m mjereno od gornjeg ruba korita, i korito uređeno čvrstim građevinama s obostranim pojasom širine 6,0 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci, redovno održavanje korita i vodnih građevina,

te postavljanje vodomjernih uređaja.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenih sa Strategijom upravljanja vodama.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava planirano je za sve vodotoke utvrđivanje inundacijskog područja, odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Obrana od poplava provodi se temeljem Plana obrane od poplava na vodama II reda (bivše lokalne vode) Primorsko – goranske županije i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/2010). Radi obrane od poplava planira se dorada Županijskog plana obrane od poplava uvrštavanjem u njega svih vodotoka – bujica Općine Mošćenička Draga.

Izgradnja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda provodi se neposrednim provođenjem ovog Plana.

Članak 188a.

Na području Općine Mošćenička Draga nalaze se vodotoci:

Redni broj	**Oznaka u VIS-u**	**Naziv**	**Zbirna dužina (km)**	**Površina sliva (km^2)**
1.	8.14	Mošćenička Draga	10,93	8,98
2.	8.204	Cesara	2,45	1,53
3.	8.205	Lučica	0,53	0,51
4.	8.206	Sveti Ivan	1,82	1,21
5.	8.208	Uboka	2,65	1,10
6.	8.207	Tatinovo	2,00	0,57
7.	8.209	Jelenščica	4,96	2,69
8.	8.210	Drapci	0,41	0,46
9.	8.211	Golovski potok	0,56	0,99
10.	8.212	Klančac	4,15	3,41
11.	8.213	Sadrišće I	0,83	0,57
12.	8.383	Sadrišće II	0,77	0,31
13.	8.214	Stupova	3,94	3,47
14.	8.215	Potočić	1,21	0,74
15.	8.14.4	Slatina	0,61	

koji su prikazani na kartografskom prikazu 3.B. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, u mj. 1:25.000.

Članak 189.

Posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima provode se u skladu s Zakonom o vodama, kojim je zabranjeno:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal, prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, podizati nasade te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala
- u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u uređenom inundacijskom području podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskoga ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskoga ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskoga ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
bušiti tlo do 20m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskoga ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, bušiti tlo
- u vodotoke i druge vode i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (ceste, parkovi, trgovi).

Samo iznimno Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od ovih zabrana pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim zakonom.

Hrvatske šume mogu u inundacijskom području obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je to u skladu sa programom gospodarenja na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijsko područje, pribavljena suglasnost Hrvatskih voda.

5.4. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

5.4.1. Elektroopskrba

Članak 190.

Sustav elektroopskrbe na području Općine Mošćenička Draga naponskog nivoa 110 kV prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustav, 2.B. - Energetski sustav (izmjene i dopune), mj. 1:25.000.

Unutar ovog koridora izgradnja građevina ograničena je posebnim propisima.

Unutar ovog sustava kao okosnice nužno je planovima užeg područja planirati daljnje razvijanje mreža sustava niskog i visokog napona sa pripadajućim trafostanicama koji osigurava opskrbu električne energije konačnim korisnicima u naselju.

5.4.1.1. Elektroenergetske građevine i vodovi naponskog nivoa 110 kV

Članak 191.

Područjem Općine Mošćenička Draga prolazi jedan prijenosni dalekovod:

- 110 kV TS/EVP Matulji – TS Lovran - TE Plomin

Važećim razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede na području Općine Mošćenička Draga nije predviđena izgradnja novih elektroenergtskih građevina i vodova naponskog nivoa 110 kV i više.

5.4.1.2. Elektroenergetske građevine i vodovi naponskog nivoa 20 kV

Članak 192.

Distribucija električne energije prema potrošačima na području Općine Mošćenička Draga vrši se iz distributivnih trafostanica 20 kV, a napajanje je najvećim dijelom izvedeno podzemnim 20 V kabelima, a manje nadzemnim 20 kV vodovima.

Postojeće trafostanice 20/0,4 moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

Planirane trafostanice 20/0,4 kV će se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini. Ako se trafostanice 20/0,4 kV grade kao samostojeće, potrebno je za njih osigurati zasebne građevne čestice, na lokacijama koje će se odrediti projektnom dokumentacijom. Trafostanica može imati direktan ili posredan pristup do javne površine.

Dopuštena udaljenost trafostanica do granice prema susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 1,0 m, a prema cesti najmanje 2,0 m, a iznimno su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima. Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima.

Članak 193.

Niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna s podzemnim kabelima ili kao nadzemna samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima.

5.4.2. Opskrba plinom

Članak 194.

Sukladno dinamici realizacije sustava plinofikacije područja Županije, moguće je spajanje na plinski sustav i Općine Mošćenička Draga.

Lokalni plinovodi se grade unutar cestovnih koridora, pri čemu se udaljenost plinovoda od ostalih instalacija određuje prema važećim propisima.

Širina koridora za izgradnju lokalnog plinovoda izvan cestovnih koridora određuje distributer.

Mjerno - redukcijska stanica planirana je na području Općine a razvod plinoopskrbne mreže unutar područja općine predviđa opskrbu svih naselja srednjetlačnom mrežom maksimalnog radnog tlaka 4 bara.

Razvod plinovoda unutar naselja rješavat će se zasebnim projektom, a realizacija provoditi neposrednom provedbom Plana.

Članak 195.

Do izrade plinoopskrbnog sustava dozvoljeno je korištenje ukapljenog plina kao energenta i postava odgovarajućih spremnika ukapljenog plina. Spremnici za plin se mogu locirati na najmanje 6,0 m od ceste i 2,0 m od granice susjedne građevne čestice.

5.4.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 196.

Planom se predviđa korištenje obnovljivih izvora energije, primarno korištenje sunčeve energije, sukladno energetskim i ekonomskim potencijalima ovog područja i posebnim propisima. U tu svrhu je na krovnim površinama svih građevina, osim onih unutar zaštićenih urbanističkih cjelina ili građevinama koje su pod zaštitom kao spomenici kulturne baštine, dozvoljena izgradnja sunčevih kolektora.

Iskorištavanje snage vjetra za proizvodnju električne energije putem vjetroelektrana u obuhvatu Plana nije dozvoljeno.

Korištenje sunčeve energije izvan građevinskih područja moguće je pod sljedećim uvjetima:

- da svi postupci budu u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 67/07, 88/12)
- da zahvat bude izvan područja zaštićene prirodne i graditeljske baštine te krajobraznih vrijednosti opisanih u točki 6. ovih odredbi
- da površina zahvata za sunčanu elektranu bude manja od 2 ha.

Korištenje sunčeve energije unutar građevinskih područja moguće je pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovove građevina, ali postavljanje sunčanih kolektora nije dopušteno unutar područja graditeljske baštine opisanih u točki 6. ovih odredbi.

Planom se predviđa mogućnost korištenja energije mora za proizvodnju električne energije primjenom uređaja (absorbera) koji mehaničku energiju valova i vjetra te toplinsku energiju sunca

pretvaraju u električnu energiju.

Za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14) provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI, EKOLOŠKE MREŽE I STANIŠTA

Članak 197.

Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri planiranju i građenju.

Područje osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza - prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3.A. - Područja posebnih uvjeta korištenja (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000.

Područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza je obala od uvale Cesara do uvale Stupova, s grebenima u moru Pipirić ispred Burle u uvali Brsečka riva i Vela sten ispod naselja Kraj, što predstavlja cijelu dužinu pripadajuće obale Općine Mošćenička Draga.

Članak 198.

Prirodni krajobraz štitit će se i unaprijediti tako da se:
- sačuva slika prostora uvjetovana prirodnim obilježjima
- očuvaju estetske vrijednosti krajobraza
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu, uspostavljajući zajedničke koridore.

U zaštićenom krajobrazu mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajobraza, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobraza.

Prije bilo kakvih zahvata na ovom području potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju faune i staništa, te eventualno izdvojiti neke posebno vrijedne i ugrožene vrste i površine. Nakon provedenih istraživanja biti će potrebno donijeti preporuke o najsvrsishodnijem načinu zaštite biološke raznolikosti udoline.

Članak 199.

-

- Na području Općine Mošćenička Draga se prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) djelomično ili cijelom površinom nalaze tri područja ekološke mreže:

a) Učka i Ćićarija (HR 1000018) – područje ekološke mreže značajno za ptice (POP)

- b) Park prirode Učka (HR2000601) – područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)

- c) Plomin – Mošćenička Draga (HR3000002) – područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)

Ovim se Planom u svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti predlažu slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode na području Općine Mošćenička Draga, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13):

c) zaštita prirode se ostvaruje kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prostornih vrijednosti: zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili
d) u cilju očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba čuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje
e) treba izbjegavati poljoprivrednu monokolturu i štititi prirodne vodotoke i vlažne livade kao ekološki vrijedna područja
f) treba izvršiti analizu krajobraza, istaknuti njegove posebnosti te u skladu s time planirati izgradnju koja ne narušava izgled krajobraza, a naročito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
g) u gospodarskom razvoju treba racinalno koristiti neobnovljiva prirodna dobra te održivo koristiti obnovljive prirodne izvore

h) korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima, koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave
i) pošumljavanje treba vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove treba provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik
j) pri zahvatima na uređenju i regulaciji vodotoka radi sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija) treba prethodno snimiti postojeće stanje a zahvate planirati tako da se zadrži doprirodno stanje vodotoka
k) u oblikovanju građevina, osobito onih koje se grade izvan naselja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
l) za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji na području zaštićene prirodne vrijednosti potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave
m) odredbe za provođenje za dio Općine koji se nalazi unutar Parka prirode učka trebaju biti usklađene sa Prostornim planom Parka prirode Učka (NN 24/06)
n) za planirane zahvate u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.2.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Zaštićene prirodne vrijednosti

Članak 200.

Zaštićeni dijelovi prirode kao i oni predloženi za zaštitu posebnim propisom prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3.A. - Područja posebnih uvjeta korištenja (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000.

Područja na prostoru Općine Mošćenička Draga koja se Planom štite kao zaštićena prirodna baština:

- park prirode Učka (dio Općine Mošćenička Draga)

Članak 201.

U parku prirode dopuštene su djelatnosti i radnje koje ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloge, ali u njemu posebno mogu biti naglašeni turističko - rekreacijski sadržaji.

Zaštita Parka prirode Učka propisana je Zakonom o zaštiti prirode i Zakonom o proglašenju Parka prirode Učka, a provodi se putem Prostornog plana parka prirode Učka (NN 24/06).

Područja prirodne baštine predložena za zaštitu

Spomenik prirode

Članak 202.

Spomenik prirode je pojedinačni neizmijenjeni dio ili skupina dijelova žive ili nežive prirode koji ima znanstvenu, estetsku ili kulturno-povijesnu vrijednost. Na spomeniku prirode ili u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

Na području Općine Mošćenička Draga u kategoriji spomenika prirode predlaže se zaštita sljedećih područja:

1. Špilja kod Brseča – županijskog značaja
2. Gačice– županijskog značaja
3. prirodna šljunčana žala – županijskog do lokalnog značaja
4. Stjenovita obala od Punte Šipa do Punte Zdejavac (prostor ispod Brseča) – lokalnog značaja
5. Vrulje u uvali Uboka i uvali Jelenščica– lokalnog značaja

6. Špilje na obali (Golubera i Pod Križ) – lokalnog značaja
7. Lokve – županijskog i lokalnog značaja
8. Podmorska špilja – špilja Pod Golubera (Plava špilja) – lokalnog značaja

S obzirom na nedovoljnu istraženost obale i podmorja potrebno je istražiti tzv. nulto stanje i na temelju njega, eventualno, izdvojiti i područja za užu zaštitu.

Zbog izuzetne vrijednosti bioraznolikosti obvezno treba provoditi monitoring koji treba sadržavati:

- biocenološka istraživanja morskog dna i pridnenih biocenoza transektima uz autonomno ronjenje
- praćenje trendova pomorskih biocenoza.

Mjere zaštite sastoje se u ograničavanju nekontroliranog ronjenja autonomnom ronilačkom opremom.

U svrhu preventivne, a i trajne zaštite špilja treba predvidjeti zabranu bilo kakve graditeljske djelatnosti u području podmorske spilje, a roniocima omogućiti ulaz samo ograničeno i pod stručnim nadzorom.

Na predloženim područjima prirodne baštine na kopnu koja su zaštićena ili predložena za zaštitu, obvezno se provodi monitoring i praćenje stanja u manjim, ali osjetljivim biotopima - npr. lokve na u priobalju, pješčana i šljunčana žala i drugo.

Za vrijedne dijelove prirode Općina Mošćenička Draga, temeljem Zakona o zaštiti prirode, treba pokrenuti propisani postupak za utvrđivanje zaštite, koji će rezultirati donošenjem mjera zaštite.

Značajni krajobraz

Članak 203.

Značajni je krajobraz prirodni ili kultivirani predjel veće estetske ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz karakterističan za pojedino područje. U značajnom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. U zaštitnim mjerama, osim prirodnih vrijednosti posebnu pažnju treba pridati graditeljskom naslijeđu, a posebno zaštiti i obnavljanju pejzaža.

U kategoriji značajnog krajobraza za zaštitu se predlažu sljedeća područja:
- "Plomin-Mošćenička Draga" – županijskog značaja
- morska obala od uvale Cesara do Mošćeničke Drage – lokalnog značaja

Na području Općine Mošćenička Draga u kategoriji značajnog krajobraza predlaže se zaštita dijela morske obale Plomin-Mošćenička Draga (županijski značaj) i dijela obale od uvale Cesara do Mošćeničke Drage (lokalnog značaja) zajedno s grebenima u moru Pipirić ispred Burle u uvali Brsečka riva i Vela sten ispod naselja Kraj, što zapravo predstavlja gotovo cijelu dužinu pripadajuće obale Općine Mošćenička Draga. Ovaj dio obale se odlikuje pejzažnim, geomorfološkim, floristićkim, zoološkim, vegetacijskim i drugim vrijednostima te ima sve elemente potrebe za uvođenje ovog oblika zaštite. Podmorski dio obale također se odlikuje vrijednim specifičnostima, međutim, potrebno je utvrditi sadašnje stanje na ovom području i u skladu s tim odlučiti o potrebi i tipu zaštite (na županijskoj ili lokalnoj - općinskoj razini).

Smjernice zaštite: potrebno je štititi krajobrazne elemente, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, autohtone šumske zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure. Eventualna nova izgradnja izvan građevinskog područja svojom veličinom i funkcijom te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu. Za ovaj vrijedni dio prirode Općina Mošćenička Draga, temeljem Zakona o zaštiti prirode, treba pokrenuti propisani postupak za utvrđivanje zaštite, koji će rezultirati donošenjem mjera zaštite.

6.2.2. Zaštita kulturno - povijesnih cjelina

Članak 204.

Područja i lokaliteti zaštite kulturno - povijesnog naslijeđa prikazani su na kartografskom prikazu broj3A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (izmjene i dopune), mj. 1:25000.

Mjere zaštite registriranih i evidentiranih kulturnih dobara propisane su posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje, a za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi ovog Plana nadležan je Konzervatorski odjel u Rijeci.

Pristup kulturno - povijesnom naslijeđu polazi od pretpostavke da djelovanje treba usmjeriti u više pravaca:

- razvijati svijest o vrijednosti cjelina (naselja, detalja, kulturnog i prirodnog pejzaža)
- razvijati pristup graditeljskom nasljeđu koji nije više samo valorizacija povijesno umjetničkih odrednica i rješavanje tehničkih problema za očuvanje i održavanje već zalazi i u sociološko-ekonomske, urbane i ekološke probleme.

Za određivanje mjera i posebnih uvjeta te nadzor nad njihovim provođenjem nadležno je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

Članak 205.

Na području Općine Mošćenička Draga nalaze se kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, kulturna dobra u postupku upisa u Registar kulturnih dobara RH te evidentirana kulturna dobra koja se štite ovim Planom. Od interesa ovog Plana su nepokretna kulturna dobra.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve zahvate u zaštićenim kulturnim krajolicima, kulturno-povijesnim cjelinama, zonama i arheološkim lokalitetima, pojedinačnim nepokretnim kulturnim dobrima, upisanim u Registar kulturnih dobara RH, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Rijeci. Nad izvođenjem navedenih radova provodi se konzervatorski nadzor.

Za sve zahvate na kulturnim dobrima, kojih je u tijeku upis u Registar kulturnih dobara RH, zatražiti mišljenje i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela u Rijeci. Promjenom statusa zaštite u registrirano kulturno dobro, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima koja se štite ovim Planom, potrebno je ishoditi stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Izgradnji komunalne i prometne infrastrukture mora prethoditi ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturne baštine i prethodnog odobrenja za radove od nadležnog Konzervatorskog odjela.

U svrhu cjelovite zaštite suhozidne gradnje na čitavom području Općine Mošćenička Draga, a sukladno upisu *Umijeća suhozidne gradnje* u Registar kulturnih dobara RH i UNESCOV reprezentativni popis nematerijalne baštine čovječanstva, potrebno je maksimalno očuvati postojeće suhozidne strukture (zidove, podzide, gumna, gospodarske i stambene zgrade, ograđene povijesne komunikacije). Sve oštećene suhozide potrebno je obnoviti tradicionalnom metodom suhozidne gradnje, lokalnim kamenom, bez korištenja veziva. Za sve veće promjene postojećih suhozidnih struktura potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, odnosno stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i tipu zaštite: kulturno-povijesne cjeline naselja, kulturni krajolici, arheološka kulturna dobra, pojedinačna kulturna dobra (tradicijski stambeno-gospodarski sklopovi, gospodarske zgrade, sakralne zgrade i građevine, fortifikacijske građevine, zgrade javne namjene, memorijalne zgrade, utilitarne i infrastrukturne građevine), prikazana su tablično:

POPIS KULTURNIH DOBARA I EVIDENTIRANE BAŠTINE NA PODRUČJU OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Oznake:
Z – broj upisa u Registar kulturnih dobara RH
PR – prijedlog za upis u Registar kulturnih dobara RH
DR – dopuna postojeće registracije
RR – revizija postojeće registracije
E/ZPP – evidentirano kulturno dobro i zaštita odredbama prostornog plana

	KULTURNO POVIJESNA CJELINA NASELJA		
	NAZIV	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1.	Urbanistička cjelina naselja Brseč	Brseč	Z-2692 / DR
2.	Povijesna urbana cjelina naselja Mošćenice	Mošćenice	Z-2694 / DR
3.	Kulturno-povijesna (urbanistička) cjelina naselja Mošćenička Draga	Mošćenička Draga	Z-5299 / RR
4.	Ruralna cjelina naselja Zagore – Brseč	Brseč	Z-5096
5.	Ruralna cjelina naselja Kraj	Kraj	RRI- 0213 / DR
6.	Ruralna cjelina Mala Učka, Brumnjaki i Brubnjaci	Mala Učka	Z- 5090
7.	Ruralna cjelina zaseoka Stepča	Brseč	PR
8.	Ruralna cjelina zaseoka Ivanini	Brseč	PR
9.	Ruralna cjelina zaseoka Franeli	Brseč	E/ZPP
10.	Ruralna cjelina zaseoka Perišići	Brseč	E/ZPP
11.	Ruralna cjelina zaseoka Belani	Brseč	E/ZPP
12.	Ruralna cjelina zaseoka Špetrići	Kalac	E/ZPP
13.	Ruralna cjelina zaseoka Dugići	Kalac	E/ZPP
14.	Ruralna cjelina zaseoka Andrići	Kalac	E/ZPP
15.	Ruralna cjelina zaseoka Baruhi	Kalac	E/ZPP
16.	Ruralna cjelina zaseoka Marinići	Kalac	E/ZPP
17.	Ruralna cjelina zaseoka Žadrići	Martina	E/ZPP
18.	Ruralna cjelina zaseoka Slamnjaki	Sveta Jelena	E/ZPP
19.	Ruralna cjelina zaseoka Škalameri	Sveta Jelena	E/ZPP
20.	Ruralna cjelina zaseoka Filipaši	Sveta Jelena	E/ZPP
21.	Ruralna cjelina naselja Sovići	Martina	E/ZPP
22.	Ruralna cjelina Haldej	Mošćenička Draga	E/ZPP
23.	Ruralna cjelina Grabrova	Mošćenička Draga	E/ZPP
24.	Ruralna cjelina zaseoka Belini (Golovik k. br.16 - Činjari (Golovik k . br. 15) – Loškići (Golovik k. br. 13)	Martina	E/ZPP

	KULTURNI KRAJOLIK		
	NAZIV	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1.	Kulturni krajolik Trebišća – Potok	Mošćenička Draga	PR
2.	Sakralno-agrarni krajolik Brsečkog polja s crkvama sv. Stjepan s grobljem i sv. Marijom Magdalenom	Brseč	P-6463
3.	Kulturni krajolik Vela Ozida – Blažići - Marinov breg	Brseč	PR
4.	Kulturni krajolik Golovik – Gačice – Pečari	Golovik	E/ZPP
5.	Kulturni krajolik Mrkvići	Mošćenice	E/ZPP

	ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA		
	NAZIV	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1.	Arheološka zona kanjona Draga i Peruna	Mošćenička Draga	Z-2733
2.	Arheološka zona Molinarska Draga - Podmaj	Mala Učka	Z-2729
3.	Arheološka zona Šikovac – Gradac – Ozrinj	Golovik	PR
4.	Gradac - prapovijesno naselje	Grabrova	PR
5.	Crkva sv. Margarete	Brseč	Unutar Z-2692 / Brseč
6.	Gradac - prapovijesna i antička nadzorna postaja	Kraj	PR

7.	Šumber (Obrš) - prapovijesna gradina	Mošćenička Draga	PR
8.	Gradac - prapovijesna gradina, 460 m n. v.	Mošćenička Draga	PR
9.	Gradac - prapovijesna gradina, 748 m n. v.	Mošćenička Draga	PR
10.	Gradac, lokalitet Doli - prapovijesno groblje	Mošćenička Draga	E/ZPP
11.	Crkva sv. Ivan	Mošćenička Draga	E/ZPP
12.	Crkva sv. Andrija	Brseč	E/ZPP
13.	Crkva sv. Marine i srednjovjekovno groblje	Mošćenička Draga	E/ZPP
14.	Gračišće – prapovijesna gradina	Sveta Jelena	PR
15.	Straževni vrh - kasnoantička i ranosrednjovjekovna promatračnica	Mošćenička Draga	PR

	POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA		
	TRADICIJSKI STAMBENO GOSPODARSKI SKLOPOVI		
	NAZIV	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1.	Stambeni niz u naselju Slamnjaki	Sveta Jelena	PR
2.	Stambeno gospodarski sklop naselja Golovik k. br. 34/35	Golovik	PR
3.	Stambeno gospodarski sklop naselja Martina, k.br.13	Martina	E/ZPP
4.	Stambeno gospodarski sklop zaseoka Gaćice, Golovik 19	Golovik	E/ZPP
	GOSPODARSKE ZGRADE		
1.	Toš	Brseč	Z-794
2.	Toš – Mlin za masline	Mošćenice	Z-154
	SAKRALNE ZGRADE I GRAĐEVINE		
1	Crkva sv. Antona	Sveti Anton	PR
2	Crkva sv. Marije	Kraj	PR
3.	Crkva sv. Petra i ostaci redovničkih nastambi, eremitaže augustinaca, Opatija sv. Jakova	Sveti Petar	PR
4.	Župna crkva Sv. Andrije sa zvonikom i Kosnicom	Mošćenice	PR
5.	Crkva sv. Križa i Kalvarija	Mošćenice	PR
6.	Crkva sv. Bartola	Mošćenice	PR
7.	Crkva sv. Sebastijana	Mošćenice	PR
8.	Crkva sv. Jurja	Brseč	PR
9.	Crkva sv. Križa	Brseč	PR
10.	Crkva sv. Martina	Sveta Jelena	PR
11.	Crkva sv. Jelena s grobljem	Sveta Jelena	PR
12.	Crkva sv. Nikole	Golovik	PR
13.	Poklonac	Golovik	E/ZPP
14.	Poklonac – Brsečko polje	Brseč	E/ZPP
	FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE		
1.	Kapetanova kula	Mošćenice	PR
	JAVNE NAMJENE		
1.	Gradska loža	Mošćenice	PR
	MEMORIJALNE ZGRADE		
1.	Rodna kuća Eugena Kumičića	Brseč	Z-6684
	UTILITARNE I INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1.	Srednjovjekovni most	Mošćenička Draga	PR

Članak 206.

Naknadni upis evidentiranih kulturnih dobara u Listu registriranih kulturnih dobara kao i moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, a koja se odnosi na nove (registrirane ili evidentirane) arheološke lokalitete, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

Članak 207. brisan

Članak 208. brisan

Članak 209. brisan

Članak 210.brisan

Članak 211. brisan

Članak 212. brisan

Članak 213.

Za sve radove na arheološkim nalazištima ili unutar arheoloških zona (istraživanja, nedestruktivna istraživanja, dokumentiranje i drugo) objektima, cjelinama, zonama i lokalitetima uvrštenima u listu zaštićenih kulturnih dobara potrebno je ishoditi prethodno odobrenje od nadležnog konzervatorskog odjela.

Za sve zahvate na arheološkim nalazištima ili unutar arheoloških zona potrebno je prethodno radovima ishoditi posebne uvjete zaštite kulturne baštine a potom i prethodno odobrenje radova.

Arheološku baštinu ugrožavaju različiti oblici zemljanih radova, građevinskih zahvata, iskopa za temelje, polaganja različitih cjevovoda, trasiranja ili proširenja putova. U svim je slučajevima krupnijih infrastrukturnih radova obvezan adekvatni arheološki nadzor, što je potrebno naglasiti u svim razinama prostorno-planske dokumentacije. U pojedinim slučajevima zemljanim radovima može prethoditi izrada studije o utjecaju na okoliš čiji sastavni dio mora biti dionica o zaštiti kulturnih dobara, a sukladno odrednicama studije morat će se provoditi zaštitna arheološka istraživanja. Prethodno bilo kakvim radovima potrebno je ishoditi stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo, odnosno konzervatorski odjel. Za područje Općine Mošćenička Draga nadležan je Konzervatorski odjel u Rijeci.

Članak 214.

Temeljem ovog Plana može se odobriti, sukladno procjeni stanja u prostoru i planiranom programu zahvata, uz posebne uvjete ili stručno mišljenje nadležnog - Konzervatorskog odjela u Rijeci:

- rekonstrukcija građevine koje je neophodna za poboljšanje uvjeta stanovanja i života u naselju
- prenamjena objekta ili dijelova objekta u stambene ili gospodarske građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u turističkoj djelatnosti.

Članak 215.

Na prostoru kulturnog krajolika nije prihvatljivo uvođenje novih sadržaja koji nisu kompatibilni s njegovim karakterom.

Na području kulturnih krajolika koji se štite ovim Planom potrebno je očuvati tradicijsku arhitekturu u izvornom oblikovanju, tradicionalnu agrarnu namjenu prostora, vizualne vrijednosti, suhozidne strukture, povijesne komunikacije, tradicijske gospodarske zgrade, karakterističnu parcelaciju prostora. Za zahvate u prostoru Konzervatorski odjel u Rijeci izdaje stručno mišljenje.

Za kulturne krajolike koji se upisuju ili su upisani u Registar kulturnih dobara RH potrebno je izraditi Krajobrazno-konzervatorsku podlogu, kojom će se na temelju provedenih analiza i vrednovanja svih prirodnih, antropogenih i vizualno-morfoloških sastavnica, utvrditi mjere zaštite i smjernice za nove zahvate i uređenje prostora, kao i uvjeti za smještaj i novu gradnju u pogledu lokacije, gabarita, materijala završne obrade i vanjskog oblikovanja. Odobrenje na krajobrazno-konzervatorske podloge izdaje Konzervatorski odjel u Rijeci.

Do donošenja Konzervatorsko-krajobrazne podloge, ne dozvoljava se nova izgradnja, a za zahvate na postojećim graditeljskim strukturama nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci izdaje posebne uvjete i prethodno odobrenje za radove.

Za površine koje su obuhvaćene izradom više različitih konzervatorsko-krajobraznih studija, postupak izrade istih nije potrebno ponavljati za teritorij koji je obuhvaćen ranijim postupcima.

Članak 215a.

Zahvati u evidentiranim ruralnim cjelinama i na tradicijskim stambeno-gospodarskim sklopovima, koje se štite kroz Plan, izuzimaju se od općih uvjeta građenja koji vrijede za cijeli prostor Općine, na način da se poduzimanje radnji temelji na prethodno ishođenom stručnom mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela. Potrebno je spriječiti deruralizaciju, te je obveza očuvati karakteristične graditeljske vrijednosti i prostorne odnose, tipologiju gradnje, a nova izgradnja mora biti prilagođena povijesnom graditeljskom nasljeđu u karakterističnim tlocrtima, gabaritima, tipološkim uzorcima, vidljivim materijalima, obradi pročelja, na način da je suvremeno oblikovanje usklađeno s tradicijskim, što se odražava na nagibima krovova, pokrovu, uređenju okoliša.

Članak 215b.

Na prostoru kulturnog krajolika Brsečkog polja s crkvama sv. Stjepan s grobljem i sv. Marija Magdalena, potrebno je očuvati prirodna i kulturno-povijesna obilježja te značajne vizure. Uvođenje novih sadržaja i graditeljskih struktura koji nisu usklađeni s karakterom krajolika, nije prihvatljivo.

Nove strukture i sadržaje može se planirati isključivo temeljem izrađene Konzervatorsko krajobrazne podloge kojom će se dokumentirati sva prirodna i antropogena obilježja prostora, sve graditeljske i suhozidne strukture, biljni fond, dominantne vizure i vizualna osjetljivost, povijesne komunikacije. Ukoliko navedena podloga utvrdi postojanje prostora niže osjetljivosti na kojima je moguća gradnja komplementarnih sadržaja kao golf igrališta, građevine će svojim tlocrtnim i visinskim gabaritima morati biti integrirane u ambijent na način da su prilagođene topografiji, te da ne utječu u vizuri na crkvu sv. Stjepana s grobljem i crkvu sv. Marije Magdalene, niti naselje Brseč.

Konzervatorsko-krajobrazna podloga temelj je za izradu plana užeg područja. Konzervatorsko-krajobraznu podlogu odobrava nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci. Na sve zahvate u prostoru do donošenja konzervatorsko-krajobrazne podloge vrijedi sustav mjera zaštite kulturnih dobara utvrđen rješenjem o registraciji sakralno-agrarnog krajolika Brsečkog polja, temeljem kojeg se izdaju posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, odnosno prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru.

Zemljane radove provoditi uz arheološki nadzor. Sustavna arheološka istraživanja osigurati na prostoru postojećih sakralnih građevina i u njihovom neposrednom okruženju.

7. GOSPODARENJE S OTPADOM

Članak 216.

Općina Mošćenička Draga je dužna uspostaviti sustav za postupanje s otpadom u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/14, 73/17), Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2017.-2022. godine i Planom gospodarenja otpadom općine Mošćenička Draga za razdoblje od 2017. do 2022. prvenstveno vezano za uspostavu odvojenog prikupljanja otpada.

Do izgradnje reciklažnog dvorišta i Županijske centralne zone za gospodarenje otpadom Marišćina prikupljeni komunalni otpad odlaže se izvan granice obuhvata ovog Plana (postojeće odlagališta komunalnog otpada "Osojnica" na području Općine Matulji.

Sva postojeća otpadom onečišćena tla i neuređena odlagališta potrebno je sanirati sukladno Planu sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta na području Primorsko - goranske županije (SN PGŽ 34/04).

Članak 217.

Na području Općine Mošćenička Draga ne postoje značajni onečišćivači okoliša. Provode se mjere predviđene Planom gospodarenja otpadom Općine Mošćenička Draga za razdoblje od 2017. do 2022.

Na području Općine Mošćenička Draga planira se osnivanje reciklažnog dvorišta na kojem će biti omogućeno zbrinjavanje svih vrsta korisnog otpada, uključujući i opasni otpad. Korisni otpad će se uz nadzor odlagati u zasebne spremnike a koji će se dalje zbrinjavati putem tvrtki za reciklažu komunalnog otpada.

Na području Općine Mošćenička Draga planira se izgradnja reciklažnog dvorišta na kojem će biti omogućeno zbrinjavanje svih vrsta glomaznog otpada uključujući i problematične komponente komunalnog otpada.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta predviđena je na k.č. 1999/1 k.o. Kraj koja se nalazi uz državnu cestu D66 sjeverno od naselja Kraj, a određena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Reciklažno dvorište gradi se prema sljedećim uvjetima:
- organizaciju planiranog sadržaja (uređenje platoa, moguća izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, način korištenja prostora) izvršiti sukladno zakonskoj regulativi,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m^2,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3,
- najveća dopuštena visina građevina – sukladna odabranoj tehnologiji,
- najveći broj etaža: jedna nadzemna-prizemlje (P),
- u reciklažnom dvorištu potrebno je osigurati propisane uvjete za postavljanje posebnih spremnika,
-za gradnju reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati svu dostupnost prometnoj i komunalnoj infrastrukturnoj mreži,
- za prilaz građevini osigurati pristup na javnu prometnu površinu,
- dio građevine za prikupljanje otpada mora biti ograđen,
- smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice,
- reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja,
- razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina,
- mjere zaštite okoliša potrebno je odrediti u skladu s posebnim propisom.

Članak 218.

Gospodarenje s otpadom potrebno je provoditi:
- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom

- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe
- odlaganjem otpada na odlagališta
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

Proizvođač otpada te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/14, 73/17) i drugih propisa.

Članak 219.

Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada. Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Članak 220.

Proizvođač otpadnih ulja je dužan, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (prema tablici iz članka 13. Pravilnika o vrstama otpada).

Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

Članak 221.

Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njenoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.

Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač. Spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.

Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

Članak 222.

Na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipuliranje opasnim tvarima.

Članak 223.

Sustav skupljanja komunalnog otpada na prostoru će se poboljšati na slijedećim mjerama:

- sakupljanjem komunalnog otpada treba biti pokriveno 100% stanovništva
- otpad se treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati po vrstama otpada u zato određene i postavljene posude

Komunalni otpad iz domaćinstava prikuplja se u kontejnere i odvozi ga ovlaštena pravna osoba na komunalno odlagalište.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 224.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

U skladu s odredbama državnog Plana intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01) za područje Općine Mošćenička Draga obvezno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Potreba izrade procjene utjecaja na okoliš, pored onih navedenih Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17) određena je i Prostornim planom Županije (SNPGŽ 32/13).

Ovim se Planom ne propisuju novi zahvati za koje je potrebno izraditi Procjenu utjecaja na okoliš, pored onih navedenih Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17).

8.1. ZAŠTITA TLA

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 225.

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti, a naročitu pažnju posvetiti zaštiti od požara
- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu
- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

Članak 226.

Na površinama šuma koje se prostiru uz sama naselja, predlaže se da cilj gospodarenja bude stvaranje socijalno - zdravstvenih rekreativnih zona za potrebe naselja, uz trajnu zaštitu tla.

Na šumskim površinama mogu se graditi građevine isključivo u funkciji zaštite i korištenja šuma.

8.1.2. Poljoprivredno tlo

Članak 227.

Tlo za poljoprivredu razgraničeno je u jednoj kategoriji zaštite i prikazano u kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) u mj. 1:25000. Kategorija poljoprivrednog zemljišta je procijenjena vrijednost proizvodne sposobnosti zemljišta obzirom na vrijednost tla, te uvjete klime i reljefa.

U ostalim obradivim tlima (P3) odnosno zemljištima V. i VI. bonitetne klase treba zaštititi najvrednija i najdublja tla, povoljne prirodne dreniranosti, najmanje stjenovitosti površine. Zaštitu zemljišta potrebno je provoditi na način da se obrađuje u okviru manjih gospodarstava i okućnica. Ova zemljišta osobito su važna za razvitak ovčarstva i oživljavanje poljoprivredne proizvodnje. Za pašnjačke površine potrebno je predvidjeti režime košnje, raskrčavanja bez mogućnosti da se te površine pošumljavaju.

Za očuvanje i korištenje zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju.

Prilikom korištenja poljoprivrednih površina zabranjuje se uništavanje suhozida - gromača i gomila (kamenih kumulusa).

Djelovanje na rješavanju problema onečišćenja tala zakiseljavanjem i teškim metalima je potrebno provoditi na širem prostoru izvan područja općine.

Članak 228.

Sukladno odredbama PPPGŽ biti će neophodno izvršiti detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja za urbanističke planove uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5.000, koje uključuje i terenska istraživanja. Na temelju tako dobivenih rezultata biti će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zone koje su nepogodne za građenje.

Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim cestama potrebno je:

- štititi tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća
- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravnjivanje i dr.)
- uklonjene suhozide ponovno vratiti (na granicu čestice prometnice)
- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije ceste
- osigurati prilaženje šumskim predjelima kako bi se omogućilo gospodarenje šumama i pristupanje interventnim putevima zaštite od požara.

8.1.3. Tlo za planiranje gradnje

Članak 229.

Ako se na terenu uoče nestabilnosti, lokacijska dozvola mora sadržavati geomehanički elaborat kojim se utvrđuje podobnost lokacije za gradnju.

U skladu s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije bit će neophodno izvršiti detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja za urbanističke planove uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5.000. Na temelju tako dobivenih rezultata biti će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zone koje su nepogodne za građenje.

Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim cestama potrebno je:

- štititi tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća
- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravnjivanje i drugo)
- uklonjene suhozide ponovno vratiti (na granicu čestice prometnice)
- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije ceste
- osigurati prilaženje šumskim predjelima kako bi se omogućilo gospodarenje šumama i pristupanje interventnim putevima zaštite od požara.

Korisnici, odnosno vlasnici zemljišta ili građevina koje se nalaze na područjima ugroženim erozijom dužni su se prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati uputa tvrtki registriranih za tu djelatnost.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 230.

Temeljem pokazatelja na mjernim postajama izvan područja Općine Mošćenička Draga procjena je da su emisije zagađujućih tvari niske i ispod graničnih vrijednosti, te se može zaključiti da je zrak na području Općine Mošćenička Draga I. kategorije.

Radi prječavanja pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je da institucija koja neprekidno prati stanje zagađenosti izradi:

- katastar emisija iz nepokretnih izvora (podatke o tipu, lokaciji i emisionim karakteristikama svih izvora zagađenja) i na temelju njega eventualno sanacijski plan
- kontinuirano mjeri onečišćenje zraka uz stalno uspoređivanje rezultata "nultog stanja onečišćenja zraka" i novog stanja radi poduzimanja potrebnih mjera za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

Članak 231.

Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima)
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kvalitete zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora
- nepokretni izvori onečišćenja (tehnološki procesi, pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)
- prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari
- vlasnici i/ili korisnici nepokretnih izvora dužni su:
  - prijaviti izvor onečišćenja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave
  - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik
  - uređivanjem zelenih površina unutar čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka
- potrebno je donijeti stimulativne mjere za supstituciju štetnih izvora energije za potrebe stanovništva i gospodarstva "alternativnim" energijama (solarna, dizalice topline i sl.), ekološki čistim i sa efektom uštede
- zaštitne zelene pojase oko naselja treba čuvati kao zaštitu naselja od zagađenja zraka i buke, te prostor što više oplemenjivati zelenilom.

8.3. ZAŠTITA VODA

8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 232.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:

- mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- prioritetnim saniranjem neuređenih odlagališta.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima određene su u okviru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće
- mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je najznačajnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- ostalim mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda
  - zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje proizvodnog i drugog otpada na zelene površine duž cesta

- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, odvodnji oborinskih voda, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

- Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem Plana.

Članak 233.

Za izvorišta na području Općine Mošćenička Draga izrađene su zone sanitarne zaštite i donesene su je Odluke o zonama zaštite.

Granice zaštitnih zona prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.B. - Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000.

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/2005, 2/11) i Odlukom o zaštiti izvorišta na području Liburnije i zaleđa (Službene novine PGŽ broj 39/2014) su određena područja zona zaštite izvorišta i način postupanja u tim zonama.

Slivno područje izvorišta vode za piće Sredić sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na području Liburnije i zaleđa (Službene novine PGŽ broj 39/2014) dijeli se na slijedeće zone sanitarne zaštite:
- Ia zona izvorišta;
- I. a zona obuhvaća izvorište, objekte za zahvaćanje i preradu vode te ostale neophodne objekte za pogon i održavanje.
- I. a zona mora biti ograđena.
- Ib zona izvorišta;
I. b zona obuhvaća područje s kojeg je moguć neposredan utjecaj s površine na izvorište.

Slivno područje izvorišta vode za piće Kožljak sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/05, 2/11) dijeli se na slijedeće zone sanitarne zaštite:
1.Zona ograničenja i kontrole - III. zona
2.Zona ograničene zaštite - IV. zona

1. Zona ograničenja i kontrole - III. zona obuhvaća dijelove krških slivova izvan vanjskih granica druge zone, s mogućim tečenjem vode kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju između 1 i 10 dana u uvjetima visokih vodnih valova, odnosno područja u kojem su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja između 1-3 cm/s.

U zoni ograničenja i kontrole - III. zoni, uz zabranu iz članka 11. ove Odluke, zabranjuje se:
- deponiranje otpada,
- građenje novih odlagališta i građevina za obrađivanje otpada, osim reciklažnih dvorišta i transfer stanica predviđenih Prostornim planom Istarske županije uz provođenje mjera zaštite kod građenja i korištenja objekta definiranih procjenom utjecaja na okoliš;
- upotreba pesticida iz A skupine opasnih tvari prema važećim propisima RH
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode, i
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

Na području III. zone provesti će se slijedeće mjere zaštite:

- sanitarne i tehnološke otpadne vode skupljati nepropusnim sustavom odvodnje i ispuštati izvan zone, a gdje za to nema uvjeta, ispustiti nakon drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u podzemlje, ili ako je moguće, ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,
- individualni stambeni i prateći gospodarski objekti koji nisu u suprotnosti s člankom 15. točkom 1 ove Odluke, na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje moraju imati septičku jamu ili tipski (biološki ili drugi odgovarajući) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje,
- oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina odvesti izvan zone ili nakon pročišćivanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara,
- dionice prometnica državnog i županijskog značaja u ovoj zoni moraju imati objekte za prihvat razlivenog goriva i drugih opasnih tekućina te bočne branike,
- transport opasnih tvari na svim cestovnim i željezničkim prometnicom mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa Zakonom o prijevozu opasnih tvari (Narodne novine br. 97/93),
- pri izradi novih ili reviziji postojećih programa - osnova gospodarenja šumama - planirati regularno gospodarenje šumama bez oplodnih sječa na velikim površinama. Radove i aktivnosti vezane uz gospodarenje šumama izvoditi uz primjenu mjera zaštite voda.
- ne rasprostirati gnojivo neposredno prije ili za kišna vremena ili preko zamrznutog ili snijegom prekrivenog tla; Prvenstveno rasprostirati gnojivo rano u sezoni rasta bilja; gnojivo upotrebljavati u što manjim količinama tj. ovisno o potrebama zasađene kulture,
- upotrebljavati biorazgradive, nepostojane i/ili imobilne pesticide; koristiti preporučene doze i metode primjene; izbjegavati primjenu za nepovoljnih vremenskih uvjeta (kiša, jaki vjetar),

2. Zona ograničene zaštite - IV. zona obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno, područje s kojeg su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje neovisno o dijelu napajanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosnog izvorišta.

U zoni ograničene zaštite, IV. zoni, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje objekata bazne kemijske i farmaceutske industrije
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode), ukoliko nije riješen ili nije moguće primijeniti zatvoren tehnološki proces ili se otpadne vode ne priključuju na izvedeni sustav javne odvodnje i ukoliko nije provedena procjena utjecaja na okoliš,
- nekontrolirano odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za grijanje objekata (domaćinstva, škole, ustanove, malo poduzetništvo) i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, a prednost se daje izgradnji objekata na plin
- građenje rezervara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica državnih i županijskih bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i
- eksploataciju mineralnih sirovina ukoliko nije provedena procjena utjecaja na okoliš.

Na području IV. zone provesti će se slijedeće mjere zaštite:

- sanitarne i tehnološke otpadne vode rješavati izgradnjom sustava javne odvodnje s drugim stupnjem pročišćavanja, a gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti otpadne vode pročišćavati na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,

- oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina prihvatiti nepropusnom kanalizacijom, prethodno pročistiti i priključiti na sustav javne odvodnje ili pročistiti odgovarajućim postupcima i putem upojnog bunara ispustiti u podzemlje,
- transport opasnih tvari mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu s Zakonom o prijevozu opasnih tvari (NN br. 97/93),

Svi zahvati u prostoru, koji se nalaze u zonama sanitarne zaštite, mogu se izvoditi ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/2005, 2/11) i Odluke o zaštiti izvorišta na području Liburnije i zaleđa (Službene novine PGŽ broj 39/2014).

Članak 234.

Planom se propisuje obaveza pročišćavanja otpadnih voda koje dotječu iz pogona koji u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, boje, lakove, tekuće gorivo i druge tvari specifično lakše od vode, pogona što stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi se mogle taložiti u sakupljačima, restorana i kuhinja (masnoća i ulje) te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

Da bi zadovoljili zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda uvjetuje se ugradnja slijedeće opreme - zavisno o karakteru otpadnih voda:

- mehaničke taložnice za krute čestice u vodi
- odvajači ulja i naftnih derivata iz tehnološke kanalizacije
- hvatači ulja i masti za fekalno - sanitarne vode
- neutralizator za obradu kiselih ili lužnatih voda
- drugi specijalni uređaji.

8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 235.

Zbog zaštite postojećih i planiranih sadržaja potrebno je nastaviti s radovima dogradnje sustava uređenja vodotoka.

Operativna obrana od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama i Planom obrane od poplava na vodama II. reda Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 23 – mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci".

Članak 236.

Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno Zakonu o vodama te dostaviti priloge sukladno članku 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

8.3.3. Zaštita mora od zagađenja

Članak 237.

Na području općine Mošćenička Draga treba provoditi sustavno ispitivanje sanitarne kakvoće obalnog mora i njegovu zaštitu od zagađenja. Ispitivanjem se mjere i evidentiraju kemijska, bakteriološka i fizikalna svojstva morske vode u skladu sa posebnim propisima.

Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 81/2010) obalno more na području Općine Mošćenička Draga nije eutrofno područje.

Obalno more na području Općine Mošćenička Draga mora biti u prvoj kategoriji kakvoće, a samo iznimno duž obale u blizini naselja dozvoljena je druga kategorija kakvoće.

Članak 238.

Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju:

a) mjere ograničenja izgradnje u obalnom pojasu

- zaštićeno obalno područje Općine Mošćenička Draga i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku, koje se čuva u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja,
- osim ograničenja izgradnje u građevinskim područjima koja su određena u ovom Planu, određuje se da se samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali ili one koje pripadaju krugu općeg interesa mogu se smještavati na obali mora
- na području Općine Mošćenička Draga u području ograničenja širine 1.000 m od obalne linije, izvan građevinskih područja određenih ovim Planom moguća je izgradnja samo građevina infrastrukture, komunalnih građevina, uređenje pješačkih staza i prostora za odmor, te uređenje prirodnih i uređenih morskih plaža sukladno Uredbi i ovom Planu

b) mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je primarna izgradnja javnih sustava za odvodnju otpadnih voda, čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustom
   - zabrana nove izgradnje unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja (ukoliko nije u suprotnosti s drugim člancima ovih odredbi) do mogućnosti priključenja na sustave odvodnje.
   - prvi stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda iz aglomeracija s planiranim opterećenjem manjim od 10.000 ES (Mošćenička draga) za ispuštanje u more, odnosno manje osjetljiva područja mora uz uvjet kontrole otpadnih voda i dokaz da ispuštanje ne djeluje štetno na morski okoliš
   - u slučaju ispuštanja komunalnih otpadnih voda u definirana osjetljiva područja priobalnog mora osigurati pročišćavanje (drugi stupanj ili odgovarajuće pročišćavanje za aglomeracije manje od 10.000 ES) sukladno važećim propisima;
   – pročišćene otpadne vode u pravilu ispuštati na minimalnoj udaljenosti od 500 m od obale i na dubini većoj od 40 m;
   – praćenje učinkovitosti podmorskih ispusta koje uključuje ispitivanje utjecaja otpadnih voda na kakvoću morske vode, sedimenta i životnih zajednica morskog dna;

c) ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora
   - izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.)
   - izrada katastra zagađivača mora
   - unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža
   - nastavak ispitivanja stanja bakteriološke zagađenosti mora na priobalnim područjima radi preventive i eventualne zaštite.

Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite:
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Na područjima gdje je obalno more namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji obavezno je održati postojeću kakvoću mora, u skladu s Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama.

Članak 238a.

8.3.3.a Rizici od poplava mora

Maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71 za obalu općine Mošćenička Draga procijenjene su metodom ekspertne procijene prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013)". Za obalno područje općine Mošćenička Draga maksimalne visine razine mora po povratnim periodima iznose:

Povratni period	H (cm)

(god)	
50	115-124
100	115-124
1000	≥125

Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike vjerojatnosti pojave iznose 1,95 mn.m, srednje vjerojatnosti pojave 2,7 mn.m i male vjerojatnosti pojave 4,3 mn.m.

Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi Hmax =10,8 m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi Hmax = 7,2m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

Analizom olujnog juga iz 2007.g. procijenjene su maksimalne visine valova istočne obale Jadranskog mora. Procijenjena maksimalna visina valova na obalnom području općine Mošćenička Draga iznosi 3-4 m.

Valovi juga zajedno s plimom, niskim tlakom zraka i obilnim kišama, akumuliraju morsku vodu u zaljevima, osobito na sjevernom dijelu Jadrana koji je plići.

Kod gradnje građevina u obalnom području pod utjecajem valova navedene visine obvezna je analiza rizika od poplava mora te po potrebi mjere zaštite od poplava mora.

8.3.3.b Zaštita od klizišta i mjesta velikih erozija tla

Zbog opasnosti od poremećaja stabilnosti terena, odnosno aktiviranja klizišta kao i povećanja erozije prije geotehničkih geotehničkih zahvata (u planiranju i izvedbi) preporučaju se prethodna istraživanja. Isto se odnosi i na planiranje i građenje pomorskih objekata (obalnih i vanobalnih, gdje bi osim toga trebalo provesti i hidrodinamička istraživanja) zbog opasnosti od mogućeg podlokavanja i poremećaja stabilnosti podmorskih pokosa. Također nije dopušten podmorski iskop (rudarenje) pijeska za potrebe građenja. Zaštita od erozija i bujica propisuje se sukladno Zakonu o vodama i drugim odgovarajućim mjerama.

U smislu zaštite od poplava, erozija, bujica i sl., neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja određenih sustava, održavanja i uređenja vodotoka i drugih voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju.

8.4. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 239.

Zaštitu od buke dužni su provoditi i osigurati njezino provođenje: jedinica lokalne samouprave, tijela državne uprave, pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti te građani.

Mjere zaštite od buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprečavanja ili smanjivanja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi određene su Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Najviše dozvoljene razine buke određene posebnim propisom iznose u naselju 55 dBa danju i 45 dBa noću. U skladu sa Zakonom o zaštiti od buke Općina Mošćenička Draga dužna je provoditi te osigurati provođenje zaštite od buke te u tom smislu izraditi kartu buke i akcijski plan.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine, a one obuhvaćaju:

- odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitenata)
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

Pri izradi prostornih planova užih područja te projekata planiranih cesta treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone. Potrebno je voditi računa o pozicioniranju pojedinih zona i sadržaja u njima u odnosu na izvor buke te bliže izvoru smještati građevine u kojima se dopušta viši nivo buke. Kod planiranja mreže ulica i cesta koristiti elemente reljefa i prirodnih prepreka kao zaklone od buke na putu njenog širenja.

8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 240.

Mjere posebne zaštite primjenjuju se prema odredbama koje proizlaze iz sljedećih pravilnika i Zakona:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98 i 53/00),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)

Mjere posebne zaštite trebaju se temeljiti na elaboratima "Procjena ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko - tehnoloških i ekoloških nesreća, te ratnih razaranja Općine Mošćenička Draga" i "Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Općine Mošćenička Draga".

Svi prostorni planovi užih područja čija je izrada propisana PPUO-om Mošćenička Draga trebaju biti usklađeni sa ovim Planom na način da ako su već izrađeni, prilikom njihove sljedeće izmjene i dopune u njih budu interpolirane sve mjere zaštite koje nedostaju, ili ako je njihova izrada u tijeku da se u njima predvide sve potrebne mjere zaštite. Sukladno predviđenim odredbama iz ovog Plana u prostornim planovima užih područja potrebno je mjere zaštite razraditi do nivoa provedbenih zadaća investitora.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu kao i u svim prostornim planovima užih područja čija je izrada propisana ovim Planom moraju sadržavati i specifične smjernice i zahtjeve zaštite i spašavanja zbog omogućavanja što kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanje smanjenje ljudskih žrtava.

S obzirom na karakteristike područja za koji se izrađuje, sadržajno prostorni planovi užih područja (UPU) trebaju obuhvatiti sve mjere kojima se osigurava što bolja zaklonjenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredivost od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata, ovisno o mjerlima izrade i propisanom sadržaju.

Mjere koje će utjecati na bolju zaklonjenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenje izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata su:

- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresi
- mogući izvori tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
- - mjere zaštite od poplava
- mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta
- mjere zaštite od požara otvorenog prostora
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)
- mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite.

Specifične smjernice i zahtjevi zaštite i spašavanja, koje su ugrađene u ovaj Plan, jesu:

- obveza izrade nove seizmičke karte propisana je za Primorsko – goransku županiju posebnim propisom, te će se po njenoj izradi ista primjenivati i na području Općine Mošćenička Draga
- obveza izrade statičkih proračuna propisana je posebnim propisom
- kartogrami urušavanja ne ucrtavaju se Plan, s obzirom na karakter ovog Plana (ne određuju se lokacije pojedinih građevina već samo zone za pojedine namjene)
- visina građevina i gustoća izgrađenosti nije veća od one propisane PPUO-om Mošćenička Draga
- planom je osiguran zadovoljavajući postotak zelenih površina u naselju, sukladno

urbanističkim normativima
- u obuhvatu Plana nema mogućih izvora tehničko – tehničkih katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu, te od terorizma i ratnih razaranja
- područje obuhvata Plana nije ugroženo poplavama
- u širem prostoru obuhvata Plana nema hidroakumulacijskih brana
- mjere zaštite od štetnog djelovanja voda propisane su člancima 188. i 189. ovih odredbi
- u obuhvatu Plana nema zona s neeksplodiranim minsko – eksplozivnim napravama.

8.5.1. Sklanjanje ljudi

Članak 241.

Temeljem odredbi o mjerama sklanjanja ljudi u PPPGŽ i "Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko - tehnoloških i ekoloških nesreća, te ratnih razaranja Općine Mošćenička Draga" nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim propisima.

Sklanjanje ljudi sće biti osigurano privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što je utvrđeno "Procjena ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko - tehnoloških i ekoloških nesreća, te ratnih razaranja Općine Mošćenička Draga", odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, trebaju se projektirati kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.), dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Eventualna izgradnja skloništa osnovne zaštite u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku na području Općine Mošćenička Draga je uvjetna, jer je ograničena trenutnim nepostojanjem zakonske obveze njihove izgradnje.

8.5.2. Uzbunjivanje, obavješćivanje, sklanjanje i evakuacija ljudi

Članak 242.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva provode jedinstveni operativno-komunikacijski centri (Centri 112). U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj treba uključiti i sljedeće subjekte na području Općine Mošćenička Draga:

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima,
- vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, predškolske ustanove, škole, višenamjenske javne i društvene građevine, sportske dvorane, vlasnike većih hotelskih kapaciteta, vatrogasnu postrojbu, te ostale vlasnike i korisnike sirena.

Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih objekata iz stavka 1. ovog članka dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite

osoba i zajedničke imovine u tim objektima, te na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana.

U prostornim planovima užeg područja obavezno se definira lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva.

Članak 243.

Ceste za evakuaciju u izvanrednim uvjetima odrediti će se ovim Planom propisanim planovima užih područja.

Pogodne zone za okupljanje evakuiranih osoba (van zona urušavanja) su sve javne zelene površine, rekreacijske površine i otvorene sportske površine. Lokacije će se odredit ovim Planom propisanim planovima užih područja.

Lokacije pogodne za izmještanje i zbrinjavanje ljudi su: škole, sportske dvorane i veći hotelski kapaciteti, a odrediti će se ovim Planom propisanim planovima užih područja.

8.5.3. Zaštita od potresa

Članak 244.

Protivpotresno projektiranje građevina, kao i građenje treba provoditi sukladno posebnim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Primorsko – goranske županije protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama po kojima na prostor obuhvaćen ovim Planom može djelovati potres jačine do VII stupnjeva MCS ljestvice.

Naglašene zone ugroženosti od urušavanja na području Općine Mošćenička Draga su, a poradi konstruktivnih oblika građevina i njihove gustoće, stare jezgre naselja Brseč, Mošćenice i Mošćenička Draga.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (sve veće stambene građevine i građevine javne / društvene i ugostiteljsko - turističke namjene, energetske građevine, mostovi, vijadukti, tuneli i sl.) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te za njih treba obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

U dijelovima naselja u kojima se planira nova izgradnja ceste se moraju projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje građevina ne blokira te da bude omogućavana nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.

8.5.4. Zaštita od rušenja

Članak 245.

Ceste unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od ceste omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju cestu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s cestama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko - goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom treba analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode privremeni deponiji utvrđuju se posebnom odlukom Općine Mošćenička Draga, a kao pogodna mjesta za čišćenje i odvoz građevinskog materijala.

Privremeni deponiji mogu se organizirati na javnim zelenim površinama, rekreacijskim površine te otvorenim sportskim terenima (nogometno igralište) te na ostalim zelenim površinama i većim parkirališnim površinama.

8.5.5. Zaštita od požara

Članak 246.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih (društvenih), poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Zaštita od požara temelji se na "Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko - tehnoloških i ekoloških nesreća, te ratnih razaranja Općine Mošćenička Draga" i "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Općine Mošćenička Draga".

Kod projektiranja građevina na području Općine Mošćenička Draga prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB - za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM - za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno - poslovni blok, potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore na građevini, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i slično. Ako se izvode slobodnostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine ili najmanje 6,0 m. Međusobni razmak kod stambeno – poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena više građevine. Ukoliko se ne mogu postići minimalne propisane udaljenosti među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidranskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste (dulje od 30,0 m) u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati tako da je omogućen vatrogasni pristup koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

Članak 247.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodojavni sustav
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne (društvene) građevine tako da im pristup bude omogućen u svako doba
- kod rekonstrukcija i adaptacija građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere
- provoditi održavanje zelenih površina, organizirati osmatračke službe i ophodnje
- provoditi preventivne i represivne mjere u stambenim objektima
- održavati urednim javne i sanirati sve cisterne
- za građevine s većom zaposjednošću ljudima obvezno planirati vatrodojavni sustav
- za područja otežanog pristupa vatrogasnim vozilima planirati hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidranskog razvoda i postave nadzemnih hidranata
- sve pristupne ceste (dulje od 30,0 m) u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila
- nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega
- za složenije građevine (skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)
- provoditi i druge mjere predviđene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili je posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

Za izgradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisa donesenih na temelju njega.

Za složenije građevine (građevine skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

8.5.6. Mogući izvori tehnoloških nesreća

Članak 248.

Cesta na kojioj je moguć prijevoz opasnih tvari unutar Općine Mošćenička Draga je državna cesta Pula – Labin – Mošćenička Draga - Opatija - Matulj.

Mjesto najvećeg ugroza je naselje Mošćenička Draga.

Pravne osobe koje prevoze opasne tvari dužne su poduzimati mjere zaštite i spašavanja i obavještavati jedinicu lokalne samouprave i Upravu o vrstama i količinama opasnih tvari i opasnog otpada koje prevoze, na vlastiti poticaj ili na njihov zahtjev te im davati podatke i informacije važne za zaštitu i spašavanje, bez naknade.

Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja, sukladno metodologiji koju propisuje ravnatelj Uprave.

Plan intervencija u zaštiti okoliša Općine Mošćenička Draga definira mjere u slučaju moguće ekološke nesreće ili izvanrednog događaja koji može ugroziti okoliš, te izazvati opasnost za život i zdravlje ljudi.

Za tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće u gospodarsvu i prometu u prostornim planovima užeg područja obavezno se prikazuje zona dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, vode te je za te zone obvezno definiranje dodatnih mjera zaštite.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 249.

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem odredbi za provođenje, uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) i posredno, putem planova užih područja, čija je obveza izrade i donošenja propisana ovim Planom.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

9.1.1. Urbanistički planovi uređenja

Članak 250.

Utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja na području obuhvata Plana:
- UPU Donji Kraj (UPU 1) – SNPGŽ 11/09, SN Općine MD 05/16
- UPU Mošćenička Draga (UPU 2)
- UPU Sveti Ivan (UPU 3) - SN Općine MD 10/14, 03/17,08/21
- UPU Zagore (UPU 5) – SNPGŽ 17/09, SN Općine MD 02/19
- UPU Golf igralište Brseč (UPU 7)
- UPU ugostiteljsko – turističke zone Brseč (UPU 8)
- UPU proširenja groblja Brseč (UPU 9) - SN Općine MD 03/16, SN Općine MD 02/19
- UPU poslovne zone Zagore (UPU 10)

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.B. - Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 i broj 4. - Građevinska područja (izmjene i dopune), u mj. 1:5.000.

Članak 251.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU 2) mogući su slijedeći zahvati u prostoru:

- gradnje građevina prema čl. 32. ovog Plana
- zahvati na postojećim građevinama radi poboljšanja uvjeta korištenja i rada
- rekonstrukcija građevina infrastrukturne namjene
- rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja ako je postojeća gustoća korištenja veća od 120 kreveta/ha, ne povećava izgrađenost građevne čestice ako je postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) veći od 0,3 i ne povećava koeficijent iskoristivosti ako je postojeći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) veći od 0,8
- postojeći kamp u Mošćeničkoj Dragi može se rekonstruirati u opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta korištenja i rada
- gradnja lučke infrastrukture u luci otvorenoj za javni promet Mošćenička Draga i Brseč, i uređenje površina neposredno uz lučko područje

Do donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU 7 i UPU 8) u njihovom obuhvatu dozvoljeni su isključivo zahvati na postojećim građevinama radi poboljšanja uvjeta korištenja i rada.

Članak 252.

Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta korištenja i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica, stubište) do 10% građevinske (bruto) površine građevine
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita ako ne prelaze uvjete zadane ovim Prostornim planom
- obnova, sanacija i dogradnja zbog povećanja kategorije građevine ugostiteljsko-turističke namjene do 10% građevinske (bruto) površine građevine ako ne prelaze uvjete zadane ovim Prostornim planom i da se ne poveća broj samostalnih funkcionalnih jedinica.

Članak 253.

Na području Općine Mošćenička Draga može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) u skladu s prostornim planom uređenja, urbanističkim planom uređenja, odnosno detaljnim planom uređenja ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim planom.

Zemljište uz koridore planiranih cesta uređivati će se sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima i to ozelenjivanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Uređena građevna čestica jest ona građevna čestica koja ima riješen pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

Na planiranim neizgrađenim građevinskim područjima izdvojenih namjena izvan naselja do donošenja ovim Planom propisanih urbanističkih planova uređenja ne dozvoljava se izgradnja građevina niti uređenje površina.

Članak 254.

Planirani sustav odvodnje otpadnih voda dozvoljeno je graditi u etapama koje prate dinamiku izgradnje i uređenja prostora i to na način da se dijelovi sustava izvode, za pojedino građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja, u cjelini.

Do realizacije sustava odvodnje u naseljima na području Općine Mošćenička Draga izvan ZOP-a, u građevinskim područjima naselja unutar ZOP-a i postojećim izgrađenim građevinama izvan građevinskog područja unutar ZOP-a, koja još nemaju izgrađen javni sustav odvodnje, odvodnja otpadnih voda će se rješavati izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica (jama) i uređaja za pročišćavanje, za što je temeljem ~~članka 143.~~ Zakona o vodama potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

Dijelovi sustava odvodnje otpadnih voda trebaju se graditi na način da je u konačnici moguće jednostavno priključenje dijela sustava na cjeloviti sustav odvodnje planiran za područje Općine Mošćenička Draga.

Članak 255. brisan

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.2.1. Uređenje zemljišta

Članak 256.

Na području Općine Mošćenička Draga može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

Zemljište uz koridore planiranih cesta uređivati će se sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, i to ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim horikulturno - krajobraznim tehnikama.

Uređenje zemljišta unutar cestovnog koridora javnih cesta je u nadležnosti pravnih osoba u čijoj su nadležnosti ove ceste, odnosno Općine Mošćenička Draga za ceste koje su u njenoj nadležnosti.

Ovim je Prostornim planom predloženo i uređenje pojedinih dijelova obale (plaža) kao uređene morske plaže i to na slijedećim lokacijama:

- UP_1 - Mošćenička Draga
- UP_2 - između plaže Sv. Ivan i lokacije Sipar
- UP_3 - Sveti Ivan
- UP_4 – Senjavac
- UP_5 – Lučica

Uređenje zemljišta prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina, mj. 1:25.000.

Članak 257.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se Osnovama gospodarenja šumama i Programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja Programa za gospodarenje šumama uređenje zemljišta pošumljavanjem provoditi će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja. Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije ili sl.

9.2.2. Ostale mjere razvoja

Članak 258. brisan

Članak 259.

Provedba i razrada postavki i mjera ovog Plana provoditi će se putem Izvješća o stanju u prostoru, koje utvrđuje:

- gospodarski i društveni razvoj Općine Mošćenička Draga
- zaštitu i upravljenje prostorom
- ostale potrebne mjere za provedbu doumenata prostornog uređenja
- potrebu izrade stručnih podloga i studija (konzervatori, promet, energetika, vodoopskrba i ostalo)
- potrebu izrade nove i dopune prostorno planske dokumentacije
- potrebu i razinu uređivanja zemljišta, izvore i rokove za financiranje uređenja
- obrazloženje cilja i svrhe planiranih investicija i uređenja zemljišta radi očuvanja dragocjenih resursa prirodnog okoliša
- nositelje pojedinih obaveza, rokove i troškove planiranih mjera

- mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uređenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.).

Članak 260.

Sve postojeće građevine koje su protivne ovom Planu mogu se održavati i rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.