

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br.91/96, 68//98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 153/14), članka 20. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11) i Odluke Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/23-10/1, URBROJ: 2170-28-02-23-2 od 03. ožujka 2023., Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga
r a s p i s u j e

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP NEKRETNINA

I. PREDMET ZAKUPA:

- nekretnine označena kao k.č. 663 šuma površine 417 m², upisana u zk.ul. 703 k.o. Brseč, k.č. 664 vinograd površine 2532 m² i k.č. 665 pašnjak površine 381 m², obje upisane u zk.ul. 405 k.o. Brseč

Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za obavljanje djelatnosti i realizaciju funkcioniranja Golf Resorta Brseč

Trajanje zakupa: od 01. lipnja 2023. do donošenja odluke o namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom, najduže na rok od 1 godine računajući od 01. lipnja 2023.

Početni mjesečni iznos zakupnine: 532,80 EUR mjesečno, u prvom mjesecu korištenja uvećano za troškove povezane s provođenjem natječaja (objava natječaja, procjena)

NAPOMENE:

Općina Mošćenička Draga će predmetne nekretnine predati u posjed zakupniku u roku od 1 dana od dana zaključenja ugovora.

Nekretnine se daju u zakup prema viđenom stanju.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina) za koje se ponuda podnosi, iznos ponudene zakupnine, opis djelatnosti koji će se obavljati na nekretninama koje su predmet zakupa

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj kovrti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP NEKRETNINE – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Ugovor o zakupu, u obliku ovršne isprave s najpovoljnijim ponuditeljem će se zaključiti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

V. PLAĆANJE ZAKUPNINE

Zakupnina se plaća mjesečno do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnina za prvi mjesec korištenja se plaća uvećana za troškove vještačenja i objave natječaja.

U slučaju zakašnjenja plaćanja zakupnine Općina Mošćenička Draga će zakupcu obračunati zakonske zatezne kamate od dana dospijeca do dana plaćanja.

Troškove provedbe ugovora snosi zakupnik.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ponude će se otvarati u prostorijama Općine Mošćenička Draga, Trg slobode 7, Mošćenička Draga 23. ožujka 2023. u 12,30 sati.

Općina Mošćenička Draga može odustati od zakupa u svako doba prije zaključenja ugovora.

KLASA: 945-01/23-10/1
URBROJ: 2170-28-01-23-3
M. Draga, 06. ožujka 2023.

