



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 943-01/21-01/39
URBROJ: 2170-28-03-23-
M. Draga, 19. travnja 2023.

ZAPISNIK

sa sastanka Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za osnivanje prava građenja, sastavljen 19. travnja 2023. u 12,00 sati u prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga, u predmetu provođenja javnog natječaja za osnivanje prava građenja za izgradnju benzinske pumpe na k.č. 811/1 k.o. Mošćenice, na rok od 30 godina od dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

Predsjednica Povjerenstva utvrđuje da su prisutni svi članovi Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za osnivanje prava građenja, te se prelazi na otvaranje pristiglih ponuda.

Javni natječaj za osnivanja prava građenja objavljen je na mrežnim stranicama Općine Mošćenička Draga i u Novom listu (obavijest) od 27. ožujka 2023. Početni iznos godišnje naknade za pravo građenja iznosi 1.959,87 EUR.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, prebivalište, OIB
- za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- iznos ponuđene godišnje naknade za osnivanje prava građenja, time da ponuđeni iznos godišnje naknade ne može biti niži od početnog iznosa godišnje naknade za osnivanje prava građenja,
- broj računa i naziv banke za eventualni povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno presliku obrtnice ili identifikacijskog dokumenta za fizičku osobu, a za strane pravne i fizičke osobe za to odgovarajući dokaz preveden na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču, ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine,
- obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD), a za strane pravne i fizičke osobe za to odgovarajući dokaz preveden na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču, ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja
- prezentaciju i idejno rješenje automatske benzinske postaje s opisom planiranja izgradnje,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- BON I i BON II ili odgovarajući bankarski dokument kojim se dokazuje bonitet i solventnost ponuditelja,
- dokaz da ponuditelj nema dug prema Općini Mošćenička Draga po bilo kojoj osnovi (potvrda Jedinog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga),
- izjavu podnositelja ponuda da se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sklopiti ugovor o pravu građenja u formi ovršne isprave na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Općina Mošćenička Draga zadržava pravo tražiti dodatna pojašnjenja valjane (potpune i pravovremene) ponude prije donošenja konačne odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja ponudi najveću ponudu za osnivanje prava građenja.

Utvrđuje se da su do isteka roka za podnošenje ponuda odnosno do 11. travnja 2023. pristigle tri ponude, te se prelazi na otvaranje i razmatranje pristiglih ponuda:

1) Ponuda trgovačkog društva RI PETROL d.o.o. Martinkovac 143/3, Rijeka, OIB: 59083099647, ponuđen je iznos godišnje naknade za osnivanje prava građenja od 2.400,00 EUR. Ponuda sadrži:

- izvadak iz sudskog registra,
 - dokaz o uplati jamčevine,
 - obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD),
 - prezentaciju i idejno rješenje benzinske postaje s opisom planiranje izgradnje,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
 - BON I i BON II,
 - potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga da ponuditelj nema dug prema Općini Mošćenička Draga po bilo kojoj osnovi (potvrda),
 - izjavu podnositelja ponuda da se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sklopiti ugovor o pravu građenja u formi ovršne isprave na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja,
- te se utvrđuje da ponuda odgovara uvjetima iz natječaja i da je potpuna.

2) Ponuda trgovačkog društva RI-BENZ d.o.o. Martinkovac 143/3, Rijeka, OIB: 79294753254, ponuđen iznos godišnje naknade za osnivanje prava građenja od 5.100,00 EUR. Ponuda sadrži:

- izvadak iz sudskog registra,
 - dokaz o uplati jamčevine,
 - obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD),
 - prezentaciju i idejno rješenje benzinske postaje s opisom planiranje izgradnje,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
 - BON I i BON II,
 - potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga da ponuditelj nema dug prema Općini Mošćenička Draga po bilo kojoj osnovi (potvrda),
 - izjavu podnositelja ponuda da se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sklopiti ugovor o pravu građenja u formi ovršne isprave na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja,
- te se utvrđuje da ponuda odgovara uvjetima iz natječaja i da je potpuna.

3) Ponuda trgovačkog društva GPP MIKIĆ d.o.o. Pušća 131, Omišalj, OIB: 82386143355, ponuđen iznos godišnje naknade za osnivanje prava građenja od 3.001,00 EUR. Ponuda sadrži:

- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplati jamčevine,
- obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD),

- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
 - BON I i BON II,
 - potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga da ponuditelj nema dug prema Općini Mošćenička Draga po bilo kojoj osnovi (potvrda),
 - izjavu podnositelja ponuda da se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sklopiti ugovor o pravu građenja u formi ovršne isprave na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.
- Ponuda ne sadrži prezentaciju i idejno rješenje benzinske postaje s opisom planiranje izgradnje, što je obvezni prilog prema natječaju, te se smatra nepotpunom.

Prijedlog Povjerenstva

Predlaže se Općinskom načelniku da proslijedi na donošenje Općinskom vijeću Odluku o odabiru najpovoljnije ponude odnosno najpovoljnijeg ponuditelja trgovačkog društva RI-BENZ d.o.o. Martinkovac 143/3, Rijeka, OIB: 79294753254, s ponuđenim iznosom godišnje naknade za osnivanje prava građenja od 5.100,00 EUR kao ponuditelja koji je uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja podnio najveću ponudu za osnivanje prava građenja.

Zapisnik je pročitao nazočnima i na njega nisu stavljeni primjedbe.

**PREDSJEDNICA POVJERENSTVA
I ZAPISNIČAR**
Sanja Filčić

ČLANOVI POVJERENSTVA
Zoran Soldatić

Natali Iskra