

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br.91/96, 68//98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 153/14), članka 20. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11, 17/18) i Odluke Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 944-15/23-01/2, URBROJ: 2170-28-01-23-3 od 26. travnja 2023., Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga  
r a s p i s u j e

## **JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP NEKRETNINE**

### **I. PREDMET ZAKUPA:**

- nekretnina označena kao k.č. 3453/7 pašnjak od 146 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1602 k.o. Draga, u naravi zaravnata zatravljena površina s raslinjem u blizini državne ceste D 66

Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora

Trajanje zakupa: od 15. svibnja do 30. rujna 2023.

Početni paušalni iznos zakupnine: 250,00 EUR, uvećano za troškove povezane s provođenjem natječaja (objava natječaja, procjena)

### **NAPOMENE:**

Općina Mošćenička Draga će predmetnu nekretninu predati u posjed zakupcu danom zaključenja ugovora.

Nekretnina se daje u zakup prema viđenom stanju.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

### **II. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina) za koje se ponuda podnosi, iznos ponuđene zakupnine

### **III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 8 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP NEKRETNINE – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

#### **IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA**

Ugovor o zakupu će se s najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti u roku od 7 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### **V. PLAĆANJE ZAKUPNINE**

Zakupnina se plaća unaprijed, po zaključenju ugovora o zakupu.

#### **VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Ponude će se otvarati u prostorijama Općine Mošćenička Draga, Trg slobode 7, Mošćenička Draga 10. svibnja 2022. u 12,30 sati.

Općina Mošćenička Draga može odustati od zakupa u svako doba prije zaključenja ugovora.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Rikardo Staraj



KLASA: 944-15/23-01/2  
URBROJ: 2170-28-01-23-4  
M. Draga, 28. travnja 2023.