

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23) i članka 46. Statuta Općine Mošćenička Draga ("Službene novine Općine Mošćenička Draga" broj 3/18, 15/18, 4/21, 16/22), a nakon izdane prethodne suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji KLASA: 342-01/24-01/2, URBROJ: 2170-03-06/1-24-02 od 29. siječnja 2024., Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 30. siječnja 2024., donijelo je

P L A N
upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024.-2028. godine

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim se Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. – 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan) uređuju planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru na području Općine Mošćenička Draga za propisano razdoblje.

Općina Mošćenička Draga (u daljnjem tekstu: Općina) redovito upravlja pomorskim dobrom na svom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno ovome Planu.

Na pomorskom dobru na području Općine nema specifičnih obilježja ovisno o krajobraznim posebnostima, morfološkim svojstvima obale i njezine razvedenosti, svojstvima morskog eko-sustava i ekološkoj mreži Natura 2000 te prisutnosti kulturno-povijesnih lokaliteta i graditeljskog nasljeđa.

Članak 2.

Općina upravlja pomorskim dobrom na svom području u skladu s načelima i kriterijima utvrđenim zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke (u daljnjem tekstu: Zakon).

Upravljanjem pomorskim dobrom na području Općine osigurava se zaštita autentičnih krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Upravljanje pomorskim dobrom na području Općine uključuje cjeloviti koordinirani proces radnji i aktivnosti, koje se provode sukladno odredbama Zakona, radi osiguravanja opće upotrebe pomorskog dobra, pravne i stvarne zaštite i reda na pomorskom dobru, odgovornog planiranja uz održivi razvoj i sustavnog nadzora.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 3.

Planirane aktivnosti redovitog upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga uključuju:

1. redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj uporabi,
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj uporabi,
4. gradnju građevina i uređenje površina za zahvate za koje su izdane građevinske dozvole,
5. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj uporabi,

6. davanje dozvola na pomorskom dobru,
7. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
8. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
9. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Članak 4.

Komunalno društvo Komunalac d.o.o., te pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti za vrijeme trajanja turističke sezone redovno obavljaju sakupljanje i odvoz otpada sa područja plaža Općine Mošćenička Draga, a zimi povremeno čišćenje i odvoz krupnog otpada.

Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koje je izdana dozvola, održava ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

Članak 5.

Općina Mošćenička Draga prema potrebi osigurava dohranjivanje plaža, strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na istima, koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih struja.

Članak 6.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Članak 7.

Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unapređivanje pomorskog dobra.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 8.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se u državnom proračunu, proračunu Općine, od prihoda od naknada za dozvole na pomorskom dobru te od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane općim aktom kojim se uređuje red na pomorskom dobru.

IV. PLAN ODRŽAVANJA I DOHRANJIVANJA PLAŽA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 9.

U razdoblju 2024.-2028. godine planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1.	plan čišćenja i održavanja obale, mora i podmorja	15.000,00	€
2.	plan sadnje i održavanja zelenila	5.000,00	€
3.	plan postavljanja zaštitnih brana za kupaće na uređenim plažama	6.500,00	€
4.	plan postavljanja spremnika za odvojeno prikupljanje otpadaka	10.000,00	€
5.	dohranjivanje plaža šljunkom	48.500,00	€
	Sveukupno sredstva za 2024. do 2028. godinu, održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi:	85.000,00	€

Članak 10.

U razdoblju 2024.-2028. godine planira se dohranjivanje plaža šljunkom na sljedećim lokacijama: I. Plaža, Plaža Sv. Ivan.

V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

1.	Gradnja i održavanje šetnica u cilju osiguranja pristupa moru i iz more	35.000,00	€
2.	Plan uklanjanja nezakonitih nasipa	2.500,00	€
3.	Plan uklanjanja molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina kao i građevina u lukama i drugih samostalnih infrastrukturnih objekata, koje nisu vidljive na DOF-u 5/2011	10.000,00	€
4.	Izgradnja komunalne infrastrukture na plaži	10.000,00	€
5.	Izgradnja potpornih zidova i podzida	5.000,00	€

U razdoblju 2024. – 2028. godine ne planira se ozelenjavanje okoliša infrastrukturnih objekata.

VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 12.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planovima donesenim u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje te podzakonskim aktom iz Zakona.

Članak 13.

U razdoblju 2024.-2028. godine planira se davanje dozvola za sljedeće djelatnosti na lokacijama:

Redni broj lokacije	Naziv lokacije	k.č. k.o.	Mikro lokacija opisno	Djelatnost	Sredstvo	Količina (broj)/ površina (m2)	Broj dozvola
							Rok dozvole (godine)
1.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	betonska površina kraj dječjeg igrališta	Ugostiteljstvo i trgovina	Montažni objekt do 12 m2 (caffe bar)	1	1
							3
2.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	betonska površina kraj dječjeg igrališta	Ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	62 m2	1
							3
3.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	betonska površina i šljunčani dio plaže kraj dječjeg igrališta	Iznajmljivanje sredstava	skuter	2 kom.	2
							3
4.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	betonska površina i šljunčani dio plaže kraj dječjeg igrališta	Iznajmljivanje sredstava	sandoline	6 kom.	1
							3
					daske za veslanje – SUP	4 kom.	1
							3
5.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	betonska površina i šljunčani dio plaže kraj dječjeg igrališta	Iznajmljivanje sredstava	pedaline	10 kom.	1
							3
6.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	betonska površina i šljunčani dio plaže kraj dječjeg igrališta	iznajmljivanje sredstava	brodice na motorni pogon	2 kom.	1
							3
7.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	šljunčana površina na početku I. plaže	ugostiteljstvo i trgovina	Montažni objekt do 12 m2 (fruit & food bar)	1 kom.	1
							3

8.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga	šljunčana površina na početku I. Plaže	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	36 m2	1
							3
9.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga	Šljunčana površina na početku I. Plaže	ugostiteljstvo i trgovina	Montažni objekt – štand za iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	1 kom.	1
							3
10.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga	šljunčana površina na početku I. Plaže	Komericalno- rekreacijski sadržaji	Ležaljke – lokacija na kojoj stoje složene ležaljke	50 kom.	1
							3
					Suncobrani – lokacija na kojoj stoje složeni suncobrani	70 kom.	1
							3
11.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga	terasa ispred ugostiteljskog objekta Bistro pizzeria „La vita“	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	46 m2	1
							3
12.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga	terasa ispred ugostiteljskog objekta „Magnolija“	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	53 m2	1
							3
13.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga	terasa ispred ugostiteljskog objekta „Aparthotel Gimi“	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	57,5 m2	1
							3
14.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga	terasa ispred ugostiteljskog objekta „Fico“	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	48 m2	1
							1
15.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga	Šljunčani dio plaže ispred Ville Slatina	komercijalno- rekreacijski sadržaji	zabavni sadržaji - masaža	1 kom.	1
							3
16.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga	terasa ispred ugostiteljskog objekta „Zijavica“	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	32 m2	1
							3
17.	I. Plaža	3568/1 k.o.	šljunčani dio na	ugostiteljstvo i	montažni	1 kom.	1

		Draga 3568/11 k.o. Draga	kraju I. plaže kod javnog sanitarnog čvora	trgovina	objekti do 12 m2 (fast food)		3	
18.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	šljunčani dio na kraju I. plaže kod javnog sanitarnog čvora	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	51 m2	1	
							3	
19.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga,3568/11 k.o. Draga	Šljunčani dio plaže kod dječjeg igrališta	komercijalno- rekreacijski sadržaji	zabavni sadržaji - bazen s dječjim rekvizitima	1 kom.	1	
							3	
20.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	šljunčani dio na sjevernom dijelu plaže	Iznajmljivanje sredstava	pedaline	3 kom.	1	
							3	
21.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	šljunčani dio plaže nasuprot javnog sanitarnog čvora	zabavni sadržaji	masaža	1 kom.	1	
							3	
22.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	šljunčani dio plaže ispred objekta „Val“	komercijalno- rekreacijski sadržaji	suncobrani - lokacija na kojoj stoje složeni suncobrani	35 kom.	1	
							3	
			šljunčani dio plaže ispred objekta „Val“				ležaljke - lokacija na kojoj stoje složene ležaljke	1
								3
23.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	šljunčani dio plaže ispred smještajnog objekta „Rubin“	komercijalno- rekreacijski sadržaji	suncobrani - lokacija na kojoj stoje složeni suncobrani	15 kom.	1	
							3	
			šljunčani dio plaže ispred smještajnog objekta „Rubin“				ležaljke - lokacija na kojoj stoje složene ležaljke	1
								3
24.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	šljunčani dio na sjevernom dijelu plaže	iznajmljivanje sredstava	sandoline	3 kom.	1	
							3	
25.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	terasa ispred ugostiteljskog objekta „Aparthotel Gimi“	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	24 m2	1	
							3	
26.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o.	šljunčani dio na početku plaže	komercijalno- rekreacijski sadržaji	zabavni sadržaji - masaža	1 kom.	1	
							3	

		Draga					
27.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	šljunčani dio plaže kod javnog sanitarnog čvora	ugostiteljstvo i trgovina	montažni objekti do 12 m2 (beach bar)	1 kom.	1
							3
28.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	šljunčani dio plaže kod javnog sanitarnog čvora	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	50 m2	1
							3
29.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	betonski dio na sjevernom dijelu plaže	iznajmljivanje sredstava	daska za jedrenje	8 kom.	1
							3
30.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	betonski dio na sjevernom dijelu plaže	Ugostiteljstvo i trgovina	Montažni objekt za iznajmljivanje sredstava – daske za jedrenje (SUP) i sandoline	1 kom.	1
							3
31.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	decking	Komercijalno- rekreacijski sadržaji	suncobrani	30 kom.	1
			decking		ležaljke	60 kom.	1
							3
32.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	betonski dio na sjevernom dijelu plaže	iznajmljivanje sredstava	sandoline	2 kom.	1
							3
33.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	betonski dio na sjevernom dijelu plaže	ugostiteljstvo i trgovina	ambulantna prodaja (frižider- škrinja)	1 kom.	1
							3
34.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	decking	ugostiteljstvo i trgovina	ambulantna prodaja (frižider- škrinja)	1 kom.	1
							3
35.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	decking	ugostiteljstvo i trgovina	montažni objekt za iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	1 kom.	1
							3
36.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	betonski i šljunčani dio plaže kraj dječjeg igrališta	Iznajmljivanje sredstava	plovilo za vuču	1 kom.	1
							3

37.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	šljunčana površina plaže	komercijalno- rekreacijski sadržaji	kulturne, komer- cijalne, zabavne, športsk e priredbe, - snimanje komercijalnog programa i reklamiranje, - slikanje i fotografiranje	do 50 m2	1
							do 20 dana
38.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	šljunčana površina plaže	komercijalno- rekreacijski sadržaji	- kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe, - snimanje komercijalnog programa i reklamiranje, - slikanje i fotografiranje	do 50 m2	1
							do 20 dana
39.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	šljunčana površina na kraju I. Plaže	komercijalno- rekreacijski sadržaji	Ležaljke – lokacija na kojoj stoje složene ležaljke	50 kom.	1
							3
					Suncobrani – lokacija na kojoj stoje složeni suncobrani	70 kom.	1
							3
40.	Plaža Sv. Ivan	893/11 k.o. Mošćenice	šljunčana površina nasuprot javnog sanitarnog čvora	ugostiteljstvo i trgovina	Štand za iznajmljivanje suncobrana i ležaljke	1 kom.	1
							3
41.	I. Plaža	3568/1 k.o. Draga 3568/11 k.o. Draga	šljunčana površina preko puta Vile Slatina	Ugostiteljstvo i trgovina	Štand za iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	1 kom.	1
							3

Grafički prikaz lokacija iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je u prilogu (Prilog 1.) koji čini sastavni dio ovoga Plana i nije predmet objave u "Službenim novinama Općine Mošćenička Draga".

Članak 14.

Dozvola na pomorskom dobru daje se na rok od dvije do pet godina na temelju provedenog javnog natječaja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, dozvola na pomorskom dobru iz članka 23. ovoga Plana, daje se na rok do 20 dana na zahtjev gospodarskog subjekta.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je redovito održavati pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola.

Članak 15.

Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik) objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru iz članka 14. stavka 1. ovoga Plana do 1. veljače tekuće godine u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“, na oglasnoj ploči Općine Mošćenička Draga, Trg slobode 7, Mošćenička Draga, na mrežnim stranicama Općine, www.moscenicka-draga.hr i najmanje u jednom dnevnom listu.

Članak 16.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Općinski načelnik, na vrijeme od dvije godine.

Povjerenstvo čine tri člana te isti broj zamjenika.

Administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga.

Povjerenstvo obavlja poslove provođenja javnog natječaja, pripreme dokumentacije, prikupljanja i otvaranja ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 17. ovoga Plana.

Članak 17.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 16. stavka 5. ovoga Plana utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja, te koriste najviše estetske standarde – najviše 20 % ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – najviše 10% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude.

Članak 18.

Tekst natječaja iz članka 16. ovoga Plana mora sadržavati sljedeće:

1. naznaku da ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi prijavu na natječaj,
2. oznaku lokacije za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te izvod iz grafičkog prikaza lokacija iz članka 13. stavka 2. ovoga Plana,
2. početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
3. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
4. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,

5. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,
 6. rok za podnošenje ponude na natječaj,
 7. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti,
 8. obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),
 9. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,
 10. obvezu ponuditelja da dostavi instrument osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere,
 11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
 - koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
 - koji ima nepodmiren dug prema Općini Mošćenička Draga po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.
- Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Članak 19.

Instrumenti osiguranja iz članka 18. stavka 1. podstavka 10. su:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
- bjanko zadužnicu koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 20.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju iz članka 16. ovoga Plana mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti odnosno dokaz da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (za djelatnosti: ugostiteljstvo i trgovina),

4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu)
5. Slijedeću dokumentaciju:
 - 5.1. za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu:
 - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase
 - situacija u mjerilu 1:500
 - tlocrt i presjeci u mjerilu 1: 100
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
 - 5.2. za prikolicu površine do 12 m² i terasu:
 - dokaz o registraciji prikolice
 - nacrt/fotografiju prikolice iz koje će biti razvidna površina
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
 - 5.3. škrinju ili aparat za sladoled i štand:
 - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva.
6. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru,
7. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
8. suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),
9. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 21.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju iz članka 16. ovoga Plana Općinski načelnik predlaže temeljem zapisnika Povjerenstva Općinskom vijeću Općine Mošćenička Draga donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća Općine iz stavka 1. ovoga članka, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojim se ne ograničava opća potreba pomorskog dobra.

Članak 22.

Iznimno od odredbe članka 14. dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne komercijalno-rekreacijske djelatnosti (kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe, snimanje reklamnih spotova, filmova, serija i sl.) na lokacijama iz članka 13. stavka 1. ovoga Plana, uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Zahtjev za izdavanjem dozvole iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Upravnom odjelu.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. dokaz da podnositelj zahtjeva nema dospelih obveza temeljem javnih davanja
3. dokaz da podnositelj zahtjeva nema nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini ima dospeljeno nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
4. naznaku lokacije na koju se zahtjev odnosi sa opisom sadržaja djelatnosti i vremenski period korištenja,

5. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Članak 23.

Na temelju zaprimljenog zahtjeva iz članka 22. stavka 2. ovoga Plana te pripremljenog prijedloga Povjerenstva, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću Općine donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća Općine iz stavka 3. ovoga članka, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Općinski načelnik.

Članak 24.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Općinski načelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 25.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže, te
- postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
- ostaviti slobodan pojas u skladu s grafičkim prikazom lokacija iz članka 13. stavka 2. ovoga Plana – od minimalno 3 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

Članak 26.

Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva.

Članak 27.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru.

VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 28.

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra, propisat će se općim aktom Općine kojim se uređuje red na pomorskom dobru, a ovlašteni službenik Upravnog odjela (pomorski redar) imat će ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom tog akta i obavljanja drugih poslova određenim općim aktom kojim se uređuje red na pomorskom dobru.

Članak 29.

U razdoblju 2024.-2028. godine planira se redovito obavljanje nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Pomorski redar Općine obavljat će kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Ukoliko utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Općinski načelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru, sve sukladno odredbama Zakona.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Do stupanja na snagu podzakonskog propisa kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se odnose na visinu minimalne naknade i vrste djelatnosti.

Članak 31.

Koncesijska odobrenja izdana temeljem Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) ostaju na snazi do isteka roka na koji su izdana.

Članak 32.

Do donošenja rješenja o stjecanju ovlaštenja za obavljanje poslova nadzora pomorskog dobra sukladno Zakonu i općim aktom Općine kojim se uređuje red na pomorskom dobru, nadzor

nad redom na pomorskom dobru obavljat će se sukladno odredbama općeg akta Općine kojim se uređuje komunalni red.

Članak 33.

Ovaj Plan stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 342-01/23-01/11

URBROJ: 2170-28-02-24-5

M. Draga, 30. siječnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Potpredsjednik Općinskog vijeća

Nedeljko Dražul