



OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

**Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu-
SAŽETAK**

Travanj 2024. godine



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
SAŽETAK

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
	OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
_načelnik Općine:	Rikardo Staraj
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurdek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Hrvoje Strčić, dipl. iur. Damian Sobol Turina, mag. ing. arh. urb.
_oznaka elaborata	01/23
_datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj 2024.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Ciljevi IV. izmjena i dopuna Plana

„Programske smjernice za IV. izmjene i dopune Plana odnose se na:

- provjeru i po potrebi redefiniciju uvjeta smještaja i gradnje građevina unutar građevinskih područja naselja

*bazeni

*višestambene građevine

*udaljenosti-pomoćne građevine; potporni zidovi

* boje fasada

* udaljenost od regulacijskog pravca

- planiranje dvije uređene plaže na području središnjeg naselja Mošćenička Draga sjeverno od luke otvorene za javni promet

LOKACIJA 1

Prijedlog uređenja uređene plaže na lokaciji 1 planira se na isti način kao i na području između plaže Sipar i Sv. Ivan (uređenje prilaza u more, postavljanje tuševa, javnog wc-a i zaklona za presvlačenje, postavljanje dekinga i sl.)

LOKACIJA 2

- izrada terasastog betonskog sunčališta (plaže) koje se uklapa u postojeću stjenovitu konfiguraciju terena na način da pojedini postojeći izdanci stijene budu dio hodne plohe;

- po obodima terasa sunčališta izvedba plitko temeljenih masivnih betonskih obalnih zidova; do najveće postojeće dubine mora maksimalno 3,00 m;

- nasipavanje čistim kamenim materijalom prostora iza obalnih zidova,

- kao završna obrada plaže izvedba armirano-betonske ploče koja će se izvoditi od betona posebno određenih arhitektonskih specifikacija (bijeli beton ili sl.);

- izvedba jednog betonskog stepeništa od nekoliko plitkih stepenica i nekoliko ljestvi bazenskog tipa u svrhu ulaska i izlaska osoba iz mora.

U sklopu uređene plaže ne dozvoljava se izgradnja pristaništa.

- provjeru i po potrebi redefiniciju uvjeta smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističke površine izvan naselja (Mošćenice) prema stvarnim zakonskim i prostornim mogućnostima

*glamping, kapaciteti cijele zone

- provjeru, korekciju i verifikaciju prometne i komunalne infrastrukture

* registracija više nerazvrstanih cesta

- omogućavanje izgradnje parkirališta na k.č. 38/1 k.o. Mošćenice

- formalnih usklađenja Plana s tekućim izmjenama zakonskih i podzakonskih akata.

- provjeru i moguću korekciju dijela odredbi za provođenje u ostalim dijelovima Plana.“

Razlog ponavljanja Javne rasprave je uvid u prihvaćene primjedbe kroz Izvješće o javnoj raspravi, a sve prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), odnosno članku 104., stavku (1).