

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br.91/96, 68//98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 153/14), članka 20. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11) i Odluke Općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga KLASA: 945-01/24-01/1, URBROJ: 2170-28-02-24-2 od 29. svibnja 2024., Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga
r a s p i s u j e

JAVNI NATJEČAJ

ZA ZAKUP NEKRETNINA

I. PREDMET ZAKUPA:

- dio nekretnine označene kao k.č. 3370/2 u površini od 1765 m², upisana u zk.ul. 2368 k.o. Brseč, prema Skici korisne površine iz svibnja 2024., izrađene po Nekretnine d.o.o. Rijeka, koja je sastavni dio ovog Javnog natječaja

Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za obavljanje djelatnosti i realizaciju funkcioniranja Golf Resorta Brseč

Trajanje zakupa: do donošenja odluke o namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom, najduže na rok od 1 godine, time da se zakup raskida u trenutku privođenja zemljišta svrsi određenoj prostornoplanskom dokumentacijom odnosno u trenutku početka izvođenja radova na proširenju groblja Brseč

Početni mjesečni iznos zakupnine: 335,35 EUR mjesečno (1765 m² x 0,19 EUR – procjena prema Procjembenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjenitelja Jasminke Lilić, dipl.ing.građ.), u prvom mjesecu korištenja uvećano za troškove povezane s provođenjem natječaja (objava natječaja, procjena)

NAPOMENE:

Općina Mošćenička Draga će predmetne nekretnine predati u posjed zakupniku u roku od 1 dana od dana zaključenja ugovora.

Nekretnine se daju u zakup prema viđenom stanju.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina) za koje se ponuda podnosi, iznos ponuđene zakupnine, opis djelatnosti koji će se obavljati na nekretninama koje su predmet zakupa

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 8 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP NEKRETNINE – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Ugovor o zakupu, u obliku ovršne isprave s najpovoljnijim ponuditeljem će se zaključiti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

V. PLAĆANJE ZAKUPNINE

Zakupnina se plaća mjesečno do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnina za prvi mjesec korištenja se plaća uvećana za troškove vještačenja i objave natječaja.

U slučaju zakašnjenja plaćanja zakupnine Općina Mošćenička Draga će zakupcu obračunati zakonske zatezne kamate od dana dospijeca do dana plaćanja.

Troškove provedbe ugovora snosi zakupnik.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ponude će se otvarati u prostorijama Općine Mošćenička Draga, Trg slobode 7, Mošćenička Draga 14. lipnja 2024. u 10,00 sati.

Općina Mošćenička Draga može odustati od zakupa u svako doba prije zaključenja ugovora.

KLASA: 945-01/24-01/1
URBROJ: 2170-28-01-24-3
M. Draga, 03. lipnja 2024.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKI NAČELNIK

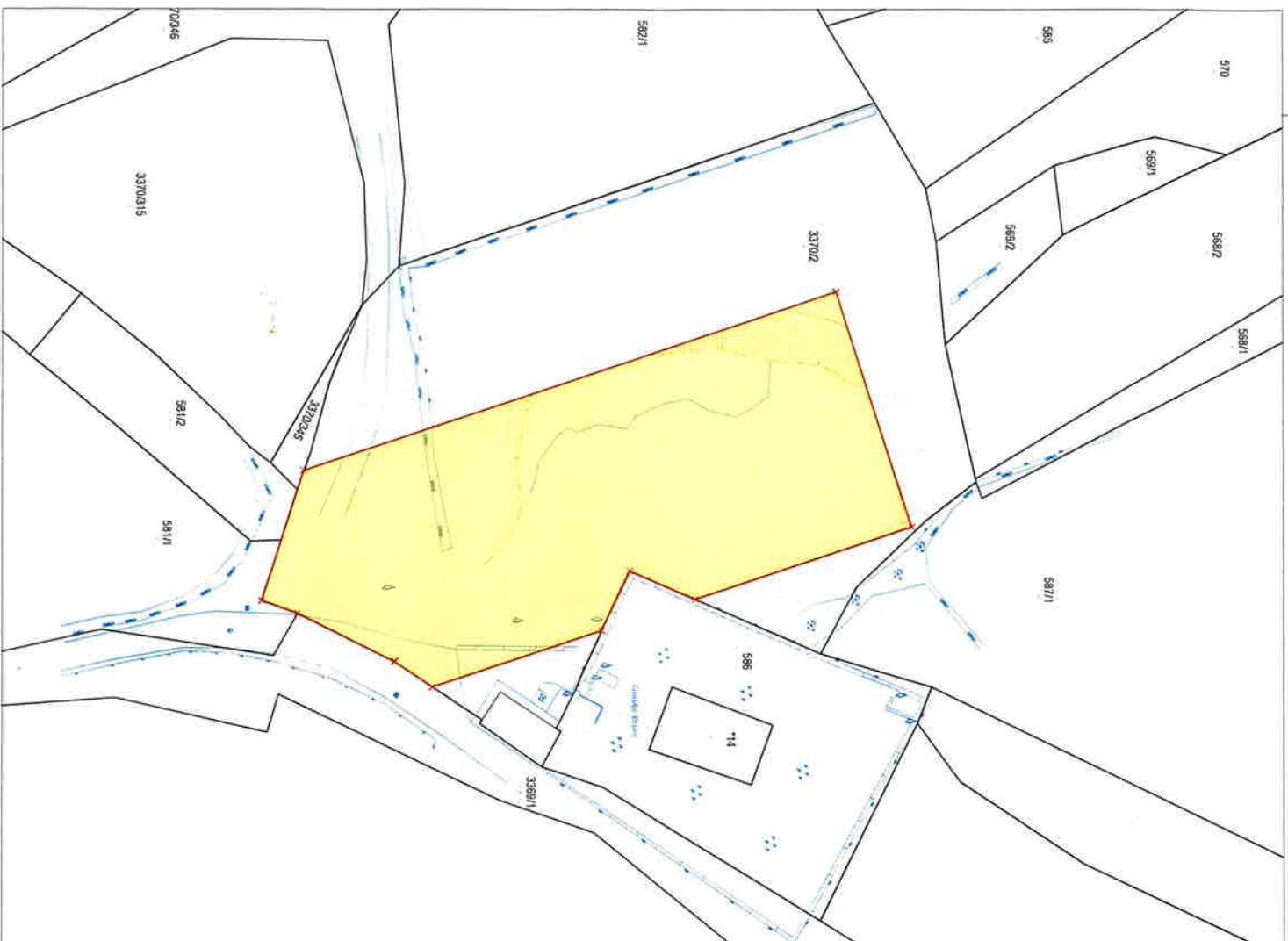
Rikardo Stafa





SKICA KORISNE PLOŠTINE

Mjerilo 1:500



LEGENDA:



Površina korištenja na dijelu k.č.3370/2
P= 1795 m²



Granica zemljišta koja se daje na korištenje



katastarski plan



geodetska situacija

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sandro Viškanić dipl.ing.geod.

Digitarno
potpisao: Sandro
Viškanić
Datum:
2024.05.29
09:37:27 +02:00¹

Datum izrade: Rijeka, svibanj 2024. godine