

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11) i Odluke Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/23-01/15, URBROJ: 2170-28-02-24-4 od 15. srpnja 2024., Općina Mošćenička Draga raspisuje

NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA

I. PREDMET ZAMJENE su:

- nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga k.č. 2677/5 Marinsko dvorište površine 148 m², upisana u zk.ul. 2388 k.o. Kraj, čija je tržišna vrijednost 15.400,00 EUR za suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu fizičke osobe 5/6 dijela k.č. 3459/21 oranica površine 36 m², upisana u zk.ul. 1458 k.o. Mošćenička Draga, čija je tržišna vrijednost 2.333,33 EUR

Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Jasminke Lilić, dipl.ing.građ.

Zamjena nekretnina vršit će se po principu „vrijednost za vrijednost“, uz obvezu plaćanja naknade razlike u vrijednosti nekretnina.

Jamčevina se ne plaća.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), dokaz o pravu vlasništva nekretnina koje nudi u zamjenu bez upisanih tereta

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

IV. ISPLATA NAKNADE RAZLIKE U VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Isplata naknade razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o zamjeni nekretnina, te će se po uplati naknade na ime razlike u vrijednosti nekretnina zaključiti ugovor o zamjeni.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Ponude će se otvarati 12. kolovoza 2024. u 12,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o zamjeni donosi Općinsko vijeće.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKI NAČELNIK

Rikardo Staraj



KLASA: 943-01/23-01/15
URBROJ: 2170-28-02-24-5
M. Draga, 17. srpnja 2024.