Obrazloženje uz Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi

Sukladno članku 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, dalje u tekstu: Zakon) komunalnu infrastrukturu predstavljaju: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza, te druge građevine koje odlukom odredi tijelo jedinice lokalne samouprave, ako službe obavljanju komunalne djelatnosti.

Člankom 60. stavkom 2. Zakona propisano je da su javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Sukladno odredbama Zakona, komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koja ustrojava i vodi evidenciju o istoj.

Člankom 61. stavcima 4. i 5. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura sječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te da se komunalna infrastruktura upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 62. stavkom 1. Zakona propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, dok je stavkom 4. istog članka propisano da odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi, te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Odredbom članka 132. stavka 1. Zakona propisano da se komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona (4. kolovoz 2018.) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Stavkom 3. istog članka propisano je da se komunalna infrastruktura evidentira u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Predmet Prijedloga ove Odluke je proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Mošćenička Draga: dio k.č. 2359/2 k.o. Kraj koji će nakon provedbe elaborata imati broj k.č. 2987 k.o. Kraj površine 69 m2 – prema skici izmjere izrađenoj po GeoAS d.o.o. Lovran - u naravi javnih stuba koje povezuju ulicu Ljube Mrakovčića i ulicu Potok u Mošćeničkoj Dragi, koje su izgrađene i u funkciji su javnih stuba dugi niz godina, te koje održava Općina Mošćenička Draga.

Predmetna čestica, je trenutno u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo privatne osobe (zk.ul. 1356 k.o. Kraj), a kako bi se ista mogla upisati u zemljišne knjige kao javno

dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Mošćenička Draga potrebno je da nadležno tijelo Općine Mošćenička Draga donese Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture (dio k.č. 2359/2 k.o. Kraj koji će nakon provedbe elaborata imati broj k.č. 2987 k.o. Kraj površine 69 m2) javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Mošćenička Draga.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Općinskom vijeću donošenje predmetne Odluke, temeljem koje će se u zemljišnim knjigama nakon provedbe geodetskog elaborata k.č. 2987 površine 69 m2 upisati kao javno dobro u općoj uporabi i tako uskladiti stanje u zemljišnim knjigama sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Prilog ovog Obrazloženja je Skica izmjere koju je izradila ovlašteni geodet Ana Surijan, dipl.ing.geod. iz trgovačkog društva GeoAS d.o.o. Lovran

Mošćenička Draga, listopad 2024.

Općinski načelnik
Rikardo Staraj