

OBRAZLOŽENJE
NACRTA PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA
RADOVA U 2025. GODINI

Pravna osnova za donošenje ove Odluke temelji se na Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 25/19) koji u članku 132. stavku 1. propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine u određenom vremenskom razdoblju. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da se odluka predstavničkog tijela ne odnosi na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 25/19), Općina Mošćenička Draga donosila je Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova kojima su se određivala područja Općine Mošćenička Draga i razdoblja godine u kojima se nisu mogli izvoditi građevinski radovi.

Trenutno važećom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 20/2023) propisano je da se građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i izgradnju konstrukcije svih vrsta građevina ne smiju se izvoditi u 2024. godini na području svih naselja Općine Mošćenička Draga u razdoblju od 01. lipnja do 15. rujna sve dane, a u ostalom razdoblju u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnju subotu, te nedjeljama (članak 1 Odluke). Nadalje, na cijelom području Općine Mošćenička Draga ne smiju se obavljati predmetni građevinski radovi u vremenu od 20,00 sata do 8,30 sati drugog dana. Nadalje je propisano da se na području svih naselja Općine Mošćenička Draga, osim na području užeg centra naselja Mošćenička Draga koje obuhvaća ulicu Aleja Slatina, ulicu Trg slobode, ulicu Antona Rosovića – Stari grad i ulicu Šetalište 25. travnja, u razdoblju i vremenu izvođenja radova utvrđenim u članku 1. i 2. te Odluke iznimno mogu izvoditi radovi iz članka 1. te Odluke, temeljem pisanog odobrenja općinskog načelnika. Na području užeg centra naselja Mošćenička Draga koje obuhvaća ulicu Aleja Slatina, ulicu Trg slobode, ulicu Antona Rosovića – Stari grad i ulicu Šetalište 25. travnja, te unutar zidina starog grada Mošćenice i unutar zidina starog grada Brseč u razdoblju i vremenu izvođenja radova utvrđenim u članku 1. i 2. Odluke iznimno se mogu izvoditi radovi iz članka 1. Odluke, temeljem pisanog odobrenja općinskog načelnika, ako se radi:

- o radovima koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti,

- o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog javnog interesa za Općinu Mošćenička Draga. Zahtjev za obavljanjem radova iz investitor odnosno izvođač radova mora podnijeti najkasnije 15 dana prije dana na koji se zahtjev odnosi.

Slijedom uspostavljene sudske prakse na području Republike Hrvatske potrebno je ovu odluku donositi za svaku godinu posebno.

Prijedlog ove Odluke ne razlikuje se od trenutno važeće Odluke.

Člankom 1. Odluke propisano je da se građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i izgradnju konstrukcije svih vrsta građevine ne smiju se izvoditi u 2025. godini na području svih naselja Općine Mošćenička Draga u razdoblju od 01. lipnja do 15. rujna sve dane, a u ostalom razdoblju u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnju subotu, te nedjeljama.

Člankom 2. Odluke zabranjeni su radovi po noći tj. u vremenu od 20,00 sati do 8,30 sati narednog dana.

Člankom 3. Odluke određeni su izuzeci kada se neovisno od članka 1. i 2. mogu izvoditi radovi isključivo temeljem pisanog odobrenja općinskog načelnika, time da su izuzeci posebno restriktivno određeni za uži centar naselja Mošćenička Draga.

Do sjednice Općinskog vijeća po ovom prijedlogu će se pribaviti i mišljenje turističke zajednice Općine Mošćenička Draga.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji kojim je propisano da upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva (u Općini Mošćenička Draga Jedinstveni upravni odjel) obavlja poslove nadzora u vezi s provedbom odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova koju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi na temelju posebnog zakona kojim se uređuje gradnja. Nadležnost komunalnog redara propisana je i člankom 42. Zakona o građevinskoj inspekciji kojim je propisano da poslove nadzora koje na temelju istoga Zakona obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva provode komunalni redari koji imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 20/2023).

Po ovom Prijedlogu provest će se javno savjetovanje u trajanju od 30 dana te će biti sastavljeno izvješće o javnom savjetovanju.

Mošćenička Draga, studeni 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK
Rikardo Staraj