

Na temelju članka 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11), Odluke Općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga KLASA: 320-01/25-01/6, URBROJ: 2170-28-01-25-1 od 29. rujna 2025., Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga, r a s p i s u j e

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Mošćenička Draga

1. Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, na području Općine Mošćenička Draga - k.č. 3526/3 površine 401 m², upisana u zk.ul. 2672 k.o. Mošćenička Draga, po početnoj cijeni od 401,00 EUR godišnje.

2. Zemljište se daje u zakup za obavljanje poljoprivredne djelatnosti uzgoja voćki limuna, naranče, mandarine, limete i sl., uz mogućnost postavljanja trajnih nasada, uz uvjet da zakupnik u cijelosti o svom trošku zemljište privede svrsi, time da zakupnik nakon isteka ugovora o zakupu nema pravo na naknadu sredstava uložениh u privođenje zemljišta svrsi niti na nadoknadu vrijednosti zasađenih trajnih nasada.

3. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na 10 (deset) godina, računajući od datuma zaključenja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, a odabrani zakupnik bezuvjetno pristaje na raskid ugovora u slučaju da zakupodavac donese odluku o privođenju zemljišta koje je predmet zakupa namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj

5. Pisana ponuda obavezno mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, te OIB ponuditelja,
- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe državljane Republike Hrvatske, odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu
- oznaku zemljišta za koje se dostavlja ponuda,
- visinu ponuđene zakupnine u godišnjem iznosu,
- podatke o namjeri i načinu korištenja nekretnine,
- potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Mošćenička Draga.

6. Raniji zakupnici poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog natječaja ostvaruju prednost prema uvjetima iz najpovoljnije ponude, ako udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja i imaju podmirene sve obveze prema Općini Mošćenička Draga. Ranijim zakupnicima podrazumijevaju se osobe, koje za poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog natječaja, imaju važeći ugovor ili su evidentirani kao posljednji zakupnici tog poljoprivrednog zemljišta.

7. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na web stranici Općine Mošćenička Draga www.moscenicka-draga.hr i ističe 15. listopada 2025.

Pisane ponude dostavljaju se na adresu:

Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, 51417 Mošćenička Draga, s naznakom „Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta – ne otvarati“.

8. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, koja sadrži sve podatke i isprave iz točke 5. ovog natječaja i udovoljava uvjetima iz točke 2. ovog natječaja

Odluku o izboru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta, donosi općinski načelnik u roku od 10 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, o čemu će svi ponuditelji biti pisanim putem obaviješteni.

9. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

10. Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude, općinski načelnik i podnositelj ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

11. Zakupnina za zakupljeno poljoprivredno zemljište plaća se godišnje, za prvu godinu zakupa prilikom sklapanja ugovora o zakupu, a za ostale godine zakupa najkasnije do 01. svibnja za tekuću godinu.

12. Nakon potpisivanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta zakupnika se uvodi u posjed.

13. Općina nije obvezna prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu i ima pravo poništiti natječaj i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Natječaj se objavljuje na web stranici Općine Mošćenička Draga i na oglasnoj ploči Općine Mošćenička Draga dana 30. rujna 2025. uz obavijest o objavljenom natječaju u Novom listu.

Općinski načelnik
Rikardo Staraj, mag. turism. cult.

KLASA: 320-02/25-01/6
URBROJ: 2170-28-01-25-3
M. Draga, 30. rujna 2025.