

Na temelju članka 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11), Odluke Općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga KLASA: 320-01/25-01/5, URBROJ: 2170-28-01-25-1 od 30. rujna 2025., Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga, r a s p i s u j e

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Mošćenička Draga

1. Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, na području Općine Mošćenička Draga - k.č. 3239 površine 691 m², upisana u zk.ul. 2230 k.o. Kalac, po početnoj cijeni od 691,00 EUR godišnje.

2. Zemljište se daje u zakup za obavljanje poljoprivredne djelatnosti uzgoja maslina i vinove loze, uz mogućnost postavljanja trajnih nasada, uz uvjet da zakupnik u cijelosti o svom trošku zemljište privede svrsi, time da zakupnik nakon isteka ugovora o zakupu nema pravo na naknadu sredstava uložениh u privođenje zemljišta svrsi niti na nadoknadu vrijednosti zasađenih trajnih nasada.

3. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na 10 (deset) godina, računajući od datuma zaključenja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, a odabrani zakupnik bezuvjetno pristaje na raskid ugovora u slučaju da zakupodavac donese odluku o privođenju zemljišta koje je predmet zakupa namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj

5. Pisana ponuda obavezno mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, te OIB ponuditelja,
- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe državljane Republike Hrvatske, odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu
- oznaku zemljišta za koje se dostavlja ponuda,
- visinu ponuđene zakupnine u godišnjem iznosu,
- podatke o namjeri i načinu korištenja nekretnine,
- potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Mošćenička Draga.

6. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na web stranici Općine Mošćenička Draga www.moscenicka-draga.hr i ističe 16. listopada 2025.

Pisane ponude dostavljaju se na adresu:

Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, 51417 Mošćenička Draga, s naznakom „Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta – ne otvarati“.

7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, koja sadrži sve podatke i isprave iz točke 5. ovog natječaja i udovoljava uvjetima iz točke 2. ovog natječaja

Odluku o izboru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta, donosi općinski načelnik u roku od 10 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, o čemu će svi ponuditelji biti pisanim putem obaviješteni.

9. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

10. Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude, općinski načelnik i podnositelj ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

11. Zakupnina za zakupljeno poljoprivredno zemljište plaća se godišnje, za prvu godinu zakupa prilikom sklapanja ugovora o zakupu, a za ostale godine zakupa najkasnije do 01. svibnja za tekuću godinu.

12. Nakon potpisivanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta zakupnika se uvodi u posjed.

13. Općina nije obvezna prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu i ima pravo poništiti natječaj i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Natječaj se objavljuje na web stranici Općine Mošćenička Draga i na oglasnoj ploči Općine Mošćenička Draga dana 01. listopada 2025. uz obavijest o objavljenom natječaju u Novom listu.

Općinski načelnik
Rikardo Starčević, mag. turizm. cult. *VR*



KLASA: 320-02/25-01/5
URBROJ: 2170-28-01-25-3
M. Draga, 01. listopada 2025.