



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
KLASA: 024-04/26-01/2  
URBROJ: 2170-28-02-26-~~4~~  
M. Draga, 12. svibnja 2026.

## ZAPISNIK

s 8. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,  
održane 5. ožujka 2026. s početkom u 18,00 sati u Općini Mošćenička Draga, Trg  
slobode 7, Mošćenička Draga

Sjednicu je u 18,00 sati otvorila predsjednica Općinskog vijeća, Lorena Stroligo, koja je pozdravila sve nazočne.

Nakon izvršene prozivke utvrđeno je da je na sjednici nazočno devet od devet članova Općinskog vijeća: Lorena Stroligo, Monika Krnetić, Nensi Dretvić, Sergio Beltrame, Andrea Dešković, Paolo Rončević, Iva Galović, Ivan Galović, Ratko Salamon te da Općinsko vijeće može donositi pravovaljane odluke.

Osim vijećnika, na sjednici su nazočni općinski načelnik Rikardo Staraj, pročelnica Jedinственог управног одјела Sanja Filčić, viši savjetnik za obračun i naplatu prihoda, Zoran Soldatić.

Na sjednicu su pristupili i Ivan Balgavi, rukovoditelj RJ Razvoj i investicije Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podružnice Liburnijske vode za vodne usluge, te izvjestiteljice po 2. toč. dnevnog reda Elena Rudan, doc. dr.sc. Jelena Dorčić, doc.dr.sc. Maša Trinajstić i prof. dr.sc. Marinela Krstinić Nižić

Zapisnik vodi: pročelnica Jedinственог управног одјела Sanja Filčić

Općinski načelnik uvodno je naveo da je na sjednicu vijeća pozvan Ivan Balgavi, rukovoditelj RJ Razvoj i investicije Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podružnice Liburnijske vode za vodne usluge, kako bi vijećnicima pojasnio projekt opskrbe vode gornjih naselja Općine Mošćenička Draga: Sv. Anton, Obrš te prema Sučićima.

Ivan Balgavi pozdravio je nazočne te predstavio projekt Vodoopskrbe naselja Sv. Anton, Obrš i Sučići. Naveo je da su naselja sv. Anton, Obrš i Sučići jedina veća naselja na području općine Mošćenička Draga koja nisu obuhvaćena javnom

vodoopskrbom. Za opskrbu vodom navedenih naselja izrađena je projektna dokumentacija te je u tijeku ishodovanje potrebnih dozvola za građenje. Kako bi se navedeno područje opskrbilo javnom vodoopskrbom potrebno je dovesti spojni cjevovod iz pravca VCS Kali ili iz pravca Lovranske Drage te izgraditi Vodospremu sv. Anton, te nakon toga razvesti vodoopskrbnu mrežu po cijelom području. S obzirom da projektirano rješenje iziskuje velike početne troškove (izgradnja dovoda vode iz smjera VCS Kali ili Lovranske Drage i izgradnju Vodospreme sv. Anton) predloženo je privremeno rješenje dovođenja vode iz smjera VS Perun preko naselja Potoki koje već ima javnu vodoopskrbu. Privremeno rješenje ima manje početne troškove izgradnje zbog kraće trase spoja na postojeću vodoopskrbnu mrežu, ali ima ograničenje u količinama raspoložive vode, naročito u ljetnim mjesecima jer isključivo ovisi o izvorištima na Učki, dok trajno, projektirano rješenje uz izvore na Učki ima i mogućnost dopreme vode iz smjera Rijeka – Opatija – Lovran te dovoljne količine vode.

Slijedom svega navedenog predlaže se izgradnja sustava u fazama na slijedeći način:

<b>FAZA</b>	<b>Naselje</b>	<b>Duljina [m]</b>	<b>Broj kućnih priključaka</b>	<b>Procijenjena vrijednost</b>	<b>Dinamika izvođenja</b>
1. FAZA	Sučići i Obrš	3.800	61	1.600.000,00 €	2026/2027
2. FAZA	Sv. Anton	1.550	25	700.000,00 €	2028
3. FAZA	Spoj napajanja iz smjera Lovranska Draga i izgradnja VS Sv. Anton	2.700		2.200.000,00 €	2028/2029
4. FAZA	Haldej	600	4	250.000,00 €	2030
5. FAZA	Gradac	650	7	280.000,00 €	2030

Nakon što se izgradi vodoopskrba za naselja sv. Anton, Obrš i Sučići obavezno je potrebno izgraditi spoj napajanja iz smjera Lovranske Drage i vodospremu sv. Anton kako je prvotno planirano, a sve kako bi se osigurala stabilna i sigurna vodoopskrba u svim uvjetima, a tek nakon toga se može krenuti u daljnje proširenje vodoopskrbne mreže. Procijenjeno je da bi se izgradnjom ovog sustava omogućila vodoopskrba za cca 90 kućanstava na tom području. U završnoj fazi izgradnjom spojnog cjevovoda prema Naselju Gradac osigurava se sigurnija vodoopskrba i cijelog naselja Kraj koje

se trenutno napaja iz transportnog cjevovoda Lovran – Mošćenička Draga, te dijelom sa Hidrostanice Kraj.

Andrea Dešković postavio je pitanje da li je moguće da se na Obršu napravi crpna stanica koja bi mogla pumpati ili ići gravitacijom do Sv. Antona jer bi to bila najbliža situacija i time povoljnija financijski jer je 3. faza kako je tu prikazana jako skupa.

Ivan Balgavi odgovorio je da je to previsoka pozicija.

Zaključno je naveo da je prošle godine u listopadu Ministarstvo objavilo poziv za prijavu projekata aglomeracije na sufinanciranje, Liburnijske vode su se na taj poziv prijavile svojim projektom aglomeracije koji je noveliran zbog protoka vremena od kad je napravljen, ishodovane su sve građevinske dozvole za aglomeraciju, te se čeka odluka.

Nakon završenog izlaganja, Općinski načelnik i predsjednica Općinskog vijeća zahvalila je Ivanu Balgavi na dolasku na sjednicu Općinskog vijeća i iscrpnom izlaganju.

Uz poziv za sjednicu vijećnicima je uz poziv dostavljen dnevni red u pisanom obliku, na koji nitko od ovlaštenih predlagatelja nije podnio obrazloženi pisani prigovor, te se sukladno članku 64. stavak 2. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra se usvojenim sljedeći:

#### D n e v n i   r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga
2. Prijedlog Plana upravljanja destinacijom i izračun prihvatnog kapaciteta – Mošćenička Draga za razdoblje od 2025. do 2029. godine  
Izjaviteljice: prof. dr.sc. Elena Rudan, doc. dr.sc. Jelena Dorčić, doc.dr.sc. Maša Trinajstić i prof. dr.sc. Marinela Krstinić Nižić
3. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Mošćenička Draga
4. Prijedlog Poslovnika o dopuni Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga
5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga
6. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – k.č. 2937/2 k.o. Brseč
7. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – 2/12 dijela grč. 192/3 k.o. Kalac

8. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – 13/24 dijela k.č. 2853/1 k.o. Brseč
9. RAZNO

### **Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga**

Predsjednica Općinskog vijeća upitala je ima li netko od nazočnih primjedbu na zapisnik.

Kako nitko nije imao primjedbi na zapisnik s 7. sjednice Općinskog vijeća, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na usvajanje zapisnik s 7. sjednice Općinskog vijeća

te je JEDNOGLASNO usvojen

***zapisnik s 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga***

### **Ad. 2. Prijedlog Plana upravljanja destinacijom i izračun prihvatnog kapaciteta – Mošćenička Draga za razdoblje od 2025. do 2029. godine**

Predsjednica Općinskog vijeća pozdravila je izlagateljice po ovoj točki dnevnog reda i dala im riječ.

Izlagateljice prof. dr.sc. Marinela Krstinić Nižić, doc. dr.sc. Jelena Dorčić, doc.dr.sc. Maša Trinajstić i prof. dr.sc. Elena Rudan su izložile i pojasnile Plan upravljanja destinacijom i izračun prihvatnog kapaciteta – Mošćenička Draga za razdoblje od 2025. do 2029. godine, uvodno istaknuvši da je Općina Mošćenička Draga u zakonskoj obvezi izraditi Plan upravljanja destinacijom. Detaljno su pojasnile ciljeve, mjere i aktivnosti predviđene u Planu, koji je vijećnicima dostavljen u materijalima za ovu sjednicu Općinskog vijeća. Ovaj Plan bitan je za prijavu na natječaje europskih fondova i ministarstava. Plan, čiji je izrađivač Turistička zajednica općine Mošćenička Draga, predstavlja temeljni planski dokument za razvoj održive destinacije, čija je primarna svrha usmjeravanje razvoja turizma u skladu s načelima održivosti uzimajući u obzir sve relevantne planske dokumente koji su vezani uz prirodu, kulturu, prostor, demografiju i ostale aspekte destinacije. Cilj Plana je definirati aktivnosti koje će doprinijeti uspostavi ravnoteže između društvenih, okolišnih i gospodarskih aspekata razvoja, uzimajući u obzir tržišne trendove (promjenjive potrebe turista i posjetitelja) te prostorne i razvojne specifičnosti općine Mošćenička Draga. Time se stvara temelj za razvoj održive, konkurentne i prepoznatljive destinacije koja kontinuirano unapređuje kvalitetu života lokalnog stanovništva, ali i osigurava kvalitetan boravak turista i posjetitelja. Nadalje njegova je svrha omogućiti održivi razvoj destinacije kroz očuvanje prirodnih i kulturnih resursa, prepoznavanje komparativnih prednosti i nedostataka te iskorištavanje prilika koje proizlaze iz tržišnih kretanja. U procesu izrade Plana upravljanja uključeni su svi relevantni dionici koji djeluju u turizmu i planiranju

turističkog razvoja: predstavnici jedinice lokalne samouprave tj. Općine Mošćenička Draga, lokalno stanovništvo, predstavnici gospodarskog sektora, stručne institucije i akademska zajednica, organizacije civilnog društva, turisti i posjetitelji. Potom je detaljno izložen sadržaj Plana koji objedinjuje cjeline: analiza stanja, pokazatelji održivosti destinacije, pokazatelji prihvatnog kapaciteta, analiza scenarij, primarna istraživanja, vizija i ciljevi razvoja, razvojni potencijal turističkih proizvoda, razvojni smjer s mjerama i aktivnostima, smjernice, preporuke i provedba. Temeljem provedene analize stanja, sagledavanja stavova ključnih dionika, analize razvojnih potreba i potencijala postavljena su tri posebna cilja razvoja turizma općine Mošćenička Draga: očuvanje i valorizacija prirodne i kulturno-povijesne baštine, razvoj inovativnog i otpornog turizma, povećanje pristupačnosti i uključenosti turističke ponude uz jačanje suradnje svih sudionika, te su detaljno pojašnjene sve mjere i aktivnosti navedene u Planu za ostvarenja tih ciljeva. Istaknuto je da se Plan upravljanja turizmom Općine Mošćenička Draga treba temeljiti na sljedećim strateškim smjernicama: održivi razvoj destinacije koji uključuje transformaciju modela sezonskog, masovnog turizma u konkurentan, inovativan i održiv turizam temeljen na posebnostima prostora, prirodnim i kulturnim resursima te kvaliteti života lokalne zajednice, ravnomjerni prostorni i vremenski razvoj turizma koji znači poticati razvoj turističkih sadržaja izvan glavne sezone i izvan glavnih turističkih zona (npr. Mošćenice, Brseč, Učka, zaleđe), sinergija i partnerstvo dionika što podrazumijeva sustavno povezivati Općinu, TZ, gospodarstvenike, OPG-ove, udruge i stanovništvo u planiranju, provedbi i praćenju turističkog razvoja, digitalna i zelena transformacija što znači poticanje digitalizacije poslovanja, razvoj pametnih rješenja u turizmu, zelene prakse i projekte energetske učinkovitosti, očuvanje kulturne i prirodne baštine što podrazumijeva razvijanje kulturnog, outdoor i eko-turizma kroz odgovornu valorizaciju resursa (morska obala, planina Učka, kulturne rute), monitoring i evaluacija održivosti što znači uspostaviti sustav praćenja pokazatelja održivosti i granica nosivosti u skladu s Pravilnikom o metodologiji izrade Plana upravljanja turizmom. Detaljno su pojašnjene smjernice za razvoj turizma Općine Mošćenička Draga, te opisani projekti bitni za turistički razvoj: Golf resort Brseč, glamping zona, razvoj turističke zone Sv. Ivan, decking ispod parka Kontovo, razvoj sportsko-rekreacijske zone Sv. Petar, Uređenje pješačkih i biciklističkih staza i šetnica na području općine, dodatno uređenje staza, šetnica i kulturno-povijesnih ruta, inoviranje i ulaganje u manifestacije i događaje, postavljanje rampe za ulazak u more za osobe s invaliditetom,

Zaključno je istaknuto da Plan upravljanja destinacijom i izračun prihvatnog kapaciteta Općine Mošćenička Draga predstavlja cjeloviti strateški dokument utemeljen na detaljnoj analizi postojećeg stanja, evaluaciji razvojnih potencijala te precizno izračunatim pokazateljima održivosti i prihvatnog kapaciteta prostora. Analiza stanja pokazala je da Mošćenička Draga raspolaže iznimnim prirodnim, kulturnim i krajobraznim vrijednostima koje čine temelj turističke atraktivnosti destinacije. Mošćenička Draga ima potencijal ostati primjer destinacije koja uspješno čuva svoje prirodne i kulturne resurse, njeguje lokalni identitet i gradi turističku ponudu visoke dodane vrijednosti. Implementacija ovog Plana pruža čvrstu osnovu za ostvarenje tog cilja – razvoja koji je održiv, uključiv, ekonomski stabilan i usmjeren na kvalitetu života stanovnika te kvalitetu boravka posjetitelja. Takav razvojni model omogućuje da Mošćenička Draga i u budućnosti ostane prepoznatljiva kao atraktivna,

dobro upravljana i održiva turistička destinacija, čiji razvoj počiva na stručno utemeljenim analizama, dobroj suradnji i odgovornom odnosu prema prostoru.

Predsjednica Općinskog vijeća i općinski načelnik zahvalili su izlagateljicama na izlaganju.

Kako se nitko više nije javio za raspravu, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasanje Prijedlog Plana upravljanja destinacijom i izračun prihvatnog kapaciteta – Mošćenička Draga za razdoblje od 2025. do 2029. godine te je jednoglasno donesena

*Odluka o usvajanju Plana upravljanja destinacijom i izračun prihvatnog kapaciteta – Mošćenička Draga za razdoblje od 2025. do 2029. godine*

### **Ad. 3. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Mošćenička Draga**

Uvodno obrazloženje iznijela je pročelnica Jedinog upravnog odjela. Navela je da je temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. – 2028. godine općinski načelnik Općine Mošćenička Draga raspisao 5. veljače 2026. natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području općine Mošćenička Draga. Natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru objavljen je na mrežnoj stranici Općine Mošćenička Draga, oglasnoj ploči Općine Mošćenička Draga 05. veljače 2026., „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“ broj 4/26 i u Novom listu (obavijest) od 05. veljače 2026. Natječaj je provelo Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru osnovano od strane Općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga. Dana 24. veljače 2026. održano je javno otvaranje ponuda pristiglih na natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Mošćenička Draga. Zapisnikom o otvaranju ponuda utvrđeno je da je na natječaj pristiglo 13 ponuda za 13 lokacija. Nakon javnog otvaranja ponuda Povjerenstvo je provelo pregled i ocjenu pristiglih ponuda o čemu je sastavljen zapisnik te je utvrđeno da svih 13 pristiglih ponuda zadovoljava uvjete natječaja. Bodovanje ponuda nije se vršilo niti za jednu lokaciju obzirom da je za svaku lokaciju pristigla samo jedna valjana ponuda.

Ivan Galović postavio je pitanje koliko je naknada povišena u odnosu na prošlu godinu.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela odgovorila je da je naknada određena Uredbom Vlade R. Hrvatske, i ta naknada je u natječaju postavljena kao početna cijena.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasanje Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Mošćenička Draga te je jednoglasno donesena

*Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Mošćenička Draga*

**Ad. 4. Prijedlog Poslovnika o dopuni Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga**

Uvodno obrazloženje iznijela je pročelnica Jedinственог управног одјела. Navela je da se ovim Prijedlogom Poslovnika o dopuni Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga predlaže da se pozivi za sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga s materijalima koji se odnose na prijedlog dnevnog rada vijećnicima dostavljaju najmanje pet radnih dana prije održavanja sjednice, dok je Poslovníkom Općinskog vijeća koji je na snazi propisana dostava vijećnicima poziva za sjednice vijeća s materijalima pet kalendarskih dana prije održavanja sjednice. Ovakva izmjena Poslovnika potaknuta je prijedlogom vijećnice Nensi Dretvić na jednoj od sjednica Općinskog vijeća, koja se ukazuje opravdanom posebno u slučajevima usvajanja Proračuna i određenih općih akata uz koje se dostavljaju opsežni materijali, za proučavanje kojih je potrebno više vremena. Prema ovoj dopuni Poslovnika vijećnicima se poziv za sjednicu vijeća s materijalima koji se odnose na prijedlog dnevnog reda dostavlja najmanje pet radnih dana prije održavanja sjednice, time da se iz osobito opravdanih razloga ovaj rok može skratiti.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasanje Prijedlog Poslovnika o dopuni Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga te je jednoglasno donesen

*Poslovník o dopuni Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga*

**Ad. 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinственог управног одјела Općine Mošćenička Draga**

Uvodno obrazloženje iznijela je pročelnica Jedinственог управног одјела. Navela je da Općinsko vijeće donijelo su Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinственог управног одјела Općine Mošćenička Draga u članku 2. utvrđeni koeficijenti za obračun plaće službenika u Jedinственом управног одјелу u tabličnom prikazu, u kojem je, između ostalog naveden naziv radnog mjesta "referent – komunalni redar". Pravilnikom o unutarnjem redu kojeg donosi Općinski načelnik, a kojim su propisana radna mjesta u Jedinственом управног одјелу Općine Mošćenička Draga, određeno je radno mjesto "referent – komunalni i prometni redar". Kako prilikom promjene naziva radnog mjesta „referent – komunalni redar“ u „referent – komunalni i prometni redar“ u Pravilniku o unutarnjem redu omaškom nije promijenjen naziv tog radnog mjesta i u Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinственог управног одјела Općine Mošćenička Draga, ovim Prijedlogom Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinственог управног одјела Općine Mošćenička Draga usklađuje se predmetna Odluka sa Pravilnikom o unutarnjem redu na način da se naziv radnog mjesta „referent – komunalni redar“ mijenja i glasi „referent – komunalni i prometni redar“.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasanje Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće

službenika Jedinog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga te je jednoglasno donesena

***Odluka o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga***

**Ad. 6. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – k.č. 2937/2 k.o. Brseč**

Uvodno obrazloženje izložio je općinski načelnik te član Komisije za nekretnine Paolo Rončević, te je vijećnicima predložen elaborat procjene vrijednosti predmetne nekretnine izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke i procjeniteljici Jasminki Lilić, dipl.ing.građ.

Lorena Stroligo istaknula je da bi prethodno trebalo točno definirati teren koji graniči s ovom nekretninom, a koji je namijenjen za davanje na korištenje mladim obiteljima putem osnivanja prava građenja, te smatra da bi trebalo iz tog razloga sačekati sa odlukom o prodaji ove nekretnine.

Andrea Dešković istaknuo je da je katastarska čestica, koja je nastala cijepanjem velike parcele, duga i uska i da smatra da bi Općina prilično izgubila ako se proda ova katastarska čestica.

Nakon rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

***Zaključak***

***Općina Mošćenička Draga za sada neće prodavati nekretninu k.č. 2937/2 oranica od 107 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2773 k.o. Brseč.***

**Ad. 7. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – 2/12 dijela grč. 192/3 k.o. Kalac**

Uvodno obrazloženje izložio je općinski načelnik i član Komisije za nekretnine Paolo Rončević, te je vijećnicima predložen elaborat procjene vrijednosti predmetne nekretnine izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke i procjeniteljici Jasminki Lilić, dipl.ing.građ.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donijeta

***Odluka o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – 2/12 dijela grč. 192/3 k.o. Kalac s početnom cijenom od 900,00 EUR.***

**Ad. 8. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – 13/24 dijela k.č. 2853/1 k.o. Brseč**

Uvodno obrazloženje izložio je općinski načelnik i član Komisije za nekretnine Paolo Rončević, te je vijećnicima predložen elaborat procjene vrijednosti

predmetne nekretnine izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke i procjeniteljici Jasminki Lilić, dipl.ing.građ. Vijećnicima je predložen i podnesak predlagatelja za prodaju ove nekretnine u kojem se navodi da su uz Općinu Mošćenička Draga u zemljišnoj knjizi upisani suvlasnici koji su odsutni i nepoznate osobe kojima je upućen dopis radi prodaje njihovog suvlasničkog udjela, ali se isti dopis za sve vratio s naznakom "nepoznat". Dakle, eventualnom prodajom suvlasničkog dijela Općine kupac se neće stavljeti u povoljniji položaj u odnosu na upisane, nepoznate, suvlasnike već će on kao potencijalni kupac morati provoditi daljnji postupak razvrgnuća, sudskim putem, kako bi u konačnici došao upisan u cijelosti.

Lorena Stroligo istaknula je da je stav ovog saziva Općinskog vijeća da se ne prodaju suvlasnički udjeli Općine Mošćenička Draga u nekretninama dok podnositelj zahtjeva za kupnju ne otkupi sve ostale suvlasničke dijelove te nekretnine, odnosno dok u zk ulošku kao suvlasnici ne budu upisani samo Općina Mošćenička Draga i podnositelj zahtjeva za kupnju.

Nakon rasprave jednoglasno je donesen

Zaključak

Neće se prodavati 13/24 dijela k.č. 2853/1 k.o. Brseč dok se ne razriješe upisi ostalih suvlasnika u predmetnoj nekretnini.

Kako se nitko više nije javio za riječ, predsjednica Općinskog vijeća je u 18,50 sati zaključila 7. sjednicu Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad. 9. RAZNO

Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da na natječaj za dodjelu sredstava Ministarstva hrvatskih branitelja kandidirana rampa za osobe s invaliditetom te će se ista postaviti na I. plažu, te da su identificirani tereni koji bi se davali mladim obiteljima putem osnivanja prava građenja.

