



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 024-04/26-01/1
URBROJ: 2170-28-02-26-3
M. Draga, 5. ožujka 2026.

Z A P I S N I K

s 7. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane 02. veljače 2026. s početkom u 18,00 sati u Općini Mošćenička Draga, Trg
slobode 7, Mošćenička Draga

Sjednicu je u 18,00 sati otvorila predsjednica Općinskog vijeća, Lorena Stroligo, koja je pozdravila sve nazočne.

Nakon izvršene prozivke utvrđeno je da je na sjednici nazočno sedam od devet članova Općinskog vijeća: Lorena Stroligo, Monika Krnetić, Nensi Dretvić, Sergio Beltrame, Andrea Dešković, Paolo Rončević, Iva Galović te da Općinsko vijeće može donositi pravovaljane odluke.

Odsutni članovi Općinskog vijeća: Ivan Galović, Ratko Salamon,

Osim vijećnika, na sjednici su nazočni općinski načelnik Rikardo Staraj, pročelnica Jedinственог управног одјела Sanja Filčić, viši savjetnik za obračun i naplatu prihoda, Zoran Soldatić i komunalni radar Borna Beroš.

Zapisnik vodi: pročelnica Jedinственог управног одјела Sanja Filčić

Uz poziv za sjednicu vijećnicima je uz poziv dostavljen dnevni red u pisanom obliku, na koji nitko od ovlaštenih predlagatelja nije podnio obrazloženi pisani prigovor, te se sukladno članku 64. stavak 2. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra se usvojenim sljedeći:

D n e v n i r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga
2. Prijedlog III. Izmjena Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. – 2028. godine

3. Prijedlog Plana davanja koncesija na području Općine Mošćenička Draga u 2026. godini
4. RAZNO

Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga

Predsjednica Općinskog vijeća upitala je ima li netko od nazočnih primjedbu na zapisnik.

Kako nitko nije imao primjedbi na zapisnik s 6. sjednice Općinskog vijeća, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na usvajanje zapisnik s 6. sjednice Općinskog vijeća

te je JEDNOGLASNO usvojen

zapisnik s 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga

Ad. 2. Prijedlog III. Izmjena Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. – 2028. godine

Uvodno obrazloženje iznijela je pročelnica Jedinog upravnog odjela, Sanja Filčić. Navela je da se III. Izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. – 2028. godine mijenjaju površine terasa za obavljanje ugostiteljske djelatnosti budući su nakon mjerenja utvrđene točne površine terasa. Nadalje, ovim Izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024.-2028. godine predlažu se kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju kako slijedi: ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – 60 % ocjene ponude, prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti odnosno korištenje pomorskog dobra – 10 % ocjene ponude, upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde – 20 %, vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 10 %. Zaključno, III. Izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024.-2028. godine izmijenjene su i u Planu navedene površine za montažne objekte i prikolice za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u skladu sa odgovarajućim podzakonskim aktom (Uredba Vlade Republike Hrvatske o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/2024). Savjetovanje s javnošću provedeno je u trajanju od 30 dana, od 22. prosinca 2025. do 20. siječnja 2026. Na ovaj Prijedlog III. Izmjena Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. – 2028. godine ishoda je suglasnost Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Opatiji, a nakon donošenja zatražit će se suglasnosti Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze te Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučke

ispostave Opatija, Lučke kapetanije Rijeka, sve sukladno članku 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama. Nakon stupanja na snagu III. Izmjena Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024.-2028. godine, raspisat će se javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Mošćenička Draga za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (terase postojećih ugostiteljskih objekata te montažni objekti i pripadajuće terase).

Paolo Rončević postavio je pitanje kakvi su kriteriji ocjenjivanja ponuda bili prije ovih izmjena.

Nensi Dretvić postavila je pitanje kolika je naknada koja se plaća za terase.

Andrea Dešković naveo je da su do sada kriteriji ocjenjivanja ponuda bili: ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude, upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja, te koriste najviše estetske standarde – najviše 20 % ocjene ponude, upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – najviše 10% ocjene ponude, prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude. Ovim Izmjenama više nema kriterija ocjene ponude, upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima, umjesto njega je sada kriterij upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde – 20 %. Kriteriji i postotak ocjene ponude po pojedinom kriteriju određen je sukladno odredbama podzakonskog propisa kojim je isto propisano. Početna cijena po m² površine terase za obavljanje ugostiteljske djelatnosti sukladno Uredbi Vlade Republike Hrvatske o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru iznosi 60,00 EUR po m² terase.

Nensi Dretvić istaknula je da se prije sezone mora dogovoriti lokacije za postavljanje kabina za presvlačenje na plaži budući da neki ugostitelji ne žele te kabine ispred svojih ugostiteljskih objekata

Kako se nitko više nije javio za raspravu, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasanje Prijedlog III. Izmjena Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. – 2028. godine, te su jednoglasno donesene

III. Izmjene Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. – 2028. godine

Ad. 3. Prijedlog Plana davanja koncesija na području Općine Mošćenička Draga u 2026. godini

Uvodno obrazloženje iznio je viši savjetnik za obračun i naplatu prihoda, Zoran Soldatić. Istaknuo je da sukladno Zakonu o koncesijama Općina mora dostaviti Ministarstvu financija godišnji plan davanja koncesija na području Općine Mošćenička Draga. Na području Općine Mošćenička Draga u planu su dvije koncesije: koncesija za obavljanje djelatnosti dimnjačarskih poslova i koncesija za muzejsku zbirku Mošćenice koja je dana prethodne godine i traje još tri godine. Koncesija za obavljanje djelatnosti dimnjačarskih poslova istekla je 2024. godine, nakon čega je u dva navrata pokrenut postupak za davanje koncesije za obavljanje tih poslova ali nije pristigla niti jedna ponuda.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasanje Prijedlog Plana davanja koncesija na području Općine Mošćenička Draga u 2026. godini te je jednoglasno donesen

Plan davanja koncesija na području Općine Mošćenička Draga u 2026. godini

Ad. 4. RAZNO

1. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike o sljedećem:

- za jednu od sljedećih sjednica Općinskog vijeća pripremit će se odluka i materijali vezano za zamjenu nekretnina koje ulaze u koridor buduće nerazvrstane ceste Sv. Ivan,
- izrađen je projekt rampe za osobe s invaliditetom koja će se postaviti na I. plažu, taj projekt planira i jednu kabinu za presvlačenje koja bi se također postavila, projekt iznosi cca 61.000,00 EUR s time da će se isti prijaviti na natječaj Ministarstva mora, prometa i infrastrukture,
- popraviti će se zid na NK Dragi, čekaju se ponude za saniranje tog zida,
- uređenje igrališta Sv. Petar napreduje dobro, stavlja se podloga i uskoro bi moglo biti u funkciji,
- u tijeku je izrada fasade na zgradi u kojoj se nalazi restoran „Zijavica“, a u kojoj je Općina suvlasnik, fasada se financira kreditiranjem iz pričuve koja će se zbog toga nešto povisiti. Taj model bi se mogao koristiti za obnovu i ostalih zgrada u kojima je Općina suvlasnik,
- krenuli su radovi na uređenju plaže Sv. Ivan („ispod Kosane“) koji su sufinancirani iz sredstava Ministarstva mora, prometa i infrastrukture,
- pokrenut je uris odnosno evidentiranje ceste Sv. Petar, koja bi se asfaltirala,
- vezano uz projekt šetnica, pješačkih i biciklističkih staza koji će biti financiran u sklopu Urbane aglomeracije Rijeka predana je dokumentacija u svrhu izdavanja uvjeta te su dobiveni uvjeti za izgradnju sanitarnog čvora kod deckinga od svih tijela osim Konzervatorskog ureda. Nadalje, planira se premještanje lokacije punionice za električne bicikle iz Pišćetka u centar Mošćenica, iza stupa Sv. Ivana ispod Ladonje.

2. Nensi Dretvić predložila je da se Poslovnik o radu Općinskog vijeća izmijeni u dijelu koji određuje dostavu vijećnicima materijala za sjednice Općinskog vijeća na način da to umjesto pet dana (kalendarskih) bude pet radnih dana.

Kako se nitko više nije javio za riječ, predsjednica Općinskog vijeća je u 18,50 sati zaključila 7. sjednicu Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNICA

Lorena Stanić

