

Na temelju članka 11. Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 21/04, 5/11, 8/12, 10/13) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 363-04/26-02/1, URBROJ: 2170-28-01-26-1 od 18. ožujka 2026., Općina Mošćenička Draga, Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA SEZONSKU PRODAJU

I. Predmet natječaja su lokacije na javnoj površini, određene za postavu privremenih naprava (šandova/stolova) za prodaju robe i proizvoda ili obavljanje djelatnosti na javnim površinama

1. PRODAJA NA ŠTANDU

ZONA I.

Mošćenička Draga, Šet.25.travnja između kbr. 1. i 2., Trg Slobode, Sv. Ivan

1. 3 (tri) mjesta za postavu stola (4 m²) za prodaju brodskih karata, karata za izlete podmornicom i let padobranom (parasail)

Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je 700,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

- 1 (jedno) mjesto za postavu stola (4 m²) za iznajmljivanje glisera

Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je 550,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

2. 1 (jedno) mjesto za prodaju suvenirna izrađenih od drva masline (4 m²)

Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je 700,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

3. 2 (dva) mjesta za postavu sigurnih ormarića („safe locker“)

Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je 300,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

4. 1 (jedno) mjesto za postavljanje samoposlužnog ledomata

Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je 250,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

5. 1 (jedno) mjesto za izradu privremenih tetovaža (3 m²)

Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je 700,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

6. 1(jedno) mjesto za postavu montažnog objekta za prodaju pića i brze hrane (isključivo riba) i sladoleda, sa pripadajućom terasom

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 2.800,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

Zakupnik je osim zakupnine dužan u razdoblju zakupa u cijelosti podmirivati troškove električne energije, vode i odvoza otpada.

7. 1 (jedno) mjesto za postavu montažnog objekta za prodaju pića i brze hrane - pizza, bruschetta, tortille, palačinke, prženi krumpirići i sl. izuzev hamburgera, cheesburgera i sladoleda, sa pripadajućom terasom

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 2.800,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

Zakupnik je osim zakupnine dužan u razdoblju zakupa u cijelosti podmirivati troškove električne energije, vode i odvoza otpada.

ZONA II.

Mošćenička Draga, ul. Aleja Slatina

1. 1 (jedno) mjesto za prodaju voća i povrća, bezalkoholnih pića (prostor u blizini auto-kampa)

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 2.000,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

2. 1 (jedno) mjesto za postavu montažnog objekta za prodaju pića i brze hrane (fast food) sa pripadajućom terasom

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 2.800,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

Zakupnik je osim zakupnine dužan u razdoblju zakupa u cijelosti podmirivati troškove električne energije, vode i odvoza otpada.

3. 1 (jedno) mjesto za prezentaciju i prodaju dekorativnih i autohtonih unikatnih predmeta ručne izrade

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 600,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

4. 1 (jedno) mjesto za postavu montažnog objekta za prodaju roba sa štanda, i to rekvizita za plažu i rekreaciju na moru (odjeća, obuća, sunčane naočale i sl.), bižuterije, ukrasnih predmeta i suvenira primorskog stila izrađenih od plodova mora, keramike, kamena i drva, nakita, vezenine, tradicionalni ručni rad

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 5.000,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

5. 1 (jedno) mjesto za postavu montažnog objekta za prodaju roba sa štanda, i to rekvizita za plažu i rekreaciju na moru (odjeća, obuća, sunčane naočale i sl.), bižuterije, ukrasnih predmeta i suvenira primorskog stila izrađenih od plodova mora, keramike, kamena i drva, nakita, vezenine, tradicionalni ručni rad

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 2.500,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

6. 1 (jedno) mjesto za postavu namjenskog objekta za prodaju pića i brze hrane – isključivo riba, s pripadajućom terasom

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 2.800,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja 2026. do 30. rujna 2029.

Zakupnik je osim zakupnine dužan u razdoblju zakupa u cijelosti podmirivati troškove električne energije, vode i odvoza otpada.

7. 1 (jedno) mjesto za postavu namjenskog objekta za prodaju pekarskih proizvoda, bezalkoholnog pića i pive s pripadajućom terasom

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 2.800,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja 2026. do 30. rujna 2029.

Zakupnik je osim zakupnine dužan u razdoblju zakupa u cijelosti podmirivati troškove električne energije, vode i odvoza otpada.

8. 3 (tri) mjesta za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 550,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

9. 1 (jedno) mjesto za prodaju kamenih suvenira ručne izrade

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 550,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

10. 1 (jedno) mjesto za prodaju roba sa štanda, i to dekorativnih i autohtonih suvenira i autohtonih umjetničkih slika, te unikatnih predmeta ručne izrade

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 550,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

Napomena: osvjetljenje i električni priključak za prodajna mjesta (šandove, stolove) nije osiguran

ZONA III.

Brseč

1. 1 (jedno) mjesto za postavu štanda (stola) za iznajmljivanje SUP-ova

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 400,00 EUR

Rok zakupa: 01. svibnja do 30. rujna 2026.

2. POSTAVA STOLOVA I STOLICA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI na javnim površinama u Mošćeničkoj Dragi i u Brseču uz postojeće ugostiteljske objekte, i to:

U Mošćeničkoj Dragi:

1. Ul. Antuna Rosovića – ispred Caffè bara "Porto"
2. Trg slobode – uz ugostiteljski objekt „Velebit“
3. Trg slobode – ispred ugostiteljskog objekta „Mamma mia“
4. Trg slobode – ispred hotela „Mediteran“
5. Šetalište 25. travnja – prostor iza ugostiteljskog objekta „Zijavica“
6. Aleja Slatina bb – na šetnici preko puta ugostiteljskog objekta „Đuli“
7. javna površina iznad plaže Sv. Ivan – uz terasu ugostiteljskog objekta Pizzeria Rubin
8. javna površina - prostor sa strane ugostiteljskog objekta „Speedy“ – Aleja slatina
9. javna površina ispred Zijavica shop & Wine bara – Trg slobode

Početni ponudbeni iznos zakupnine za razdoblje od:

- 01.06.2026. do 30.09.2026. dnevno po stolici/sjedećem mjestu 1,00 EUR

- 01.10.2026. do 31.05.2027. mjesečno po stolici /sjedećem mjestu 1,50 EUR

U Mošćenicama

- javna površina ispred ugostiteljskog objekta „Dopo lavoro“ od 01.05.2026. do 30.09.2026.
početni mjesečni paušalni iznos zakupnine je 100,00 EUR.

U Brseču:

2. Trg u Brseču preko puta kbr. 4. - ispred ugostiteljskog objekta „Sisol“

Početni ponudbeni iznos zakupnine za razdoblje od:

- 01.06.2026. – 30.09.2026. dnevno po stolici/sjedećem mjestu 0,80 EUR
- 01.10.2026. do 31.05.2027. mjesečno po stolici /sjedećem mjestu 1,50 EUR

1. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe
2. Natjecatelji za predmet zakupa iz točke 1. PRODAJA NA ŠTANDU Zona II. točka 3., 8., 9. i 10. koriste štanđ u vlasništvu Općine,
Natjecatelji za prodajno mjesto Zona I. točka 1., 2., 5., 6. i 7., Zona II. točka 1., 2., 4., 5., 6. i 7., Zona III. točka 1. koriste namjenski objekte i štandove i stolove za prodaju u svom vlasništvu.
Natjecatelji za zakup javne površine obvezni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 140,00 EUR u korist Proračuna Općine Mošćenička Draga, IBAN: HR8624020061827300000, poziv na broj 68 5738 – OIB
3. Natjecatelji za zakup javne površine iz točke 2. POSTAVA STOLOVA I STOLICA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI ne plaćaju jamčevinu.
4. Svi natjecatelji za prodajna mjesta pod točkom I. 1. PRODAJA NA ŠTANDU, osim natjecatelja za prodajna mjesta pod točkom I. Zona I. toč. 6. i 7. čija ponuda bude prihvaćena i o istome prime pisanu obavijest obvezni su u roku od 3 dana od dana primitka pisane obavijesti da je njihova ponuda prihvaćena uplatiti 80% iznosa zakupnine za cjelokupni rok zakupa umanjene za iznos uplaćene jamčevine te pristupiti sklapanju ugovora o zakupu. U protivnom će se smatrati da je natjecatelj odustao. Preostali iznos zakupnine zakupnik je obvezan uplatiti do 31.07.2026. godine.
Natjecatelji za prodajna mjesta pod točkom I. Zona I. toč. 6. i 7. čija ponuda bude prihvaćena i o istome prime pisanu obavijest, zakupninu plaćaju u godišnjem iznosu dinamikom koja će biti utvrđena ugovorom o korištenju javne površine.
5. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
6. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.
7. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mošćenička Draga, radnim danom od 08,00 do 13,00 sati na telefon 051/737-621. Uvid u raspored lokacija te izgled/stanje štandova moguće je izvršiti, u vremenu dok je natječaj otvoren, radnim danom od 8,30 – 11,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Prije početka rada odnosno zakupa precizna lokacija štandova odnosno prodajnih mjesta mora se odrediti u dogovoru s komunalnim redarom Općine Mošćenička Draga.

III. Ponude moraju sadržavati:

1. osnovne podatke o natjecateljima, ime i prezime, OIB za pravne i fizičke osobe, prebivalište, presliku obrtnice (fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta – podatke o registraciji (za pravne osobe)

2. djelatnost i lokaciju za koju se natjecatelj natječe,
3. visinu ponuđene zakupnine,
4. precizan opis ponude – popis robe koja će se prodavati,
5. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja, uključivo i uvjete glede lokacije, površine i namjene te vrste objekta,
6. rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda ili obrtnicu, iz kojih je isprava vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu,
7. dokaz o uplati jamčevine,
8. broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina
9. za prodajna mjesta Zona I. točka 1., 2., 5., 6. i 7., Zona II. točka 1., 2., 4., 5., 6. i 7., Zona III. točka 1. dokaz o vlasništvu/pravnoj osnovi korištenja namjenskih objekata odnosno štandova, stolova na kojima će obavljati djelatnost
10. Za prodajno mjesto u Zoni II, točka 8. za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda: izvadak iz upisnika poljoprivrednih gospodarstva nadležnog Državnog ureda za gospodarstvo,
11. Na natječaj za točku 2. **POSTAVA STOLOVA I STOLICA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI** na javnim površinama uz postojeće ugostiteljske objekte, mogu se natjecati isključivo vlasnici/zakupnici ugostiteljskih objekata ili pokretnih ugostiteljskih objekata neposredno uz javnu površinu koja se daje u zakup. Natjecatelji su obvezni u ponudi navesti broj stolica ili sjedećih mjesta.

IV. Javne površine davat će se u zakup natjecateljima koji ponude najveći najveći iznos cijene zakupa, uz uvjet da udovoljavaju uvjetima natječaja i da imaju podmirene sve obveze prema Općini Mošćenička Draga, te da su se u posljednjih 5 (pet) godina, ako su koristili javnu površinu, uredno pridržavali svih odredbi zaključenih ugovora i drugih akata kojima se uređuje korištenje površina kojima upravlja Općina Mošćenička Draga.

Raniji zakupnici ostvaruju prednost, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude, ako udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja i imaju podmirene sve obveze prema Općini Mošćenička Draga. Ranijim zakupnicima podrazumijevaju se osobe, koje za lokaciju i namjenu koja je predmet natječaja, imaju važeći ugovor ili su evidentirani kao posljednji zakupnici iste javne površine za istu namjenu.

V. Općina Mošćenička Draga zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja u cijelosti i u pojedinim dijelovima, bez odgovornosti prema natjecateljima.

VI. Pisane ponude dostaviti poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: **OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA, Trg slobode 7, 51417 Mošćenička Draga** sa naznakom **NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA - NE OTVARATI**. Ponude moraju biti zaprimljene do **20. travnja 2026. do 10,00 sati**, neovisno o načinu dostave.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

VI. Ponude na natječaj se neće javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni u roku od 3 dana od dana donošenja konačne odluke o odabiru.



KLASA: 363-04/26-02/1
URBROJ: 2170-28-01-26-2
M. Draga, 20. ožujka 2026.