

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 19. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11) i Odluke Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/26-01/7, URBROJ: 2170-28-02-26-2 od 31. ožujka 2026., Općina Mošćenička Draga raspisuje

## **N A T J E Č A J** **ZA ZAMJENU NEKRETNINA**

### **I. PREDMET ZAMJENE:**

Općina Mošćenička Draga će zamijeniti nekretninu u svom vlasništvu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji:

- 756/892 dijela k.č. 883/4 šuma od 892 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1917 k.o. Mošćenice (buduća k.č. 883/4 k.o. Mošćenice površine 756 m<sup>2</sup> koja će nastati nakon provedbe Geodetskog elaborata broj 2025-241 od 17.07.2025. izrađen po Nekretnine d.o.o.), čija je tržišna vrijednost 33.475,68 EUR

za nekretninu ponuditelja:

- 256/1903 dijela k.č. 806/1 šuma od 1903 m<sup>3</sup> upisana u zk.ul. 1520 k.o. Mošćenice (buduća k.č. 806/4 k.o. Mošćenice površine 256 m<sup>2</sup> koja će nastati nakon provedbe Geodetskog elaborata broj 2025-241 od 17.07.2025. izrađen po Nekretnine d.o.o.) koja ulazi u koridor buduće nerazvrstane ceste Sv. Ivan, čija je tržišna vrijednost 66.455,04 EUR.

Zamjena nekretnina vrši se radi privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostornoplanskom dokumentacijom – izgradnja nerazvrstane ceste Sv. Ivan.

Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju utvrđena je Procjembenim elaboratom 09OMD-12-2025 k.č. 806/1 (novonastala k.č. 806/4) k.o. Mošćenice), k.č. 883/4 (novonastala k.č. 883/4) k.o. Mošćenice) izrađenom po trgovačkom društvu Jasminka Lilić d.o.o., Rijeka, Švalbina 7, stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu i procjenitelja.

Zbog razlike u vrijednosti predmetnih nekretnina zamjena nekretnina će se vršiti uz obvezu plaćanja razlike vrijednosti nekretnina u novcu u iznosu od 32.979,36 EUR.

Jamčevina se ne plaća.

### **II. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),

- dokaz o pravu vlasništva nekretnine k.č. 806/1 k.o. Mošćenice odnosno 256/1903 dijela k.č. 806/1 šuma od 1903 m3 upisana u zk.ul. 1520 k.o. Mošćenice, bez upisanih tereta.

### **III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I NAČIN DOSTAVE PONUDE**

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 10 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku te objave natječaja na mrežnoj stranici Općine Mošćenička Draga, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

### **IV. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA**

Ponude će se otvarati 16. travnja 2026. u 12,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga, Trg slobode 7, Mošćenička Draga.

### **V. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA O ZAMJENI**

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 10 dana od dana primitka obavijesti o donošenju Odluke o zamjeni nekretnina – Odluke o odabiru najovoljnije ponude. Odluku o zamjeni – Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće.

### **VI. ISPLATA NAKNADE RAZLIKE U VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

Isplata razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene vrši se u roku od 8 dana od dana zaključenja Ugovora o zamjeni.

### **VII. OSTALE ODREDBE**

Općina Mošćenička Draga zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja, u kojem slučaju će se natječaj poništiti.

Utvrđuje se obveza najpovoljnijeg ponuditelja i Općine Mošćenička Draga da svaka strana prilikom zaključenja Ugovora o zamjeni nekretnina snosi svoj trošak javnobilježničke ovjere ugovora, najpovoljniji ponuditelj snosi u cijelosti trošak objave obavijesti o natječaju u dnevnom tisku, te trošak izrade procjene vrijednosti nekretnina.

Porez na promet nekretnina snosi svaka ugovorna strana Ugovora o zamjeni prema rješenju porezne uprave.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Rikardo Staraj



KLASA: 943-01/26-01/4

URBROJ: 2170-28-01-26-3

Mošćenička Draga, 02. travnja 2026.