



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA



OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/18-01/8
URBROJ: 2156/03-02-18-3
M. Draga, 10. listopada 2018.

Z A P I S N I K

s 14. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane dana 12. rujna 2018. godine s početkom u 18.00 sati u Općinskoj
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7

Sjednicu je u 18:00 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća, Kristijan Dražul, koji je pozdravio sve nazočne.

Nakon izvršene prozivke utvrđeno je da je sjednici nazočno devet od jedanaest članova Općinskog vijeća; *Kristijan Dražul, Nedeljko Dražul, Enđi Lazarić, Sanja Knapić, Boris Škalamera, Ivan Galović, Iris Lazarić, Robert Dundara i Ratko Salamon*, te da Općinsko vijeće može donositi pravovaljane odluke.

Opravdano su odsutni članovi Općinskog vijeća Luka Jedretić i Andrea Dešković.

Osim vijećnika, na sjednici su nazočni: Općinski načelnik: Rikardo Staraj, zamjenica općinskog načelnika: Luciana Sterle Peruch i pomoćnica pročelnice za financijske i računodstvene poslove, Silvija Vickić.

Zapisnik vodi: pomoćnica pročelnice za financijske i računodstvene poslove, Silvija Vickić.

S obzirom da nije bilo primjedbi ni prigovora na dnevni red, sukladno članku 61. stavak 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra se usvojenim slijedeći

D n e v n i r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 13. sjednice Općinskog vijeća
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2018. godinu
3. Prijedlog Odluke o izdavanju suglasnosti za provedbu projekta „Proširenje groblja Brseč“
4. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Rijeka o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Mošćenička Draga za 2017. godinu

5. Prijedlog Odluke o poništenju javnog natječaja za prodaju k.č. 3567/114 k.o. Kalac
6. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o raspisivanju natječaja za osnivanje prava građenja na k.č. 3456/1 k.o. Draga
7. Prijedlog Odluke o ponavljanju javnog natječaja za prodaju 60/3600 dijela k.č. 863/2 k.o. Draga
8. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 1227/1 k.o. Draga
9. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 476/2 k.o. Mošćenice
10. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga 8/128 dijela nekretnine sagrađene na grč. 119/1 k.o. Kraj
11. RAZNO

Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 13. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je da li netko od nazočnih ima primjedbu na zapisnik.

S obzirom da nije bilo primjedbi na zapisnik s 13. sjednice, predsjednik Općinskog vijeća dao je na usvajanje zapisnik s 13. sjednice Općinskog vijeća te je JEDNOGLASNO usvojen

Zapisnik s 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad. 2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2018. godinu

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznijela je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove, Silvija Vickić.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2018. godinu te je JEDNOGLASNO donesen

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2018. godinu

Ad. 3. Prijedlog Odluke o izdavanju suglasnosti za provedbu projekta „Proširenje groblja Brseč“

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznijeli su pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove, Silvija Vickić i općinski načelnik.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o izdavanju suglasnosti za provedbu projekta „Proširenje groblja Brseč“ te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o izdavanju suglasnosti za provedbu projekta „Proširenje groblja Brseč“

Ad.4. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Rijeka o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Mošćenička Draga za 2017. godinu

Prijedlog Zaključka je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznijela je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove, Silvija Vickić.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Rijeka o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Mošćenička Draga za 2017. godinu“ te je JEDNOGLASNO donesen

Zaključak o prihvaćanju Izvješća Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Rijeka o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Mošćenička Draga za 2017. godinu

Ad. 5. Prijedlog Odluke o poništenju javnog natječaja za prodaju k.č. 3567/114 k.o. Kalac

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je predsjednik komisije za nekretnine Nedeljko Dražul.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o poništenju javnog natječaja za prodaju k.č. 3567/114 k.o. Kalac“ te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o poništenju javnog natječaja za prodaju k.č. 3567/114 k.o. Kalac“

Ad. 6. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o raspisivanju natječaja za osnivanje prava građenja na k.č. 3456/1 k.o. Draga

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je predsjednik komisije za nekretnine Nedeljko Dražul i općinski načelnik.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „ te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o raspisivanju natječaja za osnivanje prava građenja na k.č. 3456/1 k.o. Draga

Ad. 7. Prijedlog Odluke o ponavljanju javnog natječaja za prodaju 60/3600 dijela k.č. 863/2 k.o. Draga

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je predsjednik komisije za nekretnine Nedeljko Dražul.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu. Nakon kraće rasprave zaključeno je da će se ponoviti javni natječaj za prodaju predmetne nekretnine ali da je kupac dužan snositi troškove objave oba natječaja u Novom listu: natječaja po kojem nije podnio ponudu i novog natječaja koji će se objaviti.

Kako nije bilo daljnjih pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o ponavljanju javnog natječaja za prodaju 60/3600 dijela k.č. 863/2 k.o. Draga“ te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o ponavljanju javnog natječaja za prodaju 60/3600 dijela k.č. 863/2 k.o. Draga

Ad. 8. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 1227/1 k.o. Draga

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je predsjednik komisije za nekretnine Nedeljko Dražul.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 1227/1 k.o. Draga“ te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 1227/1 k.o. Draga

Ad. 9. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 476/2 k.o. Mošćenice

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je predsjednik komisije za nekretnine Nedeljko Dražul.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 476/2 k.o. Mošćenice“ te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 476/2 k.o. Mošćenice

Ad. 10. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga 8/128 dijela nekretnine sagrađene na grč. 119/1 k.o. Kraj

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je predsjednik komisije za nekretnine Nedeljko Dražul.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga 8/128 dijela nekretnine sagrađene na grč. 119/1 k.o. Kraj“ te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga 8/128 dijela nekretnine sagrađene na grč. 119/1 k.o. Kraj

Ad.11. Razno

Općinski načelnik u kratkom izlaganju upoznao je vijećnike s aktualnostima i budućim planovima, pa je tako:

- obavijestio je Vijećnike da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, uknjižena nerazvrstana cesta oznake B23 Scalameri kao nerazvrstana cesta, koja je sukladno Zakonu o cestama vlasništvo Općine Mošćenička Draga. Na navedeni upis izjavljen je prigovor fizičkih osoba ranije upisanih u zemljišne knjige, koji još nije riješen. Taj prigovor međutim ne sprječava polaganje cijevi za vodovod u navedenu nerazvrstanu cestu, koji bi financirali vlasnici stambenih kuća u tom području,
- obavijestio je vijećnike da postoji upit fizičke osobe za uređenje nerazvrstane ceste do njegovog objekta koji je u izgradnji, a za koji je već uplatio komunalni doprinos. Nakon rasprave zaključeno je da isto trenutno

nije moguće, ali da će se zahtjev za asfaltiranje predmetne nerazvrstane ceste uzeti u razmatranje prilikom slijedećeg asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Općine,

- obavijestio je vijećnike da postoji interes obitelji kojoj je prije više godina odlukom Općine dodijeljena na korištenje neuređena kuća u naselju Sv. Anton koju su o svom trošku djelomično uredili, te su zainteresirani za kupnju te kuće odnosno stambenog prostora
- obavijestio je vijećnike da je Planinarsko društvo Čičarija Buje podnijelo zamolbu za davanje u najam pomoćnih gospodarskih objekata u selu Podmaj, oznake grč. 241/1 i grč. 241/2 k.o. Draga, koji su u naravi ruševine bez kolnog pristupa. Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji uknjižene kao društveno vlasništvo, korisnik Općina Opatija, te je potrebno najprije uknjižiti iste kao vlasništvo Općine Mošćenička Draga da bi se moglo razmotriti raspolaganje istima davanjem u zakup,
- obavijestio je vijećnike da će Općina Mošćenička Draga prijaviti na mjeru 7.4. preko LAGA projekt nadhodnika javne stuba Sv. Ivan – Mošćenice, izradit će se projekt stepeništa, može se dobiti 52.000,00 EUR s time da bi Općina sudjelovala u investiciji s 15 ili 20 %
- obavijestio je vijećnike da je u Općini zaprimljen zahtjev fizičke osobe za izdavanjem tabularne izjave za stan u Mošćenicama sagrađen na grč. 65/1 i grč. 65/2 k.o. Mošćenice. Nakon kraće rasprave zaključeno je da se navedenom zahtjevu ne može se udovoljiti obzirom na ugovor o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo iz kojeg slijedi da je kupljeni stan sagrađen samo na grč. 65/1 k.o. Mošćenice, te isti svoja prava može ostvariti jedino u sudskom postupku,
- obavijestio je vijećnike da je napokon na zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Opatiji upućeno na provedbu rješenje o cijepanju k.č. 2939 k.o. Kraj radi činjenja vidljivim statusa pomorskog dobra, što je Općini potrebno u svrhu realizacije projekta proširenja lučkog područja Mošćenička Draga
- obavijestio je vijećnike da je Zavod za prostorno planiranje PGŽ na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga dao nekoliko manjih primjedbi koje su ispravljene, te će se nakon dobivene suglasnosti prijedlog Plana uputiti na Ministarstvo, te bi mogao biti usvojen u listopadu ove godine. Paralelno s usvajanjem izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga išlo bi se u izradu UPU Sv. Ivan i UPU Paljon,
- obavijestio je vijećnike da je za nerazvrstanu cestu Sv. Ivan pokrenut postupak za izradu glavnog projekta, lokacijska dozvola je pravomoćna, te će se podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju prve faze nerazvrstane ceste Sv. Ivan,
- obavijestio je vijećnike da će Općina prijaviti projekt Golf igralište Brseč na program Ministarstva turizma Republike Hrvatske „Prijava na javni poziv – Program razvoja javne turističke infrastrukture u 2018.“ za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije. Kada bude gotov idejni projekt i obavljene razgovori s vlasnicima zemljišta, može se krenuti prema investitoru,

- obavijestio je vijećnike da su za donošenje UPU-a Zagore i stavljanje izvan snage DPU-a provedene javne rasprave te su postupci donošenja UPU odnosno stavljanja izvan snage tri DPU-a u tijeku,
- obavijestio je vijećnike da je Općina sklopila ugovor sa Župom Brseč za najam zemljišta u svrhu parkirališta u Mošćenicama. O izgradnji parkirališta obaviješten je Konzervatorski odjel radi davanja suglasnosti na radove. Paralelno s parkiralištem radila bi se kanalizacija na tom dijelu Mošćenica,
- obavijestio je vijećnike da je izrađena procjena vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog vještaka u svrhu otkupa preostalog dijela zemljišta za nerazvrstanu cestu Žuntarovo-Brseč,
- obavijestio je vijećnike da je pri kraju postupak urisa nerazvrstane ceste Golovik, te se nakon urisa te ceste može pokrenuti postupak prodaje nekretnine uz navedenu cestu, za što je bio podnesen zahtjev za kupnju, kada je odlučeno da će se prodaja realizirati nakon evidentiranja nerazvrstane ceste Golovik,
- obavijestio je vijećnike da je očišćen teren za buduće reciklažno dvorište u Kraju,
- obavijestio je vijećnike da je Općina dobila primjerak solarne rasvjete koja bi se postavila za osvjetljenje stepenica Mošćenice – Sv. Ivan, te da su promijenjena 93 rasvjetna tijela led rasvjete Schroeder, treba promijeniti još oko 600 rasvjetnih tijela na području Općine,
- obavijestio je vijećnike da će se u 2019. godini ići u sanaciju fasade i prozora zgrade Općine Mošćenička Draga,
- obavijestio je vijećnike da će započeti postupci javne nabave za decking, uređenje trga i uređenje kuće Trebišće.

Zamjenica Općinskog načelnika obavijestila je vijećnike da je bila na sastanku FLAG-a Vela Vrata, da je usvojena strategija povlačenja novaca iz EU fondova te se Općina mora odlučiti za koje bi se projekte povlačila sredstva. 01. rujna 2018. započeo je projekt obnove mlina u Trebišćima.

IVAN GALOVIĆ: označavaju se odbojnici na županijskoj i lokalnoj cesti, trebalo bi zvati odgovornu osobu iz Hrvatskih cesta da definiira koji će se točno radovi izvoditi

IVAN GALOVIĆ: da li je Općina platila za objave na Liburnijskoj strani Novog lista. Općinski načelnik odgovorio je da nije jer su troškovi preveliki i iznose 12.000,00 kuna po broju.

IVAN GALOVIĆ: kada će se raspisati natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu R. Hrvatske u zakup. Pomoćnica pročelnice odgovorila je da je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu R. Hrvatske, koji je preduvjet za raspisivanje natječaja, u izradi.

SANJA KNAPIĆ: Građani Brseča izrazili su više pritužbi na snimanje filma na plaži u Brseču u rujnu ove godine jer su gosti „potjerani“ s plaže, pa građane zanima da li su i koliko platili Općini za korištenje javne površine i plaže u Brseču i zašto je to dozvoljeno u vrijeme sezone. Općinski načelnik odgovorio je da je

snimanje tog filma na plaži u Brseču odobreno prije sezone i smatra da je isto korisno za promociju Brseča, korištenje javnih površina i plaže je plaćeno, a osim toga o snimanju filma građani su bili obaviješteni. Uslijedila je kraća rasprava, nakon koje je Općinski načelnik istaknuo da će se postaviti rampa prema plaži Klančac zbog nekontroliranog dolaska na plažu većeg broja osobnih automobila, kojim će se nastojati regulirati promet prema plaži.

Kako se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Općinskog vijeća je u 19:23 sati, zaključio 14. sjednicu Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Kristijan Dražul

