



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/18-01/11
URBROJ: 2156/03-02-18-3
M. Draga, 05. prosinca 2018.

Z A P I S N I K

s 17. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane dana 28. studenog 2018. godine s početkom u 17.30 sati u Općinskoj
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7

Sjednicu je u 17:30 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća, Kristijan Dražul, koji je pozdravio sve nazočne.

Nakon izvršene prozivke utvrđeno je da je sjednici nazočno sedam od jedanaest članova Općinskog vijeća; *Kristijan Dražul, Andrea Dešković, Luka Jedretić, Ivan Galović, Sanja Knapić, Boris Škalamera, Robert Dundara*, te da Općinsko vijeće može donositi pravovaljane odluke.

Opravdano su odsutni članovi Općinskog vijeća Nedeljko Dražul, Iris Lazarić, Ratko Salamon i Endi Lazarić.

Osim vijećnika, na sjednici su nazočni: Općinski načelnik: Rikardo Staraj, zamjenica općinskog načelnika: Luciana Sterle Peruch, pročelnica Sanja Filčić, komunalni redar Robert Kosmić.

Zapisnik vodi: pročelnica Sanja Filčić.

Predsjednik Općinskog vijeća predložio je dopunu dnevnog reda s točkama „Odluka o kupnji k.č. 3510/8 k.o. Draga“ i „Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Mošćenička Draga“. Prijedlog je JEDNOGLASNO prihvaćen te se dnevni red dopunjuje točkama 6. „Odluka o kupnji k.č. 3510/8 k.o. Draga“ i 7. „Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Mošćenička Draga“.

S obzirom da nije bilo primjedbi ni prigovora na dopunjeni dnevni red, sukladno članku 61. stavak 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra se usvojenim slijedeći

D n e v n i r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 16. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Presika-Brseč“, Detaljnog plana uređenja „Presika 1-Brseč“ i Detaljnog plana uređenja „Žuntarovo-Brseč“

3. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o plaći i drugim primanjima službenika Jedinog upravnog odjela
4. Prijedlog Odluke o izboru osobe za obavljanje poslova preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Općine Mošćenička Draga
5. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)
6. Prijedlog Odluke o kupnji k.č. 3510/8 k.o. Draga
7. Prijedlog Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Mošćenička Draga
8. razno

Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 16. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je da li netko od nazočnih ima primjedbu na zapisnik.

S obzirom da nije bilo primjedbi na zapisnik s 16. sjednice, predsjednik Općinskog vijeća dao je na usvajanje zapisnik s 16. sjednice Općinskog vijeća te je JEDNOGLASNO usvojen

Zapisnik s 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad. 2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Presika-Brseč“, Detaljnog plana uređenja „Presika 1-Brseč“ i Detaljnog plana uređenja „Žuntarovo-Brseč“

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv. Uvodno obrazloženje iznijela je pročelnica i općinski načelnik.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Presika-Brseč“, Detaljnog plana uređenja „Presika 1-Brseč“ i Detaljnog plana uređenja „Žuntarovo-Brseč

te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Presika-Brseč“, Detaljnog plana uređenja „Presika 1-Brseč“ i Detaljnog plana uređenja „Žuntarovo-Brseč

Ad. 3. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o plaći i drugim primanjima službenika Jedinog upravnog odjela

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv. Uvodno obrazloženje iznijela je pročelnica i općinski načelnik.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje Odluku o dopuni Odluke o plaći i drugim primanjima službenika Jedinственог управног одјела

te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o dopuni Odluke o plaći i drugim primanjima službenika Jedinственог управног одјела

Ad.4. Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na području Općine Mošćenička Draga

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznijela je pročelnica.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje Odluku o izboru osobe za obavljanje poslova preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na području Općine Mošćenička Draga

te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na području Općine Mošćenička Draga

Ad. 5. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Prijedlog je bio dostavljen uz poziv sjednice. Uvodno obrazloženje iznijela je pročelnica.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Ad. 6. Prijedlog Odluke o kupnji k.č. 3510/8 k.o. Draga

Prijedlog je bio dostavljen uz poziv sjednice. Uvodno obrazloženje iznio je općinski načelnik.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje Odluku o kupnji k.č. 3510/8 k.o. Draga te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o kupnji k.č. 3510/8 k.o. Draga

Ad. 7. Prijedlog Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Mošćenička Draga

Prijedlog je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznijela je pročelnica.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Mošćenička Draga

te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Mošćenička Draga

Ad. 8. Razno

Općinski načelnik u kratkom izlaganju upoznao je vijećnike s aktualnostima i budućim planovima, pa je tako:

- obavijestio vijećnike da su vlasnici caffe bara Magnolija podnijeli Općini zahtjev za zatvaranje terase uz šetnicu. Općina će biti suglasna s istim ukoliko prijedlog dobije suglasnost nadležnog Konzervatorskog ureda, time da terasa ne smije ulaziti u šetnicu i dužina zatvorene terase mora biti ista kao i dužina zatvorene terase ugostiteljskog objekta do Caffe bara Magnolija,

- obavijestio vijećnike da je podnesen zahtjev za izdavanje koncesijskog odobrenja za iznajmljivanje suncobrana i ležaljki na dijelu I. plaže ispod jednog ugostiteljskog objekta, s čim nije suglasan obzirom da cijela I. plaža oduvijek čini jednu mikrolokaciju, koja se kao takva predviđa u Planu upravljanja pomorskim dobrom i za koju se izdaje jedno koncesijsko odobrenje za iznajmljivanje suncobrana i ležaljki,

- obavijestio vijećnike da je elaborat urisa nerazvrstane ceste na Goloviku predan nadležnom zemljišno-knjižnom odjelu radi upisa nerazvrstane ceste, nakon čega se može ponovno razmatrati zahtjev za kupnju nekretnine koja graniči s predmetnom cestom,

- obavijestio vijećnike da je gotov elaborat za nerazvrstanu cestu Sv. Ivan, slijedeći korak je podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole,

- obavijestio vijećnike da će građevinska dozvola za proširenje luke biti izdana u tjednu nakon 01.12.2018., nakon čeg se može započeti s aktivnostima vezanim uz proširenje luke,

- obavijestio vijećnike da će se izraditi geodetski elaborat radi formiranja novog parkirališta za dva autobusa na ulazu u centar mjesta između kampa i rampe s

desne strane, a kako bi se točno utvrdilo da li bi to proširenje - parkiralište ulazilo u koridor nerazvrstane ceste.

LUKA JEDRETIĆ postavio pitanje kada će se početi s gradnjom ceste Žuntarovo Brseč.

Općinski načelnik odgovorio je da su za nerazvrstanu cestu Žuntarovo Brseč, za prvi i drugi krak ceste izdane dvije građevinske dozvole koje su pravomoćne, te da je u tijeku rješavanje imovinskopravnih odnosa s vlasnicima zemljišta odnosno sklapanje kupoprodajnih ugovora. Nakon rješavanja imovinskopravnih odnosa može se planirati gradnja.

Luka Jedretić izvijestio je Općinsko vijeće o aktualnostima Udruge građana Brseč, te upoznao nazočne s problematikom parkiranja na području stare jezgre Brseča i mogućnostima rješavanja iste, kao i s problematikom regulacije prometa prema plaži Klančac.

Vijećnik ANDREA DEŠKOVIĆ postavio je pitanje o regulaciji cijene smještaja djece u jasličke grupe koju plaća Općina.

Općinski načelnik odgovorio je da se sa ravnateljicom vrtića razmatraju mogućnosti regulacije cijene smještaja djece u jasličke grupe u dječjem vrtiću, koju plaća Općina. Problem je u tome što je u jasličkoj grupi malo djece, što poskupljuje cijenu smještaja odnosno razliku između ekonomske cijene na bazi određenog broja djece i cijene koju plaćaju roditelji, a koju je dužna podmiriti Općina, da bi se uopće mogao organizirati rad jasličke grupe u vrtiću. Istaknuo je da je zbog malog broja djece smještene u jaslice, cijena rada jasličke grupe koju plaća Općina visoka.

Vijećnik ANDREA DEŠKOVIĆ upozorio je na visoku cijenu vode u Mošćeničkoj Dragi, te istaknuo da usporedbom cijene vode s cijenama u Općini Lovran i Gradu Rijeci vidljivo da je u Mošćeničkoj Dragi voda skuplja za 32 lipa po kubiku u fiksnom dijelu, a skuplji je i dio cijene koji se plaća za zaštitu voda, osim toga u Općini Mošćenička Draga plaća se naknada za razvoj 4,00 kuna neovisno o fazama projekta, a u Rijeci i Lovranu je ta naknada odvojena na dvije faze. Slaže se s plaćanjem naknade za razvoj, ali samo dok projekt traje. Cjelokupna cijena kubika vode sa svim naknadama i PDV-om je u Mošćeničkoj Dragi 20,15 kuna, u Rijeci 12,72 kn po kubiku. Stoga traži od Liburnijskih voda pojašnjenje stavaka koje čine ukupnu cijenu vode.

Općinski načelnik odgovorio je da će se od Liburnijskih voda d.o.o. zatražiti pojašnjenje cijene naknade za zaštitu voda i fiksnog dijela cijene vode.

Zamjenica općinskog načelnika obavijestila je vijećnike da je prisustvovala sastanku sa predstavnicima Hrvatske pošte i jedinica lokalne samouprave na kojem je prezentirana ideja Hrvatskih pošta da se ukinu dva naplatna mjesta „Komunalca“ d.o.o. na kojem se plaćaju računi komunalnih usluga, i to na tržnici u Opatiji i u Jurdanima, te da bi se računi za komunalne usluge mogli plaćati u poštanskim uredima bez naknade, time da Hrvatske pošte predlažu da dio tih troškova (plaćanja računa za komunalne usluge) preuzmu jedinice lokalne samouprave, dok su predstavnici jedinica lokalne samouprave predložili da bi te troškove u tom slučaju trebao preuzeti Komunalac obzirom bi su slučaju ukidanja naplatnih mjesta Komunalac smanjio svoje troškove (prostora, zaposlenog djelatnika). Na sastanku nije bio nazočan direktor Komunalca te nikakva odluka nije donesena, već je jedino

predstavljena opisana mogućnost plaćanja računa za komunalne usluge u poštanskim uredima.

Pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela odgovorila je na vijećničko pitanje vijećnika Roberta Dundare da li je moguće nekretnine u vlasništvu Općine manje vrijednosti izlagati prodaji bez objave javnog natječaja obzirom na visoke troškove objave u dnevnom tisku. Navedeno nije moguće obzirom na odredbu članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima koja propisuje da nekretnine u vlasništvu jedinice lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni. Iznimno, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave mogu se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice i osobi koja na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20 % površine planirane građevine čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu. Imajući u vidu ovu zakonsku odredbu prodaja nekretnina u vlasništvu Općine moguća je bez provođenja javnog natječaja jedino u navedena dva slučaja, a ne u slučaju prodaje nekretnina manje vrijednosti. Općinska Odluka o postupku, uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga može se promijeniti u članku koji propisuje da se javni natječaj objavljuje u dnevnom tisku u cijelosti, na način da se propiše da se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine objavljuje na web stranici Općine i oglasnoj ploči, a obavijest o natječaju u dnevnom tisku. Na taj bi se način bitno smanjili troškovi objave javnih natječaja u dnevnom tisku, a koje su troškove, sukladno navedenoj Odluci, dužni snositi kupci.

Kako se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Općinskog vijeća je u 19,20 sati zaključio 17. sjednicu Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Kristijan Dražul

