

4. III. Izmjena Programa javnih potreba iz socijalne skrbi za 2011. godinu
5. III. Izmjena Programa javnih potreba u kulturi za 2011. godinu
6. III. Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2011. godinu
7. III. Izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2011. godinu
8. Proračun Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu i projekcije za 2013. i 2014. godinu
9. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu
10. Program javnih potreba u predškolskom odgoju i naobrazbi i obrazovanju u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu
11. Program javnih potreba u športu u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu
12. Program javnih potreba u kulturi u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu
13. Program javnih potreba socijalne skrbi u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu
14. Program javnih potreba u zdravstvu u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu
15. Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu
16. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu
17. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga GRČ. 147/2 zk.ul. 691, poduložak 1 k.o. Kraj
18. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja
19. Prijedlog Odluke o izboru osobe za obavljanje poslova higijeničarsko-veterinarske službe na području Općine Mošćenička Draga
20. Prijedlog Odluke o izboru osobe za obavljanje poslova preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Općine Mošćenička Draga
21. Prijedlog Zaključka o nekorisćenju prava prvokupa za nekretnine grč. 249, grč. 43, k.č. 3567/10, k.č. 3567/11, k.č. 3567/12, k.č. 3567/105, sve u zk.ul. 134 k.o. Kalac, koje se nalaze unutar Parka prirode Učka
22. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
23. RAZNO

Ad. 1. Predsjednik Općinskog vijeća upitao je nazočne da li netko ima primjedbu na prijedlog zapisnika 22. sjednice Općinskog vijeća.

Kako nitko nije imao primjedbu na prijedlog zapisnika predsjednik Općinskog vijeća pozvao je vijećnike da glasuju, te je jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad. 2. Predsjednik Općinskog vijeća upitao je nazočne da li netko ima primjedbu na prijedlog zapisnika 23. sjednice Općinskog vijeća.

Kako nitko nije imao primjedbu na prijedlog zapisnika predsjednik Općinskog vijeća pozvao je vijećnike da glasuju, te je jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad. 3. Obrazloženje po Prijedlogu III. Izmjene i dopune Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2011. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Ferucio Senčić postavio je pitanje zašto je došlo do povećanja stavke za izradu projekata.

Zamjenik načelnika odgovorio je da je ta stavka povećana zbog potrebe izrade dopune idejnog projekta za izgradnju pristupne prometnice u naselju Sv. Ivan.

Nakon kraće rasprave jednoglasno su donijete

III. Izmjene i dopune Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2011. godinu.

Ad. 4. Obrazloženje po Prijedlogu III. Izmjene Programa javnih potreba iz socijalne skrbi za 2011. godinu dana je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Kako se nitko nije javio za riječ jednoglasno su donijete

III. Izmjene Programa javnih potreba iz socijalne skrbi za 2011. godinu.

Ad. 5. Obrazloženje po Prijedlogu III. Izmjene Programa javnih potreba u kulturi za 2011. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Kako se nitko nije javio za riječ jednoglasno su donijete

III. Izmjene Programa javnih potreba iz socijalne skrbi za 2011. godinu.

Ad. 6. Obrazloženje po Prijedlogu III. Izmjena Programa komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Ad. 7. Obrazloženje po Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2011. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Nakon kraće rasprave jednoglasno su donijete III. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2011. godinu.

Ad. 8. Obrazloženje po Prijedlogu Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu i projekcije za 2013. i 2014. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela obrazložila je da je u Proračuna i ove godine predviđena stavka za Savjet mladih, iako isti još nije osnovan. Kako Savjet mladih nije osnovan zbog nedovoljnog broja prijava, isti će se u 2012. godini pokušati osnovati odnosno tijekom 2012. godine uputit će se ponovljeni pozivi. U odnosu na stavku naknade štete, objasnila je da se ista odnosi na naknadu štete koju je Općina Mošćenička Draga sukladno pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Opatiji dužna isplatiti zbog štetnog događaja iz 2003. na šetnici prema Sv. Ivanu.

Mirjana Mikleus zatražila je objašnjenje stavke od 156.000,00 kn za NK „Draga“.

Općinski načelnik odgovorio je da se radi o sredstvima predviđenim Programom javnih potreba u športu Općine Mošćenička Draga za financiranje redovne djelatnosti i natjecateljske aktivnosti NK „Draga“

Sonja Baričević istaknula je da bi svaka udruga koja se financira odnosno sufinancira iz Proračuna Općine trebala na kraju svake proračunske godine dostaviti svoj program u kojem bi se obrazložile njihove planirane i ostvarene aktivnosti, te plan za iduću godinu.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslova odgovorila je da je zakonska obveza svih korisnika sredstava Proračuna dostava programa kao i dostava izvršenja programa koji se financiraju iz Proračuna Općine.

Zamjenik načelnika pojasnio je vezano za stavku od 350.000,00 kn predviđenu za izgradnju rotora u M. Dragi da bi početkom 2012. godine „Hrvatske ceste“ trebale započeti s radovima. Načelno je dogovoreno je da će Općina Mošćenička Draga otkupiti zemljište od vlasnika, a „Hrvatske ceste“ izgraditi rotor. Do sada su od strane Općine kontaktirani vlasnici zemljišta potrebnog za izgradnju rotora i većina ih je voljna prodati zemljište, time da će se cijena utvrditi procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Sonja Baričević istaknula je da su u Brseču kanalizacijske cijevi postavljene prije više godina, dok se izgradnja kanalizacije u Brseču čeka više godina, pa postavlja pitanje kada se planira izgradnja kanalizacije u Brseču.

Zamjenik općinskog načelnika odgovorio je da je idejni projekt za kanalizaciju u Brseču gotov, ali lokacijska dozvola nije bila u skladu s važećim prostornim planom, novim prostornim planom, koji je u fazi donošenja, je predviđena lokacija za kanalizaciju u Brseču, pa prvo treba sačekati stupanje na snagu novog prostornog plana.

Robert Marinac zatražio je objašnjenje stavke za DVD Sisol i postavio pitanje koje su sve aktivnosti predviđene programom DVD Sisol.

Ferucio Senčić istaknuo je da se DVD Sisol mora nabaviti novu opremu, planirati osposobljavanje svojih članova i sl.

Karmen Salković istaknula je da su u ovom Proračunu Mošćenice slabo zastupljene, osim „Kogulade“ drugih projekata i aktivnosti za Mošćenice u Proračunu nema, a potreba je dosta, npr. potrebno je urediti šetnicu oko Mošćenica. Za razliku od Mošćenica, Brseč se u Proračunu stalno „spominje“.

Sonja Baričević istaknula je da je do sada Brseč bio zapostavljen što se tiče ulaganja.

Predsjednik Vijeća uključio se u raspravu i istaknuo da je primjedba vijećnice Karmen Salković opravdana, da je šetnica doista u lošem stanju, da treba urediti stepenice koje povezuju Mošćenice sa Sv. Ivanom, nadalje jedan od problema je i parkiralište u Mošćenicama, te bi o ulaganju u Mošćenice sigurno trebalo razmisliti.

Robert Dundara istaknuo je da bi raznim aktivnostima i ulaganjima trebalo potaknuti mlade ljude i obitelji da dođu živjeti u Mošćeničku Draga. Jedan od način su npr. POS-ovi stanovi.

Općinski načelnik je istaknuo da za sada nekretnine u Mošćeničkoj Dragi uglavnom kupuju strani državljani, a mlade obitelji iseljavaju iz Drage.

Rikardo Staraj naveo je da postoje nekoliko „starina“ u vlasništvu Općine koje bi se mogle dati mladim obiteljima u najam ili sl. uz povoljnije uvjete, te npr. uz uvjet da žive na području Općine Mošćenička Draga najmanje 10 godina.

Kako se više nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te je sa 11 glasova za i 1 glasom protiv donijet

Proračun Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu i projekcije za 2013. i 2014. godinu.

Ad. 9. Uvodno obrazloženje po Prijedlogu Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Kako se nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te jednoglasno donesena

Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu.

Ad. 10. Uvodno obrazloženje po Prijedlogu Programa javnih potreba u predškolskom odgoju i naobrazbi i obrazovanju u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donijet

Program javnih potreba u predškolskom odgoju i naobrazbi i obrazovanju u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu.

Ad. 11. Uvodno obrazloženje po Prijedlogu Programa javnih potreba u športu u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Kako se nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te jednoglasno donesen

Program javnih potreba u športu u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu.

Ad. 12. Uvodno obrazloženje po Prijedlogu Programa javnih potreba u kulturi u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Rikardo Staraj istaknuo je da će se tiskati novo izdanje knjige Monografija Mošćeničke Drage izdavača Zajednice Talijana Mošćenička Draga u suradnji s Franjom Butorcem, u nakladi od 700 do 1000 primjeraka. Troškove za tiskanje novog izdanja Monografije snosit će Talijanska Unija Rijeka, Općina M. Draga i ostali sponzori i donatori.

Kako se više nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te jednoglasno donesen

Program javnih potreba u kulturi u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu.

Ad. 13. Uvodno obrazloženje po Prijedlogu Program javnih potreba socijalne skrbi u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donijet

Program javnih potreba socijalne skrbi u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu.

Ad. 14. Uvodno obrazloženje po Prijedlogu Programa javnih potreba u zdravstvu u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te jednoglasno donesen

Program javnih potreba u zdravstvu u Općini Mošćenička Draga za 2012. godinu.

Ad. 15. Uvodno obrazloženje po Prijedlogu Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donijet

Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu.

Ad. 16. Uvodno obrazloženje po Prijedlogu Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Nakon kraće rasprave zaključeno je da će se vijećnici naknadno dogovoriti o sastavljanju posebne komisije koja bi utvrđivala prioritete i kriterije po kojima bi se asfaltirale i održavale nerazvrstane ceste.

Budući da nema više pitanja predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te je jednoglasno donijet

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu.

Ad. 17. Uvodno obrazloženje dao je predsjednik Općinskog vijeća. Naveo je da je predmetna nekretnina prije otprilike godinu dana bila prodavana putem javnog natječaja po cijeni tada procijenjenoj po stalnom sudskom vještaku. Na taj natječaj nije zaprimljena niti jedna ponuda, a procijenjena tržišna vrijednost bila je veća od današnje. U međuvremenu je stalni sudski vještak Jasminka Lilić izradila Elaborat revizije procjene vrijednosti predmetne nekretnine grč. 147/2 k.o. Kraj. Iz elaborata proizlazi da je procijenjena vrijednost te nekretnine prilikom prve procjene iz 2010. godine bila 38.600,00 EUR ili 281.046,60 kn, te da je tijekom proteklog vremena došlo do daljnjeg urušavanja objekta, krovišta, međukatne konstrukcije, čime je umanjena njena građevinska i prometna vrijednost, te je izvršena korekcija prometne vrijednosti, uzimajući u obzir cjelokupnu ekonomsku situaciju i pad prometa nekretnina kao rezultat općeg gospodarskog stanja. Prema vještaku, sadašnja poštena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 34.000,00 EUR.

Rikardo Staraj istaknuo je da je osoba koja je već kupila suvlasnički dio predmetne kuće zainteresirana i za kupnju kata koje je predmet prodaje, time da će se, ukoliko vijeće donese odluku o pristupanju prodaji, o tome obavijestiti i sve osobe koje su iskazale interes za kupnju te nekretnine prilikom prve prodaje, iako će, kao kod svih drugih prodaja nekretnina u vlasništvu Općine, i ova nekretnina biti prodavana putem javnog natječaja objavljenog u „Novom listu“ i na web stranici Općine.

Predsjednik Općinskog vijeća naveo je da je predmetna nekretnina u međuvremenu prilično izgubila na vrijednosti, da svakodnevno propada pa bi bilo dobro da je netko kupi i uredi.

Općinski načelnik naveo je da je drugi suvlasnik predmetne nekretnine jednom prilikom rekao da bi mogao tužiti Općinu kao suvlasnika predmetne nekretnine koji svoj suvlasnički dio ne održava.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donijeta

Odluka o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga GRČ. 147/2 zk.ul. 691, poduložak 1 k.o. Kraj, uz početnu cijenu od 37.000,00 EUR.

Ad. 18. Uvodno obrazloženje dala je pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela. Navela je da sukladno čl. 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja ima predsjednika i četiri člana koje imenuje gradsko odnosno općinsko vijeće. Sukladno čl. 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja sastoji se od predsjednika i četiri člana, i to predstavnika grada odnosno općine, predstavnika županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva, predstavnika lučke kapetanije/ispostave.

Budući Mirna de Karina koja je do sada bila član Vijeća kao predstavnik Općine više nije zaposlena u Općini, umjesto nje za člana je kao predstavnik Općine imenovana Sanja Filčić, pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela. Osim toga, u dosadašnjoj Odluci o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja predstavnici županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva i lučke kapetanije nisu bili navedeni imenom i prezimenom, isto je ispravljeno.

Predsjednik Općinskog vijeća stavio je Odluku na glasovanje, te je jednoglasno donijeta

Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.

Ad. 19. Obrazloženje po prijedlogu Odluke o izboru osobe za obavljanje poslova higijeničarsko-veterinarske službe na području Općine Mošćenička Draga dala je pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela. Navela je da je člankom 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano da jedinica lokalne samouprave može obavljati komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti fizičkoj ili pravnoj osobi, temeljem pisanog ugovora. Na temelju Zakona Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga je 09. prosinca 2009. donijelo Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 54/09, 45/10). Člankom 5. Odluke utvrđene su djelatnosti odnosno komunalni poslovi koji se mogu obavljati temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, koji se može zaključiti najdulje na vrijeme od 4 godine, i to, između ostalog, održavanje čistoće javnih površina u dijelu poslovi veterinarsko-higijeničarske službe. Pod obavljanjem poslova veterinarsko-higijeničarske službe podrazumijevaju se poslovi dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na površinama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, uklanjanje lešina životinja s ulica, neškodljivo uklanjanje pasa i mačaka. Člankom 6. Odluke propisano je da se ugovor za obavljanje djelatnosti odnosno komunalnih poslova koji se mogu obavljati temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova provodi javnim natječajem (kada vrijednost posla komunalne djelatnosti ne prelazi vrijednost od 70.000,00 kn) ili prikupljanjem ponuda (kada vrijednost posla komunalne djelatnosti prelazi vrijednost od 70.000,00 kn). Kako se radi o vrijednosti posla komunalne djelatnosti koji ne prelazi vrijednost od 70.000,00 kuna, općinski načelnik je temeljem čl. 7. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Mošćenička Draga donio Odluku o upućivanju poziva za podnošenje ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti poslova higijeničarsko-veterinarske službe, i to Veterinarskoj ambulanti

Opatija d.o.o., Veterinarskoj ambulanti Buzet d.o.o. i Veterinarskoj ambulanti Pazin d.o.o. Postupak je provelo Povjerenstvo za provedbu postupka prikupljanja ponuda imenovano rješenjem općinskog načelnika, u sastavu Sanja Filčić, predsjednica, Silvija Vickić, član i Nevio Premuš, član, Sukladno čl. 12. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Mošćenička Draga, po provedenom postupku Odluku o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora donosi Općinsko vijeće. U roku utvrđenom pozivom za podnošenje ponuda pristigle su ponude Veterinarske ambulante Pazin d.o.o. i Veterinarske ambulante Opatija d.o.o. Ponuditelj Veterinarska ambulanta Pazin d.o.o. nije priložio traženu dokumentaciju odnosno isprave navedene u pozivu za podnošenje ponuda, te se ponuda smatra nepravovaljanom odnosno neprihvatljivom. Ponuditelj Veterinarska ambulanta Opatija d.o.o. priložio je svu traženu dokumentaciju, te se ponuda smatra pravovaljanom. Temeljem naprijed navedenog, Povjerenstvo daje prijedlog Općinskom vijeću da se za obavljanje komunalne djelatnosti poslova veterinarsko-higijeničarske službe na području Općine Mošćenička Draga za period od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. izvrši odabir ponude Veterinarske ambulante Opatija d.o.o., u iznosu 1.016,26 kuna mjesečno.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća stavio je Odluku na glasovanje, te je jednoglasno donijeta

Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova higijeničarsko-veterinarske službe na području Općine Mošćenička Draga.

Ad. 20. Obrazloženje po prijedlogu Odluke o izboru osobe za obavljanje poslova preventivne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije na području Općine Mošćenička Draga dala je pročelnica Jedinog upravnog odjela. Navela je da su, sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Mošćenička Draga, upućeni pozivi za podnošenje ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti poslova preventivne dezinskcije, deratizacije i dezinfekcije, na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova trgovačkim društvima CRIKVENICA-OPATIJA-EKO d.o.o. Opatija i DEZINSEKCIJA d.o.o. Rijeka. Postupak je provelo Povjerenstvo imenovano rješenjem općinskog načelnika, u sastavu Sanja Filčić, predsjednica, Silvija Vickić, član i Tahir Zubčević, član. U roku utvrđenom pozivom za podnošenje ponuda pristigla je jedino ponuda trgovačkog društva CRIKVENICA-OPATIJA-EKO d.o.o. Ponuditelj je priložio svu traženu dokumentaciju te se ponuda smatra pravovaljanom. Temeljem naprijed navedenog, Povjerenstvo daje prijedlog Općinskom vijeću da se za obavljanje komunalne djelatnosti poslova preventivne dezinskcije, deratizacije i dezinfekcije na području Općine Mošćenička Draga za period od 01.01.2012. do 31.12.2012. izvrši odabir jedine pristigle ponude i to ponude trgovačkog društva „CRIKVENICA-OPATIJA-EKO“ d.o.o. Opatija, Stube Ivana Zavidica 3, Opatija, u iznosu 18.500,00 kuna bez PDV-a.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća stavio je Odluku na glasovanje, te je jednoglasno donijeta

Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova preventivne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije na području Općine Mošćenička Draga.

Ad. 21. Obrazloženje po prijedlogu Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine grč. 249, grč. 43, k.č. 3567/10, k.č. 3567/11, k.č. 3567/12, k.č. 3567/105, sve u zk.ul. 134 k.o. Kalac, koje se nalaze unutar Parka prirode Učka dao je predsjednik Općinskog vijeća. Naveo je da se predmetne nekretnina nalaze unutar Parka prirode Učka, pa je vlasnik istih sukladno Zakonu o zaštiti prirode iste dužan prije prodaje ponuditi na prodaju, između ostalih, i Općini Mošćenička Draga budući se nalaze na njenom području. Ponuđena cijena iznosi 54.000,00 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju NBH na dan plaćanja. Predloženim se Zaključkom Općina Mošćenička Draga ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetne nekretnine.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća stavio je prijedlog Zaključka na glasanje, te je jednoglasno donijet

Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine grč. 249, grč. 43, k.č. 3567/10, k.č. 3567/11, k.č. 3567/12, k.č. 3567/105, sve u zk.ul. 134 k.o. Kalac.

Ad. 22. Obrazloženje po prijedlogu Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove. Navela je da ima dosta obveznika čija visina mjesečnog zaduženja iznosi do 10,00 kuna, pa je ekonomičnije da isti komunalnu naknadu plaćaju jednom godišnje.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća stavio je prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi na glasanje, te je jednoglasno donijeta

Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi.

23. RAZNO

1. Predsjednik općinskog vijeća upoznao je vijećnike da je trgovačko društvo Fincro d.o.o. Mošćenička Draga, po direktoru Teobaldu Rossiu Općini Mošćenička Draga podnijelo zahtjev za kupnju nekretnine grč. 99 k.o. Mošćenice u vlasništvu Općine, a koja u naravi čini dio okućnice Vile Rubin, koju koristi navedeno trgovačko društvo koje je vlasnik Vile Rubin.

Općinski načelnik naveo je da postoje dva trgovačka društva „Fincro“ d.o.o. i „Rote“ d.o.o. u ime kojih Teobaldo Rossi podnosi zahtjev za kupnju predmetne nekretnine. Teobaldo Rossi zatražio je i reviziju procjene vrijednosti nekretnina koja je sačinjena po ovlaštenom sudskom vještaku prije cca 2 godine, a predmet koje su nekretnine u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Mošćenička Draga i Teobalda Rossia, kao i nekretnine koje je isti kupio od LRH, a bile su u zemljišnim knjigama uknjižene kao vlasništvo Općine Mošćenička Draga. Navedeni elaborat procjene vrijednosti nekretnina bio je sačinjen radi eventualne mogućnosti razvrnuća suvlasničke zajednice i zamjene nekretnina.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela navela je da iz knjigovodstvene evidencije slijedi da navedeno trgovačko društvo „Fincro“ d.o.o. Mošćenička Draga ima nepodmireno dugovanje prema Općini Mošćenička Draga na ime komunalne naknade za 2008., 2009., 2010. i 2011. godinu. Također je utvrđeno da Teobaldo

Rossi ima nepodmireno dugovanje prema Općini Mošćenička Draga na temelju parničnog troška dosuđenog Općini Mošćenička Draga u parničnom postupku koji je vođen kod Općinskog suda u Opatiji.

Nakon kraće rasprave zaključeno je da će se navedenom trgovačkom društvu uputiti dopis da se neće razmatrati zahtjevi i/ili zamolbe za uspostavu bilo kakvih poslovnih odnosa osoba (pravnih i/ili fizičkih) koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Mošćenička Draga, te svoj zahtjev može uputiti nakon podmirenja svih svojih dugovanja prema Općini Mošćenička Draga.

2. Predsjednik općinskog vijeća upoznao je vijećnike da je „Katarina line“ d.o.o. podnijela zahtjev za kupnju određenih nekretnina na Sv. Ivanu. Za kupnju istih nekretnina zainteresirani su i suvlasnici kuće uz koju se neke od tih nekretnina nalaze, obzirom iste čine okućnicu kuće u kojoj žive, a zaprimljen je i zahtjev drugih osoba za zamjenu nekretnina, od kojih su neke na Sv. Ivanu.

Zaključeno je da će se pozvati podnositelji svih zahtjeva koji se odnose na iste nekretnine kako bi se utvrdilo da li među njima postoji mogućnost dogovora.

3. Karmen Salković postavila je pitanje da li se što poduzelo na uređenju kuće u vlasništvu Općine u kojoj je živjela pok. gđa. Šprajcer.

Općinski načelnik odgovorio je dogovoreno čišćenje kuće, a komunalni redar će ga izvijestiti kada bude završeno.

4. Ferucio Senčić postavio je pitanje u kojoj su fazi radovi na uređenju tzv. „Kapetanove kuće“.

Općinski načelnik odgovorio je da su u tijeku radovi na sanaciji krova i balkona koje financira Općina Mošćenička Draga uz pomoć Županije.

5. Rikardo Staraj istaknuo da vezano za zahtjev Dragice Sterle za kupnju dijela k.č. 2372 k.o. Kraj u vlasništvu Općine, dio koje u naravi čine stepenice koje kao javni put do svojih kuća koriste stanovnici ulice Ljube Mrakovčića, još nije ništa odlučeno.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća zaključio je u 21,00 sati sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:
Sanja Filčić

PROČELNICA
Sanja Filčić

PREDSJEDNIK
Nedjeljko Dražul, dipl. ing.