



## Dnevni red

1. Prijedlog zapisnika 24. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o usklađenosti teksta Plana zaštite od požara, tehnoloških eksplozija grada Opatije, Općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga (područje „Liburnije“)  
Izjestitelj: Mladen Šćulac, zapovjednik JVP Opatija
3. Prijedlog I. Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu
4. Prijedlog Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2012. godinu
5. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o socijalnoj skrbi
6. Kupnja k.č. 3454/1 i dr. k.o. Draga u svrhu izgradnje rotora
7. RAZNO

## Ad. 1.

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je nazočne da li netko ima primjedbu na prijedlog zapisnika 24. sjednice Općinskog vijeća.

Kako nitko nije imao primjedbu na prijedlog zapisnika predsjednik Općinskog vijeća pozvao je vijećnike da glasuju, te je jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

## Ad. 2.

Zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe pozdravio je nazočne i zahvalio na pozivu na sjednicu Općinskog vijeća. Naveo je da je Plan zaštite od požara, tehnoloških eksplozija donesen 2006. godine, te je potrebno istog revidirati radi usklađenja sa stvarnim stanjem. Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija napravljen je zajednički za sve jedinice lokalne samouprave s ovog područje, tj. za grad Opatiju, Općinu Lovran, Matulji i Mošćenička Draga. U Planu zaštite od požara za područje „Liburnije“ obrađene su šume za područje Mošćeničke Drage. Do 2010. godine bila je obveza revidirati Plan zaštite svakih pet godina. Poseban problem, istaknut i u ovom Planu, predstavljaju starogradske jezgre, kakve postoje primjerice u Brseču, Mošćenicama i starom centru Mošćeničke Drage. U tim su prostorima ulice uske, krovovi blizu jedan drugome, ponegdje se čak i dodiruju, što olakšava vatri brzo širenje s jednog krova na drugi. Ovom problemu trebalo bi pristupiti na način da se razmisli o izgradnji hidranata sa opremom u starogradskim jezgrama, što bi omogućilo da se u slučaju požara vatru počne gasiti i prije dolaska Dobrovoljnog vatrogasnog društva ili Javne vatrogasne postrojbe. Istaknuo je nadalje kako smo nedavno na žalost bili svjedoci požara u jednoj takvoj starogradskoj jezgri u Mošćenicama, koji je „progutao“ krov kuće, kada su na lice mjesta izašli pripadnici JVP Opatija, te je posebno pohvalio rad pripadnika DVD-a „Sisol“.

Vijećnik Ivan Galović istaknuo je da je nekada bilo rečeno da je u slučaju požara bolje da građani sačekaju dolazak stručnih osoba, a sada se govori drugačije, da bi trebalo omogućiti građanima da počnu sami gasiti požar i prije dolaska JVP-a.

Zapovjednik JVP-a Opatija: kao građani svi imamo pravo početi sami gasiti požar, prije dolaska pripadnika JVP-a, koji su posebno opremljeni i obučeni su za gašenje požara.

Vijećnik Ferucio Senčić istaknuo je da je DVD „Sisol“ prošlog ljeta počeo s intenzivnim dežurstvima.

Predsjednik vijeća postavio je pitanje da li DVD može u slučaju požara otvoriti hidrante i započeti s gašenjem.

Zapovjednik JVP-a Opatija: Da, dobrovoljna vatrogasna društva su za to opremljena i obučena.

Vijećnik Robert Marinac istaknuo je da bi želio pohvaliti JVP Opatija na brznoj intervenciji prilikom nedavnog požara u Mošćenicama.

Zapovjednik JVP-a zahvalio je istaknuvši da se reagiralo na vrijeme sa svim raspoloživim sredstvima.

Kako se više nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te jednoglasno donesena

**Odluka o usklađenosti teksta Plana zaštite od požara, tehnoloških eksplozija grada Opatije, Općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga (područje „Liburnije“).**

Ad. 3.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela istaknula je da je Zakonom o vodama propisano da stupanjem na snagu tog Zakona prestaju važiti odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu u dijelu koji se odnosi na komunalnu djelatnost opskrbe pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Vodne usluge i dalje imaju značajke komunalne djelatnosti, ali uvjeti i način njihova financiranja i obavljanja stupanjem na snagu Zakona o vodama nisu više propisani Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Iz tog se razloga komunalna djelatnost opskrbe pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda uređuju sukladno Zakonu o vodama i Zakonu o financiranju vodnoga gospodarstva odnosno drugim propisima, te se više ne mogu pozivom na članak 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu regulirati kroz program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Stoga je valjalo donijeti I. Izmjenu Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu, na način da tim Programom više nije regulirana djelatnost gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te je jednoglasno donesena

**I. Izmjena Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu.**

## Ad. 4.

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela navela je da iz razloga objašnjenog vijećnicima pod prethodnom točkom dnevnog reda uz prijedlog I. Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu, odnosno imajući u vidu da se nakon stupanja na snagu Zakona o vodama, komunalna djelatnost opskrbe pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda uređuju sukladno odredbama Zakona o vodama i Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, valjalo je djelatnost gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Mošćenička Draga za 2012. godinu regulirati Planom gradnje komunalnih vodnih građevina za 2012. godinu.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te je jednoglasno donesen

**Plan gradnje komunalnih vodnih građevina za 2012. godinu.**

## Ad. 5.

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela navela je da je zbog izmjena u pravima koje su dužne osiguravati jedinice lokalne samouprave, a koje je uveo Zakon o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" broj 57/11) koji je stupio na snagu 21. svibnja 2011., potrebno izmijeniti postojeću općinsku Odluku o socijalnoj skrbi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/11), kako bi se ista uskladila sa Zakonom o socijalnoj skrbi.

Zakonom o socijalnoj skrbi, između ostalog, izmijenjen je pojam korisnika socijalne skrbi, nazivi pojedinih prava iz socijalne skrbi odnosno novčane naknade i potpore (pomoć za uzdržavanje, pomoć za stanovanje) te iznos i način ostvarivanja prava na pomoć za stanovanje koje su dužne osigurati jedinice lokalne samouprave.

Člankom 14. stavkom 2. Zakona određeno je da su jedinice lokalne samouprave obvezne u svom proračunu osigurati sredstva za ostvarivanje prava na pomoć za stanovanje, pod uvjetima i na način propisan tim Zakonom. Sukladno Zakonu, troškovi stanovanja su troškovi najamnine, pričuve, komunalne naknade, električne energije, plina, drva i drugih energenata, grijanja, vode, odvodnje te drugi troškovi stanovanja u skladu sa posebnim propisima. Izmjena Zakona odnosi se na način na koji su jedinice lokalne samouprave dužne izvršavati pravo na pomoć za stanovanje. Tako je propisano da jedinica lokalne samouprave djelomično ili u cijelosti izvršava plaćanje računa ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja je pružila uslugu stanovanja za troškove najamnine, pričuve, komunalne naknade, električne energije, plina, drva i drugih energenata, grijanja, vode, odvodnje te druge troškove stanovanja, a pomoć za stanovanje priznaje se u polovici mjesečnog iznosa potrebnog za uzdržavanje samca ili članova obitelji.

Dosadašnjom Odlukom o socijalnoj skrbi bilo je određeno da se pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja priznaje korisnicima koji ispunjavaju socijalni uvjet mjesečno u jednokratnom iznosu, u visini od 30 % iznosa stalne pomoći po rješenju Centra za socijalnu skrbi.

Imajući u vidu odredbe Zakona o socijalnoj skrbi bilo je potrebno izmijeniti članak 11. Odluke o socijalnoj skrbi koji propisuje uvjete i način ostvarivanja prava na pomoć za stanovanje (ranije pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja) na način da je, u skladu s odredbama Zakona o socijalnoj skrbi, propisano da pravo na pomoć za stanovanje, koje se odobrava korisnicima koji ispunjavaju socijalni uvjet odnosno koji prema rješenju Centra za socijalnu skrb ostvaruju pravo na pomoć za

uzdržavanje i koji koriste stan iste ili manje veličine od zadovoljavajućeg stambenog prostora u smislu odredbe članka 2. toč. 13. Zakona o socijalnoj skrbi, čini troškove najamnine, pričuve, komunalne naknade, električne energije i druge režijske troškove, a priznaje se u polovici mjesečnog iznosa pomoći za uzdržavanje po rješenju Centra za socijalnu skrb. Navedena pomoć odobrava se na način da Općina djelomično ili u cijelosti izvršava plaćanje računa ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja pružila usluge za troškove stanovanja navedene u zakonu.

Dakle, prema prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi pomoć za stanovanje više se neće korisnicima odobravati u novcu, već će se, u skladu sa zakonskim odredbama, odobravati isključivo kroz plaćanje računa za troškove stanovanja odnosno režijske troškove.

Pomoć za stanovanje odobrava se, sukladno Zakonu, u visini od 50 % mjesečnog iznosa pomoći za uzdržavanje po rješenju Centra za socijalnu skrb.

Nakon kraće rasprave, jednoglasno je donesena

### **Odluka o izmjenama Odluke o socijalnoj skrbi**

Ad. 6.

Predsjednik Općinskog vijeća naveo je da je su, u cilju realizacije plana izgradnje kružnog toka u Mošćeničkoj Dragi na mjestu sadašnjeg raskršća, obavljene razgovori sa vlasnicima nekretnina – zemljišta na mjestu planiranog kružnog toka. Za kupnju tog zemljišta u proračunu su osigurana potrebna sredstva. Cjelokupna investicija izgradnje stajat će oko dva milijuna kuna, a Općina bi trebala kupiti potrebna zemljišta od sadašnjih vlasnika, za što je potrebno oko 250.000,00 kuna. Vlasnici su voljni prodati zemljište Općini, pa bi Općinsko vijeće trebalo odlučiti po kojoj će se cijeni otkupiti zemljište. Sačinjen je elaborat procjene vrijednosti zemljišta po ovlaštenom vještaku. Nakon dosadašnjih pregovora s vlasnicima zemljišta, možemo reći da idemo u dobrom smjeru jer su dogovori postignuti s većinom vlasnika, time da problem predstavlja činjenica da se radi o relativno maloj površini na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva velikog broja osoba, od kojih se neki nalaze u R. Italiji. U dosadašnjim pregovorima razgovaralo se o cijeni od 36,00 – 40,00 EUR/m<sup>2</sup>. Jedan od vlasnika zemljišta je umjesto prodaje svog dijela zemljišta zainteresiran za zamjenu svojih nekretnina sa nekretninama u vlasništvu Općine, pa su u tijeku pregovori s istim.

Općinski načelnik istaknuo je da se izgradnjom kružnog toka pridonosi sigurnosti prometa, te rješava problem postojećeg pješačkog prijelaza koji je predug.

Predsjednik Općinskog vijeća naveo je da je cijena od 40,00 EUR/m<sup>2</sup> cijena koju bi, prema dosadašnjim pregovorima, prihvatili vlasnici zemljišta, pa bi se ukoliko se na današnjoj sjednici donese odluka u tom smjeru, drugi tjedan moglo početi sa zaključenjem ugovora o prodaji, a ubrzo i sa izgradnjom kružnog toka.

Stoga stavlja na glasovanje prijedlog da Općina Mošćenička Draga otkupi zemljište za izgradnju kružnog toka – k.č. 3454/1, k.č. 3453/7, k.č. 3453/8 k.o. Draga po cijeni od 40,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donijeta sljedeća

## Odluka

Kupit će se nekretnine k.č. 3454/1, k.č. 3453/7 i k.č. 3453/8, sve u k.o. Draga po cijeni od 40,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Ovlašćuje se općinski načelnik da u ime Općine sklopi kupoprodajne ugovore.

## Ad. 7. RAZNO.

1. Predsjednik Općinskog vijeća upoznao je vijećnike da je Općini podnesena ponuda za prodaju zemljišta k.č. 3370/315 k.o. Brseč, pašnjak od 1078 m<sup>2</sup>. U ponudi se navodi da se predmetna nekretnina nalazi u blizini groblja Brseč. Navedena ponuda upućuje se vijećnicima na razmatranje.

2. Vijećnik Rikardo Staraj istaknuo je dosadašnji zakupnik poslovnog prostora – prodavaonice u hotelu “Marina” zainteresiran za zakup štandova na javnim površinama u svrhu prodaje rekvizita za plažu i sl. Isti bi htio ostati poslovati u Mošćeničkoj Dragi, ali od ove godine više neće imati u zakupu poslovni prostor u hotelu “Marina”, te je zainteresiran za prodaju svog asortimana na štandovima, time da bi sam kupio štandove.

Općinski načelnik: djelatnosti koje se mogu obavljati na javnim površinama na području Općine Mošćenička Draga, kao i način davanja u zakup javnih površina regulirane su Općinskom Odlukom o davanju na privremeno korištenje javnih površina. Javne površine u svrhu obavljanja djelatnosti daju se u zakup putem javnog natječaja, u kojem su navedene lokacije za postavu štandova, početna visina zakupnine i vrijeme trajanja zakupa. Na području Općine za sezonsku prodaju na štandu predviđena je javna površina u ulici Aleja Slatina gdje je predviđeno šest mjesta za prodaju robe sa štandova, između ostalog i rekvizita za plažu i rekreaciju na moru, ukrasnih predmeta i suvenira primorskog stila i sl. Prema dosadašnjoj praksi, zakupnici su bili obvezni koristiti štandove u vlasništvu Općine. Općina ima tipizirane štandove koji se daju u zakup. Ukoliko bi se išlo u renoviranje postojećih štandova, trebalo bi donijeti takvu odluku, te isto predvidjeti u proračunu.

Nakon kraće rasprave zaključeno je da je potrebno Općini podnijeti odgovarajući pisani zahtjev u kojem će navesti za što je točno zainteresiran.

3. Vijećnica Marica Brnečić Frolja: podnosim molbu da se čim prije pristupi formiranju Komisije za nerazvrstane ceste, o čemu je bilo riječi na jednoj od prethodnih sjednica vijeća, kako bi se izradio plan i dinamika sanacije nerazvrstanih cesta.

Općinski načelnik: ključno bi bilo sanirati nerazvrstane ceste za Grabrovu i Gačice, ali s asfaltiranjem nerazvrstanih cesta može se započeti kada se ostvare prihodi od komunalnog doprinosa.

4. Vijećnik Robert Marinac: prošle godine bila je akcija kupnje maslina uz sufinanciranje dijela cijene od strane Općine, da li će se i ove godine isto organizirati.

Nakon kraće rasprave zaključeno je da će se i ove godine staviti javni poziv za kupnju maslina uz sufinanciranje cijene od strane Općine na web stranicu Općine, sufinancirati će se kupnja maslina u iznosu do 10.000,00 kuna.

5. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da je pravomoćnom i ovršnom djelomičnom presudom Općinskog suda u Opatiji od 21. srpnja 2011. naloženo tuženicima Republici Hrvatskoj i Općini Mošćenička Draga da tužiteljici na ime naknade štete (materijalne štete i pretrpljenih duševnih boli tužiteljice zbog smrti majke) isplate iznos od 160.194,17 kuna sa zakonskim zateznim kamatama. Radi se o naknadi štete nastale štetnim događajem od 16. kolovoza 2003. na šetnici u ulici Šetalište 25. travnja u Mošćeničkoj Dragi, kada je došlo do popuštanja metalne prečke zaštite ograde prilikom koje su dvije osobe pale sa šetnice na betonski dio plaže, uslijed čega su zadobile teške tjelesne ozljede opasne po život, a uslijed kojih ozljeda je jedna od tih osoba preminula. Općina Mošćenička Draga dužna je isplatiti polovicu navedenog iznosa, što sa zakonskim zateznim kamatama iznosi 149.937,92 kuna.

U proračunu je za navedenu naknadu štete predviđen iznos od 100.000,00 kuna, dok bi ostatak od 49.937,92 kuna trebalo isplatiti iz viška poreznih sredstava ostvarenih u 2011. godini.

Predsjednik vijeća pozvao je nazočne da glasuju te je jednoglasno donesen

#### Zaključak

Iz viška poreznih sredstava ostvarenih u 2011. godini isplatit će se dio naknade štete u iznosu od 49.937,92 kuna, koju je Općina Mošćenička Draga dužna isplatiti temeljem pravomoćne i ovršne djelomične presude Općinskog suda u Opatiji od 21. srpnja 2011. godine

6. Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela upoznala je vijećnike da je podnesen zahtjev zakupnika poslovnog prostora – prodavaonice u vlasništvu Općine za otpis duga s osnova zakonskih zateznih kamata po osnovi zakupnine, odnosno za zaključenje sporazuma o obročnoj otplati duga po osnovi zakupnine i zakonskih zateznih kamata. Isti predlaže da mu se zbog poteškoća koje ima u poslovanju otpiše dug s osnova zakonskih zateznih kamata na zakupninu koji iznosi 8.180,21 kuna, time da bi ukoliko mu se otpiše dug po osnovi zakonske zatezne kamate odmah odnosno drugi dan po donošenju takve odluke otplatio u cijelosti dug na ime glavnice u iznosu od 52.865,49 kuna. Ukoliko se ne prihvati njegova zamolba za otpis duga na ime zakonske zatezne kamate, predlaže da odmah podmiri dio predmetnog dugovanja u iznosu od 30.000,00 kuna, a da se za ostatak predmetnog dugovanja po osnovi zakupnine i zakonskih zateznih kamata u iznosu od 31.045,70 kuna zaključi Sporazum o obročnoj otplati duga, na način da preostalo dugovanje podmiri u osam jednakih mjesečnih obroka. Isti je istaknuo da je kao zakupnik izvršio ulaganja u predmetni poslovni prostor na način da je preuredio sanitarni čvor u iznosu od oko 5.000,00 kuna, time da za izvršene radove i ugrađeni materijal – keramičke pločice ne posjeduje račune.

Predsjednik vijeća istaknuo je da je točno da je zakupnik izvršio ulaganja u predmetni poslovni prostor, te je predložio je da se prihvati njegov prijedlog i da mu se otpiše dug s osnove kamate pod uvjetom da odmah plati cjelokupni dug po osnovi zakupnine.

Vijećnik Ivan Galović istaknuo je da je svakako interes Općine i građana da prodavaonica u Mošćenicama i dalje posluje, te bi trebalo svakako pomoći zakupniku tog poslovnog prostora jer je poznato da su i prethodni zakupnici tog poslovnog prostora imali problema u poslovanju.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

### Zaključak

Otpisuje se dug zakupniku poslovnog prostora – prodavaonice u Mošćenicama, s osnova zakonske zatezne kamate na ime zakupnine u iznosu od 8.180,21 kuna ukoliko isti podmiri cjelokupni dug glavnice na ime zakupnine u iznosu 53.047,33 kuna dana 03. veljače 2012.

8. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da je u Općini održan sastanak s direktorom „Hrvatskih pošta“, koje su zakupnici poslovnog prostora u prizemlju općinske zgrade za potrebe pošte. Direktor „Hrvatskih pošta“ obavijestio ga je da planiraju krenuti u preustroj redovnih poštanskih ureda u ugovorne poštanske urede te je za isto u tijeku javni natječaj.

9. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da je formiran pool vjerovnika Credo banke, kojem smo pristupili, a čiji je cilj zaštita interesa deponenata banke, kao i zajednički izražavati interese deponenata banke u stečajnom postupku. Obaviješteni smo da će se uskoro održati skupština vjerovnika Credo banke, te će se utvrditi stanje imovine banke u stečaju.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća zaključio je u 20,15 sati sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:  
Sanja Filčić

PROČELNICA  
Sanja Filčić

PREDSJEDNIK  
Nedjeljko Dražul, dipl. ing.