



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/12-01/02
URBROJ: 2156/03-12-3
M. Draga, 08. ožujka 2012.

Z A P I S N I K

sa 26. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane dana 13. veljače 2012. godine s početkom u 19,30 sati u općinskoj
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7.

Sjednicu je u 19,30 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća Nedjeljko Dražul.

Na sjednici je nazočno dvanaest (12) od sveukupno trinaest (13) vijećnika Općinskog vijeća, i to: SONJA BARIČEVIĆ, MARICA BRNEČIĆ-FROLJA, NEDJELJKO DRAŽUL, ROBERT DUNDARA, IVAN GALOVIĆ, MARINA IVANČIĆ, ROBERT MARINAC, RIKARDO STARAJ, BORIS ŠKALAMERA, PAOLO RONČEVIĆ, MIRJANA MIKLEUS, KARMEN SALKOVIĆ.

Opravdano je odsutan vijećnik Ferucio Senčić.

Osim vijećnika na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Ratko Salamon, zamj. općinskog načelnika, Nevio Premuš, pročelnica Jedinog upravnog odjela, Sanja Filčić, pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove, Silvija Vickić, novinarka Novog lista Marina Kirigin.

Sjednici predsjedava predsjednik Općinskog vijeća NEDJELJKO DRAŽUL, dipl.ing.

Zapisnik vodi: SANJA FILČIĆ

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve nazočne

Predsjednik Općinskog vijeća stavio je prijedlog da se dnevni red dopuni točkom RAZNO pod kojom bi se raspravljalo o rješavanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje kružnog toka u Mošćeničkoj Dragi. Nakon toga pozvao je nazočne da glasuju za prijedlog dnevnog reda te je jednoglasno prihvaćen sljedeći

D n e v n i r e d

1. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga
2. RAZNO

Ad. 1.

Predsjednik Općinskog vijeća naveo je da je nakon godinu i pol dana rada na izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga, te nakon vraćanja prijedloga Plana na doradu od strane Primorsko-goranske Županije u tri navrata, isti dobio pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, te se može pristupiti njegovom usvajanju.

Zamjenik općinskog načelnika: radili smo na ovim izmjenama i dopunama PPU Mošćenička Draga faktički godinu i pol dana, te možemo reći da je velika većina, i to više od 90 % naših primjedbi ugrađeno u Plan. Neke od primjedbi nisu usvojene zbog usklađenja sa zakonskim odredbama.

Vijećnica Sonja Baričević istaknula je da se u prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga na više mjesta spominju kartografski prikazi 1., 2. i 3., a isti nisu dostavljeni uz prijedlog Odluke.

Zamjenik općinskog načelnika pojasnio je da se radi o kartografskim prikazima izloženim na javnoj raspravi.

Vijećnica Mirjana Mikleus istaknula je da je prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PPU Općine Mošćenička Draga vijećnicima dostavljen svega nekoliko dana prije današnje sjednice, što je svakako prekratak rok za temeljito proučavanje svih odredbi Odluke, te izražava nezadovoljstvo zbog prekasno dobivenog materijala, a zbog čega se sada ovako važna odluka donosi pod pritiskom zakonskog roka. Dodala je i da su vijećnicima neposredno pred sjednicu podijeljeni materijali koji se odnose na izmjene određenih članaka, s obrazloženjem da izmjenu tih članaka uvjetuje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

Zamjenik načelnika pojasnio je da ističe zakonski rok od za donošenje ovih izmjena i dopuna PPU, odnosno ističe zakonski rok unutar kojeg se Plan mora usvojiti, jer u protivnom treba ponavljati javnu raspravu. Što se tiče dostavljenih izmjena određenih članaka, kojima je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja uvjetovalo davanje suglasnosti, radi se o „kozmetičkim“ izmjenama, a ne o bitnim izmjenama. Suština Plana je sadržana u prijedlogu Odluke objavljene na web stranicama Općine Mošćenička Draga od rujna prošle godine.

Vijećnica Mirjana Mikleus nadalje je istaknula je da u članku 37. Odluke u kojem se utvrđuju granične vrijednosti za izgradnju vila u djelomično izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, određeno da najmanja površina građevne čestice za izgradnju vile iznosi 1.000 m². Na koordinacijama vijećnika bilo je govora o površini građevne čestice za izgradnju vila od 1.200 m² ili 1.400 m², dok je sad to svedeno na 1.000 m².

Zamjenik općinskog načelnika istaknuo je da želi ukazati na članak 263. Odluke prema kojem u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru koji po ocjeni tijela državne uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja mogu

imati značajan utjecaj na život lokalne zajednice može se zatražiti mišljenje Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Vijećnik Rikardo Staraj naveo je da je zaprimio pisani odgovor na svoje primjedbe i prijedloge na prijedlog Prostornog plana, te želi istaknuti da je odgovor stručan, ali prilično kasno zaprimljen. Jedna od njegovih primjedbi odnosila se na udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica. Predložio da se omogući gradnja na udaljenosti manjoj od četiri metra od susjedne parcele, uz suglasnost susjeda. U Planu je određeno da minimalna udaljenost od susjedne građevne parcele iznosi 4 m. Smatra da bi trebalo omogućiti rekonstrukciju i prenamjenu objekata u i izvan građevinskih područja, pod istim uvjetima.

Zamjenik općinskog načelnika istaknuo je da je člankom 111. st. 3. Odluke dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja, uz određene uvjete.

Vijećnik Rikardo Staraj postavio je pitanje da li su Plan uključene marine i veća privežišta.

Općinski načelnik odgovorio je da nisu.

Predsjednik vijeća istaknuo je da je tijekom donošenja Plana došlo do izmjena određenih zakona, promijenio se primjerice Zakon o prostornom uređenju i gradnji, donesen je ZOP, Zakon o cestama. Nadalje, čekala se suglasnost Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, koji je u čak tri navrata vraćao prijedlog Plana na doradu, tako da danas ističe zakonski rok za donošenje ovog Plana.

Vijećnik Paolo Rončević istaknuo je da je člankom 111. Odluke propisano da je jedan od uvjeta za prenamjenu postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja da površina građevne čestice iznosi najmanje 400 m², a građevinska (bruto) površina najmanje 100 m². Mnogi objekti izvan građevinskog područja imaju površinu manju od 100 m², pa im neće biti moguća prenamjena. Nadalje ističe da članak 4. toč. 20. i članak 47. koji određuju što su stambeno-poslovne građevine nisu posve usklađeni, a smatra da su kosine određene člankom 4. toč. 30. odnosno odredba da potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib krovne plohe od 35 stupnja nerealna.

Zamjenik načelnika odgovorio je da se radi o zakonskim odredbama.

Člankom 40. Odluke određeno je arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, svi detalji su propisani, osim krovnog vijenca.

Predsjednik Općinskog vijeća naveo je da se često u praksi dešava da se dobije suglasnost i dozvola za gradnju kuće određenog izgleda, a sagradi se nešto sasvim drugo.

Vijećnica Sonja Baričević nadalje je istaknula da je člankom 179. Odluke koji uređuje odvodnju propisano da su Planom utvrđeni sustavi javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njihove pripadajuće građevine i instalacije prikazani u kartografskom prikazu broj 2, a kartografski prikazi nisu priloženi uz materijale za današnju sjednicu.

Zamjenik općinskog načelnika odgovorio je da je sustav odvodnje za Brseč predviđen u zoni Pregrad.

Općinski načelnik dodao je da je i prema dosadašnjem Planu na toj lokaciji bila crpna stanica, a sada je umjesto crpne stanice na toj istoj lokaciji predviđen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Vijećnica Sonja Baričević iznijela je primjedbu na lokaciju iz članka 103. Odluke predviđenu za dom umirovljenika odnosno ustanove za boravak starijih osoba – izdvojeno građevinsko područje uz naselje Kalac, koju smatra neadekvatnom. Na jednoj od koordinacija bilo je riječi o tome da se takve ustanove predvide u blizini mjesta, a u Planu je ipak određena lokacija u izdvojenom građevinskom području uz naselje Kalac (N-23).

Općinski načelnik naveo je da je ta lokacija bila predviđena i u dosadašnjem planu, te nije mijenjana.

Predsjednik Općinskog vijeća istaknuo je da je točno da je stav bio da se ustanova za boravak starijih osoba premjesti na drugu lokaciju.

Vijećnica Mirjana Mikleus ukazala je na odredbu članka 23. a alineja 2. koja određuje da se iznimno građevine na građevnim česticama na kojima dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,00 mogu graditi na granici građevne čestice, bez otvora prema susjednoj čestici (ne odnosi se na čestice javne namjene).

Općinski načelnik odgovorio je da se radi o odredbi koja se odnosi na stare gradske jezgre.

Kako se više nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te je jednoglasno donesena

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga

Ad. 2. RAZNO.

Predsjednik Općinskog vijeća upoznao je vijećnike da su “Hrvatske ceste” d.o.o. izdale nalog “Cestama-Rijeka” d.o.o. da se u plan radova redovitog održavanja državnih cesta za period od siječnja do svibnja 2012. godine uvrste radovi na izradi kružnog raskrižja na državnoj cesti D66, dionica 003, km 22+950 na ulazu u Mošćeničku Draga, pa ubrzo započinju radovi na izgradnji rotora na ulazu u Mošćeničku Dragu.

Imovinskopravni odnosi su u većem dijelu riješeni, u tijeku je sklapanje kupoprodajnih ugovora sa vlasnicima zemljišta. Jedan od suvlasnika nije pristao na prodaju svog suvlasničkog dijela zemljišta po ponuđenoj cijeni, već je iznio prijedlog zamjene nekretnine k.č. 2344/5 k.o. Kraj u vlasništvu Općine sa više nekretnina u kojima ima određene suvlasničke dijelove. Stoga je potrebno po ovlaštenom sudskom vještaku procijeniti vrijednost svih nekretnina koje bi bile predmet zamjene.

Nakon kraće rasprave donijet je sljedeći

Zaključak

Pokrenut će se postupak zamjene nekretnina prema prijedlogu.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća zaključio je u 21,30 sati sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:
Sanja Filčić

PROČELNICA
Sanja Filčić

PREDSJEDNIK
Nedjeljko Dražul, dipl. ing.