

2. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 26. sjednice Općinskog vijeća
3. Prijedlog Odluke o prijedlogu za imenovanje mrtvozornika za područje Općine Mošćenička Draga
4. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – grč. 147/2 k.o. Kraj
5. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina
6. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju i imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Mošćenička Draga
7. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2011. godinu
8. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2011. godinu
9. RAZNO

Ad. 1.

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je nazočne da li netko ima primjedbu na prijedlog zapisnika 25. sjednice Općinskog vijeća.

Kako nitko nije imao primjedbu na prijedlog zapisnika predsjednik Općinskog vijeća pozvao je vijećnike da glasuju, te je jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad. 2.

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je nazočne da li netko ima primjedbu na prijedlog zapisnika 26. sjednice Općinskog vijeća.

Kako nitko nije imao primjedbu na prijedlog zapisnika predsjednik Općinskog vijeća pozvao je vijećnike da glasuju, te je jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika 26. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad. 3.

Uvodno obrazloženje po prijedlogu Odluke o prijedlogu za imenovanje mrtvozornika za područje Općine Mošćenička Draga dala je pročelnica Jedinoglasnog upravnog odjela. Istaknula je da sukladno čl. 190. Zakona o zdravstvenoj zaštiti da predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave na prijedlog općinskih odnosno gradskih vijeća imenuje potreban broj doktora medicine, odnosno drugih zdravstvenih radnika koji utvrđuju nastup smrti, vrijeme i uzrok smrti osoba umrlih izvan zdravstvene ustanove. Primorsko-goranska županija dostavila je Općini Mošćenička Draga, u postupku donošenja Odluke o imenovanju mrtvozornika na području Primorsko-goranske županije, popis mrtvozornika na području Primorsko-goranske županije, koji sadrži prijedlog da se za mrtvozornike na području Općine Mošćenička Draga imenuju Rene Puharić, dr. med. i Ivone Obradović, dr. med.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te je jednoglasno donesena

Odluka o prijedlogu za imenovanje mrtvozornika za područje Općine Mošćenička Draga.

Ad. 4.

Uvodno obrazloženje dao je predsjednik Općinskog vijeća. Naveo je da je natječaj za prodaju nekretnine GRČ. 147/2 kuća prebivanja br. 55 od 133 m², zk.ul. 691, poduložak 1, k.o. Kraj – etaža ½: cijeli prvi kat koji se sastoji od 2 sobe, sobice, hodnika, kuhinje, mrtvog tavana, štale u suterenu i sjenika u prizemlju, na nacrtu označeno žutom bojom, objavljen u Novom listu od 08. siječnja 2012. Rok za podnošenje ponuda bio je 20 dana od dana objave natječaja u Novom listu. Dana 02. veljače 2012. u prostorijama Općine Mošćenička Draga održano javno otvaranje ponuda na kojem su bili nazočni članovi Komisije za prodaju nekretnina. Na natječaj je pristigla je jedna ponuda, i to ponuda Dubravke Thimme s ponuđenom cijenom 281.112,00 kuna. Navedena ponuda pristigla je do isteka roka za dostavu ponuda, te sadrži svu dokumentaciju propisanu u natječaju.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te je jednoglasno donesena

Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – grč. 147/2 k.o. Kraj

Ad. 5.

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela. Navela je da prema prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina preciziran način korištenja javnih površina koje se nalaze neposredno ispred i uz ugostiteljske objekte, a koriste se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Člankom 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina određeno je da u slučaju potrebe, a posebno u vrijeme održavanja javnih priredbi, manifestacija, pučkih veselica i drugih prigodnih skupova Općinski načelnik može pored lokacija i namjena utvrđenih Odlukom o davanju na privremeno korištenje javnih površina, odrediti i druge lokacije i namjene korištenja javnih površina. U tom slučaju, broj lokacija, odluku o plaćanju i visini naknade za korištenje javnih površina donosi Općinski načelnik.

Izmijenjen je članak 10. Odluke na način da se javni natječaj za davanje u zakup javnih površina objavljuje na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Mošćenička Draga, dok se u dnevnom tisku objavljuje obavijest o raspisanom natječaju. Na taj se način želi umanjiti troškove objave natječaja u „Novom listu“ obzirom će se umjesto natječaja u cijelosti, prema prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina, u „Novom listu“ objaviti obavijest da je Općina Mošćenička Draga na svojoj web stranici objavila javni natječaj za davanje u zakup javnih površina.

Člankom 11. prijedloga ove Odluke određeno je da postupak za davanje u zakup javnih površina provodi Povjerenstvo koje ima najmanje tri člana, a imenuje ga

Općinski načelnik. Nakon provedenog postupka Povjerenstvo predlaže Općinskom načelniku donošenje odluke o davanju javnih površina u zakup.

Mirjana Mikleus postavila je pitanje kojom se odlukom može regulirati izgled ugostiteljskih objekata i klupa na području Općine jer postoje ugostitelji koji na javne površine postavljaju klupe neadekvatnog izgleda odnosno izgleda neprimjerenog primorskom mjestu. Istaknula je da smatra da ne može svatko na javne površine proizvoljno postavljati klupe i/ili stolice za obavljanje ugostiteljske djelatnosti kakve želi, pa se dešava da iste izgledaju kao da su namijenjene Gorskom kotaru, a ne primorskom mjestu. Stoga bi trebalo nekom Odlukom regulirati kako izgledaju stolice, klupe i sl. koje se postavljaju na javne površine.

Predsjednik Vijeća istaknuo je da se slaže s navedenim te bi trebalo voditi računa o tome kako izgledaju stolovi, stolice, klupe i ostalo što se postavlja na javne površine.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesena

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina.

Ad. 6.

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica Jedinog upravnog odjela. Navela je da je prijedlogom Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju i imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Mošćenička Draga izmijenjena točka 6. na način da je umjesto Silvije Vickić, koja je u vrijeme donošenja Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja bila v.d. pročelnice Jedinog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga sada članica Stožera zaštite i spašavanja Sanja Filčić, pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te je jednoglasno donesena

Odluka o izmjenama Odluke o osnivanju i imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Mošćenička Draga.

Ad. 7.

Uvodno obrazloženje dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te je jednoglasno usvojeno

Izješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2011. godinu

Ad. 8.

Uvodno obrazloženje dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne da glasuju te je jednoglasno usvojeno

Izješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2011. godinu

Ad. 9. RAZNO

1. Zamjenik općinskog načelnika izvijestio je vijećnike da su radovi na izgradnji novog roto križanja na ulazu u Mošćeničku Dragu u tijeku, te da bi trebali biti dovršeni do 20. travnja 2012.

Sonja Baričević postavila je pitanje što se planira postaviti u sredini kružnog toka.

Predsjednik vijeća naveo je kako bi se prostor u sredini kružnog toka mogao urediti hortikulturalno.

2. Boris Škalamera postavio je pitanje što se je desilo s dječjim igralištem u okućnici hotela „Marina“.

Općinski načelnik odgovorio je da treba naći novu lokaciju za dječje igralište jer LRH d.d. ima druge planove sa zemljištem u vlasništvu LRH u okućnici hotela „Marina“ na kojem je do sada bilo locirano dječje igralište.

Marija Ivančić istaknula je da bi idealna lokacija za dječje igralište bila okućnica Vile Slatina.

Općinski načelnik odgovorio je da je za katastarske čestice u okolici Vile Slatine kod Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija u tijeku postupak radi izdavanja rješenja o utvrđivanju građevinske čestice sukladno Zakonu o turističkom zemljištu predlagatelja LIBURNIA RIVIERA HOTELA d.d. Opatija. Općina Mošćenička Draga kao protustranka u tom postupku očitovala se na način da se protivi prijedlogu LIBURNIA RIVIERA HOTELA d.d. Opatija jer smatramo da nekretnine u odnosu na koje je pokrenut taj postupak ne predstavljaju zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade sagrađene na grč. 405 k.o. Draga – Vila Slatina. Osim toga, k.č. za koje se vodi taj postupak u zemljišnim knjigama uknjižene su kao društveno vlasništvo, time da je podnijet zahtjev bivših vlasnika za prirodni povratak istih.

Jedna od dobrih lokacija za dječje igralište bila bi vrt u ulici Aleja Slatina, desno ispred rampe za ulaz u hotel „Marina“.

Predsjednik Općinskog vijeća istaknuo je da svakako treba naći novu lokaciju odnosno prostor za dječje igralište.

3. Marica Brnečić-Frolja postavila je pitanje da li će se osnovati Komisija za nerazvrstane ceste i u kojoj je fazi izrada „kogulade“ u Mošćenicama.

Općinski načelnik odgovorio je da je izrađen troškovnik za sanaciju kamene obloge na prostoru ispred crkve Sv. Bartula i groblja u Mošćenicama, te sada treba zatražiti ponude. Troškovnik je upućen Konzervatorskom odjelu u Rijeci na davanje suglasnosti, time da još nije dobiven odgovor/suglasnost. Konzervatorski odjel sigurno će inzistirati da njihov predstavnik bude nazočan prilikom slaganja ploča.

Komisija za nerazvrstane ceste će se oformiti.

4. Općinski načelnik izvijestio je vijećnike da je zaprimljeno dosta zahtjeva za postavljanje stupova javne rasvjete, koji su uglavnom opravdani. Postava stupova javne rasvjete iziskivat će povećane troškove, kako postave stupova, tako i električne energije. Stoga bi bilo dobro da ukoliko se zna da stupovi javne rasvjete postoje na mjestima gdje ista nije neophodna npr. na osamljenim mjestima, da se o istome obavijesti Općinu, pa će se o tome izvijestiti „Komunalac“ Opatija.

5. Općinski načelnik nadalje je izvijestio vijećnike da još nije izabran projektant za izradu idejnog projekta zgrade javne namjene. Idejni projekt zgrade javne namjene koštat će oko 30.000,00 kuna, a isti je potrebno izraditi prije podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

U odnosu na UPU Sv. Ivan, prema informacijama dobivenim od Geoprojekta d.o.o. Opatija moguće je da se financiranje UPU-a traži od investitora, time da je potrebno prethodno napraviti prometno rješenje.

Predsjednik Općinskog vijeća istaknuo je da je UPU Sv. Ivan jako važan, kako bi se moglo početi graditi na tom području.

6. Rikardo Staraj obavijestio je vijećnike da je zaključen ugovor o izvođenju radova na uređenju poslovnog prostora - kuće „Betty“ koja je dana u zakup Zajednici Talijana uz obvezu uređenja prostora, s radovima će se započeti u rujnu 2012. godine, te bi do kraja 2012. godine radovi trebali biti dovršeni.

Predsjednik Općinskog vijeća istaknuo je da bi trebalo urediti okućnicu tog prostora – odnosno kuće, a ideju da se s radovima započne nakon završetka turističke sezone smatra dobrom.

7. Karmen Salković navela je da je bilo rečeno da će se u sklopu radova na zavoju u Mošćenicama popraviti „Piščetak“, te istaknula da bi trebalo sanirati „prostor na Kosnice“ – prostor iza crkve u Mošćenicama.

Predsjednik Općinskog vijeća odgovorio je da je potporni zid „Kosnice“ u lošem stanju, isti bi trebalo sanirati, za što je također potrebno odobrenje Konzervatorskog odjela, time da bi se od Primorsko-goranske županije moglo tražiti pomoć u financiranju troškova sanacije.

8. Karmen Salković navela je da je prema informacijama dobivenim od stanovnika Brseča jedna osoba ispraznila lokvu.

Sonja Baričević navela je da je Brsečka lokva zarasla, ne postoji već dosta godina, a ta osoba je kod lokve u Brseču na terenu u vlasništvu Župe napravio rupe rovokopačem, ali zemljištem gdje su iskopane te rupe nitko ne prolazi.

Zaključeno je da će komunalni redar izaći na lice mjesta i o uočenom sastaviti zapisnik.

10. Vijećnik Ivan Galović postavio je pitanje općinskom načelniku i pročelnici Jedinственог управног одјела što je učinjeno na rješavanju problema divljih goveda na području Općine Mošćenička Draga.

Općinski načelnik odgovorio je da je obavljeno više razgovora za veterinarskim inspektorom iz Uprave za veterinarske inspekcije Ministarstva poljoprivrede, koji je na zahtjev Općine izvršio neposredni inspekcijski očevid, a radi kontrole izvršenja rješenja Veterinarske inspekcije kojim je Općini Mošćenička Draga naređeno obaviti hvatanje i zbrinjavanje napuštenih goveda na području Općine Mošćenička Draga. U cilju izvršenja tog rješenja i rješavanja ovog problema od strane Općine poduzeto je niz mjera, i to: izrađen je koral, na zemljištu u vlasništvu fizičkih osoba uz suglasnost vlasnika zemljišta, poslani su upiti za dostavu ponuda registriranim skloništima u regiji za pomoć oko hvatanja i zbrinjavanja uhvaćenih životinja, angažirana je tvrtka „Gramex-com“ koja je ponudila tražene usluge, ali nakon tri pokušaja odustala je od daljnjih aktivnosti. Veterinarski inspektor Uprave za veterinarske inspekcije Ispostava Rijeka obavijestio nas je da njegov nadređen u Upravi za veterinarske inspekcije nikada neće izdati rješenje kojim će se dozvoliti da se ta goveda usmrte u prirodi. Stoga su iscrpljene sve zakonske mogućnosti za izvršenje predmetnog rješenja, ali nećemo odustati, obratit ćemo se Ministarstvu poljoprivrede za pomoć pri iznalaženju rješenja ovog problema. Prije slanja dopisa Ministarstvu poljoprivrede prikupit će se dokazi (dopisi, podaci o tužbama i sl.) o štetama koje su počinila divlja goveda, koji će se priložiti uz dopis. Od Policijske postaje Opatija zatražen je podatak o broju izlazaka njihovih službenika na lice mjesta povodom prijave građana o počinjenim materijalnim štetama te opasnostima zbog boravka goveda bez vlasnika na području Općine Mošćenička Draga.

Ivan Galović istaknuo je da se telefonski obratio svim institucijama koje bi mogle biti nadležne za rješavanje ovog problema, a za sada bez rezultata. Objavljen je u Novom listu, na web stranici Općine i na oglasnoj ploči Općine poziv vlasniku goveda da se javi, na koji se nije nitko odazvao.

10. Predsjednik vijeća obavijestio je vijećnike da je Općini podnesen zahtjev za davanje suglasnosti na geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica radi usklađivanja sa stanjem na terenu. Prema tom elaboratu grč. podnositelja zahtjeva “ulazi” u parcelu u vlasništvu Općine, te će Komisija za nekretnine zvati će podnositelje i izrađivača geodetskog elaborata na razgovor, prije donošenja odluke o davanju suglasnosti.

11. Marina Ivančić postavila je pitanje u kojoj je fazi izrada trafostanice u Kraju odnosno da li je riješen problem sa zakupnikom zemljišta na kojem je planirana trafostanica.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela odgovorila je da je, nakon odluke Općinskog vijeća da će se nekretnina na kojoj je predviđena trafostanica darovati HEP-u, HEP-u upućen dopis da se u prijedlog ugovora o darovanju predmetne nekretnine unese odredba koja glasi "Daroprimatelj potpisom ugovora potvrđuje da je upoznat s time da je u posjedu darovane nekretnine treća osoba, bez pravne osnove." Na navedeni dopis HEP se do danas nije očitovao, iako je u dopisu zatraženo očitovanje u roku od 30 dana od dana primitka istog, uz obavijest da ćemo u slučaju da se ne dostavi očitovanje u traženom roku smatrati da je HEP odustao od izgradnje trafostanice na predmetnoj lokaciji.

Pojasnila je da je za predmetnu nekretninu bio na snazi ugovor o zakupu zemljišta za poljoprivrednu obradu zaključen između Općine Mošćenička Draga kao zakupodavcem i fizičkom osobom-zakupoprimcem, koji je ugovor jednostrano otkazan dopisom Općine Mošćenička Draga od 08. srpnja 2011. godine, nakon čega je bivši zakupnik dopisom obavijestio Općinu da odbija navedenu nekretninu predati u posjed Općini, iako je ugovorom o zakupu ugovoreno da će zakupnik odmah predati zakupodavatelju zemljište u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom. Stoga će biti potrebno da ili Općina Mošćenička Draga ili HEP nakon darovanja predmetne nekretnine, ustane tužbom radi predaje predmetnog zemljišta u posjed.

Nakon kraće rasprave zaključeno je da će se tužbom, u sudskom, parničnom postupku zatražiti predaja tog zemljišta u posjed.

12. Predsjednik vijeća obavijestio je vijećnike da je podnesen zahtjev za davanje određenog zemljišta u Kraju u vlasništvu Općine Mošćenička Draga u zakup.

Općinski načelnik pojasnio je da se radi o zemljištu na kojem je prema prostornoplanskoj dokumentaciji predviđena crpna stanica za Kraj.

Predsjednik vijeća istaknuo je da je u tom slučaju potrebno u ugovoru navesti ubvezu budućeg zakupnika da preda zemljište zakupodavatelju – Općini u slučaju izgradnje crpne stanice.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća zaključio je u 21,00 sati sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:
Sanja Filčić

PROČELNICA
Sanja Filčić

PREDSJEDNIK
Nedjeljko Dražul, dipl. ing.