

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Mošćenička Draga,
29. siječnja 2020.

Broj: 2/2020

Godina: 2020.



IZDAVAČ: OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

UREDNIŠTVO: TRG SLOBODE 7-51417 MOŠĆENIČKA DRAGA, TEL: 051/737-621

ODGOVORNI UREDNIK: RIKARDO STARAJ

IZLAZI: PO POTREBI

WEB: www.moscenicka-draga.hr

SADRŽAJ:**OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA****I. Općinski načelnik**

2. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU Paljon 1 - sjever.....3
3. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan.....6

II. Općinsko vijeće

1. Ispravak Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Paljon 1 – Sjever.....9

I. OPĆINSKI NAČELNIK**2.**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. i članka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17) i članka 46. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 5/15) Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga donosi

ODLUKU**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
za Urbanistički plan uređenja UPU Paljon 1 - sjever****I.**

Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU Paljon 1 – sjever (u daljnjem tekstu: Plan) započela je donošenjem Odluke o izradi Plana na sjednici Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga održanoj 13. prosinca 2019. godine („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 14/2019, Ispravak – 2/2020).

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi se u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

II.

Nositelj izrade Plana i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene je Jedinostveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

III.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

Osnovni razlog donošenja Plana je usklađenje planskih rješenja s razvojnim projektima Općine Mošćenička Draga za koje provjerom uvjeta gradnje i smještaja primarno obiteljskih građevina potrebno postaviti ispravnu mjeru usklađenja privatnog i javnog interesa. Izradi Plana pristupa se u cilju detaljnog utvrđivanja uvjeta gradnje i smještaja svih sadržaja planiranih unutar naselja, a osobitu pozornost treba obratiti na poziciju planirane prometnice.

IV.

Ciljevi i programska polazišta Plana:

Ciljevi Plana su:

- uređenje i izgradnja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Mošćenička Draga, oznake N 34-01, putem prostorno-planskog dokumenta koji će sagledati naselje u cjelini i uravnoteženo postaviti i odrediti zahvate zajedničkih potreba i infrastrukturne mreže,
- utvrđivanje primjerenih uvjeta gradnje obiteljskih građevina,
- određivanje primjerene parcelacije spram buduće prometnice,
- potrebno je riješiti sustav prometne i komunalne infrastrukturne mreže s priključcima, te dati osnovne smjernice za izgradnju pojedinih građevina, kao i propisati osnovne mjere zaštite okoliša,
- provjera postojećih i omogućavanje dodatnih pješačkih komunikacija u naselju,

- verifikacija i unaprjeđenje svih elemenata zaštite prostora u domeni prirodnog krajobraza graditeljskog nasljeđa.

V.

Obuhvat Plana obuhvaća dio neizgrađenog građevinskog područja središnjeg naselja Mošćenička Draga N 34-01.

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i to:

1. Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga donosi odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.
2. Nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih propisima za zaštitu okoliša i zdravlja na lokalnoj razini. Nositelj izrade dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke. Tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima rok za dostavu mišljenja je 30 dana od dana primitka zahtjeva. Ukoliko se ocjeni potrebnim Nositelj izrade o dostavljenom mišljenju osigurava dodatna pojašnjenja od tijela/ili osobe određenim posebnim propisima.
3. Nositelj izrade dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/17 i 14/19), zahtjev za provedbu postupka ocjene o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.
4. Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.
Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene kojom Nositelj izrade potvrđuje da za Plan „jest“ ili „nije“ potrebno provesti postupak strateške procjene, Nositelj izrade je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, pri čemu je obvezan dostaviti prijedlog Odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
6. Nakon pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka o obvezi provedbe strateške procjene. Ukoliko se donese takva Odluka primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i podzakonskih propisa kojima se uređuje postupak strateške procjene.
Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
7. O Odluci iz točke 6. Nositelj izrade je dužan informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08 i 80/13).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sudjelovati će sljedeća tijela i/ili osobe:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka,
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička 80, Zagreb,
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka
6. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
7. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
9. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, Rijeka,
10. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice
11. Liburnijske vode d.o.o., Liburnijska 2, 51414 Ičići,

VIII.

Općina Mošćenička Draga dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08 i 80/13), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 351-01/19-01/8
URBROJ: 2156/03-01-20-3
M. Draga, 29. siječnja 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK
Rikardo Staraj, v.r.

3.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. i članka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17) i članka 46. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 5/15) Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga donosi

ODLUKU**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan****I.**

Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan (u daljnjem tekstu: Plan) započela je donošenjem Odluke o izradi Plana na sjednici Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga održanoj 26. rujna 2019. godine.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi se u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

II.

Nositelj izrade Plana i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene je Jedinostveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

III.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

Osnovni razlog donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan je usklađenje planskih rješenja s razvojnim projektima Općine Mošćenička Draga (glamping) i projektima privatnih vlasnika (Resort Vila-integralni hotel) za koje provjerom uvjeta gradnje i smještaja potrebno postaviti ispravnu mjeru usklađenja privatnog i javnog interesa.

IV.

Ciljevi i programska polazišta Plana:

Ciljevi Plana su:

- Provjera uvjeta gradnje i smještaja svih vrsta građevina u sklopu Resorta Vila-integralnog hotela,
- Provjera uvjeta gradnje i smještaja građevina unutar ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja,
- Verifikacija i unaprjeđenje svih elemenata zaštite prostora u domeni prirodnog krajobraza graditeljskog nasljeđa,
- Utvrđivanje planskog okvira za razvijanje koncepta tkzv. 'Integralnog hotela', sve sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela,
- Provjera i verifikacija koridora glavne sabirne prometnice uključivo dijelove komunalne infrastrukture koji se vezuju na istu,
- Omogućavanje gradnje energane za složenu građevinu 'integralnog hotela',

- Provjera uvjeta rješenja prometa u mirovanju za pojedinačne građevine i zajedničke funkcije naselja,
- Planiranje građevine potrebnih pratećih i servisnih sadržaja 'integralnog hotela'
- Provjera postojećih i omogućavanje dodatnih pješačkih komunikacija u naselju,
- Uređivanje postojećih servisno-komunalnih građevina uz plažu,
- te po potrebi i drugo na zahtjev JLS i nadležnih tijela u postupku.

V.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 36/07, 04/12, „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 09/19).

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga, kartografski prikaz br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3B Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br. 4. „Građevinsko područje naselja“ u mj. 1:5000.

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i to:

1. Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga donosi odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.
2. Nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih propisima za zaštitu okoliša i zdravlja na lokalnoj razini. Nositelj izrade dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke. Tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima rok za dostavu mišljenja je 30 dana od dana primitka zahtjeva. Ukoliko se ocjeni potrebnim Nositelj izrade o dostavljenom mišljenju osigurava dodatna pojašnjenja od tijela/ili osobe određenim posebnim propisima.
3. Nositelj izrade dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/17 i 14/19), zahtjev za provedbu postupka ocjene o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.
4. Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.
Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene kojom Nositelj izrade potvrđuje da za Plan „jest“ ili „nije“ potrebno provesti postupak strateške procjene, Nositelj izrade je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, pri čemu je obavezan dostaviti prijedlog Odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
6. Nakon pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka o obvezi provedbe strateške procjene. Ukoliko se donese takva Odluka primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i podzakonskih propisa kojima se uređuje postupak strateške procjene.

Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

7. O Odluci iz točke 6. Nositelj izrade je dužan informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08 i 80/13).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sudjelovati će sljedeća tijela i/ili osobe:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka,
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička 80, Zagreb,
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka
6. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
7. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
9. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, Rijeka,
10. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice
11. Liburnijske vode d.o.o., Liburnijska 2, 51414 Ičići.

VIII.

Općina Mošćenička Draga dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08 i 80/13), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 351-01/19-01/9
URBROJ: 2156/03-01-20-3
M. Draga, 29. siječnja 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK
Rikardo Staraj, v.r.

II. OPĆINSKO VIJEĆE**1.**

Nakon uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u tekstu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Paljon 1 – sjever KLASA: 350-01/19-01/9, URBROJ: 2156/03-02-19-1 od 13. prosinca 2019. te se daje

ISPRAVAK

ODLUKE o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Paljon 1 – Sjever

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Paljon 1 – Sjever KLASA: 350-01/19-01/9, URBROJ: 2156/03-02-19-1 od 13. prosinca 2019. objavljene u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“ broj 14/2019 potreban je sljedeći ispravak:

U nazivu Odluke iza riječi UPU briše se brojka 3 te umjesto „Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Paljon 1 – Sjever“ treba stajati:
„ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Paljon 1 – sjever“

KLASA: 350-01/19-01/9

URBROJ: 2156/03-02-20-9

Mošćenička Draga, 29. siječnja 2020.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**

**Predsjednik
Ivan Galović, v.r.**