



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU
PALJON 1 - sjever**

Odredbe za provođenje
Prijedlog plana za II. ponovnu javnu raspravu

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
	OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
_načelnik Općine:	Riccardo Staraj
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Jana Vehovec, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Hrvoje Strčić, dipl.iur. Sanja Zloh, dipl.oec. Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif Lovro Matković, dipl.ing.el.
_oznaka elaborata	19/19
_datum i mjesto izrade	Rijeka, studeni 2021.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija Primorsko goranska županija

Jedinica lokalne uprave Općina Mošćenička Draga

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PALJON 1 - sjever**

Odluka o izradi:
SN Op. MD br. 14/19, 02/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava: (datum objave)
web str MGIPU i Općine MD od 04. 08. 2020
Novi list od 05.08.2020.
Ponovna javna rasprava: (datum objave)
web Općine MD od 25. 02. 2021.
II. Ponovna javna rasprava: (datum objave)
web Općine MD _____ 2021.

Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan:
od: 17.08.2020. od: 08.03.2021.
do: 15.09.2020 do: 11.03.2021.

II. Ponovni javni uvid održan:
od: 01.12.2021.
do: 08.12.2021.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnica:
Sanja Filčić, dipl. iur.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

klasa: ur.broj: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
19/19

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.
Jana Vehovec, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Hrvoje Strčić, dipl.iur.
Sanja Zloh, dipl.oec.
Dalibor Čiković, mag. ing. aedif
Lovro Matković, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
LUCIANA STERLE

Datum:
studen 2021.

I. TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 4.1. Uvjeti i način gradnje obiteljskih građevina unutar površina S1 i S2
 - 4.2. Uvjeti i način gradnje vila unutar površina S2
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i sportskih površina
 - 6.1. Uvjeti i način uređenja javnih zelenih površina (Z)
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
 - 7.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina
 - 7.3. Zaštićeno obalno područje mora (ZOP)
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Mjere zaštite
 - 9.2. Mjere posebne zaštite
10. Mjere provedbe plana

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | Mj. 1:1000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | 2 a. Promet | Mj. 1:1000 |
| | 2.b. Telekomunikacije, energetski sustavi i plinopskrba | Mj. 1:1000 |
| | 2.c. Vodoopskrba i odvodnja | Mj. 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | Mj. 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | |
| | 4.a. Oblici korištenja | Mj. 1:1000 |
| | 4.b. Način gradnje | Mj. 1:1000 |

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

Namjena površina utvrđuje se za stambenu namjenu (S), te za površine potrebne za infrastrukturne sustave.

Organizacija i namjena površina utvrđena je cjelinom Plana, a grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana br. 1. „Korištenje i namjena površina“, a primijenjena terminologija zasniva se na zakonskoj regulativi.

Članak 2.

Razgraničenje površina javnih od površina drugih namjena prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu 4. Način gradnje, u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Namjena površina na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Paljon određuje se kako slijedi:

Površine za razvoj i uređenje naselja:

- stambena namjena - (S) - S1 obiteljske kuće, S2 – obiteljske kuće i vile
- Površine prometnica
 - stambena ulica (U)
 - državna cesta (D66)

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1 - Korištenje i namjena površina.

Članak 4.

Dio većinom neizgrađenog građevinskog područja središnjeg naselja Mošćenička Draga, oznake N 34-01 namjenjuje se izgradnji samostojećih stambenih objekata – obiteljskih kuća, uz mogućnost gradnje vila na manjem dijelu obuhvata Plana.

Zone stanovanja se planiraju unutar dvije prostorne cjeline organaizirane oko središnje prometnice – stambene ulice (U), dok državna cesta D-66 prolazi rubno ulazeći u južni dio obuhvata Plana.

1.1 STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 5.

Područja **stambene namjene (S1 i S2)** obuhvaća zone planirane za gradnju i rekonstrukciju obiteljskih stambenih građevina, dok je unutar područja isključivo **stambene namjene (S2)** moguće planirati i izgradnju vila.

Unutar područja stambene namjene **(S1 i S2)** moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine.

S obzirom na izloženost vanjskim vizurama, ali i zatečeni kontekst, ove se površine namjenjuju gradnji stambenih građevina višeg oblikovnog standarda.

- Unutar stambenih građevina obiteljske tipologije (2 stambene jedinice ili 1 stambena jedinica i 1 poslovni prostor) moguće je planirati tihe poslovne djelatnosti koje bukom i povećanim intenzitetom prometa ne remete kvalitetu stanovanja.

1.2 POVRŠINE PROMETNICA(D66, U)

Članak 6.

Površine prometnica (D66, U) namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih prometnica koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao stambena ulica (U) i državna cesta D66.

Postojeća državna prometnica D66 predstavlja pristup planskom području sa sjeverne strane iz smjera Lovrana te nastavlja prema samom centralnom naselju – Mošćenička Draga.

Površina trafostanice (IS) je ovim Planom definirana uz prometnicu – stambenu ulicu , te čini dio površine infrastrukturnog sustava. Mikro lokacije trafostanice odredit će se kroz projektnu dokumentaciju, nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

Unutar obuhvata ovog Plana nema građevina gospodarskih djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 8.

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se građevine društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 9.

Ovim Planom određeni su detaljni uvjeti i način gradnje stambenih građevina koje se mogu graditi kao **obiteljske kuće i vile**.

Tipologijom gradnje, stambene građevine mogu biti **slobodnostojeće** građevine na zasebnoj građevinskoj čestici.

4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE OBITELJSKIH GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINA S1 i S2

Članak 10.

1. Vrsta radova

Gradenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Područje planske namjene oznake S1 i S2, nalazi se unutar građevinskog područja središnjeg naselja Mošćenička Draga, oznake N 34-01.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Građevine stambene namjene – slobodnostojeće obiteljske građevine, prvenstveno su namijenjene (stalnom ili povremenom) stanovanju. Unutar stambene namjene S1 i S2 mogu se planirati prateći sadržaji (do 30% GBP ili površina jedne etaže) koje je moguće uklopiti u stambenu građevinu kao što su garaža, drvarnica, kotlovnica, manji poslovni i skladišni prostor i sl. građevine koje funkcionalno služe i fizički nalikuju osnovnoj građevini.

4. Veličina građevine

Unutar obuhvata plana utvrđuju se sljedeći normativi gradnje:

- najmanja tlocrtna površina tlocrtna projekcije obiteljske kuće na parceli je 60 m²
- najveća tlocrtna površina tlocrtna projekcije obiteljske kuće na parceli je 160 m²
- najveća građevinska (bruto) površina iznosi 540 m².
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,25;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi 0,75;
- najveća dozvoljena katnost građevine iznosi suteran + prizemlje + jedna etaža (Su+P+1);
- najveća dozvoljena visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi 9,0 m, ako se izvodi kosi krov iznosi 11 m do sljemena;
- suterenskom se etažom smatra etaža koja je manje od polovice volumena ukopana u teren,
- unutar građevine moguće je planirati najviše 2 stambene jedinice ili 1 stambena jedinica i 1 poslovni prostor
- u građevinsku (bruto) površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici obiteljske kuće, izuzev otvorenog bazena, tlocrtna površine do 100 m² ukopanog u tlo i ukopanih garaža;

Na manjoj udaljenosti (izvan gradivog dijela), mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine stambene namjene, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine.

Rekonstruirati se mogu u građevine na manjim građevinskim česticama od ovdje propisanih, ali uz uvažavanje drugih planskih odrednica, osobito koeficijena izgrađenosti i iskoristivosti.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Područje obuhvata je izloženo vanjskim vizurama pa je potrebno težiti višoj razini arhitektonskog i općeg oblikovnog standarda.

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade i fasada od kamena, kamene erte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokli i drugo).

Arhitektonski izraz može biti planiran i u kaskadnoj tipologiji. Kaskadnom vrstom gradnje smatra se gradnja građevine tlocrta razvučenog unutar gradivog dijela građevne čestice na nagibu terena većem 12%.

Kaskadna/terasasta izgradnja definira se kao gradnja građevine s visinski izmaknutim volumenima stambenih jedinica izmaknutih za zeleni pojas minimalne širine 1m. Dozvoljava se gradnja dodatne podrumске etaže kod izrazito strmih terena radi lakšeg savladavanja visinskih razlika za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i direktne evakuacija na otvorene površine. Visina građevine kod kaskadne gradnje može iznositi 9m.

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.

Krovovi i strehe stambenih građevina, ako su izvedeni kao kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovom, moraju imati nagib krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

Na krovu je moguće ugraditi krovne prozore, kolektore sunčeve energije i uređaje za klimatizaciju prostora u ravnini nagiba krova ili kao horizontalne panele skrivene kosim zabatima ili djelovima krova.

Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija:

- a) usporedno s obalnom crtom
- b) usporedno u odnosu na okolne građevine
- c) usporedno s prilaznom cestom
- d) usporedno sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.

Pročelje mora biti kameno ili žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi).

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- najmanja površina građevinske čestice za izgradnju obiteljske građevine iznosi 500 m²
- najmanja dozvoljena širina građevne čestice na građevnom pravcu iznosi 16 m
- najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće se ne ograničava
- moguće je 5% odsupanja od navedenih propisanih parametara

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 4,0 m, a od regulacijskog pravca 6,0 m.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Dio parcele prema cesti mora biti hortikulturno uređen, u pravilu na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Najmanje 40% parcele potrebno je hortikulturno urediti zelenilom.

Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala ili u njihovim kombinacijama, a maksimalna visina ograde prema cesti i susjednim parcelama iznosi 1,2 m.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,8m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m. Iznimno visina potpornog zida može biti veća ako se:

- potporni zid interpolira unutar postojeće gradnje,
- potporni zid gradi kao sastavni dio prometnice.

Minimalno propisani postotak zelenila na parceli mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja:

- na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi najviše 1 (jedna) pomoćna građevina
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
- ukupna visina (V) građevine iznosi najviše 4 m i ne može biti veća od visine osnovne građevine
- najveća građevinska (bruto) površina pomoćne građevine (GBP) može iznositi do 60% BGP osnovne građevine
- tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi najviše 40 m²
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m
- ukopane garaže moguće je planirati na međi sa susjednom građevinom
- krovništa mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođen tradicionalnoj primorskoj gradnji)
- najmanja udaljenost pomoćnih i manjih gospodarskih građevina od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, izuzev garaža
- garaže se mogu graditi i kao ukopane ili poluukopane pomoćne građevine
- iznimno najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtna površine do 100 m² ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 1m
- postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
- potrebni prostor za parkiranje treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Na građevinskoj čestici građevine potrebno je osigurati parkirališno ili garažno mjesto prema normativu: 2 PGM/stan i 1 PGM/ured.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4b – Način i uvjeti gradnje – način gradnje.

11. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE VILA UNUTAR POVRŠINA S2

Članak 11.

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Područje planske namjene oznake S2, nalazi se unutar građevinskog područja središnjeg naselja Mošćenička Draga, oznake N 34-01., a obuhvaća jugozapadni dio obuhvata Plana.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Građevine stambene namjene – vile su građevine isključivo stambene namjene višeg standarda u oblikovanju i lokacijskim uvjetima smještaja, s najviše 2 (dva) stana i građevinskom (bruto) površinom do 700 m².

4. Veličina građevine

Unutar obuhvata zone S2 utvrđuju se sljedeći normativi gradnje za vile

- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije vile na parceli iznosi 200 m²
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije vile na parceli iznosi 350 m²
- najveća građevinska (bruto) površina vile iznosi 700 m²
- najveći dopušteni broj etaža vile iznosi dvije (2) nadzemne etaže
- podrum koji je na jednom pročelju slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom se ne ubraja u nadzemnu etažu, i ne ulazi u visinu građevine
- visina vile (v) iznosi najviše 7,5 m
- ukupna visina vile (V) iznosi najviše 11,0 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti parcele (kig) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) nadzemno iznosi 0,75
- vile se mogu graditi isključivo kao samostojeće građevine.

Rekonstrukcija građevina određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine stambene namjene.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina vila moraju se prilagoditi postojećem ambijentu.

Vile su građevine višeg oblikovnog standarda na tragu najboljih primjera (suvremene i tradicijske gradnje) izgrađenih na Liburniji tijekom proteklih vremena.

Arhitektonsko oblikovanje građevina vila, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Moguće je planirati i suvremeni arhitektonski izraz uklopiv u kontekst.

Arhitektonski izraz može biti planiran i u kaskadnoj tipologiji. Kaskadnom vrstom gradnje smatra se gradnja građevine tlocrta razvučenog unutar gradivog dijela građevne čestice na nagibu terena većem 12%.

Kaskadna/terasasta izgradnja definira se kao gradnja građevine s visinski izmaknutim volumenima zasebnih stambenih jedinica izmaknutih za zeleni pojas minimalne širine 1m.

Dozvoljava se gradnja dodatne podrumске etaže kod izrazito strmih terena radi lakšeg savladavanja visinskih razlika za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i direktne evakuacija na otvorene površine. Visina građevine kod kaskadne gradnje može iznositi 7,5m.

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje.

Krovovi i strehe stambenih građevina, ako su izvedeni kao kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovom, nagib krovnih ploha mora biti između 17° i 23°. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Na krovu je moguće ugraditi krovne prozore, kolektore sunčeve energije i uređaje za klimatizaciju prostora u ravnini nagiba krova ili kao horizontalne panele skrivene kosim zabatima ili djelovima krova.

Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Smjer dominantnog sljemenog krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija

- a) usporedo s obalnom crtom
- b) usporedo u odnosu na okolne građevine
- c) usporedo s prilaznom cestom
- d) usporedo sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.

Pročelje mora biti kameno ili žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi).

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravnih krovova se u pravilu izvode i različitim visinama.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- najmanja površina građevinske čestice za izgradnju **vile** iznosi 1.000 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije određena.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 4,0 m, a od regulacijskog pravca 6,0 m.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Minimalno 60% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena kultivirana površina, što se mora prikazati nacrtom uređenja okoliša u okviru idejnog projekta. Sugerira se izrada odgovarajućeg elaborata hortikulturnog elaborata izrađenog od ovlaštene stručne osobe - krajobraznog arhitekta.

Dio parcele prema cesti mora biti hortikulturno uređen, u pravilu na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala ili u njihovim kombinacijama, a maksimalna visina ograde prema cesti i susjednim parcelama iznosi 1,2 m (iznimno visina može biti i veća, ovisno o lokalnim uvjetima).

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,8m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m. Iznimno visina potpornog zida može biti veća ako se:

- potporni zid interpolira unutar postojeće gradnje,
- potporni zid gradi kao sastavni dio prometnice.

Minimalno propisani postotak zelenila na parceli mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju novih pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja:

- na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi najviše 1 (jedna) pomoćna građevina
 - najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
 - ukupna visina (V) građevine iznosi najviše 4m i ne može biti veća od visine osnovne građevine
 - najveća građevinska (bruto) površina pomoćne građevine (GBP) može iznositi do 60% BGP osnovne građevine
 - tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi najviše 40 m²
 - ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m
 - ukopane garaže moguće je planirati na međi sa susjednom građevinom
 - krovništa mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođen tradicionalnoj primorskoj gradnji)
 - najmanja udaljenost pomoćnih i manjih gospodarskih građevina od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, izuzev garaža
 - garaže se mogu i kao ukopane ili poluukopane pomoćne građevine
 - iznimno najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtna površine do 100 m² ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 1m
 - kod građenja građevina gospodarske namjene potrebni prostor za parkiranje treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- Pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog

Plana.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Na građevinskoj čestici građevine potrebno je osigurati parkirališno ili garažno mjesto prema normativu: 2 PGM/stan.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4b – Način i uvjeti gradnje – način gradnje.

11. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 11.

Dostupnost područja obuhvata Plana osigurava se preko postojeće državne ceste D66 koja prolazi jugoistočno kroz obuhvat Plana. Stambenim zonama pristupa se putem novoplanirane prometnice – stambene ulice (U). Sve kategorije su vidljive iz grafičkog prikaza 2A. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet”.

U kartografskom prikazu 2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet utvrđene su površine prometnica.

Prije ishođenja lokacijskih dozvola za navedene kategorije prometnica, nije moguća gradnja unutar njihovih površina određenih ovim Planom.

Ukoliko se projektnom dokumentacijom utvrdi da je zbog oblika terena potrebno, moguće je djelomično odstupiti od kartografski označene površine prometnice.

Ako topografija terena ili položaj postojećih građevina onemogućava izgradnju cesta minimalne širine predviđene ovim Planom, dozvoljena je izgradnja kolnih pristupa.

Članak 12.

Kategorizacija prometnica

Na području obuhvata određene su dvije kategorije prometnica:

- **Državna cesta DC66**

Prometnica predstavlja postojeću državnu cestu DC66 kojom se pristupa planskom području s južne strane. Putem iste, obuhvat Plana povezan je sa samim centralnim naseljem – Mošćenička draga. Prometnica se nastavlja u smjeru sjevera te povezuje područje plana prema Lovranu.

- **Stambena ulica (U)**

Predviđena je jedna stambena ulica koja omogućuje pristup zapadnom dijelu Plana. Planirana prometnica U pripada ostalim nerazvrstanim prometnicama, koja se nastavlja na postojeću cestu D66).

Članak 13.

Priključci na prometnu infrastrukturu:

- građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na planiranu stambenu ulicu
- pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da se osigura nesmetano odvijanje prometa, a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati s ceste niže kategorije,

- svaka građevinska čestica ima osiguran priključak na javnu prometnu površinu, neposredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- zemljište uz prometnicu moguće je urediti kao javnu zelenu površinu, kao površinu za smještaj urbane opreme ili kao površinu za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture,

Članak 14.

Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja prometnih građevina i površina, odnosno, smjernice za projektiranje:

Državna cesta DC66

- najmanja širina prometnog traka ceste 3,50 m (+0,5 m)
- jednostrani nogostup širine 1,5 m
- ukupna širina prometnice iznosi 9,50 m
- potporni zid u dijelovima gdje stanje na terenu to zahtjeva (+0,5)

Postojeća državna cesta D66 rekonstruirana se prema navedenim uvjetima te u skladu sa Zakonom o cestama. Priključak stambene ulice na DC66 omogućuje sigurno prometno skretanje u lijevo sa državne ceste (lijevi skretač).

Planirano raskrižje buduće stambene ulice (U) i državne ceste DC66 projektirati sukladno prikazanim proširenjima ovisno o brzini vozila i horizontalnom radijusu.

Ako je postojeća cesta manje širine od navedenih, udaljenost planiranih građevina mora osigurati mogućnost proširenja.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

Stambena ulica U:

- najmanja širina prometnog traka ceste 2,75 m (+0,5 m)
- jednostrani nogostup širine 1,5 m
- ukupna širina prometnice iznosi 8,00 m

Građevine unutar obuhvata Plana priključuju se isključivo na planiranu stambenu ulicu, a do izgradnje stambene ulice iznimno moguće je priključenje sa državne ceste uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.

Pristupni put se formira isključivo za građevne čestice stambenih građevina širine 3,0 m, u dužini od najviše 50 m.

Odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica - smjernice za projektiranje:

- površine kolnika i traka za parkiranje su u pravilu na istoj visini,
- nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,
- kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

Članak 15.

Način i uvjeti priključenja stambenih građevina na prometnu i infrastrukturnu mrežu

Najmanja širina kolnog pristupa građevini iznosi 3,0 m za obiteljske građevine, a njezina maksimalna duljina je 50 m.

Svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila.

Članak 16.

Manja odstupanja (sužavanje planiranih širina prometnog traka, izvedba manjih širina nogostupa od propisanih, nemogućnost izvedbe nogostupa na pojedinim dijelovima planiranih prometnica u izgrađenim jezgrama i sl.), do 10% od Planskih rješenja, od prometnih i infrastrukturnih koridora koja nastanu kao rezultat detaljnije izmjere i projektne razrade, neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Cjelovit i precizan položaj i profil prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje.

Članak 17.

Planirane površine prometne infrastrukture poželjno je izvesti sukladno planiranom komunalnom infrastrukturom prema kartografskim prikazima 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, 2b. Vodoopskrba i odvodnja i 2.c Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije. Kad to zbog realnih razloga (stanje na terenu, nemogućnost priključenja na cjelovit sustav, tehnički razlozi i sl.) nije moguće ili potrebno, može se u sklopu površine prometne infrastrukture izvesti i reducirani opseg komunalne infrastrukture.

Članak 18.

Planom se predviđa zadržavanje postojećih pješačkih putova i njihova ugradnja u koridore planiranih ulica. Ovime se omogućuje bolja povezanost unutar naselja. Putove je potrebno očistiti od zaraslog zelenila koje je radi neodržavanja onemogućilo korištenje dijela pješačkih putova. Pješački pristupi smiju osigurati dostupnost samo iznimno gdje nema druge mogućnosti, i to u najvećoj dužini od 100 m.

Članak 19.

Parkirališne površine:

Parkiranje se organizira u okvirima okućnica stambenih građevina. Ovim rješenjem se ne predviđa korištenje uličnog parkiranja duž ulica.

Smještaj osobnih vozila za stambene sadržaje unutar građevne čestice potrebno je riješiti sukladno sljedećim normativima:

- za jednu stambenu jedinicu - 2 PGM/stan.

Članak 20.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Javna garaža kao ni javno parkiralište ne planira se unutar obuhvata Plana.

Članak 21.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.

Članak 22.

5.2 UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Predloženo rješenje infrastrukture javnih telekomunikacija prikazano je na kartografskom prikazu 2b - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i energetski sustav i predviđa izgradnju tk kabelaških kanalizacija i podzemnih TK priključaka svakog objekta na promatranom području.

Za izgradnju nove pristupne mreže treba se koristiti distributivna kabelska kanalizacija odgovarajućih kapaciteta, koja će se utvrditi projektima. U prostornom smislu telekomunikacijska kanalizacija je vezana u načelu uz ostalu infrastrukturu, poglavito uz cestovnu mrežu dok će se priključivanje novih građevina na telekomunikacijsku mrežu izvoditi podzemnim kabelima ugrađenim u cijev kabelaške kanalizacije.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

Na području koje je obuhvaćeno ovim planom uređenja, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, predviđena je izgradnja distributivne TK kanalizacije s odgovarajućim brojem cijevi (PVC, PEHD) i zdencima odgovarajućih dimenzija, a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture.

Izgradit će se kabelska kanalizacija za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta,

Od kabelaškog ormara do granice građevne čestice položiti će se najmanje dvije cijevi minimalnog promjera 40 mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelaške televizije. Kabelaški ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 23.

Gradnja vodoopskrbnog sustava vrši se sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima i kartografskom prikazu broj 2c - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja.

Planirana nova mreža vodoopskrbe polagat će se u trup novoplaniranih i postojećih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- vodoopskrba i odvodnja.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala minimalnog profila DN 100 mm.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Na vodovodni sustav priključuju se hidranti odnosno hidrantski vodovi, koji se spajaju na njega putem cijevi najmanjeg profila 80 mm. Njihov raspored, položaj i karakteristike se određuje u skladu sa posebnim propisima vezanim uz protupožarnvećih titu.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 24.

Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih i novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

Ukoliko bi se tijekom daljnje izrade projektne dokumentacije komunalne infrastrukture iznašlo svrsi shodnije rješenje od prikazanog potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranaka, položaja trase i slično. Profili cjevovoda odredit će se kroz projektnu dokumentaciju na bazi hidrauličkog proračuna.

Prikaz trasa je načelni, uglavnom u koridoru prometnica, uz napomenu da se pojedine trase mogu korigirati, sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih prometnica, imovinsko pravnim uvjetima, potrebama etapne gradnje, te ostalim čimbenicima.

Za predmetno područje donesena je Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Liburnijske rivijere kojom je utvrđen način odvodnje otpadnih voda na području Općine Mošćenička Draga.

Objekti unutar aglomeracija koji nisu priključeni na sustave javne odvodnje i objekti u naseljima bez sustava javne odvodnje, svoje otpadne vode zbrinjavaju putem individualnog sustava odvodnje i pročišćavanja. Do dovršetka izgradnje javnog sustava odvodnje, kao i za objekte koje nije tehnički moguće ili ekonomski isplativo priključivati, predviđena je izvedba napropusnih sabirnih jama zatvorenog tipa, ili za manju grupu objekata predviđena je izgradnja odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje, u skladu sa vodoprivrednim smjernicama,

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonom o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata.

SANITARNE OTPADNE VODE

Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih voda je planiran kao tlačni.

Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i (fekalne) otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi tako da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Kod polaganja cjevovoda kanalizacije paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.

Treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.

Sanitarne otpadne vode građevina unutar predmetnog područja potrebno je riješiti sukladno "Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Liburnijske rivijere", odnosno članka 77. Zakona o vodama.

Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

OBORINSKE VODE

Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja novog sustava jer na predmetnoj lokaciji ne postoji organizirano prikupljanje oborinskih voda.

Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.

Oborinske vode s krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina.

Nije dozvoljeno ispuštanje oborinske odvodnje sa parcela direktno na državnu cestu.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina upuštaju se u upojne bunare nakon pročišćavanja.

Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Građevine oborinske odvodnje poslovnih i dr. prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama.

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, odvodnja sanitarnih i oborinskih otpadnih voda s području ovog plana provodi se u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o odvodnji otpadnih voda, odnosno trebaju se primjenjivati sljedeća pravila:

- sanitarne otpadne vode unutar građevinskog područja naselja upuštaju se u teren preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja. Individualne građevine rješavaju sanitarne otpadne vode samostalno, a turistička zona izgradnjom zajedničkog uređaja, kojim se podrazumijevaju sve tehnologije koje na izlazu imaju propisanu kvalitetu vode uključujući i trokomorne septičke taložnike
- tehnološke otpadne vode unutar građevinskog područja naselja u sustav sanitarnih otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih otpadnih voda ili se upuštaju u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja.

Krajnja točka disponiraja otpadnih voda sa područja obuhvata Plana je lokacija uređaja za pročišćavanje sustava Mošćenička Draga.

5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 25.

Planovima višeg reda nije predviđena unutar granica ovoga plana izgradnja elektroenergetskih objekata prijenosnog naponskog nivoa.

Elektroopkrbni sustav potrebno je izvesti sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima kartografskom prikazu broj 2B - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-telekomunikacije, energetski sustav i plinoopskrba.

Članak 26.

Napajanje budućih kupaca osigurati će se primarno proširenjem niskonaponske mreže iz postojeće trafostanice (TS Škola M. Draga), koja je smještena izvan granica ovog plana, i to na svim područjima gdje kapacitet postojeće trafostanice to omogućuje, odnosno gdje će buduća niskonaponska mreža osiguravati kvalitetno napajanje obzirom od udaljenosti od postojeće TS.

Unutar obuhvata plana planirana je i izgradnja još jedne trafostanice 20/0,4 kV čija je lokacija načelno prikazana u grafičkom dijelu plana. Buduća trafostanica 10(20)/0,4 kV je prikazana u grafičkom dijelu plana. Mikro lokacije trafostanice 10(20)/0,4 kV odredit će se kroz projektnu dokumentaciju, nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

. Trafostanica će se graditi kao samostojeća potrebno je za nju osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od prometnice – javne površine.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

Niskonaponska mreža će se razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim snopom razvijenim na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kabelima. Trase buduće niskonaponske mreže odrediti će se zasebnim projektima.

Buduća javna rasvjeta unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

Mikrolokacije planiranih trafostanica određene su načelno; građevna čestica odredit će se naknadno, projektnom dokumentacijom za ishodenje akata za građenje. Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s planiranom namjenom.

Očekivani vršni teret postojećih i planiranih kupaca iznositi će približno 140 kW.

5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže

Članak 27.

Planirana mreža plinoopskrbe prikazana je u kartografskom prikazu broj 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije i energetski sustav.

Koncepcija plinifikacije Općine Mošćenička Draga temelji se na Studiji i Idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Županije Primorsko - goranske.

Prvi korak prema realizaciji lokalne plinske mreže područja Općine je izgradnja plinske distributivne mreže primarno namijenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom, ali koja podržava prijelaznu mogućnost upotrebe sa zamjenskim plinom do dolaska prirodnog plina. Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja, a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.

Ovim planom predviđena je izgradnja nove opskrbe plinske mreže na cijelom području Plana. Opskrba plinom ovog dijela Liburnije, a samim time i područja Plana predviđena je priključenjem na planirani međunarodni magistralni plinovod eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu – Pula – Viškovo – Zlobin – Delnice – Vrbovsko – Karlovac na koji će se putem regionalnog plinovoda vezati i novoplanirana MRS Mošćenička Draga.

Plinska mreža na području Plana predviđena je kao srednjetačna plinska mreže maksimalnog radnog tlaka do 4 bara.

Članak 28.

Ovim Planom predviđena je izgradnja nove opskrbe plinske mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje naselja, širiti svim postojećim i planiranim ulicama. Postojeće, kao i planirane trase utvrđene su kartografski.

Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije koja će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima, te prema kartografskom prikazu 2B - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije, energetski sustav i plinoopskrba u sklopu ovoga urbanističkog plana uređenja. Plinsku mrežu potrebno je polagati u koridoru prometnica, a iznimno ispod nogostupa.

Svi cjevovodi srednjetačne plinske mreže moraju zadovoljavati uvjete za plinovode radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

Plinovod treba polagati poštujući minimalne svjetle razmake između plinske cijevi i ostalih građevina infrastrukture (instalacija) u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

Plinske priključke za opskrbu prirodnim plinom stambenih, poslovnih i javnih objekata potrebno je izvesti u skladu s Tehničkim pravilima za regulaciju tlaka plina do 5 bar – HSUP-P 590, Tehničkim propisom za plinske instalacije HSUP-P 600, te ostalom pozitivnom regulativom i uvjetima lokalnog distributera plina.

Širina koridora/trase distribucijskih plinovoda, te najmanja potrebna veličina građevne čestice za mjerno-redukcijsku stanicu određena je posebnim propisima.

6.UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH I SPORTSKIH POVRŠINA

6.1. UVJETI I NAČIN UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)

Članak 29.

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se javne zelene površine.

Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno- krajobraznim tehnikama.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 30.

7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

Unutar obuhvata ovog Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti temeljem zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

- Bez obzira na navedeno u prethodnom stavku, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:
- utvrđenje građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
 - prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune
 - osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.
 - obzirom na istaknutost ovog prostora spram vanjskih i unutarnjih vizura iste je potrebno prepoznati i zaštititi u najvećem opsegu.
 - arhitektonskim je rješenjima potrebno omogućiti cirkuliranje zraka s Učke a bez obzira na izdvojenost priobalja Drage iz područja Parka prirode Učka razmotreni su i analizirani svi regulatorni propisi gradnje i uređenja prostora u zaštićenim dijelovima prirode,
 - elektroenergetsku infrastrukturu planirati na način da se ptice zaštite od strujnog udara u cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju velike raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tima objektima.

Članak 31.

Planom više razine dati su sljedeći uvjeti i smjernice za uređenje prostora prirodnog zelenila koje predstavlja značajan dio obuhvata ovog plana:

- zaštita prirode se ostvaruje kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prostornih vrijednosti: zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili
- u cilju očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba čuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje
- treba izvršiti analizu krajobraza, istaknuti njegove posebnosti te u skladu s time planirati izgradnju koja ne narušava izgled krajobraza, a naročito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- u gospodarskom razvoju treba racionalno koristiti neobnovljiva prirodna dobra te održivo koristiti obnovljive prirodne izvore
- korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima, koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave
- u oblikovanju građevina, osobito onih koje se grade izvan naselja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji na području zaštićene prirodne vrijednosti potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave
- očuvati otvorene proplanke i zaravni s kojih se pružaju vidici na Kvarnerski zaljev i masiv Učke.

Zaštitu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova prema nacionalnoj klasifikaciji staništa (bušci; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i tenomediterana; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i stenomediterana/bušci; mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija; stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija; submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci; submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/dračci) potrebno je provoditi sukladno posebnom propisu o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Na području obuhvata ovog Plana prema posebnom propisu o ekološkoj mreži nema područja ekološke mreže.

Članak 32.

Dodatne mjere zaštite prirodnog zelenila:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma: prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine; u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri: šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) šumske rubove, produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških sredstava („control agens“); ne koristiti genetski modificirane organizme, osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring), u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- gradnju planirati na način da se uklopi u postojeće krajobrazne vizure i morfologiju terena, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda

Članak 33.

7.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina

Unutar obuhvata ovog Plana nema zaštićene kulturno-povijesne i graditeljske baštine.

Članak 34.

7.3. Zaštićeno obalno područje mora (ZOP)

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Prostor ograničenja obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Pri planiranju i projektiranju potrebno je poštivati odgovarajuće zakonske odredbe.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 35.

Na području Općine Mošćenička Draga ne postoje značajni onečišćivači okoliša. Provede se mjere predviđene Planom gospodarenja otpadom Općine Mošćenička Draga za razdoblje od 2017. do 2022.

Općina Mošćenička Draga je dužna uspostaviti sustav za postupanje s otpadom u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. - 2022. godine i Planom gospodarenja otpadom općine Mošćenička Draga za razdoblje od 2017. do 2022. prvenstveno vezano za uspostavu odvojenog prikupljanja otpada.

Na području Općine Mošćenička Draga planira se osnivanje reciklažnog dvorišta na kojem će biti omogućeno zbrinjavanje svih vrsta korisnog otpada, uključujući i opasni otpad. Korisni otpad će se uz nadzor odlagati u zasebne spremnike a koji će se dalje zbrinjavati putem tvrtki za reciklažu komunalnog otpada.

Na području Općine Mošćenička Draga planira se izgradnja reciklažnog dvorišta na kojem će biti omogućeno zbrinjavanje svih vrsta glomaznog otpada uključujući i problematične komponente komunalnog otpada.

Do izgradnje reciklažnog dvorišta i Županijske centralne zone za gospodarenje otpadom Marišćina prikupljeni komunalni otpad odlaže se izvan granice obuhvata ovog Plana (postojeće odlagališta komunalnog otpada "Osojnica" na području Općine Matulji.

Sva postojeća otpadom onečišćena tla i neuređena odlagališta potrebno je sanirati sukladno Planu sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta na području Primorsko - goranske županije.

Komunalni otpad iz domaćinstava prikuplja se u kontejnere i odvozi ga ovlaštena pravna osoba na komunalno odlagalište.

Članak 36.

Do izgradnje reciklažnog dvorišta i Županijske centralne zone za gospodarenje otpadom Marišćina prikupljeni komunalni otpad odlaže se izvan granice obuhvata ovog Plana (postojeće odlagališta komunalnog otpada "Osojnica" na području Općine Matulji.

Sva postojeća otpadom onečišćena tla i neuređena odlagališta potrebno je sanirati sukladno Planu sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta na području Primorsko - goranske županije.

Ovim Planom ne predviđa se lokacija reciklažnog dvorišta unutar obuhvata.

Prema važećem Zakonu, osnovni ciljevi i obveze postupanja s otpadom koje će provoditi Općina Mošćenička Draga (općenito, ali i unutar obuhvata UPU-a) su:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe
- odlaganjem otpada na odlagališta
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

Članak 37.

U sklopu obuhvata ovog Plana, na svakoj građevnoj čestici osigurava se odgovarajući prostor za smještaj manjih spremnika za skupljanje komunalnog otpada, koji su dostupni vozilima za odvoz komunalnog otpada.

Na javnim površinama osigurava se odgovarajući prostor za smještaj većih spremnika za skupljanje komunalnog otpada i spremnika za odvojeno skupljanje komunalnog otpada.

S otpadom će se postupati na način da se izbjegne:

- opasnost za ljudsko zdravlje,
- opasnost za biljni i životinjski svijet,
- onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla i zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje,

- nastajanje eksplozije ili požara,
- stvaranje buke i neugodnih mirisa,
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama,
- narušavanje javnog reda i mira.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 38.

9.1. MJERE ZAŠTITE

Zaštita šumskog tla

Prostor Mošćeničke Drage u velikom je dijelu u naravi prožet je šumskim zelenilom autohtonih vrsta.

Planom više razine definirana je i razvrstana zaštita šumskog i poljoprivrednog tla.

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama u skladu sa Zakona o šumama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti, a naročitu pažnju posvetiti zaštiti od požara
- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu
- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

Na površinama šuma koje se prostiru uz sama naselja, predlaže se da cilj gospodarenja bude stvaranje socijalno - zdravstvenih rekreativnih zona za potrebe naselja, uz trajnu zaštitu tla.

Posebnu pažnju posvećuje se šumama uz naselja i zone ugostiteljsko-turističke namjene, radi mogućnosti boljeg korištenja u razvoju turizma, sporta i rekreacije.

Bazni dokument o kojem treba voditi računa prilikom planiranja je Strategija zaštite okoliša Primorsko-goranske županije.

Zaštita tla za građenje

Članak 39.

Obuhvat Plana ne nalazi se u području koje je prema PPU Općina Mošćenička Draga definirano kao tlo s posebnim režimom zaštite.

Na području obuhvata Plana nema klizišta.

Na području naselja Mošćenička Draga nalazi se tlo I i Ia geotehničke kategorije (zona krša i zona pokrivenog krša) koje je općenito pogodno za izgradnju.

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Zaštita zraka

Članak 40.

Prema rezultatima mjerenja onečišćenja zraka u 2018. godini (Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Kvaliteta zraka na području primorsko-goranske županije, objedinjeni izvještaj za 2019.), na koje se primjenjuju odredbe Uredbe o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, a za područje Primorsko-goranske županije može se zaključiti sljedeće:

Kvaliteta zraka na većem dijelu područja Primorsko-goranske županije je I kategorije, odnosno zrak je čist ili neznatno onečišćen. Povećano onečišćenje zraka na području Županije, kao i prethodnih godina prisutno je u okolini industrijskih pogona i deponija.

Područje obuhvata Plana pripada prvoj kategoriji kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na

način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuje vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora,
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku, a sve temeljem Zakona o zaštiti zraka.

Zaštita voda

Članak 41.

Na području obuhvata Plana nema utvrđenih zona sanitarne zaštite.

Na području obuhvata plana nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:

- mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

- prioritetnim saniranjem neuređenih odlagališta.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima određene su u okviru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće

- mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je najznačajnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

- ostalim mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda

- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, odvodnji oborinskih voda, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja

- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava provodi se neposrednim provođenjem Plana.

PPUO MD je predviđena izgradnja tri kanalizacijska sustava (Kraj, Mošćenička Draga i Brseč). Područje obuhvata se spaja na kanalizacijski sustav Mošćenička Draga.

Kontrola zdravstvene ispravnosti vode za piće definirana je:

- Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13,14/14, 46/18)

- Zakonom o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13,64/15,104/17, 115/18)

- Pravilnikom o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/2017)

Vodoopskrbni sustav Opatija obuhvaća područje bivše općine Opatija s ukupno 40 naselja u kojima živi približno 28.500 stanovnika. Voda je ispitana na području 5 vodoopskrbnih zona

kojima upravlja komunalno društvo Liburnijske vode d.o.o. To su vodoopskrbne zone: Opatija, Liburnija 1, Liburnija 2, Kras i Klana. Za dezinfekciju vode se koristi natrijev hipoklorit. Zdravstvena ispravnost vode za piće vodoopskrbnog sustava Opatija u 2018.g. bila je izvrsna. Ukupno je pregledano 89 uzoraka vode od čega je bilo 77 uzoraka vode ispitanih na parametre skupine „A“ i 12 uzoraka koji su pregledani prema parametrima skupine „B“. Svi uzorci bili su sukladni zahtjevima Pravilnika.

Zaštita od buke

Članak 42.

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je sljedeća:

- u zonama odmora i rekreacije, 50 dBA za dan i 40 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć.

Mjere zaštite od buke, prije svega uključuju mjerenje razine buke na određenim područjima. Postojeći izvori buke na području su sljedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada
- promet osobnih automobila, autobusa prigradskog prijevoza i teretnih vozila županijskim i državnim cestama.

Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određenih sadržaja.

Članak 43.

9.2. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Za područje Općine Mošćenička Draga se posebne mjere zaštite određuju sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, Zakonu o zaštiti i spašavanju i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko-tehnoloških ugroza provoditi sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja.

Temeljem procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje obuhvata UPU Paljon 1 - sjever, a sukladno odredbama posebnog propisa o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja donose se slijedeće mjere posebne zaštite primjenjive u neposrednoj provedbi Plana.

Zaštita od izvora tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Unutar obuhvata Plana nisu planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko - tehnološke nesreće, pa se Planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Ovim Planom utvrđuje se:

- a. Način i smjerove evakuacije područja, definiraju se glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (veći prostori i sl.), locirane su zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (putni terminali), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).

Objekti kritične infrastrukture

Na području Plana ne nalazi se kritična infrastruktura koja ugrožava bilo koji tip ugroza.

Članak 44.

Sklanjanje ljudi

Naselje Mošćenička Draga svrstano je u naselja u kojima nije potrebno osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima, odnosno drugim objektima za zaštitu.

Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja na razini Republike Hrvatske, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Kod planiranja i gradnje podzemnih i javnih, komunalnih i sličnih građevina poželjno je voditi računa da se one mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.

Sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15) za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi, obavezan je sustav uzbunjivanja. Lokacija sirene prikazana je na kartografskom prikazu 3b - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - mjere posebne zaštite.

Članak 45.

Zaštita od rušenja

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji krupna infrastruktura ugrožena potresom niti posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti veliki broj ljudi te nije potrebno provesti zoniranje po tipu konstrukcije i starosti građevina, kao ni definirati najugroženija urbana područja, odnosno definirati slučajeve obveznog geološkog ispitavanja tla.

Prometnice unutar novih dijelova naselja Mošćenička Draga planirane su na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Na području obuhvata Plana nema starih gušćih jezgri posebno ugroženih od rušenja poradi svog tipa konstrukcije.

U kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - mjere posebne zaštite, definirane su prometnice za evakuaciju ljudi, površine za prikupljanje evakuiranih ljudi, pogodna lokacija za instaliranje sirene za uzbunjivanje ljudi i zona privremenog odlagališta materijala od urušavanja građevina.

Članak 46.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Primorsko – goranske županije protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama po kojima na prostor obuhvaćen ovim Planom može djelovati potres jačine do VII stupnjeva MCS ljestvice.

Naglašene zone ugroženosti od urušavanja na području Općine Mošćenička Draga su, a poradi konstruktivnih oblika građevina i njihove gustoće, stare jezgre naselja Brseč, Mošćenice i Mošćenička Draga.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (sve veće stambene građevine i građevine javne / društvene i ugostiteljsko - turističke namjene, energetske građevine, mostovi, vijadukti, tuneli i sl.) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te za njih treba obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

U dijelovima naselja u kojima se planira nova izgradnja ceste se moraju projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje građevina ne blokira te da bude omogućavana nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.

Ceste se moraju projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje građevina ne blokira te da bude omogućavana nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.

Članak 47.

Zaštita od požara

Zaštita od požara temelji se na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, te zakonskih regulativa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz "Procjene ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko - tehnoloških i ekoloških nesreća, te ratnih razaranja Općine Mošćenička Draga" i "Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Mošćenička Draga".

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, i 87/15).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekat, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meterološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, i 87/15).

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti u planiranju ili projektiranju rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama, u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom),
- TVRB N106 za projektiranje garaža tlocrtno površine veće od 100 m²,

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s »Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe« (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Temeljem čl. 28. st. 2 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

U području obuhvata Plana nema magistralnih vodova niti objekata krupne infrastrukture uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došlo do značajnih posljedica.

Mjere zaštite od epidemija i epizootija

U području obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, te se stoga Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije (ljudi) i epizootije (životinje), a postojeće medicinske službe dostatne su za intervencije.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 48.

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) za čitavo područje obuhvata.

Omogućava se provedba plana uz manja odstupanja oblika i površine građevinske čestice od službenog katastarskog operata prema stvarnom stanju na terenu.