

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. i članka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17) i članka 46. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 5/15, 4/21) Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja golf igrališta i ugostiteljsko-turističke zone Brseč

I.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/21-04/45, URBROJ: 2170/1-03-08/-21-4 od 14. lipnja 2021.) za izradu Urbanističkog plana uređenja golf igrališta i ugostiteljsko-turističke zone Brseč (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi se u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

II.

Nositelj izrade Plana i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene je Jedinstveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

III.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

Osnovni razlog donošenja Plana je ostvarenje preduvjeta za početak realizacije gradnje na izdvojenom građevinskom području izvan naselja: gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene i sportskog centra – golf igralište, a slijedom obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga. Planom je obuhvaćeno područje obje namjene da bi se moglo cjelovito sagledati područje izdvojene namjene na području Brseča te planirati cjelovita infrastrukturna mreža. Temeljni razlog za izradu Plana proizlazi iz inicijative investitora u području obuhvata (EVMAREIA GOLF d.o.o.) koji je i izradio dio prethodnih radova nužnih za realizaciju namjeravanog zahvata.

IV.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- planiranje golf igrališta s 18 polja te sa pratećim i smještajnim sadržajima sukladno uvjetima PPUO Mošćenička Draga,
- planiranje ugostiteljsko-turističke zone sa smještajnim i pratećim (sportskim, rekreacijskim, zabavnim i uslužnim) sadržajima sukladno uvjetima PPUO Mošćenička Draga,
- utvrđivanje mjere zaštite i smjernice za nove zahvate i uređenje prostora, kao i uvjeti za smještaj i novu gradnju u pogledu gabarita, materijala završne obrade i vanjskog oblikovanja,
- planiranje zelenih površina,
- planiranje javne i interne prometne te druge infrastrukturne mreže.

V.

Obuhvat Plana smješten je na padinama Učke, s južne strane nalazi se građevinsko područje naselja Brseč, s istočne strane se osim strmih padina prema Kvarnerskom zaljevu nalazi i građevinsko područje naselja Klančac, a na sjeverozapadnoj strani obuhvat Plana graniči sa građevinskim područjem naselja Martina-Belići.

Slojnice terena lokacije raspona su od cca 80 m do 230 m nadmorske razine. Najniže se točke terena nalaze u vododerinama, koje zasijecaju teren, a najviše slojnice protežu se rubno po obuhvatu zahvata te u području planiranom za turističku namjenu.

Središnjim dijelom obuhvata prolazi Državna cesta D66 (Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8)) sa koje se i ostvaruje cestovni pristup.

Sjeverozapadnim rubom lokacije prolazi Lokalna cesta L58064 (Mošćenice (Ž5082) – Jelana – Brseč (D66) prema selu Martini. Unutar lokacije nalazi se i asfaltirani kolni put kojim se pristupa groblju, obiteljskim kućama uz zapadnu granicu obuhvata te put (makadam) kojim se pristupa crkvi Sv. Magdalena.

Obuhvat Plana se manjim dijelom (sjeverozapadnim) nalazi izvan područja ograničenja 1000 m od obalne crte.

Obuhvat plana se nalazi izvan područja ekološke mreže te izvan područja Parka prirode "Učka".

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i to:

1. Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga donosi odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

2. Nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih propisima za zaštitu okoliša i zdravlja na lokalnoj razini. Nositelj izrade dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke. Tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima rok za dostavu mišljenja je 30 dana od dana primitka zahtjeva. Ukoliko se ocjeni potrebnim Nositelj izrade o dostavljenom mišljenju osigurava dodatna pojašnjenja od tijela/ili osobe određenim posebnim propisima.
3. Nositelj izrade dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/17 i 14/19), zahtjev za provedbu postupka ocjene o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.
4. Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.
Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene kojom Nositelj izrade potvrđuje da za Plan „jest“ ili „nije“ potrebno provesti postupak strateške procjene, Nositelj izrade je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, pri čemu je obavezan dostaviti prijedlog Odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
6. Nakon pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka o obvezi provedbe strateške procjene. Ukoliko se donese takva Odluka primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i podzakonskih propisa kojima se uređuje postupak strateške procjene.
Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
7. O Odluci iz točke 6. Nositelj izrade je dužan informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08 i 80/13).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sudjelovati će sljedeća tijela i/ili osobe:

1. MINISTARSTVO KULTURE i MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeka
2. HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka

3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Đ. Šporera 4, 51000 Rijeka,
5. JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Rijeka
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Pogon Opatija, Opatija
9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija,
10. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO - GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka, Rijeka
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Rijeka
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA /za vodno gospodarstvo, Zagreb
15. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Delnice
16. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Ičići
17. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani
18. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Rijeka, Opatija
19. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija.

VIII.

Općina Mošćenička Draga dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08 i 80/13), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 351-01/21-01/4
URBROJ: 2156/03-01-21-3
M. Draga, 28. lipnja 2021.

