



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/13-01/10
URBROJ: 2156/03-02-13-4
M. Draga, 17. prosinca 2013.

Z A P I S N I K

sa 5. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane dana 17. listopada 2013. godine s početkom u 18,00 sati u općinskoj
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7.

Sjednicu je u 18,00 sati otvorila predsjednica Općinskog vijeća dr.sc. Magda Mandić.

Na sjednici je nazočno deset (10) od sveukupno jedanaest (11) vijećnika Općinskog vijeća.

Odsutna je Jasenka Rutar.

Osim vijećnika na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Ratko Salamon, zamj. općinskog načelnika, Rikardo Staraj, Nevio Premuš, vanjski stručni suradnik za komunalni sustav, Tahir Zubčević, komunalni redar, Mirko Ljubanović, dipl.iur., pravnik u „Komunalcu“ d.o.o., izvjestitelj po 2. toč. dnevnog reda.

Sjednici predsjedava predsjednica Općinskog vijeća dr.sc. Magda Mandić.

Zapisnik vodi: Sanja Filčić.

Predsjednica Općinskog vijeća pozdravlja sve nazočne.

Predsjednica Općinskog vijeća konstatirala je da nije bilo primjedbi ni prigovora na predloženi dnevni red, te se sukladno članku 61. stavak 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra usvojenim sljedeći

D n e v n i r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 4. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalac d.o.o. i temeljnog uloga Općine Mošćenička Draga u tom kapitalu
Izvjestitelj: predstavnik Komunalca d.o.o. Opatija
3. Prijedlog Odluke o naknadama članovima Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga
4. RAZNO

Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 4. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednica Općinskog vijeća upitala je da li netko od nazočnih ima primjedbu na zapisnik.

Kristijan Dražul naveo je da nisu u zapisniku navedeni Lina Jedretić, Marin Aničić, fotoreporter Novog lista i Marina Kirigin, novinarka Novog lista, iako su isti nazočili sjednici.

Predsjednica Općinskog vijeća napominje da CD sa 4. sjednice nije dostavljen uz materijale, isti će biti dostavljen vijećnicima sa CD-om sa ove sjednice Općinskog vijeća, odnosno zajedno s materijalima za sljedeću sjednicu Općinskog vijeća.

Kako nije bilo daljnjih primjedbi na zapisnik, predsjednica Općinskog vijeća dala je na glasanje zapisnik s 4. sjednice Općinskog vijeća, te je jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad. 2. Prijedlog Odluke o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalac d.o.o. i temeljnog uloga Općine Mošćenička Draga u tom kapitalu

Predsjednica Općinskog vijeća pozdravlja izvjestitelja po ovoj toč. dnevnog reda, predstavnika Komunalca d.o.o. Mirka Ljubanovića, dipl.iur. i poziva ga da iznese obrazloženje prijedloga Odluke o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalac d.o.o. i temeljnog uloga Općine Mošćenička Draga u tom kapitalu.

Predstavnik Komunalca d.o.o., Mirko Ljubanović, dipl.iur. pozdravio je sve nazočne na sjednici Općinskog vijeća. Naveo je da sva ulaganja koja su vršena od 1994. i 1995. godine od strane osnivača društva, a to je i Općina Mošćenička Draga, nisu do sada upisana u sudski registar Trgovačkog suda, već su vođena u poslovnim knjigama kao neupisani temeljni kapital. Svojedobno se 2003. godine upisalo povećanje iz rezervi. Nakon toga Općina Lovran izvukla je tržnicu iz temeljnog kapitala, odnosno Komunalac d.o.o. je Općini Lovran vratio tržnicu na upravljanje, pa je došlo do smanjenja temeljnog kapitala. Sva ta ulaganja međutim nisu formalno provedena. Na inicijativu Općine Matulji, koja je najviše ulagala u društvo, odlučilo se da ovo provede i da se tako promijeni pravo odlučivanja u Skupštini društva, jer odlučivanje po postojećem društvenom ugovoru nije vezano za temeljni kapital, već je dogovorno, svaka općina ima 1 glas, a Grad Opatija ima 3 glasa. Iz dostavljenih materijala vidljivo je da se radi o tri odluke koje su spojene u jednu odluku, prva odluka je povećanje temeljnog kapitala iz rezervi društva (radi se o ulaganjima Hrvatskih voda i ulaganjima iz državnog proračuna koja su bila bespovratna i kao takva su knjižena u rezerve). Općina Mošćenička Draga po tom osnovu povećava temeljni kapital za 76.000 kn. Paralelno sa povećanjem išlo se je na smanjenje temeljnog kapitala. Kad je vršena pretvorba društva, greškom je u temeljni kapital ušla imovina koja nije trebala ući u temeljni kapital, a radi se o prostoru Lipovica u Opatiji gdje je bila upravna zgrada Komunalca i okolno zemljište. Kroz smanjenje temeljnog kapitala se ta imovina vraća Gradu Opatiji. Druga stavka su groblja, po

Zakonu o grobljima, groblja su imovina jedinica lokalne samouprave, za Općinu Mošćenička Draga je groblje Mošćenice ušlo u temeljni kapital, te se isto izvlači iz temeljnog kapitala i za to se smanjuje temeljni kapital. I na kraju dolaze prava ulaganja, odnosno ulaganja u izgradnju vodovoda i kanalizacije, tu je Općina Mošćenička Draga uložila 2.375.000,00 kn. Udio Općine Mošćenička Draga u temeljnom kapitalu Komunalca raste sa 6 % temeljnog kapitala na 15,6 %, što se zaokružuje na 16 % temeljnog kapitala. U materijalima je dostavljena specifikacija promjene udjela u temeljnom kapitalu za sve općine i Grad Opatiju.

Ova odluka daje se na donošenje Općinskom vijeća iako po Zakonu o trgovačkim društvima ta obveza ne postoji, već odluke za društvo donosi skupština društva. Međutim, sukladno Zakonu o proračunu postoji obveza da se predstavnička tijela - vijeća izjasne o povećanju temeljnog kapitala.

Kroz ovu odluku treba ovlastiti općinskog načelnika da potpiše ugovore i sporazume koji su pripremljeni i da na skupštini društva glasa za dokapitalizaciju.

Općinski načelnik istaknuo je da su ova ulaganja zaključno sa datumom 31.12.2007. pa se postavlja pitanje zašto ne sa jučerašnjim datumom jer su nakon 2007. izvršena veća ulaganja jedinica lokalne samouprave u Komunalac, o čemu je postavio pitanje direktoru Komunalca d.o.o.

Predstavnik Komunalca odgovorio je da sva ulaganja nisu ušla u dokapitalizaciju iz razloga što je svojedobno, kad su te velike investicije završene, trebalo na tu imovinu, koja je bila znatno uvećana, obračunavati amortizaciju. Ti pokazatelji su bili tako veliki da bi Komunalac d.o.o. završio u velikim gubicima, a to znači da bi ili osnivači društva trebali pokrivati gubitke ili bi se kroz povećanje cijena krajnjih korisnika usluga to saniralo. Ta su se ulaganja od 1.1.2008. knjižila po dohodovnom principu, odnosno nisu se knjižila kao kapital već po računovodstvenom standardu kao dohodak, amortizacija se sanirala kroz dohodak, odnosno ulaganja su računovodstveno prikazana kao dohodak.

Predsjednica Općinskog vijeća konstatira da je u 18,30 sati na sjednicu vijeća pristupila Jasenka Rutar.

Predsjednica Općinskog vijeća otvorila je raspravu.

Kristijan Dražul postavio je pitanje kako je Komunalac poslovao do 30.06. odnosno do 30.09.2013., da li se radi o poslovanju u plusu ili u minusu.

Predstavnik Komunalca odgovorio je da Komunalac d.o.o. ima minus, s napomenom da do 30.06.2013. još nije obračunata glavnina prihoda i to prihodi od vode tijekom sezone, gubitak Komunalca je na nivou 157.000,00 kuna, to nije gubitak koji se do kraja godine neće sanirati jer je većina prihoda ostvaruje tijekom ljetnih mjeseci.

Kristijan Dražul postavio je pitanje da li po Zakonu o grobljima Općina kao jedinica lokalne samouprave upravlja grobljima

Predstavnik Komunalca odgovorio je da je jedinica lokalne samouprave vlasnik groblja, a njima upravlja onaj koga jedinica lokalne samouprave za to ovlasti, pa na konstataciju da onda sada Općina može upravljati grobljima odgovara da može,

ako joj se to isplati, time da se u praksi pokazalo da se za male sredine ne isplati za upravljanje grobljima imati svoje društvo, zbog velikih troškova.

Robert Marinac postavio je pitanje obzirom se Komunalac transformira u dva društva, kako će se podijeliti kapital društva.

Predstavnik Komunalca odgovorio je da se na tome se radi, Zakon o vodama propisuje da se voda i odvodnja moraju odvojiti od svih ostalih komunalnih djelatnosti, pa se Komunalac mora odijeliti najmanje na dva društva. Međutim, postavlja se pitanje likvidnosti, naplata vode i odvodnje je bolja od naplate ostalih usluga, posebno od naplate odvoza smeća. Stoga se nastoji formirati treće društvo, samo za zajedničku naplatu. Dakle, bilo bi jedno društvo za vodu i odvodnju, drugo društvo za ostale komunalne djelatnosti, a treće društvo obavljalo bi samo naplatu svih usluga.

Kako više nije bilo pitanja i primjedbi, predsjednica Općinskog vijeća je nakon kraće rasprave, zahvalila na izlaganju predstavniku Komunalca d.o.o. i stavila na glasanje prijedlog Odluke o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalac d.o.o. i temeljnog uloga Općine Mošćenička Draga u tom kapitalu, te je

jednoglasno je donesena

Odluka o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalac d.o.o. i temeljnog uloga Općine Mošćenička Draga u tom kapitalu

Ad. 3. Prijedlog Odluke o naknadama članovima Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga

Nakon uvodnog obrazloženja, predsjednica Općinskog vijeća otvorila je raspravu u kojoj su sudjelovali Edvin Rutar, Robert Marinac, Nedeljko Dražul, Kristijan Dražul, Jasenka Rutar, s pojašnjenjima predsjednice Općinskog vijeća i općinskog načelnika.

Nakon rasprave predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasanje prijedlog Odluke o naknadama članovima Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Utvrđuje se da je sa 8 glasova „za“ i 3 glasa „protiv“ donesena

Odluka o naknadama članovima Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga

Ad. 4. RAZNO

1. Jasenka Rutar navela je da ju je prijatelj koji je politički aktivan u Općini Lovran upoznao s problemom voznog reda Autotroleja koji se odnosi na raspored voznih linija, te ju zamolio da problem iznese na sjednici Općinskog vijeća i da se ispita kakva je situacija kod nas. Isti joj je poslao dopis predsjednice Mjesnog odbora Medveja, u kojem se opisuju problemi voznog reda Rijeka - Medveja: uvedeno je manje voznih linija, raspored nije ujednačen, s detaljno opisanim problemima postojećeg voznog reda. Razmišljaju da Općina Lovran i Mošćenička Draga

zajednički pokušaju sufinancirati uvođenje dodatnih linija koje bi bile korisne za obje općine.

Općinski načelnik je nakon kraće rasprave istaknuo je da je Općina uvijek za suradnju, ako nas Općina Lovran odnosno općinski načelnik Općine Lovran pozove vidjet ćemo da li što možemo zajednički napraviti. Do sada nismo dobili pisane zahtjeve građana koji bi se odnosili na zadnju liniju iz Rijeke, iako problemi s rasporedom linija postoje.

2. Predsjednica Općinskog vijeća obavijestila je vijećnike da će se sljedeći četvrtak u 18,30 sati u vijećnici održati sastanak, na koji poziva sve vijećnike, a na kojem će se razgovarati o Planu ukupnog razvoja – PUR-u Općine Mošćenička Draga. Na taj sastanak doći će direktorica razvojne agencije Porin, koja će predstaviti rad agencije i plan izrade PUR-a Općine Mošćenička Draga. Na internet stranici Općine stavljen je poziv za prijavu projekata uz naznaku dokumentacije koju treba priložiti uz prijavu projekta. Na sastanku će biti nazočan i dr. Davorin Medaković iz Instituta Ruđer Bošković, te Kruno Fafandel iz Rijeke projekta, koji će predstaviti uzgajalište dagnji i postavljanje pontona, koji će se postaviti u Dragi i Brseću. Dr. Medaković je stručnjak za školjke, a kako je bilo rečeno da će se na privezištima pontona raditi uzgajalište, isti će izložiti kakav je utjecaj školjaka na eko sustav u cjelini.

Na izlaganje predsjednice Općinskog vijeća nadovezao se zamjenik općinskog načelnika, koji je istaknuo da je bio u Porinu koji je inicijator udruženja svih jedinica lokalne samouprave Primorsko-goranske županije koji potiču međunarodnu suradnju. Postoji namjera osnivanja zajedničke udruge u kojoj bi sudjelovale sve jedinice lokalne samouprave riječkog prstena i Liburnije, a u cilju prijave svih projekata pri Europskoj uniji. Izvijestio je vijećnike da je kao zamjenik općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga dao usmenu potvrdu da je Općina Mošćenička Draga zainteresirana, uz napomenu da je do kraja godine je učlanjenje u tu udruhu besplatno.

3. Zamjenik općinskog načelnika upoznao je vijećnike da je bio na sastanku u Primorsko-goranskoj županiji, na kojem se raspravljalo o Pilot projektu optičke mreže, koji je napravljen u Gradu Delnice. Nositelj projekta je Primorsko-goranska županija, veći dio projekta financirat će Primorsko-goranska županija, projekt košta 150.000.000,00 eura za riječki prsten, od čega na Liburniju otpada 10.000.000,00. Ovaj projekt omogućit će znatno bržu komunikaciju, isti podrazumijeva wireless komunikaciju, te sve vrste komunikacije. Problem komunikacije sada imaju zaleđa jedinica lokalne samouprave, pa tako i Općine Mošćenička Draga, koje imaju otežan pristup određenim vrstama komunikacija. Taj problem riješio bi se optičkim mrežama. Potpisali smo suglasnost koja nas financijski ne obvezuje, na tom skupu bili su svi načelnici, predstavnici Primorsko-goranske županije, Ericson-a, Microbit-a, Multilinka i HEP-a. Lokalna samouprava bi u sljedeće 4 godine trebala izdvajati 30.000 kuna za taj projekt, koji bi u 4 godine bio gotov. Kao zamjenik načelnika, načelno je prihvatio ideju projekta u ime Općine Mošćenička Draga. Iza ovog projekta stoji Primorsko-goranska županija, a u postavljanju wireless mreže, osim postavljanja antena, neće biti dodatnih građevinskih radova.

4. Zamjenik Općinskog načelnika upoznao je vijećnike da će se po zaključenju ugovora o kreditu, koji je pred potpisivanjem, pristupiti potpisivanju ugovora sa izvođačem radova, nakon čega će se započeti sa asfaltiranjem cesta.

5. Općinski načelnik istaknuo je da je Općina Mošćenička Draga podnijela zahtjev Komunalcu d.o.o. da se sa komunalnog društva Komunalac d.o.o. prenese na Općinu Mošćenička Draga vlasništvo prizemlja zgrade sagrađene na k.č. 3458/2 k.o. Draga, na način da se udio Općine Mošćenička Draga u komunalnom društvu Komunalac d.o.o. Opatija smanji za vrijednost navedene nekretnine. Obzirom na dokapitalizaciju Komunalca, za sada se o tome neće odlučivati već će se isti zahtjev ponoviti naknadno.

6. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da je UPU Sv. Ivan u fazi donošenja. Postoji problem iskoristivosti turističke zone, radi se prostoru blizu mora, pa se postavlja pitanje da li se, imajući u vidu odredbe o ZOP-u iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, smije graditi turistička zona na navedenoj lokaciji obzirom na njezinu udaljenost od mora. Problem je što o navedenom problemu postoji više različitih stajališta stručnih osoba.

7. Nedjeljko Dražul istaknuo je da se u prošlom sazivu Općinskog vijeća na kraju turističke sezone običavalo pozvati direktoricu Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga na davanje izvješća o turističkoj sezoni. Stoga predlaže da se direktorica Turističke zajednice pozove na sljedeću sjednicu vijeća kako bi dala izvješće o turističkoj sezoni, time da bi bilo dobro da se iznesu planovi za poboljšanje turističke sezone, a ne samo statistički podaci.

Nakon kraće rasprave zaključeno je da će se na sljedeću sjednicu Općinskog vijeća pozvati direktorica Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga radi davanja izvješće o turističkoj sezoni 2013.

8. Tin Armanda naveo je da je nedavno bio u Trstu, na Barcolani te smatra da bi se Turistička zajednica Općine mogla tamo reklamirati.

Usljedila je kraća rasprava u kojoj su sudjelovali Kristijan Dražul, općinski načelnik, Nedeljko Dražul, Tin Armanda, zamjenik općinskog načelnika.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednica Općinskog vijeća zaključila je u 19,30 sati sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:
Sanja Filčić
PROČELNICA
Sanja Filčić, dipl.iur.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG V IJEĆA
dr.sc. Magda Mandić