

Plan 21 d.o.o.  
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4  
51000 Rijeka  
Tel./fax.: 051/372 371

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 3  
Sveti Ivan**

**Obrazloženje**

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| _nositelj izrade :           | REPUBLIKA HRVATSKA<br>PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  |
|                              | <b>OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA</b>   |
| _načelnik Općine:            | Ratko Salamon, dr.med.   |
| _izrađivač plana :           | <b>Plan 21 d.o.o.</b>  |
| _odgovorni voditelj Plana:   | Bojan Bilić, dipl .ing. arh.,<br>ovlašteni arhitekt-urbanist   |
| _stručni tim u izradi plana: | Bojan Bilić, dipl. ing. arh.<br>Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh.<br>Anja Maglica, mag. ing. aedif.   |
| _suradnici:                  | Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.<br>Lovro Matković, dipl. ing. el.<br>Anita Prelec, dipl. iur.<br>Sanja Zloh, dipl.oec.<br>Bia Gec, mag.ing.prosp.arch. |
| _oznaka elaborata            | 04/16  |
| _datum i mjesto izrade       | Rijeka, ožujak 2017.   |
| _direktor                    | Bojan Bilić, dipl. ing. arh.   |

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Primorsko goranska županija  
Općina Mošćenička Draga

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 3  
Sveti Ivan**

Odluka o izradi:  
SN Op. MD br. 3/16 od 15.travnja 2016.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:  
SN Op. MD br. 3/17 od 10.ožujka 2017.

Javna rasprava:  
(datum objave)  
Novi list od 17. rujna 2016.

Javni uvid održan:  
23. rujna 2016.  
07. listopada 2016.

Pečat tijela odgovornog za  
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
v.d. Pročelnika:  
Silvija Vickić, dipl. oec.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13)

klasa: 350-02/17/13/8

ur.broj: 531-05-1-17-2

datum: 13. veljače 2017.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
PLAN 21 d.o.o.  
Prolaz Marije K. Kozulić 4  
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:  
04/16

Stručni tim u izradi plana:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.  
Anja Maglica, mag. ing. aedif.

Suradnici:  
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.  
Lovro Matković, dipl. ing. el.  
Anita Prelec, dipl. iur.  
Sanja Zloh, dipl. oec.  
Bia Gec, mag. ing. prosp. arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
BORIS ŠKALAMERA

Datum:  
ožujak 2017.

**SADRŽAJ**

Tekstualni dio-Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  - 2.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene turističko naselje (T2)
  - 2.2. Uvjeti gradnje turističkih građevina u zoni mješovite namjene-pretežito poslovne (M2)
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina-vila unutar zona S1<sub>1</sub> i zone mješovite namjene-pretežito poslovne (M2)
  - 4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina-vila unutar zona S1<sub>2</sub>
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Opskrba pitkom vodom
    - 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
    - 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
    - 5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i sportskih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
  - 7.2. Kulturno – povijesne cjeline
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
  - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

**II. GRAFIČKI DIO**

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina                            | Mj. 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža       |            |
|    | 2 a. Promet  | Mj. 1:2000 |
|    | 2.b. Telekomunikacije, energetski sustavi i plinoopskrba | Mj. 1:2000 |
|    | 2.c. Vodoopskrba i odvodnja                              | Mj. 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina           | Mj. 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje                                   |            |
|    | 4.a. Oblici korištenja                                   | Mj. 1:2000 |
|    | 4.b. Način gradnje                                       | Mj. 1:2000 |

### III: OBRAZLOŽENJE

#### 1. POLAZIŠTA – sastavni dio osnovnog Plana

##### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Općine

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (na razini Općine)
- 1.1.2. Prostorno - razvojne i resursne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
- 1.1.5. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

#### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA – sastavni dio osnovnog Plana

##### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja Općine

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorno-razvojne strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

##### 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

#### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

##### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora na području UPU

##### 3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

Površine za razvoj i uređenje **naselja:**

Stambena namjena (S):

- čisto stanovanje-vile (S1<sub>1</sub> i S1<sub>2</sub>)

Mješovita namjena (M)

- pretežito poslovna (M2)

Infrastrukturna namjena

- površine prometnica (SU, OU, KPP)

Sportsko - rekreacijska namjena :

- uređene plaže (UP<sub>2</sub>, UP<sub>3</sub>, UP<sub>4</sub>)

Površine za razvoj i uređenje **izvan naselja:**

ugostiteljsko-turistička:

- turističko naselje (T2<sub>1</sub> i T2<sub>2</sub>)

##### 3.3. Prometna i ulična mreža

##### 3.4. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.4.1. Pošta i telekomunikacije
  - 3.4.2. Energetski sustav
  - 3.4.3. Plinoopskrba
  - 3.4.4. Vodnogospodarski sustav
  - 3.4.5. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 3.5.2. Uvjeti i način gradnje turističkih građevina
  - 3.5.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i sportskih površina
- 3.6.1. Uvjeti i način uređenja javnih zelenih površina
  - 3.6.2. Uvjeti i način uređenja područja uređenih plaža (UP – UP2, UP3 i UP4 )
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.7.1. Zaštita tla **za građenje**
  - 3.7.2. Zaštita zraka
  - 3.7.3. Zaštita voda
  - 3.7.4. Zaštita od buke
  - 3.7.5. Mjere posebne zaštite
    - 3.7.5.1. Sklanjanje ljudi
    - 3.7.5.2. Zaštita od rušenja
    - 3.7.5.3. Zaštita od potresa
    - 3.7.5.4. Zaštita od požara

## UVOD

Odlukom o izradi **Izmjena i dopuna** UPU 3 Sveti Ivan („Službene novine PGŽ“ broj **3/16 od 15. travnja 2016.**) utvrđena je pravna osnova za izradu **Izmjena i dopuna** Urbanističkog plana uređenja za dio građevinskog područja Mošćenička Draga, oznake N-34\_01 (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana te izvori financiranja izrade Plana.

Plan se donosi na temelju:

- Odluke Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine PGŽ“ broj 36/07 i 04/12).
- Zakona o prostornom uređenju (**NN broj 153/13**, u daljnjem tekstu: Zakon)

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga, kartografski prikaz br. 3 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora-3B Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br.4. „Građevinsko područje naselja “ u mj. 1:5000. Površina obuhvata Plana je oko **18,50** ha.

Područje Urbanističkog plana uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Mošćenička Draga, oznake N-34\_01, i dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, nalazi se s južne strane državne ceste Pula-Mošćenička Draga-Opatija-čvor Matulji, te uz zapadnu granicu užeg dijela centra naselja.

**Područje se nalazi na konfiguracijski izuzetno teškom i prostorno razvedenom terenu, djelomično je izgrađeno te je tipološki i morfološki izrazito artikulirano u izgrađenom dijelu, s relativno dobrim stanjem prometne infrastrukture i pripadajućih komunalnih instalacija.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i **Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine PGŽ“ broj 36/07 i 04/12)**, u daljnjem tekstu: **PPUO Mošćenička Draga**.

Razlozi donošenja **izmjena i dopuna** Plana su **usklađenje prometne i komunalne infrastrukture s novim prometnim rješenjem u dijelu obuhvata te usklađenje predviđene namjene sa stvarnim stanjem u prostoru.**

**Potrebno je izvršiti stručnu valorizaciju i planersku implementaciju rješenja i odredbi svih zakonskih i podzakonskih akata koji su promijenjeni od usvajanja UPU-a 3 Sveti Ivan.**

### Ciljevi izmjena i dopuna Plana:

- usklađivanje prometne i komunalne infrastrukture sa novim prometnim rješenjem u dijelu obuhvata Plana,**
- korekcija prometne infrastrukture rezultirat će parcijalnim korekcijama namjene svih površina koje graniče s istom,**
- usklađivanje dijela namjene sa stvarnim stanjem korištenja prostora,**
- usklađivanje sa tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata.**

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora na području UPU

Područje obuhvata ovog Plana namijenjeno je prenstveno stambenoj izgradnji građevina višeg standarda-vila (S) i zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T2 – turističko naselje) te je potrebno osigurati sve planske preduvjete za formiranje naselja primjerenog i tipološki homogenog naselja. Unutar zone obuhvata plana nalazi se i infrastrukturna površina cestovnog prometa (IS).

Koncepcija Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan temelji se na uvjetima i smjernicama plana višeg reda, Studije ispitivanja prostorno-planskih mogućnosti šireg prostora, te na postavkama održivog razvoja i ciljevima prostornog uređenja građevinskih područja naselja i područja izdvojene namjene, kao što su:

- primjena integralnog principa planiranja prostora, kojim se čitavo područje općine tretira kao jedinstvena cjelina
- predviđena je adaptacija postojećih turističkih sadržaja, ali i izgradnja novih, uz princip da se kvalitetnij turistički sadržaji gradi bliže obali, a manje kvalitetniji dalje od obale
- treba pristupiti izgradnji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa pripadajućim kolektorima i uređajima
- obalni prostor i akvatorij treba podrediti posebnom režimu korištenja

Temeljna koncepcija UPU 3 polazi od činjenice da je u predmetnom slučaju riječ o jednom od najvrijednijih neurbaniziranih područja na Liburniji te je planiranju i gradnji potrebno pristupiti s najvećim respektom prema urbanom kontekstu i datostima krajobraza spram unutarnjih i vanjskih vizura.

Planskim mjerama potrebno je kvalitetno nadograditi postojeću matricu naselja planiranjem samostojećih građevina obiteljskog stanovanja - vila temeljem smjernica preuzetih iz plana više razine. Kako to i nalaže temeljna funkcija ovog Plana, za područje obuhvata Plana potrebno je predvidjeti kvalitetnu rekonstrukciju i dogradnju prometne i komunalne mreže racionalnim, realnim, provedivim i stručnim planiranjem novih i postojećih koridora prometnica i drugih infrastrukturnih sustava.

Parcelaciju, normative nove gradnje i odabir tipologija nove gradnje potrebno je postaviti na temelju arhitektonskog konteksta cijelog područja, ali i povijesne valorizacije opatijskog područja.

Obzirom da neizgrađeni dio područja predmeti dio naselja Mošćenička Draga predstavlja relativno homogenu prostornu cjelinu za cijelo područje izrađena je urbanističko-arhitektonska stručna podloga koja na svim razinama (uvjeti gradnje, uvjeti uređenja okućnica, dimenzioniranje prometnica i zelenila, javni programi, zelene površine, tipologije) predstavlja stručno polazište za razvijanje novoplaniranih programa i njihovu slojevitost uklopivost u kontekst.

Novoplanirane stambene građevine potrebno je postaviti na primjereno dimenzionirane i uređene parcele sa kvalitetnim opsegom zelenila ne samo na mikrorazini već i na razini cijelog naselja. Elemente uređenog krajobraza potrebno je razvijati na tragu najboljih rješenja liburnijskih vrtova.

Djelove zelenila potrebno je tretirati kao svima dostupan javni prostor za odmor i rekreaciju građana; kao i igru djece.

Koliko to dopuštaju stvarne mogućnosti - potrebno je planirati primjenu dimenzionirane koridore prometnica koji neće ugroziti kretanje vozila i pješaka. Uz važnije prometnice težiti omogućavanju barem jednog nogostupa za pješake.

### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

Površine za razvoj i uređenje **naselja**:

Stambena namjena (S):

- čisto stanovanje-vile (S1<sub>1</sub> i S1<sub>2</sub>)

Mješovita namjena (M)

- pretežito poslovna (M2)

Infrastrukturna namjena

- površine prometnica (SU, OU, KPP)

Sportsko - rekreacijska namjena (UP) :

- uređene plaže (UP<sub>2</sub>, UP<sub>3</sub>, UP<sub>4</sub>)

Površine za razvoj i uređenje **izvan naselja**:

ugostiteljsko-turistička:

- turističko naselje (T2<sub>1</sub> i T2<sub>2</sub>)

#### 3.2.1. Namjena prostora unutar građevinskog područja naselja

STAMBENA NAMJENA (S)

Zone **stambene namjene (S)** namjenjuju se izgradnji individualnih stambenih građevina isključivo samostojećih, u tipologiji vile. Unutar zone stambene namjene moguće je planirati i prometne građevine i površine, infrastrukturne građevine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, kao i sportsko-rekreacijske površine.

Unutar namjene S Planom se predviđa zona :

- čistog stanovanja-vile S1

koja se sukladno uvjetima gradnje i smještaja dijeli na podzone S1<sub>1</sub> (priobalni dio obuhvata istočno od prometnice SU) i S1<sub>2</sub>. (prostor između sabirne prometnice SU i Državne ceste D66 Pula – Labin – Mošćenička Draga – Opatija – Matulji).

Zone stanovanja S1 podrazumijevaju zone homogenog monofunkcionalnog obiteljskog individualnog stanovanja u vilama bez poslovnih programa i sadržaja.

MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA (M2)

Zona **mješovite – pretežito poslovne namjene (M2)** namijenjena je uređenju i izgradnji stambenih građevina-vila, i građevina pretežito poslovne namjene.

U sklopu ove namjene moguće je, osim stambenih građevina vila, planirati poslovne ili gospodarske građevine s namjenom koja ne narušava kvalitetu stanovanja okolnog prostora.

Pod građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se isključivo građevine u funkciji ugostiteljstva i turizma, manji hoteli, pansioni, restorani i sl.

Ako se zona razvija kao poslovni program iz domene turizma (manji hotel ili pansion), najveći dozvoljeni kapacitet iznosi 80 ležajeva.

## POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

**Površine prometnica** (SU, OU, KPP) namijenjene su gradnji i rekonstrukciji javnih prometnica koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao sabirna ulica, ostala ulica i kolno pješački pristupi.

Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina i **trafostanice**.

## SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Površina za **sportsko-rekreativnu namjenu – uređena plaža** sadržava kopneni i morski prostor definiran kao uređena plaža - UP2, UP3 i UP4.

Unutar ove površine moguće je uređenje, održavanje ili sanacija plaža (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.), izgradnja tuševa i postava zaklona za presvlačenje, izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju, postava privremenih montažnih ugostiteljskih naprava i objekata sukladno koncesijskom ugovoru, najveće tlocrtno površine do 12,0 m<sup>2</sup>, te postava montažnih objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe obavljanja djelatnosti iz koncesijskog ugovora.

## UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T2 – turističko naselje)

Izdvojeno građevinsko područje zone **ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje (T2)** namjenjuje se za gradnju smještajnih građevina, pratećih sportskih i rekreacijskih sadržaja, uslužnih i zdravstvenih programa, parkova, zelenila, i sl.koji upotpunjuju osnovne sadržaje. Izgradnja građevina iz skupine turističko naselje (T2) podrazumijeva izgradnju građevine sa najviše 70% kreveta u apartmanima i najmanje 30% kreveta u hotelima.

Unutar ove površine moguće je graditi interne prometnice i druge građevine infrastrukture.

Ukupni kapacitet smije iznositi do 100 ležajeva.

### 3.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Na postojeće definirane kategorije javnih cesta određene Planom više razine nadovezuju se ostale postojeće i planirane nerazvrstane ceste za koje se ovim Planom određuju kategorije sabirnih i kolno-pješačkih ulica.

Širina kolno-pješačkog pristupa može iznimno biti do 3,0 m u najvećoj dužini od 100 m.

Prije ishođenja lokacijskih dozvola za navedene kategorije prometnica, nije moguća gradnja unutar njihovih zaštitnih koridora.

Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja i rekonstrukcije prometnih građevina i površina, odnosno, gdje je to posebno navedeno, smjernice za projektiranje:

**Sabirna se ulica** dimenzionira kako slijedi:

- računska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 17% za nove trase
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,8
- ukupni koridor ove prometnice iznosi 7,8 m
- na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,

**Ostala se ulica** dimenzionira kako slijedi:

- - računska brzina 40 km/h
- - maksimalni nagib nivelete 17% (iznimno do 25%)
- - broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,25 m
- - raskrižja u nivou
- - sa prometnice postoje prilazi zgradama
- - pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,8
- - ukupni koridor ove prometnice iznosi 6,3 m
- - na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,

**Kolno-pješački pristupi (KPP)** dimenzioniraju kako slijedi:

- računska brzina 30 km/h
- maksimalni nagib nivelete 17% (iznimno do 25%)
- jednosedvosmjerni promet 3,0 m
- raskrižja u nivou
- ukupni koridor ove prometnice iznosi 3,0 m
- sa prometnice postoje prilazi zgradama

**Kolno-pješački prilazi:**

- kolno-pješački prilazi se formiraju u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja isključivo za građevne čestice stambenih građevina i njihova dužina može iznositi najviše 100,0 m,
- najmanja širina kolno-pješačkog prilaza za građevne čestice stambene građevine iznosi 3,0m,
- kolno-pješački prilaz duži od 100,0 m mjereno od javne kolne površine smatra se cestom.

**odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica - smjernice za projektiranje:**

- površine kolnika i traka za parkiranje su u pravilu na istoj visini,
- nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,
- kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

**Pješački putevi:**

- postojeći pješački putevi (stubišta, lungomare) formirani u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja zadržavaju svoje postojeće koridore i prostorne pozicije
- najmanja širina postojećih pješačkih prilaza se ne određuje,
- uz postojeće pješačke staze predviđene površine za odmor potrebno je obnoviti, te planirati iste opremiti suvremenom urbanom opremom
- urbana oprema mora biti prilagođena sadržajima i potrebama korisnika
- materijali i boje urbane opreme mogu biti moderni ili tradicionalni (drvo, kamen i sl.) no modernog izričaja uz maksimalnu prilagodbu s okolinom tj. karakterom prostora poglavito u dijelu lungomare-a, tj. na mjestima gdje se priroda direktno isprepliće sa planiranom namjenom

**Parkirališne površine planiraju se kako slijedi:**

Unutar građevne čestice građevine gospodarske i stambene građevine potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini

Uvjeti za određivanje broja parkirališnih mjesta:

- vile 4PGM/stan
- hoteli, pansioni, moteli – nova gradnja 1PGM/2kreveta
- ugostiteljski sadržaji 1PGM/4 sjedeća mjesta

**Dimenzioniranje prometne mreže**

**Prometnica 1** normirana je kao (glavna) **sabirna ulica** (SU). Dio prometnice je postojeći, a planira se izgradnja preostalog dijela. Prometnica je položena u smjeru sjever-jug. S dva križanja, na svom početku i kraju spojena je sa državnom cestom D66 Pula – Labin – Mošćenička Draga – Opatija – Matulji. Ona čini okosnicu prometne mreže. Planirana širina prometnice iznosi 7,8 m.

**Prometnica 2.** nominirana je kao **ostala ulica** (OU). To je novoplanirana prometnica koja je raskršćem spojena na **Prometnicu 1**. Završava okretištem na koje se u nastavku spaja **Prometnica 3**. Služi kao prometna veza zapadnog i istočnog dijela obuhvata plana, odnosno kao prilaz interventnim vozilima do plaže Sv. Ivan. Planirana širina prometnice iznosi 6,3 m.

**Prometnica 3.** je u rangu **kolno-pješačkog pristupa** (KPP). To je novoplanirana prometnica koja povezuje okretište kojim završava **Prometnica 2** i obalni put. Ova prometnica služi kao prometna veza zapadnog i istočnog dijela obuhvata plana, odnosno kao prilaz interventnim vozilima, vozilima dostave i stanara do plaže Sv. Ivan. Prometnica je isključivo lokalnog karaktera. Planirana širina kolno-pješačkog pristupa je 3,0 m. Kolno-pješačkim pristupom (**prometnica 4**) omogućena je dostupnost zone mješovite namjene uz plažu Sveti Ivan.

Planom se predviđa zadržavanje postojećih pješačkih putova i njihova ugradnja u koridore planiranih ulica. Ovime se omogućuje bolja povezanost unutar naselja. Putove je potrebno očistiti od zaraslog zelenila koje je radi neodržavanja onemogućilo korištenje dijela pješačkih putova. Pješački pristupi smiju osigurati dostupnost samo iznimno gdje nema druge mogućnosti, i to u najvećoj dužini od ~~60~~ **100** m.

## Javna parkirališta i garaže

Unutar dijela područja obuhvata ovog Plana unutar naselja ne planira se gradnja javnih parkirališta i garaža.

Iznimno, unutar turističkog naselja T1 (smještenog izvan naselja) moguće je planirati garažu u prizemlju hotelske građevine. Garaža se dimenzionira prema normativima ovog Plana i treba se oblikovanjem i gabaritima uklopiti u kompleks hotelske građevine u sjevernom dijelu građevne čestice.

Prilikom gradnje parkirališnih površina potrebno je voditi računa o parkirališnim površinama za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Pri tome je potrebno osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za ovu svrhu.

Pri gradnji garaža sve prilazne rampe za osobna vozila mogu biti do 15 % nagiba, tj nagib se mora uskladiti sa tehničkim elementima prilazne ceste odnosno prometnom signalizacijom i ograničenjem brzine.

## Trgovi i druge veće pješačke površine

Područje obuhvata ovog Plana ima dominantno stambeni karakter pa se unutar istog ne planira gradnja javnih prostora: trgova i drugih većih pješačkih površina.

Pješačke staze mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na postojeću mrežu puteva, valorizirajući prirodne vrijednosti i uz obavezno uvažavanje izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl.), kombinacija betona i kamena i sl.

Sve pješačke staze – postojeće i planirane – moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama. Uz staze je moguće planirati i manje prostore za odmor, s odgovarajućom opremom za sjedenje, kao što su drvene klupe, nadstrešnice i sl.

Uređenje pješačke staze uz more (Lungo mare), minimalne širine 2,0 m treba izvoditi prema projektnoj dokumentaciji na koju je pribavljena suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i kojom će biti utvrđen:

- točni položaj staze
- način obrade hodne staze
- tip javne rasvjete
- odabir elemenata urbane opreme (klupe za sjedenje, posude za otpatke, informacijski elementi, oznake i drugo).

## 3.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 3.4.1. Pošta i telekomunikacije

#### POŠTA

Na području Općine Mošćenička Draga ustrojeno je poštansko ured 51417 Mošćenička Draga koji pripada Poštanskom središtu Rijeka, s užim i širim dostavnim područjem dostave.

### 3.4.2. Energetski sustav

Napajanje područja obuhvaćenog ovim planom osigurava se na 20 kV naponskom nivou iz trafostanice 110/20 kV Lovran, koja je smještena izvan granica plana. Trafostanica 110/20 kV Lovran svojim kapacitetom osigurava razvoj za cijelo konzumno područje koja napaja, pa time i za područje ovog plana.

Obzirom na ovim planom predviđenu namjenu prostora, očekivanu povećanu potrošnju sadašnjih potrošača i buduću izgradnju, neophodno će biti dograditi postojeću 20 kV mrežu u dijelu gdje je ona već izvedena, odnosno izgraditi po potrebi novu u dijelu gdje nije izgrađena. Na osnovu ovim planom predviđene izgrađenosti, te namjene prostora, povećanje vršnog opterećenja zone plana procijenjeno je:

1. za stambenu zonu cca 200 kW
2. za hotel cca 300 kW
3. za vile cca 100 kW.

Istovremeno povećanje vršnog opterećenja za cijelu zonu plana procjenjuje se na nivou 450 kW. Postojeću trafostanicu TS Sv. Ivan potrebno zamijeniti na istoj lokaciji sa novom trafostanicom 20/0.4 kV drugog tipa, te većeg kapaciteta.

Unutar granica obuhvata ovog plana potrebno je uz zamjenu postojeće TS Sv. Ivan izgraditi još jednu novu trafostanicu 20/0,4 kV. Lokacija ove trafostanice s priključnim 20 kV kabelima načelno je nacrtana u grafičkom prilogu. Točna lokacija trafostanice uvjetovana je stvarnim potrebama budućih kupaca, odnosno mogućnošću osiguranja imovinsko pravnog interesa za njenu izgradnju.

Nova zamjenska trafostanica Sv. Ivan izgraditi će se kao samostojeća građevine, a druga planirana trafostanica kao samostojeća ili kao ugrađena u sklopu druge građevine. Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina u vlasništvu lokalne distribucije potrebno je formirati novu građevinsku česticu, a trafostanica mora biti minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.

Obje planirane trafostanice 20/0,4 kV interpolirane će se u srednje naponsku mrežu s 20 kV podzemnim kabelima, koji će osiguravati osnovno i rezervno napajanje. Postojeći nadzemni 20 kV vod potrebno je što prije zamijeniti podzemnim kabelskim vodom. Budući 20 kV kabelski vodovi izvoditi će se, gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, voda...). Prilikom izrade projektne dokumentacije 20 kV kabelskih vodova moguća su eventualna odstupanja od predviđenih trasa, a što će kroz projekte biti obrazloženo. Točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacije trafostanice.

Niskonaponska mreža će se razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim snopom razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima, odnosno podzemnim kabelima. Trase buduće niskonaponske mreže odrediti će se zasebnim projektima

Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

### 3.4.3. Plinoopskrba

Koncepcija plinifikacije Općine Mošćenička Draga temelji se na Studiji i Idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Županije Primorsko - goranske.

Prvi korak prema realizaciji lokalne plinske mreže područja Općine je izgradnja plinske distributivne mreže primarno namijenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom, ali koja podržava prijelaznu mogućnost upotrebe sa zamjenskim plinom do dolaska prirodnog plina. Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja, a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.

Ovim planom predviđena je izgradnja nove opskrbe plinske mreže na cijelom području Plana. Opskrba plinom ovog dijela Liburnije, a samim time i područja Plana predviđena je priključenjem na planirani međunarodni magistralni plinovod eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu – Pula – Viškovo – Zlobin – Delnice – Vrbovsko – Karlovac na koji će se putem regionalnog plinovoda vezati i novoplanirana MRS Mošćeniča Draga.

Plinska mreža na području Plana predviđena je kao srednjetačna plinska mreže maksimalnog radnog tlaka do 4 bara.

Ovim Planom predviđena je izgradnja nove opskrbe plinske mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje naselja, širiti svim postojećim i planiranim ulicama. Postojeće, kao i planirane trase utvrđene su kartografski.

Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije koja će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

2B - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža– telekomunikacije, energetski sustav i plinoopskrba u sklopu ovoga urbanističkog plana uređenja. Plinsku mrežu potrebno je polagati u koridoru prometnica, a iznimno ispod nogostupa.

Svi cjevovodi srednjetačne plinske mreže moraju zadovoljavati uvjete za plinovode radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

Plinovod treba polagati poštujući minimalne svjetle razmake između plinske cijevi i ostalih građevina infrastrukture (instalacija) u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica na način da zemljani sloj iznad cijevi plinovoda iznosi najmanje 1,0 m, a za kućne plinske priključke od 0,6 do 1,0m. U slučaju izvedbi manjih ukopavanja cijevi plinovoda potrebno je izvesti zaštitu plinovoda na način kako je to definirano zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

Plinske priključke za opskrbu prirodnim plinom stambenih, poslovnih i javnih objekata potrebno je izvesti u skladu s Tehničkim pravilima za regulaciju tlaka plina do 5 bar – HSUP-P 590, Tehničkim propisom za plinske instalacije HSUP-P 600, te ostalom pozitivnom regulativom i uvjetima lokalnog distributera plina.

#### **3.4.4. Vodnogospodarski sustav**

Gradnja vodoopskrbnog sustava vrši se sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima i kartografskom prikazu broj 2C-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

Planirana nova mreža vodoopskrbe polagat će se u trup novoplaniranih i postojećih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-vodoopskrba i odvodnja.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od duktilnog lijeva.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Na vodovodni sustav priključuju se hidranti odnosno hidrantski vodovi, koji se spajaju na njega putem cijevi najmanjeg profila 80 mm. Njihov raspored, položaj i karakteristike se određuje u skladu sa posebnim propisima vezanim uz protupožarnu zaštitu.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

#### **Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih i novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

Planira se razdjelni sustav odvodnje.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala, najmanjeg promjera 300mm.

Priključenje se izvodi na način da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja novog sustava jer na predmetnoj lokaciji ne postoji organizirano prikupljanje oborinskih voda.

Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.

Oborinske vode s krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina.

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina upuštaju se u bujicu i upojne bunare nakon pročišćavanja.

Prilikom izgradnje oborinske kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala, najmanjeg promjera 300 mm.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s reškama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim reškama.

Najmanji promjer slivničkog priključka je 200 mm.

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, odvodnja sanitarnih i oborinskih otpadnih voda sa području ovog plana provodi se u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda (SN 25/99) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o odvodnji otpadnih voda (SN 07/00), odnosno trebaju se primjenjivati sljedeća pravila:

- sanitarne otpadne vode unutar građevinskog područja naselja upuštaju se u teren preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja. Individualne građevine rješavaju sanitarne otpadne vode samostalno, a turistička zona izgradnjom zajedničkog uređaja, kojim se podrazumijevaju sve tehnologije koje na izlazu imaju propisanu kvalitetu vode uključujući i trokomorne septičke taložnike
- tehnološke otpadne vode unutar građevinskog područja naselja u sustav sanitarnih otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih otpadnih voda ili se upuštaju u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja,

### **3.4.5. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada**

Opće prihvaćeni koncept postupanja s otpadom razlikuje tri osnovna stupnja:

- izbjegavanje nastanka otpada
- uporaba (recikliranje, ponovno korištenje) nastalog otpada
- odlaganje otpada koji se nije mogao izbjeći niti oporabiti.

Izbjegavanje nastanka otpada je prvi stupanj postupanja i uglavnom se svodi na mjere edukacije proizvođača i potrošača. Oporaba znači odvojeno sakupljanje određenih vrsta otpada i odvoženje na oporabu.

Za sada u Općini Mošćenička Draga nema pogona niti uređaja za razvrstavanje, recikliranje razvrstanog ili odvojeno sakupljenog otpada, niti se oni planiraju izgraditi. Odvojeno treba sakupljati ili iz komunalnog otpada izdvojiti papir, staklo, metale, plastiku, te zeleni i bio-otpad.

Obzirom, da većina čini ambalažu, najbolje ih je sakupljati kao ambalažni otpad. Odlaganje i/ili obradu ostatnog otpada prema Prostornom planu Županije (otpada koji je nastao nakon odvojenog skupljanja i razvrstavanja) treba organizirati na razini Županije. Predloženi sustav uključuje skupljanje, prijevoz, obradu i odlaganje svih vrsta otpada koji se proizvode na području Županije.

Komunalni otpad sa područja Općine Mošćenička Draga trenutno prikuplja tvrtka "Komunalac" d.o.o. iz Opatije, i odvozi ga na odlagalište Osojnica, koje se nalazi na području Općine Matulji. Otpad se odvozi iz svih naselja u različitim vremenskim intervalima, i to češće za vrijeme turističke sezone (lipanj-rujan), a rjeđe u ostalim mjesecima. Odvoženje komunalnog otpada regulirano je posebnom općinskom odlukom.

Planom višeg reda se ne predviđa odlaganje otpada na području Općine Mošćenička Draga.

Sukladno prihvaćenoj studiji "Ekološki zasnovan sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području Liburnije i zaleđa" (izrađivači: doc.dr.sc. S. Dobrović i dr.sc. H. Juretić, Zagreb, studeni 2008.), na području Županije će biti uspostavljen sustav posebnih sabirnih mjesta (POSAM), u nadležnost itvrtke Komunalac d.o.o. Opatija. Prema tom sustavu, na području Općine Mošćenička Draga (kao i na područjima drugih jedinica lokalne samouprave) planira se osnivanje posebnog sabirnog mjesta POSAM na kojem će biti omogućeno besplatno zbrinjavanje svih vrsta korisnog otpada, uključujući i opasni otpad. Lokacija je odabrana radi mogućnosti pristupa komunalnog vozila i blizine pristupa građanima, ista će biti ograđena i kontrolirana, a spremnici će biti ispod nadstrešnice. Korisni otpad će se uz nadzor odlagati u zasebne spremnike a koji će se dalje zbrinjavati u Županijskoj centralnoj zoni za gospodarenje otpadom Marišćina. Do osnivanja POSAM-a i Županijske centralne zone za gospodarenje otpadom Marišćina prikupljeni komunalni otpad odlaže se izvan granice PPUOMD (postojeće odlagališta komunalnog otpada "Osojnica" na području Općine Matulji).

Za uređenje POSAM-a potrebno je osigurati sljedeće uvjete:

- površina lokacije 300 m<sup>2</sup>
- blizina pristupa građanima
- mogućnost pristupa komunalnog vozila
- mogućnost postave nadstrešnice površine oko 100 m<sup>2</sup> i ograde.

Lokacija POSAM-a planirana je južno od naselja Kraj, s istočne strane državne ceste.

### **3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

#### **3.5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje Plana određeni su detaljni uvjeti i način gradnje građevina neposrednom provedbom koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijske dozvole:

- oblik i veličina građevinske čestice,
- namjena građevine,
- tipologiju građevine,
- veličinu i površinu građevine,
- smještaj građevina na građevinskoj čestici,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevinske čestice,
- način i uvjete priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
- mjere zaštite okoliša,
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina.

Unutar područja stambene namjene (S) ovim Planom se predviđa izgradnja dvije zone stanovanja tj. stambenih građevina dvije obiteljske tipologije.

- Zona S1 (ispod novoplanirane prolazne ceste)
- Zona S2 (iznad novoplanirane prolazne ceste)

Stambene građevine u tipologiji vila moguće je planirati i unutar površine mješovite namjene (M1).

Unutar mješovite namjene (M1) stambeni objekti planiraju se sukladno uvjetima za gradnju stambenih građevina unutar zone stambene namjene S1.

### **3.5.1.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA - VILA UNUTAR ZONA STAMBENE NAMJENE S1<sub>1</sub> I ZONE MJEŠOVITE NAMJENE – PRETEŽITO POSLOVNE M2**

#### *1. Oblik i veličina građevne čestice*

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000,0 m<sup>2</sup>
- najmanja širina građevne čestice (mjerena na građevinskom pravcu) iznosi 14 m,
- veličina najveće građevne čestice iznosi 2500,0 m<sup>2</sup>

#### *2. Namjena građevine*

S1<sub>1</sub> je zona čistog individualnog stanovanja jedinstvene obiteljske tipologije bez mogućnosti planiranja dodatnih poslovnih sadržaja unutar građevina.

#### *3. Veličina i građevinska (bruto) površina građevine*

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,25
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is}$  iznosi 0,75
- najviša visina građevine iznosi 7m
- najveći broj etaža: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže
- unutar građevine moguće je planirati najviše dvije stambene jedinice
- najveća GBP stambene građevine iznosi 700 m<sup>2</sup>
- najmanja bruto tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 250m<sup>2</sup>,

#### *4. Smještaj građevine na građevnoj čestici*

Građevina mora biti udaljena pola visine ali ne manje od 4,0 m od ruba građevne čestice.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih pomoćnih građevina u funkciji stanovanja:

- na jednoj građevnoj čestici može se graditi najviše jedna pomoćna građevina
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
- ukupna visina (V) građevine iznosi najviše 3,5 m i ne može biti veća od visine osnovne građevine
- tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi najviše 60 m<sup>2</sup>
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m, uz uvjet da nemaju otvora prema susjednoj građevnoj čestici
- krovništa mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođen tradicionalnoj primorskoj gradnji)
- najmanja udaljenost pomoćnih i manjih gospodarskih građevina od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, izuzev garaža

- garaže se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je to uvjetovano konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova garaže ista kao i niveleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida 1,1 m, te kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u stambene prostore.

#### 5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene – vila treba biti na tragu najkvalitetnijih suvremenih projektantskih rješenja. Svi elementi oblikovanja vila (tipologije, materijali, obrada pročelja) trebaju istovremeno biti usklađeni s postojećim kontekstom Liburnije.

Građevine vila moguće je planirati samo u tipologiji slobodnostojećih građevina.

U izgrađenim dijelovima naselja (dio S1<sub>1</sub>) s vrijednom urbanotvornom arhitekturom i u zaštićenom krajoliku preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za taj kontekst.

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje.

Krovovi i strehe stambenih građevina mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovom, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

Osobitu pažnju pri oblikovanju građevina obratiti zaštiti vanjskih i unutarnjih vizura na razini same građevine ali i cjeline naselja.

Kod izrazito kosih i strmih terena dozvoljava se terasasta izgradnja pojedinih etaža, radi prilagođavanja nagibu terena.

#### 6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Najmanje 60% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Obzirom na vrlo bitan tradicijski aspekt vrta u kontekstu gradnje vila na širem području Liburnije, potrebno je da elaborate hortikulturnog uređenja na području Sv. Ivana izrade ovlašteni hortikulturni arhitekti.

Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili iznimno beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Iznimno od prethodnog visina potpornog zida može biti veća ako se:

- zbog konfiguracije terena ne može ostvariti propisana visina,
- potporni zid interpolira unutar postojeće gradnje,

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, cjeline ili naselja.

Parkirališne površine potrebno je osigurati kako slijedi:

- obiteljske građevine-vile 4PGM/stan

Parkirališne površine potrebno je osigurati unutar pojedinačne građevne čestice.

#### *7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu*

Na području ovog Plana potrebno je osigurati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta, koja uključuje pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.

Građevine unutar obuhvata ovog Plana priključuju se na postojeće i planirane lokalne prometnice.

Pristup je osiguran preko prometnica ovim planom definiranih kao sabirna (SU) i ostala (OU) ulica.

Sabirna prometnica (SU) ima dvije prometne trake, ukupne širine 6m, te jednostrani nogotup širine 1,8m, dok ostala ulica (OU) ima dvije prometne trake ukupne širine 5,5m, i jednostrani nogostup širine 1,8m.

Osim izravnom pristupa, prometna dostupnost može se osigurati i putem kolno-pješačkog prilaza, a prema odredbama ovog Plana

Kolno-pješački prilazi mogu se formirati unutar cjelokupnog obuhvata ovog Plana uz uvjet da je na svakih 100 m izgrađeno ugibalište za mimoilaženje vozila.

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su poglavljem 5.- Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovih Odredbi.

#### *8. Mjere zaštite okoliša*

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

#### *9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje obiteljskih građevina*

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju.

Rekonstruirati se mogu u građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.

Postojeće građevine koje u segmentu ovdje datih normativa (kig i kis) izlaze iz propisanih okvira, rekonstrukcijom se zadržavaju u postojećem stanju, ali bez njihova povećavanja

Prigodom rekonstrukcije moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od ruba građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor

#### *10. Uvjeti za nesmetan pristup, boravak, i rad osoba smanjene pokretljivosti*

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### 3.5.1.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA - VILA UNUTAR ZONA STAMBENE NAMJENE S1<sub>2</sub>

#### 1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1300 m<sup>2</sup>
- najmanja širina građevne čestice (mjerena na građevinskom pravcu) iznosi 14 m,
- veličina najveće građevne čestice iznosi 2500,0 m<sup>2</sup>

#### 2. Namjena građevine:

S1<sub>2</sub> je zona čistog individualnog stanovanja jedinstvene obiteljske tipologije bez mogućnosti planiranja dodatnih funkcionalnih sadržaja unutar građevina.

#### 3. Veličina i građevinska (bruto) površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,20
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is}$  iznosi 0,6
- najviša visina građevine iznosi 9m,
- najveći broj etaža: jedna podzemna i tri nadzemne,
- unutar građevine moguće je planirati najviše dvije stambene jedinice
- najveća GBP stambene građevine iznosi 700 m<sup>2</sup>,
- najmanja bruto tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 250,0 m<sup>2</sup>,

#### 4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevina mora biti udaljena pola visine ali ne manje od 5m od ruba građevne čestice.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih pomoćnih građevina u funkciji stanovanja:

- na jednoj građevnoj čestici može se graditi najviše jedna pomoćna građevina
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
- ukupna visina (V) građevine iznosi najviše 3,5 m i ne može biti veća od visine osnovne građevine
- tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi najviše 60 m<sup>2</sup>
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m, uz uvjet da nemaju otvora prema susjednoj građevnoj čestici
- krovništa mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođen tradicionalnoj primorskoj gradnji)
- najmanja udaljenost pomoćnih i manjih gospodarskih građevina od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, izuzev garaža

- garaže se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je to uvjetovano konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova garaže ista kao i niveleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida 1,1 m, te kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u stambene prostore.

### 5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene – vila treba biti na tragu najkvalitetnijih suvremenih projektantskih rješenja. Svi elementi oblikovanja vila (tipologije, materijali, obrada pročelja) trebaju istovremeno biti usklađeni s postojećim kontekstom Liburnije.

Građevine vila moguće je planirati samo u tipologiji slobodnostojećih građevina.

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje.

Krovovi i strehe stambenih građevina mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovom, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

Osobitu pažnju pri oblikovanju građevina obratiti zaštiti vanjskih i unutarnjih vizura na razini same građevine ali i cjeline naselja.

Kod izrazito kosih i strmih terena dozvoljava se terasasta izgradnja pojedinih etaža, radi prilagođavanja nagibu terena.

### 6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Najmanje 60% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Obzirom na vrlo bitan tradicijski aspekt vrta u kontekstu gradnje vila na širem području Liburnije, potrebno je da elaborati hortikulturnog uređenja na području Sv. Ivana izarde ovlaštene hortikulturni arhitekti.

Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili iznimno beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Iznimno od prethodnog visina potpornog zida može biti veća ako se:

- zbog konfiguracije terena ne može ostvariti propisana visina,
- potporni zid interpolira unutar postojeće gradnje,

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, cjeline ili naselja.

Parkirališne površine potrebno je osigurati kako slijedi:

- obiteljske građevine-vile 4PGM/stan

Parkirališne površine potrebno je osigurati unutar pojedinačne građevne čestice.

#### *7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu*

Na području ovog Plana potrebno je osigurati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta, koja uključuje pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.

Građevine unutar obuhvata ovog Plana priključuju se na planirane lokalne prometnice.

Pristup je osiguran preko prometnice ovim planom definirane kao sabirna (SU).

Sabirna prometnica (SU) ima dvije prometne trake, ukupne širine 6m, te jednostrani nogotup širine 1,8m.

Osim izravnom pristupa, prometna dostupnost može se osigurati i putem kolno-pješačkog prilaza, a prema odredbama ovog Plana

Kolno-pješački prilazi mogu se formirati unutar cjelokupnog obuhvata ovog Plana uz uvjet da je na svakih 100 m izgrađeno ugibalište za mimoilaženje vozila.

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su poglavljem 5.- Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovih Odredbi.

#### *8. Mjere zaštite okoliša*

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

#### *9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje obiteljskih građevina*

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju.

Rekonstruirati se mogu u građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.

Postojeće građevine koje u segmentu ovdje datih normativa (kig i kis) izlaze iz propisanih okvira, rekonstrukcijom se zadržavaju u postojećem stanju, ali bez njihova povećavanja

Prigodom rekonstrukcije moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od ruba građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor

#### *10. Uvjeti za nesmetan pristup, boravak, i rad osoba smanjene pokretljivosti*

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### 3.5.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE TURISTIČKIH GRAĐEVINA

#### 3.5.2.1. UVJETI GRADNJE TURISTIČKIH GRAĐEVINA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE-PRETEŽITO POSLOVNE (M2)

##### 1. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

##### 2. Namjena građevine

Unutar površine M2 može se graditi novi i rekonstruirati postojeći ugostiteljski objekti i to: iz skupine hotela vrste: hotel određene „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine „hoteli“ (NN 88/07, 58/08, 62/09) u kategoriji min. 4 zvjezdice. Moguća je i izgradnja i rekonstrukcija građevina bez smještajnih kapaciteta s pratećim turističkim i servisnim sadržajima (ugostiteljskog, trgovačkog, zabavnog, kulturnog, zdravstvenog, rekreacijskog sadržaja, garaže i sl.), a unutar graničnih vrijednosti propisanih ovim Planom.

##### 3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,5,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,00.
- Najveća ukupna GBP turističkog kompleksa Sveti Ivan (svih sadržaja) iznosi 2200 m<sup>2</sup>,
- najveća visina građevine iznosi 8,8 m do sljemena,
- kapacitet iznosi 80 ležajeva
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne etaže (Po+P+2), pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti i kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa,

##### 4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Udaljenost građevine hotela od ruba građevne čestice iznosi najmanje  $h/2$  visine, ali ne manje od 5,0 m, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine.

##### 5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst priobalne i visinske gradnje.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u okolno naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: vrlo osobitog priobalnog terena, izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremenija rješenja.

Osobitu pozornost obratiti uklapanju u prirodni krajobraz šumskog zaleđa i vodotoka, kao i odnosu arhitektonskog korpusa spram plažne priobalne vizure.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala. Najveći nagib kosog krova iznosi 23°. Krov može biti izveden i kao ravni krov.

## 6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili iznimno beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Iznimno od prethodnog visina potpornog zida može biti veća ako se:

- zbog konfiguracije terena ne može ostvariti propisana visina,
- potporni zid interpolira unutar postojeće gradnje,

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, cjeline ili naselja.

Parkirališne površine potrebno je osigurati kako slijedi:

- hoteli, pansioni, moteli – nova gradnja 1PGM/2kreveta
- ugostiteljski sadržaji 1PGM/4 sjedeća mjesta

## 7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Zona je kolno-pješačkim pristupom povezana na prometnu infrastrukturu, ovim Planom definiranu kao ostala ulica.

Priključci na komunalnu infrastrukturu rješavaju se prema odredbama ovog Plana iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

## 8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## 9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju.

Rekonstruirati se mogu u građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.

Postojeće građevine koje u segmentu ovdje datih normativa (kig i kis) izlaze iz propisanih okvira, rekonstrukcijom se zadržavaju u postojećem stanju, ali bez njihova povećavanja

Prigodom rekonstrukcije moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od ruba građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor

#### 9. Uvjeti za nesmetan pristup, boravak, i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### 3.5.2.2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE TURISTIČKO NASELJE (T2)

Sabirnom prometnicom (SU) izdvojeno je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene turističko naselje T2 podijeljeno u dvije površine: T21 i T22.

#### UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE T21

##### 1. Oblik i veličina građevne čestice

- cijela površina T21 predstavlja jednu jedinstvenu građevinsku česticu.

##### 2. Namjena građevine

Unutar površine T21 (turističko naselje) mogu se planirati smještajne građevine i graditi novi ugostiteljski objekti i to: iz skupine hoteli vrsta turističko naselje, kako je određeno „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine „hoteli“ (NN 88/07, 58/08, 62/09) u kategoriji min. 3 zvjezdice. Obvezna je i izgradnja pratećih sadržaja ugostiteljskog, trgovačkog, zabavnog, uslužnog, kulturnog, zdravstvenog, rekreacijskog sadržaja, garaža i sl., sve unutar graničnih vrijednosti propisanih ovim Planom.

##### 3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,8.
- najviša visina građevine iznosi 10m do kote vijenca odnosno 12m do sljemena,
- kapacitet turističke zone iznosi do 100 ležajeva sa najviše 70% kreveta u tipologiji turističkog naselja, i najmanje 30% kreveta u hotelima.
- najveći broj etaža: podrum i tri nadzemne etaže (Po+P+2), pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti i kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa,

##### 4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Bilo koja građevina u građevnom sklopu turističkog naselja mora biti udaljena najmanje  $h/2$  visine od granica građevne čestice sa svih strana, ali ne manje od 5,0 m, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

##### 5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst priobalne i visinske gradnje.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u kontekst zatečenih lokalnih uvjeta: vrlo osobitog priobalnog terena, izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremnija rješenja.

Obzirom na specifičnost terena i pejzaža, konačno arhitektonsko rješenje moguće je izvesti i slobodnije, moguće na tragu autorske interpretacije Case Malaparte na Capriju.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala. Najveći nagib kosog krova iznosi 23°. Krov može biti izveden i kao ravni krov.

#### *6. Uvjeti uređenja građevne čestice*

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili iznimno beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Iznimno od prethodnog visina potpornog zida može biti veća ako se:

- zbog konfiguracije terena ne može ostvariti propisana visina,
- potporni zid interpolira unutar postojeće gradnje,

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, cjeline ili naselja.

Parkirališne površine na građevnoj čestici potrebno je osigurati kako slijedi:

- hoteli, pansioni, moteli – nova gradnja 1PGM/2kreveta
- ugostiteljski sadržaji 1PGM/4 sjedeća mjesta

#### *7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu*

Površina T21 priključit će se na sustav prometne mreže naselja sabirnom prometnicom (SU) najmanje širine 7,8 m. Sabirna prometnica (SU) ima dvije prometne trake, ukupne širine 6m, te jednostrani nogotup širine 1,8m.

Priključci na komunalnu infrastrukturu rješavaju se prema odredbama ovog Plana iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

#### *8. Mjere zaštite okoliša*

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

#### 9. *Uvjeti za nesmetan pristup, boravak, i rad osoba smanjene pokretljivosti*

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE T22

#### 1. *Oblik i veličina građevne čestice*

- cijela površina T22 predstavlja jednu jedinstvenu građevinsku česticu.

#### 2. *Namjena građevine*

Obzirom da se površina T22 (turističko naselje) u svom najvećem dijelu nalazi unutar pojasa 100 metara od obalne crte-za koje vrijede Zakonom ( Ograničenja unutar ZOP-a) propisana ograničenja gradnje i uređenja, ovdje je moguće planirati samo prateće sadržaje ugostiteljsko turističke namjene: šetališta, parkove, uređeno zelenilo, te sportske i rekreacijske površine.

#### 3. *Veličina i građevna (bruto) površina građevine*

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,1,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,1.
- najviša visina građevine iznosi 4 m do kote vijenca,
- najveći broj etaža: podrum i jedna nadzemna etaža,

#### 4. *Smještaj građevine na građevnoj čestici*

Bilo koja građevina u građevnom sklopu turističkog naselja mora biti udaljena najmanje  $h/2$  visine od granica građevne čestice sa svih strana, ali ne manje od 5,0 m, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

#### 5. *Uvjeti oblikovanja građevina*

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst priobalne i visinske gradnje.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u kontekst zatečenih lokalnih uvjeta: vrlo osobitog priobalnog terena, izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremnija rješenja.

Obzirom na specifičnost terena i pejzaža, konačno arhitektonsko rješenje moguće je izvesti i slobodnije, moguće na tragu autorske interpretacije Case Malaparte na Capriju.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala. Najveći nagib kosog krova iznosi  $23^\circ$ . Krov može biti izveden i kao ravni krov.

## 6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili iznimno beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Iznimno od prethodnog visina potpornog zida može biti veća ako se:

- zbog konfiguracije terena ne može ostvariti propisana visina,
- potporni zid interpolira unutar postojeće gradnje,

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, cjeline ili naselja.

Parkirališne površine na građevnoj čestici potrebno je osigurati kako slijedi:

- hoteli, pansioni, moteli – nova gradnja 1PGM/2kreveta
- ugostiteljski sadržaji 1PGM/4 sjedeća mjesta

## 7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Površina T22 priključit će se na sustav prometne mreže naselja sabirnom prometnicom (SU) najmanje širine 7,8 m. Sabirna prometnica (SU) ima dvije prometne trake, ukupne širine 6m, te jednostrani nogotup širine 1,8m.

Priključci na komunalnu infrastrukturu rješavaju se prema odredbama ovog Plana iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

## 8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Obzirom na smještaj ove površine unutar pojasa 100 m od obalne crte, za istu su Zakonom (Planiranje ugostiteljsko-turističke namjene, članci 51. i 52. ) utvrđene mjere posebne zaštite.

## 9. Uvjeti za nesmetan pristup, boravak, i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### 3.5.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

#### 3.5.3.1. Zaštita prirodne baštine

##### ZAŠTIĆENI KRAJOBRAZ

U zaštićenom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. Kao dijelovi krajobraza posebne ljepote izdvajaju se i predlažu za zaštitu:

- područje Mošćeničke Drage je jedna od najljepših bujičnih udolina s ostacima poljoprivrednog krajobraza koja se odlikuje posebnom slikovitošću

Još u primjedbama na Prijedlog Prostornog plana Primorsko-goranske županije Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga zahtijevalo je da se obala od uvale Cesara do uvale Stupova s grebenima u moru Pipirić ispred Burle u uvali Brsečka riva i Vela sten ispod naselja Kraj, što zapravo predstavlja cijelu dužinu pripadajuće obale Općine Mošćenička Draga, uvrsti u popis prirodnih vrijednosti predviđenih za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajobraza. Ovaj dio obale doista se odlikuje nesumnjivim pejzažnim, geomorfološkim, florističkim, zoološkim, vegetacijskim i drugim vrijednostima te ima sve elemente potrebe za uvođenje stanovitog oblika zaštite. Najprimjerenija kategorija zaštite svakako bi bio zaštićeni krajobraz.

Podmorski dio obale također se odlikuje vrijednim specifičnostima, međutim, potrebno je utvrditi sadašnje stanje na ovom području i u skladu s tim odlučiti o potrebi i tipu zaštite (na županijskoj ili lokalnoj - općinskoj razini).

Planom više razine dati su sljedeći uvjeti i smjernice za uređenje prostora prirodnog zelenila koje predstavlja značajan dio obuhvata ovog plana:

- zaštita prirode se ostvaruje kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prostornih vrijednosti: zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili
- u cilju očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba čuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje
- treba štiti prirodne vodotoke kao ekološki vrijedna područja
- treba izvršiti analizu krajobraza, istaknuti njegove posebnosti te u skladu s time planirati izgradnju koja ne narušava izgled krajobraza, a naročito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- u gospodarskom razvoju treba racionalno koristiti neobnovljiva prirodna dobra te održivo koristiti obnovljive prirodne izvore
- korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima, koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave
- pri zahvatima na uređenju i regulaciji vodotoka radi sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija) treba prethodno snimiti postojeće stanje a zahvate planirati tako da se zadrži prirodno stanje vodotoka
- postojeća šetnica uz korito vodotoka se štiti, te se propisuje njezina dodatna valorizacija budući je ista ambijentalno i prirodno izuzetno vrijedan prostor, a osiguranje njezinih morfoloških i prirodnih vrijednosti osigurava i očuvanje samog vegetacijskog pojasa. Zaštita vodotoka utvrđena je kartografskim prikazom 3A „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti korištenja“
- u oblikovanju građevina, osobito onih koje se grade izvan naselja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji na području zaštićene prirodne vrijednosti potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave
- ~~za planirane zahvate u području Nacionalne ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.~~
- očuvati otvorene proplanke i zaravni s kojih se pružaju vidici na Kvarnerski zaljev i masiv Učke.

Zaštitu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova prema nacionalnoj klasifikaciji staništa (bušci; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i tenomediterana; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i stenomediterana/bušci; mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija; stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija; submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci; submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/dračci) potrebno je provoditi sukladno **Pravilniku posebnom propisu** o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim

tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).

Na području ~~Općine Mošćenička Draga~~ **obuhvata ovog Plana** prema ~~Uredbi o proglašenju posebnom propisu~~ o ekološke mreže **ekološkoj mreži** (NN 109/07) dijelomično ili cijelom površinom nalaze se područja Nacionalne ekološke mreže, a unutar obuhvata Plana su:

- ~~— Kestenove šume iznad Lovrana (HR2000640) —~~ kopneno područje NEM a
  - ~~— Plomin — Mošćenička Draga (HR3000002) —~~ morsko područje NEM a
- nema područja ekološke mreže.**

### 3.5.3.2. Zaštita kulturne baštine

Zaštita kulturno–povijesnih cjelina

Radi očuvanja građevina i prostora koji su zadržali neke od vrijednosti autohtnog arhitektonskog izraza, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru koji su obrađeni elaboratom “Konzervatorske mjere zaštite za vrijedne pojedinačne građevine i cjeline izvan zona zaštite”, a kojeg je izradio Konzervatorski odjel u Rijeci, tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja može zatražiti posebne uvjete uređenja prostora za planirani zahvat u prostoru od nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Registrirani i evidentirani spomenik kulturne baštine koji je po svom statusu štice Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i koji je PPUOMD određen kao zaštićena vrijednost i posebnost kulturno-povijesne baštine je:

- Kulturno – povijesna (urbanistička) cjelina Mošćenička Draga, broj registracije 196, datum registracije 22.09.2011. godine

Na području Općine Mošćenička Draga Konzervatorski odjel u Rijeci evidentirao je sljedeća kulturna dobra, za koja je započet postupak registracije:

MOŠĆENIČKA DRAGA - ruralna cjelina (pojedinačna registracija):

- crkva sv. Petra s okolnim prostorom (ostaci redovničkih nastambi – eremitaže augustinaca, Opatija sv. Jakova i ranija benediktinska faza) – ager je arheološki, istraživanje i prezentacija
- srednjovjekovni most na starom putu za Mošćenice

Za registrirane povijesne graditeljske cjeline najveće vrijednosti - urbanističke cjeline naselja određeni su stupnjevi zaštite.

~~U trenutku izrade Konačnog Prijedloga PPUO Mošćenička Draga sustavi zaštite za povijesnu urbanu cjelinu naselja Mošćenička Draga još nisu bili određeni.~~

### 3.6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH I SPORTSKIH POVRŠINA

#### 3.6.1. Uvjeti i način uređenja javnih zelenih površina (Z)

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se javne zelene površine.

Za uređenje zelenih površina unutar privatnih površina građevinskih čestica potiče se izrada hortikulturnih projekata izrađenih od ovlaštenih inženjera

#### 3.6.2. Uvjeti i način uređenja područja uređenih plaža (UP – UP<sub>2</sub>, UP<sub>3</sub> i UP<sub>4</sub>)

Područje uređene plaže obuhvaća kopneni pojas i pripadajuće dijelove akvatorija uz obalu za kupanje i sportove na vodi, pri čemu je na tom dijelovima obale pojas obalnog mora širine minimalno 300 m od obalne crte.

Uređene morske plaže unutar obuhvata Plana su: UP<sub>2</sub> – između plaže Sv. Ivan i lokacije Sipar, UP<sub>3</sub> - Sveti Ivan i UP<sub>4</sub> - Senjevac.

- Površina uređene plaže sagledava se kao jedna cjelina.

Unutar područja uređene plaže planira se zadržavanje postojećih plažnih površina, uređenje samih plaža, pripadajućih sadržaja te plažnih objekata.

Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se uz sanitarni čvor smjestiti i ostali prateći sadržaji kao što su uslužne djelatnosti: buffet, manji restoran i slični sadržaj)

Uvjeti gradnje rekreacijskih građevina na području uređenih plaža oznake UP (UP<sub>2</sub>, UP<sub>3</sub> i UP<sub>4</sub>) utvrđuje se kako slijedi:

- o najveći tlocrtna dozvoljena površina pojedinačne građevine iznosi 12m<sup>2</sup>
  - o najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10
  - o najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,10
  - o najveća dozvoljena katnost građevine iznosi jedna nadzemna etaža (P)
  - o najveća dozvoljena visina građevine iznosi 3 m
- građevine se mogu slobodno postaviti unutar zone uređene plaže uz uvjet da ne ugrožavaju moguće interventne puteve.
  - oblikovanje građevina treba se svojim volumenom, materijalima i stilom uklopiti u šire zatečeno lokalno okruženje.
  - arhitektonska izvedba može ponuditi i suvremenija vizualna rješenja, međutim mora se voditi računa kontekstu postojećeg naselja.
  - građevnu česticu uređene plaže je potrebno urediti imajući u vidu njeno okruženje te zatečene prirodne uvijete. Intervencije u prirodan okoliš moraju biti minimalne uz maksimalnu zaštitu prirodnih i ambijentalnih čimbenika.
  - unutar građevne čestice nisu planirane parkirališne površine.
  - pristupni put građevnoj čestici osiguran je kolno pješačkim putem širine 3m.

### 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju. Nepovoljne utjecaje na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je mjerama zaštite koje su određene posebnim propisima svesti na najmanju moguću razinu. U skladu s odredbama državnog Plana intervencija u zaštiti okoliša za područje Općine Mošćenička Draga obvezno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša. Prostornim planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

#### Ograničenja zahvata u prostoru ZOP-a

Obuhvat Plana u cijelosti je dio Zaštićenog obalnog područja mora pa je u svrhu njegove zaštite potrebno primijeniti odredbe članaka 45. – 49. Zakona o prostornom uređenju.

#### 3.7.1. Zaštita tla za građenje

##### Šumsko tle

~~———— Iako unutar ovog Plana ne postoji planska kategorija šumskih površina, prostor Mošćeničke Drage u velikom je dijelu u naravi prožet šumskim zelenilom autohtonih vrsta.~~

~~Planom više razine definirana je i razvrstana zaštita šumskog i poljoprivrednog tla.~~

~~Zaštita šuma i šumskog tla uglavnom prekrivena šumama na području Općine, te planiranje namjene moguće isključivo u skladu s člankom 37. Zakona o šumama te sukladno sljedećim postavkama:~~

- ~~— povećati zaštitu šuma, prvenstveno od požara, zatim od onečišćenja, bolesti i drugih negativnih utjecaja,~~
- ~~— osnažiti djelovanje na očuvanju i unapređenju kvaliteta šumskih površina, prvenstveno na području Parka prirode Učka,~~
- ~~— održavati postojeće šumske površine na način da se njima gospodari po pravilima šumarske struke.~~

~~———— Uređuju se šumski rub uz buduće prometnice s ciljem vizualne i biološke sanacije krajobraza, održavanjem ekološku stabilnost zaštitnih šuma i očuvanjem prirodnog značaja, estetskom i edukacijskom ulogom šuma posebne namjene.~~

~~———— Posebnu pažnju posvećuje se šumama uz naselja i zone ugostiteljsko turističke namjene, radi mogućnosti boljeg korištenja u razvoju turizma, sporta i rekreacije.~~

~~Bazni dokument o kojem treba voditi računa prilikom planiranja je Strategija zaštite okoliša Primorsko-goranske županije (SN 31/05).~~

Na području obuhvata Plana nalazi se područje podložno djelovanju erozije (tlo IV. grupe). Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (zatravnjivanje i dr.)

Na području obuhvata Plana nema klizišta.

Na području naselja Mošćenička Draga nalazi se tlo I i Ia geotehničke kategorije (zona krša i zona pokrivenog krša) koje je općenito pogodno za izgradnju.

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvrještenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

### 3.7.2. Zaštita zraka

Osnovni cilj postavljen Prostornim planom Primorsko-goranske županije je postizanje prve kategorije kvalitete zraka na cjelokupnom prostoru, a drugi je očuvanje i poboljšanje kvalitete na prostoru gdje je već danas zrak prve kategorije. Zakon o zaštiti zraka utvrđuje dvije kategorije kvalitete zraka:

- I. kategorija: čist ili neznatno onečišćen zrak (nisu prekoračene preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV)
- II. kategorija: umjereno onečišćen zrak (prekoračena su PV, a nisu prekoračene granične vrijednosti kakvoće zraka (GV)

Prema rezultatima mjerenja onečišćenja zraka u 2012. Godini (*Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Kvaliteta zraka na području primorsko-goranske županije, objedinjeni izvještaj za razdoblje od 01.01.-31.12.2012.*), na koje se primjenjuju odredbe **Uredbe posebnog propisa** o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (~~NN 133/05, napomena: Uredba je stavljena van snage od 01.01.2013. godine s donošenjem nove Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku, NN 117/12, ali se rezultati mjerenja iz 2012. godine interpretiraju prema staroj Uredbi~~) a za područje Primorsko-goranske županije može se zaključiti slijedeće:

Kvaliteta zraka na većem dijelu područja Primorsko-goranske županije je I kategorije, odnosno zrak je čist ili neznatno onečišćen. Povećano onečišćenje zraka na području Županije, kao i prethodnih godina prisutno je u okolini industrijskih pogona i deponija.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT),
  - visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima)
  - zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora **- najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o razinama onečišćujućih tvari u zraku**
  - nepokretni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (~~NN 130/11, 47/14~~)
  - prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari.
- Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
- prijaviti izvor onečišćavanja zraka i svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu državne uprave,
  - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u ~~registar katastar~~ onečišćavanja okoliša
  - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.
  - smanjenje tranzitnog prometa i uspostava prometnih režima (jednosmjerni promet, ograničenje brzine vozila),
  - uvođenje plina u kao energenta,
  - izvedbom zaštitnog zelenila uz izvore onečišćenja zraka, a poglavito uz prometnice.

**Zaštitne zelene pojaseve oko naselja treba čuvati kao zaštitu naselja od zagađenja zraka i buke te prostor što više oplemenjivati zelenilom.**

**Potrebno je pridržavati se planskih dokumenata donešenih od strane Primorsko-goranske županije – Program zaštite i poboljšanja kvalitete zraka u Primorsko-goranskoj županiji za razdoblje 2013.-2016.**

### 3.7.3. Zaštita voda

Na području Općine Mošćenička Draga nema stalnih površinskih vodotoka, jer uslijed kraške strukture terena oborinske vode otječu podzemnim tokovima. Zato postoje brojni bujični tokovi, a jedno od posebnih obilježja je i prisustvo lokvi - površinskih prikupljališta oborinskih voda.

Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- ostalim mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda:
  - zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica
  - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, odvodnji oborinskih voda, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
  - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema **Pravilniku posebnom propisu** o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama.

Mjere za zaštitu mora na obuhvaćaju:

- **mjere ograničenja izgradnje u obalnom pojasu:** cijela obala Općine Mošćenička Draga određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom. Vrijedno područje obalnog pojasa čuva se u svrhu zaštite, uređenja i valoriziranja morske obale. U svim građevinskim područjima u pojasu širine 15 m od morske obale treba osigurati prolaz uz obalu i zabraniti novu izgradnju. Samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali ili one koje pripadaju krugu općeg interesa (luke i lučke zgrade, gradska središta i sl.) mogu se smještavati na obali mora
- **mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja:** primarna je izgradnja javnih sustava za odvodnju otpadnih voda, što je ujedno i osnovni sanitarno - zdravstveni standard i najefikasniji izravni način zaštite mora. Osim toga, potrebno je izraditi katastar zagađivača mora, unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite. Obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda i/ili u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Primorsko - goranske županije.

Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite:

- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja
  - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.
- Zaštita morske obale provodi se putem:
- ograničenjem izgradnje u obalnom pojasu i na moru
  - izgradnjom kanalizacijskih sustava sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispuštima
  - provođenjem zaštitnih mjera u pomorskom prometu i lučkim djelatnostima prema posebnim propisima
  - poštivanjem ograničenja koja proizlaze zbog poremećaja obalne crte.

Ograničenje izgradnje u obalnom pojasu i na moru propisano je odredbama PPP-GŽ i ovog plana, a posebno Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

PPUOMD je predviđena izgradnja tri kanalizacijska sustava s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispuštima (Donji Kraj, Mošćenička Draga i Brseč).

Planiranje i građenje pomorskih objekata (obalnih i vanobalnih) ne može se provesti bez izrade procjene utjecaja na okoliš.

U slučaju da je žalo akumulacijskog porijekla, ne smije se ograničiti donos materijala na žalo, a ako se taj proces ipak djelomično poremeti, na žalu se moraju osigurati kompenzacijske mjere i na minimum smanjiti odnošenje materijala iz tijela žala. Na manjim žalima izvan urbaniziranih područja zabranjen je iskop i odvoženje (rudarenje) šljunka i pijeska.

### Zaštita od štetnog djelovanja voda

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka – bujica Općine Mošćenička Draga dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na lokalnim vodama (vode II reda) Primorsko – goranske županije, Sektora II – slivno područje Kvarnersko primorje i otoci.

Uređenjem vodotoka potrebno je osigurati neškodljiv protok površinskih voda, zaštititi građevinska područja i druge vrijednije sadržaje od poplava, te održati vodnu eroziju u prihvatljivim granicama. Radi obrane od poplava bujičnim vodama i osiguranja trajne planirane protočnosti planira se provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje građevina uređenja vodotoka i njihov nadzor.

U svrhu preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava, planira se utvrđivanje inundacijskog područja, odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra za sve vodotoke. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina korita vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Izgradnjom nove mreže prometnica omogućiti će se pristup za održavanje korita. Svaki zahvat na uređenju bujice Sv. Ivan potrebno je planirati respektirajući ambijetalnu i prirodnu vrijednost prostora.

Potrebno je očuvati protočnost korita ispod mostića na obalnom pješačkom putu te čuvati izvorno stanje korita.

#### 3.7.4. Zaštita od buke

Štetan po zdravlje je zvuk koji premašuje najviše dopuštene razine utvrđene Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvećim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima rade i borave ljudi. Unutar građevinskog područja naselja dopušta se izgradnja građevina koje proizvode buku, uz uvjet da buka ne premašuje posebnim propisima određene dopuštene maksimalne vrijednosti.

Planom višeg reda preporuča se iniciranje praćenja pojave buke, uz kriterije za određene subjekte koji je proizvode. Na osnovi rezultata snimanja i odredbi Zakona o buci donijeti će se Odluka o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora, te izraditi karta buke Općine Mošćenička Draga.

Prema **Pravilniku posebnom propisu** o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je sljedeća:

- u naseljima, 55 dBA za dan i 45 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

Mjere zaštite od buke, prije svega uključuju mjerenje razine buke na određenim područjima. Postojeći izvori buke na području obuhvata Plana su sljedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada, te po lokalnim i nerazvrstanim cestama unutar naselja
- promet osobnih automobila, autobusa prigradskog prijevoza i teretnih vozila županijskim i državnim cestama
- ugostiteljsko-turistički sadržaji

#### 3.7.5. Mjere posebne zaštite

Područje obuhvata UPU 3 Sveti Ivan po **Pravilniku posebnom propisu** o naseljenim mjestima u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91) ne spada u zonu obvezne izgradnje skloništa osim eventualno u zonama jakih ugroza uz industrijska postrojenja i unutar njih.

Sukladno navedenom, neće se graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u već postojećim skloništim a te kućnim skloništim a, podrumima i postojećim

javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Mjere sklanjanja stanovništva moraju biti u skladu sa elaboratom „Analiza stana sustava zaštite i spašavanja na području Općine Mošćenička Draga“, odnosno elaboratom „Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Mošćenička Draga“ (SN PGŽ 21/12)

### 3.7.5.1. Sklanjanje ljudi

Naselje Mošćenička Draga svrstano je u naselja u kojima nije potrebno osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima, odnosno drugim objektima za zaštitu.

Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja na razini Republike Hrvatske, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

### 3.7.5.2. Zaštita od rušenja

Sabirne ceste u naseljima neophodno je planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji krupna infrastruktura ugrožena potresom niti posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti veliki broj ljudi te nije potrebno provesti zoniranje po tipu konstrukcije i starosti građevina, kao ni definirati najugroženija urbana područja, odnosno definirati slučajeve obveznog geološkog ispitavanja tla.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Provedbenim prostornim planovima za pojedina područja, a posebno za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite ljudi od posljedica rušenja.

### 3.7.5.3. Zaštita i spašavanje od potresa

S obzirom na zastarjelost podataka o seizmičnosti, Prostornim planom Primorsko-goranske županije predviđeno je seizmotektonsko zoniranje na razini cijelog područja županije, čiji bi rezultat trebala biti karta odgovarajućeg mjerila na temelju koje bi se mogao s dovoljnom sigurnošću odrediti seizmički rizik na nekoj lokaciji. Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje građevina treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Područje naselja Mošćenička Draga je s obzirom na zabilježene intenzitete potresa na svom području svrstano u aktivnu zonu 7<sup>o</sup> stupnja seizmičnost prema MCS ljestvici.

Protupotresno projektiranje građevine kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja. Važne građevine su sve veće stambene građevine i građevine javne i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine i sl.

Prilikom projektiranja te proračuna dinamičke stabilnosti konstrukcija pojedinih građevina koristi se “projektni potres” uz razinu ubrzanja koja odgovara seizmičkom riziku od 30% i “maksimalni potres” uz razinu ubrzanja koja odgovara seizmičkom riziku od 10%. Oba se parametra odnose za odgovarajuće razdoblje predviđenog korištenja građevine.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene, turističke i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 i prenošenje važnih obavijesti ŽC 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Ovim UPU utvrđuje se građevina ugostiteljsko-turističke namjene-hotel kao značajni gospodarski objekt, u kojem boravi velik broj ljudi koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi.

Ovim Planom definirana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično) a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije, također su definirane zone za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja. Ista područja potrebno je i kartografski prikazati.

#### 3.7.5.4. Zaštita od požara

Zaštita od požara temelji se na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, te zakonskih regulativa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz “Procjene ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko - tehnoloških i ekoloških nesreća, te ratnih razaranja Općine Mošćenička Draga” i “Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Mošćenička Draga”.

Projektiranje građevina stambene, javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekat, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim ili manje opasnim sadržajima.

Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom),
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM – za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidranskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Vezano na zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara, sa požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima i postupati.

Osmatranje terena i javljanje požara organizirano je na nivou Primorsko-goranske županije.