

Na temelju članka 11. Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 21/04, 5/11, 8/12, 10/13) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 363-04/18-01/12 URBROJ: 2156/03-01-18-2 od 16. travnja 2018. godine, Općina Mošćenička Draga raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA SEZONSKU PRODAJU**

**I.** Predmet natječaja su lokacije na javnoj površini, određene za postavu privremenih naprava (šandova/stolova) za prodaju robe i proizvoda ili obavljanje djelatnosti na javnim površinama

### **1. PRODAJA NA ŠTANDU**

#### **ZONA I.**

**Mošćenička Draga, Šet.25.travnja između kbr. 1. i 2. i Trg Slobode**

1. 1 (jedno) mjesto sa postavljenim kioskom sa nadstrešnicom, 12 m<sup>2</sup>:  
- za pečenje i prodaju plodina i palačinki, prženog krumpira  
Napomena: osiguran priključak za električnu energiju, voda i kanalizacija.  
**Početni ponudbeni iznos mjesečne zakupnine je 13.200,00 kuna**  
**Rok zakupa: 15. lipnja do 15. rujna 2018.**

2. 3 (tri) mjesta za postavu stola (4 m<sup>2</sup>) za prodaju brodskih karata  
1 (jedno) mjesto za postavu stola (4 m<sup>2</sup>) za iznajmljivanje glisera  
**Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je 4.000,00 kuna**  
**Rok zakupa: 01. lipnja do 30. rujna 2018.**

3. 1 (jedno) mjesto za izradu portreta i prodaju umjetničkih slika (4 m<sup>2</sup>)  
**Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je 4.000,00 kuna**  
**Rok zakupa: 01. lipnja do 30. rujna 2018.**

4. 1 (jedno) mjesto za izradu privremenih tetovaža (3 m<sup>2</sup>)  
**Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je 4.000,00 kuna**  
**Rok zakupa: 01. lipnja do 30. rujna 2018.**

5. 1 (jedno) mjesto - terasa za prodaju suvenira, nakita, ukrasnih predmeta i sl. -  
prostor ispred trgovačko-zlatarske radnje „Vili“  
**Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 5.500,00 kuna**  
**Rok zakupa: 01. lipnja do 30. rujna 2018.**

#### **ZONA II.**

**Mošćenička Draga, ul. Aleja Slatina**

1. 1 (jedno) mjesto za prodaju voća i povrća (prostor u blizini auto-kampa)  
**Početni ponudbeni iznos mjesečne zakupnine je 7.000,00 kuna**  
**Rok zakupa: 01. lipnja do 30. rujna 2018.**

2. 3 (tri) mjesta za prodaju roba sa štanda i to autohtonih suvenira i autohtonih umjetničkih slika, rukotvorina te domaćih proizvoda (maslinovo ulje, lavanda, med, sir i sl.)

**Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine: 4.500,00 kuna**

**Rok zakupa: 01. lipnja do 30. rujna 2018.**

Napomena: osiguran priključak za električnu energiju

3. 6 (šest) mjesta za prodaju roba sa štanda i to:

- rekvizita za plažu i rekreaciju na moru (odjeća, obuća, sunčane naočale i sl.)

- bižuterija

- ukrasni predmeti i suveniri primorskog stila izrađeni od plodova mora, keramike, kamena i drva, nakit

- vezenina, tradicionalni ručni rad

**Početni ponudbeni iznos mjesečne zakupnine je 5.100,00 kuna**

**Rok zakupa: 01. lipnja do 30. rujna 2018.**

4. 3 (tri) mjesta za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda

**Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 3.000,00 kuna**

**Rok zakupa: 01. lipnja do 30. rujna 2018.**

5. 1 (jedno) mjesto za prodaju ukrasnih predmeta ručne izrade (vrećice i proizvodi od lavande, ručno izrađene košarice i sl.)

**Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 4.000,00 kuna**

**Rok zakupa: 01. lipnja do 30. rujna 2018.**

6. 1 (jedno) mjesto za prezentaciju i prodaju dekorativnih i autohtonih unikatnih predmeta ručne izrade

**Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 4.000,00 kuna**

**Rok zakupa: 01. lipnja do 30. rujna 2018.**

Napomena: osvjetljenje i električni priključak za prodajna mjesta (štandove) nije osiguran

### **ZONA III.**

#### *Brseč*

1. 1 (jedna) pokretna radnja za prodaju sladoleda i pića

**Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 3.000,00 kuna**

**Rok zakupa: 01. lipnja do 30. rujna 2018.**

Napomena: prodaja alkoholnih i bezalkoholnih pića moguća se samo iznad plaže Klančac, dok prodaja sladoleda je moguća na cijelom području Brseča.

**2. POSTAVA STOLOVA I STOLICA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI** na javnim površinama u Mošćeničkoj Dragi i u Brseču uz postojeće ugostiteljske objekte, i to:

U Mošćeničkoj Dragi:

1. Trg slobode – ispred Caffè bara “La vita”

2. Ul. Antuna Rosovića – ispred Caffè bara “Porto”

3. Šetalište 25. travnja – prostor iza ugostiteljskog objekta „Plaža“

4. Šetalište 25. travnja – prostor iza ugostiteljskog objekta „Zijavica“

5. Aleja Slatina – prostor sa strane ugostiteljskog objekta „Familia“

Početni ponudbeni iznos zakupnine za razdoblje od:

- 01.06.2018. do 30.09.2018. dnevno po stolici/sjedećem mjestu 7,00 kuna,

- 01.10.2018. do 31.05.2018. mjesečno po stolici /sjedećem mjestu 10,00 kuna

#### U Brseču:

6. Trg u Brseču preko puta kbr. 4. uz ugostiteljski objekt „SISOL“

Početni ponudbeni iznos zakupnine za razdoblje od:

- 01.06.2018. do 30.09.2018. dnevno po stolici/sjedećem mjestu 5,00 kuna,
- 01.10.2018. do 31.05.2018. mjesečno po stolici /sjedećem mjestu 7,00 kuna

#### **II. Opći uvjeti natječaja:**

1. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe
2. Natjecatelji za predmet zakupa iz točke 1. PRODAJA NA ŠTANDU Zona I. točka 1. i Zona II. točka 3. obvezni su koristiti štand u vlasništvu Općine, uz mjesečnu naknadu od **850,00 kuna**, koja se plaća unaprijed,

Natjecatelji za predmet zakupa iz točke 1. PRODAJA NA ŠTANDU Zona II. točka 2. obvezni su koristiti štand u vlasništvu Općine, uz jednokratnu naknadu od **700,00 kuna**, koja se plaća unaprijed.

Natjecatelji za prodajno mjesto Zona II. točka 1. koriste namjenski štand za prodaju voća i povrća, u svom vlasništvu.

Natjecatelji za zakup javne površine obvezni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 4.000,00 kuna u korist Proračuna Općine Mošćenička Draga, IBAN: HR8624020061827300000, poziv na broj 68 5738 – OIB, osim:

- natjecatelja za prodajno mjesto iz toč. 1. Prodaja na štandu ZONA II. toč. 2., 4., 5. i 6.
  - natjecatelja za prodajno mjesto iz toč. 1. Prodaja na štandu ZONA III. toč. 1., koji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kuna.
3. Natjecatelji za zakup javne površine iz točke 2. ne plaćaju jamčevinu.
  4. Natjecatelji čija ponuda bude prihvaćena i o istome prime pisanu obavijest obvezni su u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti da je njihova ponuda prihvaćena uplatiti 80% iznosa zakupnine za cjelokupni rok zakupa umanjene za iznos uplaćene jamčevine, naknadu za korištenje općinskog štanda te pristupiti sklapanju ugovora o zakupu. U protivnom će se smatrati da je natjecatelj odustao. Preostali iznos zakupnine zakupnik je obavezan uplatiti do 31.07.2018. godine.
  5. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
  6. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.
  7. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mošćenička Draga, radnim danom od 08,00 do 13,00 sati na telefon 051/737-621. Uvid u raspored lokacija te izgled/stanje štandova moguće je izvršiti, u vremenu dok je natječaj otvoren, radnim danom od 8,30 – 11,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Prije početka rada odnosno zakupa precizna lokacija štandova odnosno prodajnih mjesta mora se odrediti u dogovoru s komunalnim redarom Općine Mošćenička Draga.

#### **III. Ponude moraju sadržavati:**

1. Osnovne podatke o natjecateljima, ime i prezime, OIB za pravne i fizičke osobe, prebivalište, presliku obrtnice (fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta – podatke o registraciji (za pravne osobe)
2. Djelatnost i lokaciju za koju se natjecatelj natječe,
3. Visinu ponuđene zakupnine,
4. Precizan opis ponude – popis robe koja će se prodavati,
5. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja, uključivo i uvjete glede lokacije, površine i namjene te vrste objekta,

6. Rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda ili obrtnicu, iz kojih je isprava vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu,
7. Uvjerenje o plaćenim svim obvezama za koje evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
8. Dokaz o uplati jamčevine,
9. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina
10. Za prodajno mjesto u Zoni I. za pečenje plodina i palačinki: presliku Potvrde o zdravstvenoj sposobnosti osobe koja obavlja djelatnost i Uvjerenje da uređaj za pečenje ispunjava sanitarne uvjete i uvjete utvrđene pravilima zaštite na radu,
11. Za prodajno mjesto Zona II. točka 1. prodaja voća i povrća: dokaz da ponuditelj ima osiguran namjenski štand za prodaju voća i povrća
12. Za prodajno mjesto u Zoni II, točka 4. za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda: izvadak iz upisnika poljoprivrednih gospodarstva nadležnog Državnog ureda za gospodarstvo,
13. Na natječaj za točku 2. POSTAVA STOLOVA I STOLICA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI na javnim površinama uz postojeće ugostiteljske objekte, mogu se natjecati isključivo vlasnici poslovnih prostora – ugostiteljskih objekata neposredno uz javnu površinu koja se daje u zakup. Natjecatelji su obvezni u ponudi navesti broj stolica ili sjedećih mjesta.

**IV.** Javne površine davat će se u zakup natjecateljima koji ponude najveći najveći iznos cijene zakupa, uz uvjet da udovoljavaju uvjetima natječaja i da imaju podmirene sve obveze prema Općini Mošćenička Draga, te da su se u posljednjih 5 (pet) godina, ako su koristili javnu površinu, uredno pridržavali svih odredbi zaključenih ugovora i drugih akata kojima se uređuje korištenje površina kojima upravlja Općina Mošćenička Draga.

Raniji zakupnici ostvaruju prednost, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude, ako udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja i imaju podmirene sve obveze prema Općini Mošćenička Draga. Ranijim zakupnicima podrazumijevaju se osobe, koje za lokaciju i namjenu koja je predmet natječaja, imaju važeći ugovor ili su evidentirani kao posljednji zakupnici iste javne površine za istu namjenu.

**V.** Općina Mošćenička Draga zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja u cijelosti i u pojedinim dijelovima, bez odgovornosti prema natjecateljima.

**VI.** Pisane ponude dostaviti poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: **OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA, Trg slobode 7, 51417 Mošćenička Draga** sa naznakom **NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA - NE OTVARATI**. Ponude moraju biti zaprimljene do **15. svibnja 2018. godine do 14,00 sati**, neovisno o načinu dostave. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

**VI.** Ponude na natječaj se neće javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o odabiru.

**OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA**

KLASA: 363-04/18-01/12  
 URBROJ: 2156/03-03-18-3  
 M. Draga, 16. travnja 2018.