

Na temelju članka 11. Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 21/04, 5/11) i Zaključka Općinskog načelnika od 07. travnja 2011., Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA SEZONSKU PRODAJU

I. Predmet natječaja su lokacije na javnoj površini, određene za postavu privremenih naprava (šandova/stolova) za prodaju različite robe i proizvoda ili obavljanje različitih djelatnosti na javnim površinama

1. PRODAJA NA ŠTANDU

ZONA I.

– *Mošćenička Draga, Šet.25.travnja između kbr. 1. i 2. i Trg Slobode*

1. 1 (jedno) mjesto sa postavljenim kioskom sa nadstrešnicom, 12 m²:

- za pečenje plodina i palačinki,

Napomena: osiguran priključak elekt., voda i kanalizacija.

Početni ponudbeni iznos mjesečne zakupnine je 13.200,00 kuna

2. 2 (dva) mjesta za postavu stola (4 m²) za prodaju brodskih karata

Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je 4.000,00 kuna

3. 3 (tri) mjesta za izradu portreta i prodaju umjetničkih slika (4 m²)

Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je 4.000,00 kuna

4. 1 (jedno) mjesto za postavu štanda za iznajmljivanje suncobrana i ležaljki

Početni ponudbeni iznos mjesečne zakupnine je 7.200,00 kuna

ZONA II.

Mošćenička Draga, ul. Aleja Slatina

1. 1 (jedno) mjesto za prodaju voća i povrća (prostor u blizini auto-kampa)

Početni ponudbeni iznos mjesečne zakupnine je 8.400,00 kuna

2. 6 (šest) mjesta za prodaju roba sa štanda i to:

- rekvizita za plažu i rekreaciju na moru (obuća, pokrivala za glavu, sunčane naočale i sl.)

- bižuterija

- ukrasni predmeti i suveniri primorskog stila izrađeni od plodova mora, keramike, kamena i drva, unikatni nakit

- vezenina, tradicionalni ručni rad

Početni ponudbeni iznos mjesečne zakupnine je 5.100,00 kuna

3. 1 (jedno) mjesto za prodaju meda, ljekovitog bilja, preparata od meda i ljekovitog bilja

Početni ponudbeni iznos mjesečne zakupnine je 5.100,00 kuna

4. 3 (tri) mjesta za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda

Početni paušalni ponudbeni iznos zakupnine je 3.000,00 kuna

Napomena: osvjetljenje i električni priključak za prodajna mjesta (šandove) nije osiguran

ZONA III.

Mošćenice, trg

1. 1 (jedno) mjesto za prodaju voća i povrća ili suvenira

Brseč , uz bočalište

2. 1 (jedno) mjesto za prodaju voća i povrća ili suvenira

Početni ponudbeni iznos mjesečne zakupnine je 850,00 kuna

2. PRODAJA NOVINA I DUHANSKIH PROIZVODA TRICIKLOM (u pokretu)

Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je **3.500,00 kuna**

3. POSTAVA STOLOVA I STOLICA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI na javnim površinama uz postojeće ugostiteljske objekte, i to:

1. Trg slobode – ispred Caffè bara “La vita”
2. Ul. Antuna Rosovića – ispred Caffè bara “Porto”
3. Sv.Ivan – z.č. broj 727 k.o. Mošćenice

Početni ponudbeni iznos zakupnine za razdoblje od:

- 01.06. do 30.09. dnevno po stolici/sjedećem mjestu 7,00 kuna,
- 01.05. do 31.05. i od 01.10. do 31.12. mjesečno po stolici /sjedećem mjestu 10,00 kuna

4. POKRETNIA UGOSTITELJSKA RADNJA u Brseču iznad plaže Klančac (nema struje niti vode)

Početni ponudbeni paušalni iznos zakupnine je 3.360,00 kuna

Rok zakupa:

za točke: **1., 2. i 4. od 01. lipnja do 30. rujna 2011. godine,**

za točku **3.1. i 3.2. od 01. svibnja do 31. prosinca 2011. godine, za točku 3.3. od 01. svibnja do 31. listopada 2011. godine.**

II. Opći uvjeti natječaja:

1. Natjecati se mogu sve domaće fizičke i pravne osobe
2. Budući zakupnici iz točke 1. PRODAJA NA ŠTANDU obvezni su koristiti štand u vlasništvu Općine, uz mjesečnu naknadu od **850,00 kuna** koja se plaća unaprijed, osim:
 - budućeg zakupnika na prodajnom mjestu Zona II. točka 1. gdje se koristi namjenski štand za prodaju voća i povrća, u vlasništvu zakupnika,
 - budućeg zakupnika na prodajnom mjestu Zona II. točka 4.
3. Natjecatelji za zakup javne površine za prodaju na štandu i stolu obvezni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 4.000,00 kuna u korist Proračuna Općine Mošćenička Draga, broj 2402006-1827300000, poziv na broj 68 5738 - OIB
4. Natjecatelji čija ponuda bude prihvaćena i o istome prime pisanu obavijest obvezni su u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti da je njihova ponuda prihvaćena uplatiti 50% iznosa zakupnine za cjelokupni rok zakupa umanjene za iznos uplaćene jamčevine, naknadu za korištenje Općinskog štanda te pristupiti sklapanju ugovora o zakupu. U protivnom će se smatrati da je natjecatelj odustao. Preostali iznos zakupnine zakupnik je obvezan uplatiti do 31.07.2011. godine.
5. Raniji zakupnici ostvaruju prednost, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude.
6. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
7. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.
8. Natjecatelji za zakup javne površine iz točke 3. ne plaćaju jamčevinu.

III. Ponude moraju sadržavati:

1. Osnovne podatke o natjecateljima, ime i prezime, OIB za pravne i fizičke osobe, prebivalište, dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice za fizičke osobe), presliku obrtnice (fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta – podatke o registraciji (za pravne osobe)
2. Djelatnost i lokaciju za koju se natjecatelj natječe,
3. Visinu ponuđene zakupnine,
4. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja, uključivo i uvjete glede lokacije, površine i namjene te vrste objekta,

5. Rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu,
6. Uvjerenje o plaćenim svim obvezama za koje evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
7. Dokaz o uplati jamčevine,
8. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina
9. Za prodajno mjesto u Zoni I. za pečenje plodina i palačinki: presliku Potvrde o zdravstvenoj sposobnosti osobe koja obavlja djelatnost i Uvjerenje da uređaj za pečenja ispunjava sanitarne uvjete i uvjete utvrđene pravilima zaštite na radu,
10. Za prodajno mjesto u Zoni II, točka 3. za prodaju meda i dr., dokaz nadležnog Državnog ureda za gospodarstvo o upisu u registar poljoprivrednika – proizvođača meda i dokaz da proizvod zadovoljava uvjetima kakvoće propisanim Pravilnikom o kakvoći meda i drugih pčelinjih proizvoda („Narodne novine“, broj 20/00.)
11. Za prodajno mjesto Zona II. točka 1. prodaja voća i povrća, dokaz da ponuditelj ima osiguran namjenski štand za prodaju voća i povrća
12. Za prodajno mjesto u Zoni II, točka 4. za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda, dokaz odnosno izvadak iz upisnika poljoprivrednih gospodarstva nadležnog Državnog ureda za gospodarstvo **(izvornik ili ovjerenu presliku),**
13. Na natječaj za točku 3. **POSTAVA STOLOVA I STOLICA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI** na javnim površinama uz postojeće ugostiteljske objekte, mogu se natjecati vlasnici poslovnih prostora – ugostiteljskih objekata neposredno uz javnu površinu koja se daje u zakup. Natjecatelji su obvezni u ponudi navesti broj stolica ili sjedećih mjesta.
14. Za ugostiteljsku radnju iz točke 4. natjecatelji su obvezni dostaviti dokaz da posjeduju specijalizirano vozilo sa ishodenom dozvolom za obavljanje djelatnosti izdanom od nadležne službe Ureda državne uprave.
15. Ponuditelji za izradu portreta obvezni su dostaviti potvrdu kojom se dokazuje da je ponuditelj član likovne udruge za 2011. godinu. **(izvornik ili ovjerenu presliku)**

IV. Javne površine davat će se u zakup natjecateljima koji zadovoljavaju sljedeće kriterije:

- koji ponude najveći najveći iznos cijene zakupa, uz uvjet da udovoljavaju uvjetima natječaja i da imaju podmirene sve obveze prema Općini Mošćenička Draga, te da su se u posljednjih 5 (pet) godina, ako su koristili javnu površinu, uredno pridržavali svih odredbi zaključenih ugovora i drugih akata kojima se uređuje korištenje površina kojima upravlja Općina Mošćenička Draga,
- kvaliteta ponude,
- mjesto plaćanja poreznih obveza,
- raniji višegodišnji zakupnici koji su na lokaciji koja je predmet zakupa za istu namjenu imali zaključen ugovor o zakupu, a udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja i onima iz prethodnog stavka ove točke, ostvaruju prednost zakupa, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Prije početka rada odnosno zakupa precizna lokacija štandova odnosno prodajnih mjesta mora se odrediti u dogovoru s komunalnim redarom Općine Mošćenička Draga.

V. Općina Mošćenička Draga zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja u cijelosti i u pojedinim dijelovima, bez odgovornosti prema natjecateljima.

VI. Pisane ponude dostaviti poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA, Trg slobode 7, 51417 Mošćenička Draga sa naznakom **NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA - NE OTVARATI**. Ponude moraju biti zaprimljene do **16. svibnja 2011. godine do 13,00 sati**, neovisno o načinu dostave. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

VI. Ponude na natječaj se neće javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o odabiru.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA