

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/18-01/33, URBROJ: 2156/03-02-21-35 od 28. siječnja 2021., Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga raspisuje 08. veljače 2021. godine

J A V N I N A T J E Č A J

ZA ZAKUP NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

I. Predmet natječaja je:

nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga označena kao:

- grč. 243 gospodarska zgrada površine 72 m², upisana u zk.ul. 1018 k.o. Draga

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja ruševinu, koja se nalazi na lokalitetu Podmaj u Parku prirode Učka.

Namjena nekretnine koje se daje u zakup: javna upotreba i upotreba pri provođenju aktivnosti Planinarskog društva, privođenje namjeni nekretnine – ruševine kroz obnovu i uređenje iste kao planinarskog skloništa u tradicijskoj gradnji, odnosno kao planinarskog doma

II. Zakupnina

Početni iznos zakupnine: 120,00 kuna godišnje

III. Rok zakupa

Rok zakupa je 30 godina

IV. Opći uvjeti natječaja:

Na natječaj se mogu javiti javne ustanove ili udruge koje djeluju na području planinarskih djelatnosti

V. Posebni uvjeti natječaja:

Ponuditelj je uz ponudu obvezan dostaviti:

- rješenje o registraciji ili drugi akt iz kojeg je vidljivo da ponuditelj djeluje na području planinarskih djelatnosti,
- detaljan opis planiranog uređenja odnosno privođenja svrsi nekretnina – ruševina koje se daju u zakup, kao planinarskog skloništa, te opis aktivnosti koje planira provoditi na lokaciji,
- izjavu da prihvaća sve uvjete natječaja i da će nekretnine koja se dau u zakup urediti i koristiti isključivo na način i za namjenu opisanu u ovom natječaju.

VI. Obveze Općine Mošćenička Draga:

Općina Mošćenička Draga se obvezuje omogućiti budućem zakupniku uvođenje u posjed zakupljene nekretnine najkasnije do 01. travnja 2021. godine.

VII. Obveze zakupnika:

Zakupnik je obvezan nekretninu koristiti u skladu s Ugovorom o zakupu.

Zakupnik je obvezan nekretninu privesti svrsi na način da je, o svom trošku, uredi kao planinarsko sklonište ili planinarski dom, te da je koristi u svrhu provođenja aktivnosti na području planinarske djelatnosti.

Zakupnik može nekretninu koristiti isključivo za potrebe projekata i aktivnosti vezanih za izgradnju planinarskog skloništa ili planinarskog doma te je koristiti za javnu namjenu odnosno aktivnosti povezane s djelovanjem planinarskog društva.

Zakupnik je dužan započeti s uređenjem i korištenjem nekretnine u skladu s uvjetima natječaja u roku od šest mjeseci od dana ishoda svih potrebnih dozvola nadležnih tijela.

Općina Mošćenička Draga ima pravo za vrijeme trajanja ugovora provoditi nadzor nad načinom korištenja nekretnine dane u zakup, na način koji će se detaljnije ugovoriti ugovorom koji će se sklopiti s budućim zakupnikom.

VIII. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

Ugovor o zakupu nekretnine sklopit će se s ponuditeljem koji prihvati uvjete natječaja, zadovolji posebne uvjete natječaja (poglavlje V. i VII.) i uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja.

IX. Predaja ponuda

Ponude se predaju u pisanom obliku, na adresi Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, 51417 Mošćenička Draga, u zatvorenoj omotnici, s napomenom „Ponuda za zakup nekretnine Podmaj – ne otvarati“

Rok za predaju ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na web stranici Općine Mošćenička Draga www.moscenicka-draga.hr

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 25. veljače 2021. u 9,00 sati u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
Općinski načelnik
Rikardo Staraj