

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11) i Odluke Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga od dana 22. veljače 2018. godine, Općina Mošćenička Draga raspisuje

N A T J E Č A J **ZA PRODAJU NEKRETNINA**

I. PREDMET PRODAJE je:

1. k.č. 752/5 opisom vinograd površine 219 m², upisana u zk. ul. 1805 k.o. Draga, suvlasništvo Općine Mošćenička Draga u 18/96 dijela.

POČETNA CIJENA: 23.667,18 kuna

JAMČEVINA: 10 % od početne cijene - 2.366,72 kuna

2. k.č. 799/1 livada od 247 m², upisana u zk.ul. 544 k.o. Mošćenice, grč. 115 gospodarska zgrada od 25 m², k.č. 798/1 maslinik od 844 m², upisane u zk.ul. 423 k.o. Mošćenice, k.č. 798/4 maslinik od 844 m², upisana u zk.ul. 1082 k.o. Mošćenice

POČETNA CIJENA: 8.527.385,26 kuna

JAMČEVINA: 852.738,53 kuna

3. k.č. 3551/5 livada od 108 m², upisana u zk.ul. 1000 k.o. Martina, vlasništvo Općine Mošćenička Draga u 1/1 dijela

POČETNA CIJENA: 33.725,16 kuna

JAMČEVINA: 3.372,52 kuna

Napomena: nekretnine pod I.2. prodaju se isključivo kao cjelina.

Nekretnine se mogu razgledati na terenu po prethodnom dogovoru s komunalnim redarom Općine Mošćenička Draga (telefon 051/737-621).

Nekretnine se kupuju u stanju „viđeno - kupljeno“.

Kupac će stupiti u posjed nekretnina u trenutku zaključenja ugovora o prodaji.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina), oznaku nekretnina za koje se ponuda podnosi, iznos ponuđene cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Mošćenička Draga broj:

IBAN: HR8624020061827300000, MODEL 68, s pozivom na broj 7757 – OIB

ponuditelja.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

IV. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Ponude će se otvarati 21. ožujka 2018. godine u 10,30 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 943-01/18-01/11
URBROJ: 2156/03-01-18-4
M. Draga, 28. veljače 2018.