

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11) i Odluke Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga od 11. rujna 2014. godine, Općina Mošćenička Draga  
r a s p i s u j e

## N A T J E Č A J Z A P R O D A J U N E K R E T N I N A

### I. Predmet prodaje su:

Nekretnina		Vlasništvo	Početna cijena u kunama	Jamčevina - 10 % početne cijene u kunama
1.	k.č. 805 vinograd od 850 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul. 433 k.o. Mošćenice	1/1	3.000.000,00 kn	300.000,00 kn
2.	- grč. 27/1 kuća stanovanja od 129 m <sup>2</sup> , - grč. 27/2 gospodarska zgrada od 47 m <sup>2</sup> , - grč. 27/3 gospodarska zgrada od 25 m <sup>2</sup> , sve upisane u zk.ul. 872 k.o. Kalac	1/1	457.000,00 kn	45.700,00 kn

**Napomena:** nekretnine pod I.2. prodaju se isključivo kao cjelina. Nekretnine se prodaju u viđenom stanju. Utvrđenje građevnih čestica prema geodetskom elaboratu br. 8/14 iz srpnja 2014. izrađenom po „Nekretnine“ d.o.o. Rijeka te njihova sprovedba u katastar i zemljišne knjige nije obveza prodavatelja.

### II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina),
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za nekretnine koje su predmet prodaje,
- broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Mošćenička Draga broj: IBAN: HR8624020061827300000, s pozivom na broj 68 7757 – OIB.

### **III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj kovrti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

### **IV. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Kupac će stupiti u posjed nekretnina u trenutku zaključenja ugovora o prodaji.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Sve troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnine, kao i porez snosi kupac.

### **V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Ponude će se otvarati 06. listopada 2014. u 10,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće. Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

KLASA: 943-01/14-01/19  
URBROJ: 2156/03-03-14-3  
M. Draga, 15. rujna 2014.