

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11), Odluka Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/19-01/30, URBROJ: 2156/03-02-20-5 od 04. veljače 2020., KLASA: 943-01/15-01/36, URBROJ: 2156/03-02-20-5 od 04. veljače 2020., Općina Mošćenička Draga raspisuje

N A T J E Č A J ZA PRODAJU NEKRETNINA

I. PREDMET PRODAJE su:

1. 5/12 dijela k.č. 406 vrt maslina od 79 m2, upisana u zk.ul 602 k.o. Mošćenice
POČETNA CIJENA: 15.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 1.500,00 kuna

2. grč. 287/1 ekonomska kuća od 29 m2, k.č. 2754/3 vinograd od 162 m2, k.č. 2754/4 pašnjak od 76 m2, sve upisane u zk.ul, 1491 k.o. Draga; grč. 280/1 kuća stanovanja 80 od 367 m2, upisana u zk.ul. 1065 k.o. Draga; k.č. 2728/2 šuma od 295 m2, k.č. 2728/4 šuma od 237 m2, k.č. 2747/1 vinograd od 281 m2, k.č. 2760 vinograd od 723 m2, k.č. 2762/3 oranica od 22 m2, sve upisane u zk.ul. 1486 k.o. Draga; k.č. 2754/6 pašnjak od 25 m2, upisana u zk.ul. 1860 k.o. Draga; k.č. 2663/2 šuma od 183 m2, k.č. 2664 oranica od 284 m2, k.č. 2727/3 šuma od 237 m2, k.č. 2737/2 oranica od 604 m2, k.č. 2768/1 vinograd od 716 m2, k.č. 2768/5 vinograd od 169 m2, sve u zk.ul. 2168 k.o. Draga
POČETNA CIJENA: 490.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene kuna – 49.000,00 kuna

Napomena pod I.1.

Općina Mošćenička Draga nije u posjedu nekretnine koja je predmet prodaje.

Nekretnine pod I.2. prodaju se isključivo kao cjelina.

Kupac će stupiti u posjed nekretnina u trenutku zaključenja ugovora o prodaji.

Nekretnine se kupuju u stanju „viđeno – kupljeno“.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina), oznaku nekretnina za koje se ponuda podnosi, iznos ponuđene cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Mošćenička Draga broj:

IBAN: HR8624020061827300000, MODEL 68, s pozivom na broj 7757 – OIB
ponuditelja.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

IV. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Ponude će se otvarati 27. veljače 2020. godine u 10,30 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKI NAČELNIK
Rikardo Staraj

KLASA: 943-01/19-01/30
URBROJ: 2156/03-02-20-6
M. Draga, 07. veljače 2020.