

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 11/17), Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga raspisuje dana 20. veljače 2018. godine

**J A V N I N A T J E Č A J**  
**ZA DAVANJE U ZAKUP**  
**poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mošćenička Draga**

**PREDMET ZAKUPA je:**

- uređeni poslovni prostor u Brseču, u staroj jezgri Brseča, u vlasništvu Općine Mošćenička Draga. Poslovni prostor nalazi se u prizemlju i prvom katu kuće u staroj jezgri Brseča, na k.č. 101 k.o. Brseč, a sastoji se od jedne prostorije u prizemlju površine 23 m<sup>2</sup>, dvije prostorije na prvom katu (predsoblje i jedna prostorija) površine 22 m<sup>2</sup>, koje su povezane unutarnjim stepeništem. Sveukupna površina poslovnog prostora koji se daje u zakup iznosi 45 m<sup>2</sup>. Zakupnik poslovnog prostora ima pravo korištenja sanitarnog čvora koji se nalazi u suterenu iste zgrade.

Stanje prostora: objekt u kojem se nalazi navedeni poslovni prostor je uređen i priveden svrsi.

Poslovni prostor zadovoljava minimalne tehničke uvjete za obavljanje djelatnosti sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora u vlasništvu Općine Mošćenička Draga.

Namjena poslovnog prostora: kulturna djelatnost (galerijski prostor, prostor za edukativne posjete – radionice za djecu, manje predstave, održavanje kulturnih i glazbenih večeri) za obavljanje djelatnosti pravnih ili fizičkih osoba koje su registrirane i pretežno ili u cijelosti obavljaju kulturnu (kazališnu) djelatnost.

Prednost imaju natjecatelji koji se bave kazališnom djelatnošću, koji u dosadašnjem radu imaju iskustva s organiziranjem edukativnih radionica za djecu i predstava za djecu.

Početni iznos mjesečne zakupnine: 400,50 kuna

Trajanje zakupa: 5 godina

**PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:**

- osnovne podatke o natjecateljima (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe, sjedište i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe)
- detaljne podatke i opširan opis kulturnih djelatnosti koje ponuditelj namjerava obavljati/organizirati u poslovnom prostoru
- izjavu natjecatelja kojom izjavljuje da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Mošćenička Draga, te da je upoznat sa stanjem prostora koji se daje u zakup,

- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati,

Poslovni prostor se može pogledati, te izvršiti uvid u zapisnik s utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti poslovnog prostora svakim radnim danom u vremenu od 8,30 do 13,00 sati uz prethodnu najavu Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Mošćenička Draga.

#### DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pismene ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj kuverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, Mošćenička Draga, s naznakom „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR U MOŠĆENIČKOJ DRAGI – NE OTVARATI“ najkasnije u roku od 15 dana od dana objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 12. ožujka 2018. u 12,00 sati prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o zakupu.

Komisija neće uzeti u razmatranje ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Mošćenička Draga.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15), na trošak zakupnika.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabare najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

KLASA: 372-01/18-01/2  
URBROJ: 2156/03-01-18-2  
M. Draga, 21. veljače 2018.