

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96 do 81/15), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11) i Odluke Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga od dana 24. veljače 2017., Općina Mošćenička Draga raspisuje

## **N A T J E Č A J ZA PRODAJU NEKRETNINA**

### **I. PREDMET PRODAJE su:**

**1. K.č. 1427, opisom vinograd, površine 406 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2054 k.o. Kraj,**  
vlasništvo Općine Mošćenička Draga u 1/1 dijela.  
POČETNA CIJENA: **13.246,78 kuna**  
JAMČEVINA: 10% od početne cijene u kunama

**2. Gr.č. 212/1, opisom stambena kuća, u naravi spremište, Etažno vlasništvo 2, prizemlje na nacrtu obojeno žuto i nerazdijeljeni dio prizemlja obojeno rozo, površine 19,49 m<sup>2</sup>, korisne površine 9,74 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 54 k.o. Kraj,**  
vlasništvo Općine Mošćenička Draga u 1/1 dijela.  
POČETNA CIJENA: 120.460,24 kuna  
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene u kunama.

### **II. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina), iznos ponuđene cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Mošćenička Draga broj:

IBAN: HR8624020061827300000, MODEL 68, s pozivom na broj 7757 – OIB ponuditelja.

### **III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 10 dana od dana objave, zaključno s 10. ožujkom 2017. godine, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

### **IV. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

#### **V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Ponude će se otvarati dana 15. ožujka 2017. godine s početkom u 10,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
OPĆINSKI NAČELNIK