

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11), Odluka Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/21-01/35, URBROJ: 2170-28-02-22-3 od 14. srpnja 2022., Općina Mošćenička Draga raspisuje

NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA

I. PREDMET ZAMJENE su:

- nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga: grč. 245 štala od 65 m², upisana u zk.ul. 2234 k.o. Kraj i k.č. 2937/23 vinograd od 43 m², upisana u zk.ul. 2043 k.o. Kraj, koje se mijenjaju za nekretninu k.č. 1893/1 šuma i neplodno od 503 m², upisana u zk.ul. 1029 k.o. Kraj.

Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Jasminke Lilić, dipl.ing.građ.

Zamjena nekretnina vršit će se po principu „vrijednost za vrijednost“, uz obvezu plaćanja naknade razlike u vrijednosti nekretnina.

Jamčevina se ne plaća.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina), dokaz o pravu vlasništva nekretnina koje nudi u zamjenu bez upisanih tereta

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 10 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

IV. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA

Ponude će se otvarati 27. srpnja 2022. u 12,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.



KLASA: 943-01/21-01/35
URBROJ: 2170-28-01-22-4
M. Draga, 15. srpnja 2022.