

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11), Odluka Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/19-01/50, URBROJ: 2156/03-02-21-17 od 28. siječnja 2021., KLASA: 943-01/20-01/9, URBROJ: 2156/03-02-21-4 od 28. siječnja 2021., KLASA: 943-01/20-01/25, URBROJ: 2156/03-02-21-4 od 28. siječnja 2021., KLASA: 943-01/20-01/13, URBROJ: 2156/03-02-21-5 od 28. siječnja 2021., KLASA: 943-01/21-01/21, URBROJ: 2156/03-02-21-5 od 28. siječnja 2021., Općina Mošćenička Draga raspisuje

## N A T J E Č A J ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA

### I. PREDMET PRODAJE su:

1. k.č. 2372 vinograd od 662 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1435 k.o. Kraj  
POČETNA CIJENA: 742.500,00 kuna  
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 74.250,00 kuna

2. k.č. 772 maslinjak od 212 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1485 k.o. Draga  
POČETNA CIJENA: 15.900,00 kuna  
JAMČEVINA: 10 % OD POČETNE CIJENE: 1.590,00 kuna

3. k.č. 796 maslinik od 47 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 138 k.o. Mošćenice  
POČETNA CIJENA: 70.500,00 kuna  
JAMČEVINA: 10 % OD POČETNE CIJENE: 7.050,00 kuna

Kupac će stupiti u posjed nekretnina u trenutku zaključenja ugovora o prodaji.

4. 1/3 dijela prve etaže (E-1) koja u odnosu na cijelu nekretninu iznosi 250/1000 dijela, i to stana u suterenu zgrade koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, 2 kupaonice i verande ukupne površine 92,55 m<sup>2</sup>, s pripadajućom drvarnicom u suterenu površine 1,69 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 94,24 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2936/10 k.o. Kraj - stambena zgrada k.b. 35 i dvorište, upisano u zk.ul. 653 k.o. Kraj.

Suvlasnički dio koji se prodaje u naravi čini jednu prostoriju - dnevni boravak površine 14,47 m<sup>2</sup> kao dio predmetnog stana u suterenu stambene građevine na adresi Mošćenička Draga, Stari grad 35.

POČETNA CIJENA: 70.400,00 kuna

JAMČEVINA: 10 % OD POČETNE CIJENE: 7.040,00 kuna

### Napomena pod I.1.

Na zemljištu je bio sagrađen objekt za koji je izrađen snimak izvedenog stanja, broj projekta 74-MOIS-2018 iz veljače 2018. po N.P.N. d.o.o. Brseč. U odnosu na snimak izvedenog stanja porušene su etaže prizemlja i kata, tako da je na terenu ostala etaža suterena. Za navedenu bespravnu gradnju ishodovano je Rješenje o izvedenom stanju. Na nekretnini koja je predmet prodaje nalaze se javne stepenice površine cca 73 m<sup>2</sup> koje spajaju lokalni put sa državnom cestom D66 odnosno da na nekretnini (uz rub

nekretnine na istočnoj strani i protežu se cijelom dužinom čestice) koja je predmet prodaje postoji neupisana služnost prolaza u korist susjednih čestica k.č. 2934/6 k.o. Kraj – cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu R. Hrvatske i k.č. 3575/98 k.o. Draga – potok – R. Hrvatska – javno vodno dobro u općoj uporabi na upravljanju Hrvatskih voda, te je kupac dužan (kao i njegovi pravni sljednici nakon prodaje) navedeno stepenište ostaviti u javnoj uporabi

## **II. PREDMET ZAMJENE su:**

4/12 dijela k.č. 2156 vinograd površine 43 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2237 k.o. Kraj u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, čija je ukupna tržišna vrijednost 7.400,00 kuna i k.č. 1999/2 šuma površine 223 m<sup>2</sup> k.o. Kraj, u vlasništvu fizičke osoba, čija je ukupna tržišna vrijednost 7.400,00 kuna,

## **III. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina) za koje se ponuda podnosi, iznos ponuđene cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa na koji će se vraćati jamčevina za nekretnine koje su predmet prodaje, za nekretnine koje su predmet zamjene ponuđač je dužan priložiti dokaz o pravu vlasništva nekretnina koje nudi u zamjenu bez upisanih tereta

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Mošćenička Draga broj:

IBAN: HR8624020061827300000, MODEL 68, s pozivom na broj 7757 – OIB ponuditelja.

## **IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

## **V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

## VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Ponude će se otvarati 19. veljače 2021. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

OPĆINSKI NAČELNIK

Rikardo Staraj



KLASA: 943-01/19-01/50  
URBROJ: 2156/03-01-21-18  
M. Draga, 01. veljače 2021.