

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11), Odluka Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/21-01/4, URBROJ: 2156/03-02-21-4 od 24. veljače 2021., KLASA: 943-01/21-01/6, URBROJ: 2156/03-02-21-2 od 24. veljače 2021., KLASA: 943-01/20-01/11, URBROJ: 2156/03-02-21-5 od 24. veljače 2021., KLASA: 943-01/20-01/3, URBROJ: 2156/03-02-21-5 od 24. veljače 2021., KLASA: 943-01/16-01/45, URBROJ: 2156/03-02-21-12 od 24. veljače 2021., Općina Mošćenička Draga raspisuje

N A T J E Č A J **ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA**

I. PREDMET PRODAJE su:

1. k.č. 798/2 livada od 154 m², upisana u zk.ul. 418 k.o. Mošćenice
POČETNA CIJENA: 212.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene: 21.200,00 kuna

2. 1/8 dijela k.č. 2624/1 vinograd od 640 m², upisana u zk.ul. 1630 k.o. Kraj
POČETNA CIJENA: 14.625,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene: 1.462,50 kuna

3. 1/3 dijela GRČ. 137 kuća stanovanja br. 102 od 406 m², upisana u zk.ul. 432 k.o. Martina
POČETNA CIJENA: 80.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene: 8.000,00 kuna

4. k.č. 1819/1 voćnjak od 786 m²,
k.č. 1819/2 spremište i voćnjak od 531 m², upisane u zk.ul. 2035 k.o. Kraj
POČETNA CIJENA: 300.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene: 30.000,00 kuna

Kupac će stupiti u posjed nekretnina u trenutku zaključenja ugovora o prodaji.

Napomena pod I.4.: Nekretnine se prodaju isključivo kao cjelina.

II. PREDMET ZAMJENE su:

1476/1620 dijela k.č. 3534/1 k.o. Draga i k.č. 716/2 k.o. Mošćenice u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, čija je tržišna vrijednost 713.377,78 kuna i k.č. 741/2 k.o. Mošćenice, u vlasništvu fizičke osobe, čija je tržišna vrijednost 717.000,00 kuna

III. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina) za koje se ponuda podnosi, iznos ponuđene cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa na koji će se vraćati

jamčevina za nekretnine koje su predmet prodaje, za nekretnine koje su predmet zamjene ponuđač je dužan priložiti dokaz o pravu vlasništva nekretnina koje nudi u zamjenu bez upisanih tereta

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Mošćenička Draga broj:

IBAN: HR8624020061827300000, MODEL 68, s pozivom na broj 7757 – OIB
ponuditelja.

IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 10 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Ponude će se otvarati 10. ožujka 2021. u 13,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKI NAČELNIK

Rikardo Staraj



KLASA: 943-01/21-01/4

URBROJ: 2156/03-01-21-5

M. Draga, 26. veljače 2021.