

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11), Odluka Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/18-01/34, URBROJ: 2156/03-02-20-4 od 18. lipnja 2020., KLASA: 943-01/19-01/41, URBROJ: 2156/03-02-20-4 od 18. lipnja 2020., KLASA: 943-01/18-01/6, URBROJ: 2156/03-02-20-6 od 18. lipnja 2020., KLASA: 943-01/19-01/22, URBROJ: 2156/03-02-20-3, KLASA: 943-01/19-01/51, URBROJ: 2156/03-02-20-7 Općina Mošćenička Draga raspisuje

N A T J E Č A J **ZA PRODAJU NEKRETNINA**

I. PREDMET PRODAJE su:

1. k.č. 2936/18 vinograd od 20 m², upisana u zk.ul. 2022 k.o. Kraj
POČETNA CIJENA: 12.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 1.200,00 kuna
2. k.č. 2343/5 vinograd od 1297 m², upisana u zk.ul. 18 k.o. Kraj
POČETNA CIJENA: 2.010.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 201.000,00 kuna
3. 12/32 dijela k.č. 2343/4 vinograd od 2164 m², upisana u zk.ul. 1566 k.o. Kraj
POČETNA CIJENA: 1.260.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 126.000,00 kuna
4. Suvlasnički odnosno etažni dio (E-1) (prizemlje na nacrtu obojeno crveno) grč. 406 stambena zgrada od 398 m², upisana u zk.ul. 567 k.o. Draga, koji etažni dio u naravi čini stan u prizemlju koji se sastoji od hodnika površine 12,45 m², sobe površine 19,16 m², sobe površine 17,15 m², hodnika površine 3,03 m², sobe od 14,28 m², sobe od 14,44 m², kupaonice od 1,80 m², spremišta od 2,08 m², hodnika od 4,02 m², WC-a od 1,60 m², ukupne površine stana od 90,01 m², sa pripadkom dvorišta od 124,08 m², te natkrivenog trijema od 11,49 m², odnosno sveukupne površine 135,57 m², u Elaboratu etažnog vlasništva stambene zgrade grč. 406 k.o. Draga izrađenom po Jasminki Lilić, dipl.ing.građ. označen žutom bojom, koji stan se povezuje s određenim idealnim dijelom predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta u 35/100 dijela
POČETNA CIJENA: 2.892.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 289.200,00 kuna
5. 1/8 dijela grč. 194 gospodarska zgrada od 25 m², upisana u zk.ul. 2276 k.o. Kraj i 1/8 dijela k.č. 2881 vinograd od 108 m², upisana u zk.ul. 108 k.o. Kraj
POČETNA CIJENA: 8.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 800,00 kuna
6. k.č. 1057 oranica od 165 m², upisana u zk.ul. 2544 k.o. Martina
POČETNA CIJENA: 65.500,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 6.550,00 kuna

Napomena pod I.2. i I.3.

Nekretnine se kupuju u stanju „viđeno – kupljeno“. Nekretnine se prodaju prema važećem izvratku iz zemljišne knjige, te eventualna odstupanja stvarne površine u odnosu na površinu upisanu u izvratku iz zemljišne knjige ne utječe na kupoprodajnu cijenu.

Napomena pod I.4.

Stvarni predmet prodaje prikazan je u Elaboratu etažnog vlasništva stambene zgrade grč. 406 k.o. Draga izrađenom po Jasminki Lilić, dipl.ing.građ., kako u pogledu etažnog dijela tako i pripadaka, uključujući pripadajuću okućnicu stana koji je predmet prodaje.

Elaborat etažnog vlasništva stambene zgrade grč. 406 k.o. Draga izrađen po Jasminki Lilić, dipl.ing.građ., u kojem je prikazan stan koji je predmet prodaje i njegovi pripatci, te Ugovor o uređenju međusobnih odnosa grč. 406 k.o. Draga sklopljen između prodavatelja Općine Mošćenička Draga i drugog etažnog suvlasnika zgrade može se dobiti na uvid u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Mošćenička Draga za vrijeme trajanja ovog natječaja.

Kupac će stupiti u posjed nekretnine u trenutku zaključenja ugovora o prodaji.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina), oznaku nekretnina za koje se ponuda podnosi, iznos ponudene cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Mošćenička Draga broj:

IBAN: HR8624020061827300000, MODEL 68, s pozivom na broj 7757 – OIB ponuditelja.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

IV. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Ponude će se otvarati 13. srpnja 2020. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

OPĆINSKI NAČELNIK

Rikardo Staraj



KLASA: 943-01/18-01/34
URBROJ: 2156/03-01-20-5
M. Draga, 23. lipnja 2020.