

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11), Odluka Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/21-01/37, URBROJ: 2170-28-02-22-5 od 21. prosinca 2022., Općina Mošćenička Draga raspisuje

## **NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA**

### **I. PREDMET PRODAJE su:**

1. k.č. 2780 oranica od 54 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 136 k.o. Martina; k.č. 2778 maslinik od 94 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2615 k.o. Martina; k.č. 2776 oranica od 68 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2577 k.o. Martina; k.č. 2775/2 vinograd od 36 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 688 k.o. Martina

1. POČETNA CIJENA: 143.155,50 kuna; 19.000,00 EUR

JAMČEVINA: 10 % od početne cijene: 14.315,55 kuna; 1.900,00 EUR

(Primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.)

Kupac će stupiti u posjed nekretnina u trenutku zaključenja ugovora o prodaji.

Nekretnine se prodaju u stanju „viđeno – kupljeno“. Nekretnine se prodaju prema važećem izvratku iz zemljišne knjige, te eventualna odstupanja stvarne površine u odnosu na površinu upisanu u izvratku iz zemljišne knjige ne utječe na kupoprodajnu cijenu.

Nekretnine se prodaju isključivo kao cjelina.

### **II. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina) za koje se ponuda podnosi, iznos ponuđene cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Mošćenička Draga broj:

IBAN: HR8624020061827300000, MODEL 68, s pozivom na broj 7757 – OIB ponuditelja.

### **IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

## V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Upłaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

## VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Ponude će se otvarati 11. siječnja 2023. u 12,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

KLASA: 943-01/21-01/37  
URBROJ: 2170-28-01-22-6  
M. Draga, 23. prosinca 2022.

