



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

- Objava na internetskoj stranici Općine Mošćenička Draga

Obavijest o podnesenoj ponudi za kupnju nekretnine

Obavještava se javnost da je općinski načelnik Rikardo Staraj podnio Općini Mošćenička Draga ponudu za kupnju nekretnine k.č. 3456/2 k.o. Draga površine 30 m², u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, za čiju je prodaju, nakon donošenja Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanja javnog natječaja od strane Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga na sjednici održanoj 02. kolovoza 2019., raspisan javni natječaj.

Općinski načelnik Rikardo Staraj je dana 29. travnja 2019. podnio Povjerenstvu za odlučivanje o sukobu interesa zahtjev za davanjem uputa o postupanju u navedenom predmetu.

Povjerenstvo za odlučivanje o sukobu interesa dalo je Mišljenje broj: 711-I-1207-M-74/19-02-18 od 17. svibnja 2019. da općinski načelnik Rikardo Staraj može osobno sudjelovati u javnom natječaju za prodaju predmetne nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga za koju je iskazao interes kao investitor te, ukoliko njegova ponuda bude jedina ili najpovoljnija od više ponuda, može od Općine kupiti navedenu nekretninu po cijeni koja je najmanje u visini procijenjene tržišne vrijednosti navedene u natječaju ili po ponuđenoj višoj cijeni, pri čemu je dužan postupati po uputama Povjerenstva danim u citiranom Mišljenju, odnosno dužan je izuzeti se od svih radnji vezanih za raspisivanje javnog natječaja i donošenje eventualne odluke o prodaji predmetne time da iste poslove povjeri zamjeniku općinskog načelnika, kao i da o okolnosti da je podnio ponudu za predmetnu nekretninu obavijesti Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga te da istu obavijest objavi na službenim mrežnim stranicama Općine.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je Procjembenim elaboratom izrađenim po ovlaštenom vještaku Jasminki Lilić, dipl.ing.građ., za koji je Elaborat Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije utvrdilo da je izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15).

Sukladno uputama Povjerenstva za odlučivanje o sukobu interesa, općinski načelnik Rikardo Staraj u cijelosti se izuzeo od svih radnji vezanih za donošenje eventualne odluke o prodaji predmetne nekretnine, raspisivanje javnog natječaja, rad Komisije za provedbu natječaja, odabir najpovoljnijeg ponuditelja, sklapanje ugovora o kupoprodaji i nadzor provedbe ugovora, te je iste poslove povjerio zamjenici općinskog načelnika, Luciani Staraj, sukladno članku 43. stavku 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Nadalje, sukladno uputama Povjerenstva, a radi postizanja pune transparentnosti i zaštite vlastite vjerodostojnosti, općinski načelnik Rikardo Staraj će o okolnosti da je podnio ponudu za predmetnu nekretninu, osim u ovoj objavi, obavijestiti i Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga.