

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18), članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 5/11, 18/11), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na sjednici održanoj dana 2020. godine donosi

ODLUKU
o pristupanju prodaji - raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu
Općine Mošćenička Draga

Članak 1.

Pristupa se prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, i to:

Nekretnina	Vlasništvo	Lokacija	Početna cijena
- k.č. 2540/1 vinograd od 597 m2, upisana u zk.ul. 2041 k.o. Kraj	1/1 dijela	Prem (Donji Kraj)	260.000,00 kuna

Članak 2.

I. Prodaja se vrši putem javnog natječaja koji se objavljuje u „Novom listu“ (obavijest), na oglasnoj ploči Općine i na web stranicama Općine.

II. Uvjeti prodaje: Isplata kupoprodajne cijene se vrši prije potpisivanja Ugovora o prodaji,

III. Uvjeti natječaja:

a) Porez na promet nekretnina, troškove procjene nekretnine i objave natječaja, te ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

b) Kupac je dužan sklopiti Ugovor o prodaji u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji nekretnine

c) Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10 % utvrđene početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Mošćenička Draga broj HR8624020061827300000, poziv na broj 68 7757 - OIB.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, naziv tvrtke, adresu, OIB ponuditelja
- oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa na koji će se izvršiti vraćanje jamčevine

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti s oznakom „Za natječaj – ne otvaraj“ poštom ili osobno na adresu OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA, Trg Slobode 7, Mošćenička Draga.

Članak 3.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Zadržava se pravo poništenja natječaja.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno tekstu natječaja koji je sastavni dio ove Odluke.

KLASA:

URBROJ:

M. Draga,

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Galović