

OBRAZLOŽENJE
NACRTA PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA
RADOVA U 2023. GODINI

Sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), Općina Mošćenička Draga donijela je Odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova, kojom je na području Općine Mošćenička Draga ograničeno izvođenje radova tijekom turističke sezone. Odluka je bila u primjeni od 2015. do 2022. godine, uključivši 2022. godinu.

Slijedom uspostavljene sudske prakse na području Republike Hrvatske potrebno je ovu odluku donositi za svaku godinu posebno.

Prema odredbama Zakona o gradnji, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine u određenom vremenskom razdoblju. Odluka o zabrani izvođenja radova ne odnosi se na građenje građevina i izvođenje radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, niti na izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Člankom 1. Odluke propisano je da se građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i izgradnju konstrukcije svih vrsta građevine ne smiju se izvoditi u 2023. godini na području svih naselja Općine Mošćenička Draga u razdoblju od 01. lipnja do 15. rujna sve dane, a u ostalom razdoblju u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnju subotu, te nedjeljama.

Člankom 2. Odluke zabranjeni su radovi po noći tj. u vremenu od 20,00 sati do 8,00 sati narednog dana.

Člankom 3. Odluke određeni su izuzeci kada se neovisno od članka 1. i 2. mogu izvoditi radovi isključivo temeljem pisanog odobrenja općinskog načelnika, time da su izuzeci posebno restriktivno određeni za uži centar naselja Mošćenička Draga.

Do sjednice Općinskog vijeća po ovom prijedlogu će se pribaviti i mišljenje turističke zajednice Općine Mošćenička Draga.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13).

Posebno se ističe da su kazne za nepoštivanje odluke propisane člankom 167. Zakona o gradnji: za izvođača pravnu osobu od 25.000,00 do 50.000,00 kuna, odnosno od 15.000,00 do 30.000,00 kuna za izvođača fizičku osobu. Kazne izriče Prekršajni sud u postupku po optužnom prijedlogu kojeg podnosi komunalni redar po članku 44. stavku 2. Zakona o građevinskoj inspekciji.

Komunalni redar ovlašten je temeljem Zakona o građevinskoj inspekciji rješenjem narediti investitoru privremenu obustavu radova ako se isti izvode protivno ovoj odluci kao i izricati novčane kazne ako investitor ne poštuje rješenje o privremenoj zabrani.

Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 122/2014) propisane su kazne za fizičke

osobe u rasponu od 3.000,00 do 50.000,00 kuna za prvu kaznu odnosno do 20.000,00 do 100.000,00 kuna za petu kaznu, a za pravne osobe u rasponu od 10.000,00 do 150.000,00 kuna za prvu kaznu i od 60.000,00 kuna do 300.000,00 kuna za petu kaznu.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 8/2015).

Po ovom Prijedlogu provest će se javno savjetovanje u trajanju od 18 dana te će biti sastavljeno izvješće o javnom savjetovanju.

Mošćenička Draga, studeni 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK
Rikardo Staraj

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. stavka 1. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 30/09 – Ispravak, 58/12, „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/13) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj dana 2022. godine, donosi

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2023. godini

Članak 1.

Građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i izgradnju konstrukcije svih vrsta građevina ne smiju se izvoditi u 2023. godini na području svih naselja Općine Mošćenička Draga u razdoblju od 01. lipnja do 15. rujna sve dane, a u ostalom razdoblju u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnju subotu, te nedjeljama.

Članak 2.

Na cijelom području Općine Mošćenička Draga ne smiju se obavljati građevinski radovi iz članka 1. ove Odluke u vremenu od 20,00 sata do 8,00 sati drugog dana.

Članak 3.

Na području svih naselja Općine Mošćenička Draga, osim na području užeg centra naselja Mošćenička Draga koje obuhvaća ulicu Aleja Slatina, ulicu Trg slobode, ulicu Antona Rosovića – Stari grad i ulicu Šetalište 25. travnja, u razdoblju i vremenu izvođenja radova utvrđenim u članku 1. i 2. ove Odluke iznimno se mogu izvoditi radovi iz članka 1. ove Odluke, temeljem pisanog odobrenja općinskog načelnika.

Na području užeg centra naselja Mošćenička Draga koje obuhvaća ulicu Aleja Slatina, ulicu Trg slobode, ulicu Antona Rosovića – Stari grad i ulicu Šetalište 25. travnja u razdoblju i vremenu izvođenja radova utvrđenim u članku 1. i 2. ove Odluke iznimno se mogu izvoditi radovi iz članka 1. ove Odluke, temeljem pisanog odobrenja općinskog načelnika, ako se radi:

- o radovima koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti,
- o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog interesa.

Zahtjev za obavljanjem radova iz stavka 1. i 2. ovog članka investitor odnosno izvođač radova mora podnijeti najkasnije 15 dana prije dana na koji se zahtjev odnosi.

Članak 4.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13).

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 8/2015)

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2023.

KLASA:
URBROJ:
M. Draga,

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednica
Luciana Sterle