

Obrazloženje uz prijedlog Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova

Obavljanje dimnjačarskih poslova sukladno čl. 3. st. 1. t. 10. Zakona o komunalnom gospodarstvu smatra se komunalnom djelatnošću, koja se, kao i ostale komunalne djelatnosti, prema odredbi čl. 19. st. 1. podstavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi obavlja u samoupravnom djelokrugu jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Mošćenička Draga određeno je da se na području Općine Mošćenička Draga kao komunalna djelatnost, između ostalog, obavljaju i dimnjačarski poslovi (čl. 2. st. 1. toč. 9. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Mošćenička Draga), zbog čega je potrebno donijeti Odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Mošćenička Draga, komunalne djelatnosti, pa tako i obavljanje dimnjačarskih poslova obavljaju pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji. Tom Odlukom propisan je način i uvjeti, te postupak dodjele koncesije. Vrijeme na koje se sklapa određeni ugovor o koncesiji utvrđuje Općina Mošćenička Draga prilikom utvrđivanja teksta javnog natječaja.

Temeljem čl. 16. Zakona o gradnji ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva donijela je Tehnički propis za dimnjake u građevinama. Tehničkim propisom propisuju se tehnička svojstva za dimnjake u građevinama, zahtjevi za projektiranje, izvođenje, uporabljivost, održavanje dimnjaka i drugi zahtjevi za dimnjake. Čl. 32. Tehničkog propisa utvrđeno je da održavanje dimnjaka mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njegova tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i ovim propisom.

Održavanje dimnjaka podrazumijeva redovite preglede dimnjaka, izvanredne preglede dimnjaka te izvođenje radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Tehničkim propisom propisane su radnje vezane uz održavanje dimnjaka koje treba provoditi, te se utvrđuje da se dimnjaci pregledavaju redovnim i izvanrednim pregledima. Redovni pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se sukladno zahtjevima iz projekta građevine, najmanje jednom godišnje. Redovni pregled uključuje vizualni pregled, tlačnu probu i usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka. Izvanredni pregled provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja te po nalogu inspekcije.

Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova uređuje se organizacija i način rada dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti, rokovi čišćenja i kontrole dimnjaka i uređaja za loženje te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova na području Općine Mošćenička Draga.

Čl. 2. Odluke određeno je što se sve smatra obavljanjem dimnjačarskih poslova, i to:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koji su stručno osposobljeni za obavljanje dimnjačarskih poslova (čl. 3. Odluke). Dimnjačarski poslovi obavljaju se na temelju ugovora o koncesiji koju Koncesionar ne može prenijeti na drugu osobu (čl. 4. Odluke).

Postupak donošenja odluke o dodjeli koncesije i zaključivanje ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine M. Draga provodi se sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine M. Draga.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na dimnjačarskom području Općine M. Draga, koje obuhvaća naselja: Sveti Anton, Brseč, Kraj, Golovik, Grabrova, Sveta Jelena, Kalac, Martina, Mošćenice, Mošćenička Draga, Obrš, Sučići, Zagore, Mala Učka.

Koncesionar izrađuje godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka, dostavlja ga Općini, Jedinstvenom upravnom odjelu – komunalnom redaru i Javnoj vatrogasnoj postrojbi Opatija - JVP Opatija - djelatniku za preventivne poslove zaštite od požara te temeljem njega obavlja dimnjačarske poslove (čl. 7. Odluke).

Vlasnici ili korisnici stanova, zgrada, poslovnih prostora, objekata i postrojenja obvezni su uređaje za loženje i dimnjake redovito čistiti, omogućiti preglede istih te izvijestiti Koncesionara o broju i vrsti dimnjaka i uređaja za loženje (čl. 8. Odluke).

Čl. 12. Odluke određen je postupak Koncesionara kada utvrdi na dimnjaku ili uređaju za loženje određene nedostatke: o nedostatku izvještava Korisnika usluge i upravitelja zgrade ako ga zgrada ima te utvrđuje rok za uklanjanje nedostataka koji ne može biti dulji od dva mjeseca. Koncesionar je dužan utvrđene nedostatke evidentirati u evidenciji o pregledu i čišćenju dimnjaka i evidencijski list odmah dostaviti JVP Opatija. Ukoliko se nedostaci u utvrđenom roku ne uklone ili se isti nedostatak ustanovi pri sljedećem pregledu Koncesionar o tome obavještava JVP Opatija, a ukoliko se radi o uređaju za loženje na plin i distributera plina. Ukoliko koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovinu koji mogu nastati upotrebom dimnjaka ili uređaja za loženje izdat će pisanu zabranu daljnjeg korištenja dimnjaka i/ili uređaja za loženje, te o tome izvijestiti nadležna inspekcijska tijela.

Pod nadležnim tijelima podrazumijevaju se inspektori Ministarstva unutarnjih poslova, Sanitarna inspekcija, distributer plina, Općina M. Draga kao davatelj koncesije i JVP Opatija – djelatnik za preventivne poslove zaštite od požara. Ta tijela potom dalje postupaju, svaki u skladu s propisima iz svoje nadležnosti.

Čl. 13. Odluke propisano je da je Korisnik koncesije obavezan voditi evidenciju o pregledima i čišćenjima dimnjaka, te o radovima kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine, što je u skladu s čl. 33. Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama. Osim evidencije o pregledu i čišćenju dimnjaka, Koncesionar je dužan voditi i Karton dimnjaka. Obrasci evidencije i kartona dimnjaka nalaze se u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

Provođenje redovitih i izvanrednih pregleda dimnjaka (čl. 20. Odluke) i uređaja za loženje, kao i utvrđivanje kada se koja vrsta pregleda ima provesti (čl. 21. i 22. Odluke) određeni su sukladno Tehničkom propisu.

Rokovi pregleda i čišćenja pojedinih dimovodnih objekata određeni su sukladno propisima i pravilima struke.

Stručni nadzor Općina M. Draga povjerava JVP Opatija koja preko djelatnika za preventivne poslove zaštite od požara prati i nadzire rad dimnjačarske službe (čl. 24. Odluke)

U odnosu na odredbe o plaćanju, Korisnik koncesije ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova, koju mu plaća Korisnik usluge (čl. 16. Odluke).

Kaznenim odredbama propisane su novčane kazne za fizičke i pravne osobe – Korisnika usluge i Koncesionara u slučaju nepoštivanja odredbi Odluke.

Prijedlog Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova upućuje se na razmatranje i donošenje Općinskom vijeću.

Općinski načelnik
Općine Mošćenička Draga
Ratko Salamon, dr. med.