

**8.**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Općine Mošćenička Draga br. 3/18 i 15/18), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o komunalnom doprinosu**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu sa Zakonom reguliraju ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na području Općine Mošćenička Draga.

**Članak 2.**

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Mošćenička Draga koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 3.**

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. (u daljnjem tekstu: Obveznik).

(2) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je i vlasnik građevine izgrađene građevnom dozvolom kada se rekonstrukcijom građevine povećava njen obujam izgrađenosti.

(3) U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini suvlasničkog dijela, a ako su investitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

(4) Općina Mošćenička Draga ne plaća komunalni doprinos na svom području.

### III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima ( $m^3$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima ( $m^2$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

#### Članak 5.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

#### Članak 6.

(1) Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa provodi i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

### IV. ZONE PLAĆANJA I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 7.

(1) Ovisno o pogodnosti položaja na području Općine Mošćenička Draga i stupnju uređenosti i opremljenosti zone komunalnom infrastrukturom, utvrđuju se sljedeće zone na području Općine Mošćenička Draga za plaćanje komunalnog doprinosa i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u zoni iskazane u kunama po  $m^3$  građevine (kn/ $m^3$ ):

<b>Zona</b>	<b>Naselje</b>	<b>Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (kn/m<sup>3</sup>)</b>
<b>I</b>	<b>Mošćenička Drag I-</b> ulice Aleja Slatina, Barba Rike, Ljube Mrakovčića, Potok, Antona Rosovića, Stari grad, Stubište Sipar, Šetalište 25. travnja, Trg slobode, Sv. Ivan, Stubište prof. Ivančića	138,00
<b>II</b>	<b>Mošćenička Draga II-</b> ulice Tutići, Paljon, Sv. Petar, Potoška cesta, Lukeši, Jačići, Most, Majčevo	110,00
<b>III</b>	<b>Mošćenice I-</b> ulice Mošćenice, Jir, Baldac <b>Kraj I-</b> ulica Donji Kraj <b>Brseč I-</b> ulica Brseč	82,00
<b>IV</b>	<b>Mošćenice II-</b> ulice Mišići, Benetići, Rovini, Milići, Matići, Šverići, Selce, Lončari <b>Brseč II-</b> ulice Carići, Periši, Belani <b>Kraj II-</b> ulice Gradac, Marčenići, Gornji Kraj, Prem. <b>Sučići</b> <b>Obrš</b> <b>Sv. Anton</b> <b>Kalac</b> <b>Sv. Jelena</b> <b>Golovik</b> <b>Martina</b> <b>Zagore</b> <b>Mala Učka</b> <b>Grabrova</b>	55,00

### Članak 8.

(1) Iznimno od odredbi članka 7. stavka 1. ove Odluke, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % za izgradnju nove zgrade ili rekonstrukciju postojeće građevine koja je namijenjena stanovanju i čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, ako je obveznik iz članka 3. stavak 1. ove Odluke stanovnik Općine Mošćenička Draga koji ima prebivalište najmanje posljednjih 5 godina bez prekida na području Općine Mošćenička Draga. U građevinsku (bruto) površinu uračunavaju se i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

(2) U smislu stavka 1. ovog članka, prebivalište na području Općine Mošćenička Draga dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu Ministarstva unutarnjih poslova.

(3) Popust iz stavka 1. ovog članka obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može koristiti samo jedanput.

(4) Odredbe ovog članka ne primjenjuju se u postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

**Članak 9.**

(1) Iznimno od odredbi članka 7. stavka 1. ove Odluke jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % za gradnju potpuno ili djelomično ukopanih garaža (podzemna ili pretežito ukopana etaža).

(2) Odredbe ovog članka ne primjenjuju se u postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

**Članak 10.**

(1) Iznimno od odredbi članka 7. stavka 1. ove Odluke, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 10 % za izgradnju nove zgrade ili rekonstrukciju postojeće građevine koja je namijenjena stanovanju i čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina koje se grade na istoj građevinskoj čestici ako je investitor hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili član njegove uže obitelji odnosno član obitelji smrtno stradaloga, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

(2) Pojmovi hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, člana uže obitelji te člana obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata te dokazivanje njihovog statusa propisani su odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

(3) Odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne primjenjuju se u postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

(4) Ako obveznik iz članka 3. stavak 1. ove Odluke istovremeno ostvaruje pravo na umanjenje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa sukladno članku 8. i sukladno članku 10. ove Odluke, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 60 %.

**V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 11.**

(1) Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

**Članak 12.**

(1) Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

(2) Iznos komunalnog doprinosa do 30.000,00 kuna plaća se odjednom.

(3) Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa za komunalni doprinos u iznosu većem od 30.000,00 kuna, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u četiri tromjesečna obroka (pri čemu obveza

plaćanja prvog obroka nastaje u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu), pod uvjetima propisanim ovim člankom.

(4) Obročna otplata komunalnog doprinosa u iznosu do 200.000,00 kuna odobrit će se samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje Općini Mošćenička Draga, u vidu zadužnice (ovjerene kod javnog bilježnika) ili mjenice (s naznakom „bez protesta“).

(5) Obročna otplata komunalnog doprinosa u iznosu većem od 200.000,00 (slovima: dvije stotine tisuća) kuna moguća je samo ako obveznik pruži Općini Mošćenička Draga osiguranje u vidu bankarskog jamstva (garancije) sa uglavom „bez prigovora“ ili vidu hipoteke na nekretnini u vlasništvu obveznika komunalnog doprinosa, radi naplate cjelokupne tražbine Općine Mošćenička Draga s osnova komunalnog doprinosa.

(6) Na iznose odobrenog obročnog plaćanja komunalnog doprinosa za drugi, treći i četvrti obrok obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu do dana dospijeca svakog pojedinog obroka.

(7) U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

### **Članak 13.**

Plaćanje komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrade može se suglasno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 86/12, 143/13 i 65/17) odgoditi za godinu dana od dana izvršnosti rješenja.

## **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 14.**

(1) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

(2) O ne postojanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka donosi se rješenje.

### **Članak 15.**

Općina Mošćenička Draga rješenjem će osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

1. javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Mošćenička Draga, kada grade ili ozakonjuju objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),

2. trgovačka društva i fizičke osobe, kada grade ili ozakonjuju objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

#### **Članak 16.**

Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo da mu se troškovi njegovog ulaganja u izgradnju komunalne, odnosno druge infrastrukture u skladu sa Zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog načelnika i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Mošćenička Draga.

### **VII. IZMJENA, PONIŠTENJE OVRŠNOG ODNOSNO PRAVOMOĆNOG RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 17.**

(1) Jedinствени upravi odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

#### **Članak 18.**

(1) Jedinствени upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odrediti će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **VIII. URAČUNAVAJE KAO PLAĆENOG, DJELA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 19.**

(1) U slučaju kad je komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinствени upravni odjel uračunat će komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Mošćenička Draga, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se računa kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 20.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 47/12 i „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ 11/14).

### **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Mošćenička Draga.

KLASA:011-01/19-01/3

URBROJ: 2156/03-02-19-1

Mošćenička Draga, 29. siječanj 2019.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Kristijan Dražul, v.r.