

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 100/04, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12) i članka 32. stavak 1. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/09 i 30/09 – Ispravak, 58/12) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na sjednici održanoj 28. ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU
o visini spomeničke rente Općine
Mošćenička Draga

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje i način korištenja spomeničke rente na području Općine Mošćenička Draga, i to posebice:

- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline za koje se plaća spomenička renta kada se u njima obavljaju gospodarske djelatnosti,
- visina spomeničke rente,
- način plaćanja spomeničke rente,
- način korištenja prikupljenih sredstava spomeničke rente.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u zaštićenom nepokretnom kulturnom dobru ili na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline na području Općine Mošćenička Draga.

III. NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 3.

Spomenička renta plaća se za obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnim objektima i kulturno-povijesnim cjelinama, na području Općine Mošćenička Draga, kojima je nadležno državno tijelo utvrdilo svojstvo nepokretnog kulturnog dobra ili zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

Popis nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih kulturno povijesnih cjelina sa popisom ulica koje se nalaze u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini iskazani su u prilogima A i B koji čine sastavni dio ove Odluke.

IV. VISINA SPOMENIČKE RENTE

Članak 4.

Visina spomeničke rente za obavljanje gospodarske djelatnosti u pojedinačnim nepokretnim kulturnim dobrima i na području zaštićene kulturno povijesne cjeline u Općini Mošćenička Draga iznosi 2,00 (dvije) kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora u kojem se obavlja djelatnost.

V. NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga utvrđuje godišnji iznos spomeničke rente rješenjem.

Spomenička renta plaća se jednokratno u godišnjem iznosu.

Spomenička renta plaća se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Iznos spomeničke rente utvrđen rješenjem iz stavka 1. ovog članka plaća se u korist računa „Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora“.

Članak 6.

Obveznik spomeničke rente koji u tijeku kalendarske godine počinje ili prestaje obavljati gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća spomeničku rentu samo za razdoblje u kojem je obavljao gospodarsku djelatnost.

Ukoliko tijekom godine nepokretni objekt, naselje ili dio naselja dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline na području Općine Mošćenička Draga, obveznici spomeničke rente u obvezi su platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem su obavljali djelatnost u kulturnom dobru ili na području proglašene kulturno-povijesne cjeline.

Spomenička renta za obavljanje djelatnosti za dio godine, obračunava se na način da se ukupni iznos spomeničke rente za cijelu godinu, podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini u kojem se obveznik nalazio u poslovnom prostoru unutar kulturnog dobra ili kulturno povijesne cjeline, obavljajući svoju djelatnost.

Obveznik iz stavka 1. ovog članka dužan je najkasnije do 15 (petnaestog) prosinca godine za koju se utvrđuje obveza plaćanja spomeničke rente obavijestiti Jedinstveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga o prestanku obavljanja svoje djelatnosti, odnosno o započinjanju obavljanja djelatnosti sa podacima o korisnoj površini poslovnog prostora u kojem je započeta gospodarska djelatnost.

Članak 7.

Korisnik koncesije na kulturnom dobru te fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost oslobođeni su plaćanja spomeničke rente.

Članak 8.

Ako obveznik spomeničke rente obavlja gospodarsku djelatnost na više odvojenih mjesta (poslovnih jedinica) u nepokretnim kulturnim dobrima ili na području kulturno-povijesnih cjelina u Općini Mošćenička Draga, obavezan je plaćati spomeničku rentu za svako odvojeno mjesto zasebno.

VI. NAČIN KORIŠTENJA SREDSTAVA SPOMENIČKE RENTE

Članak 9.

Sredstva spomeničke rente koja Općina Mošćenička Draga prihoduje mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i zaštićene kulturno-povijesne cjeline na području Općine Mošćenička Draga, u skladu s Programom utroška sredstava spomeničke rente koji je sastavni dio Proračuna Općine Mošćenička Draga.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika utvrđuje uvjete i mjerila za raspodjelu planiranih sredstava spomeničke rente za sanaciju i obnovu pročelja i krovova nepokretnih kulturnih dobara ili građevina na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina Općine Mošćenička Draga.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o spomeničkoj renti („Službene novine“ broj 34/03, 45/10).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 011-01/13-01/04
URBROJ: 2156/03-02-13-1
M. Draga, 28. ožujka 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Nedjeljko Dražul, dipl. ing.

PRILOG A – Popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Mošćenička Draga

1) Toš – mlin za masline u Mošćenicama, Mošćenice 60, sagrađen na k.č. 65/1 k.o. Mošćenice, ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/02-01/309 Ur.broj: 532-10-1/8 (JB)-02-2 od 28. svibnja 2002.

2) Toš u Brseču, sagrađen na grč. 96 k.o. Brseč, ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/02-01/1261 Ur.broj: 532-10-1/8 (JB)-03-2 od 19. veljače 2003.

3) Rodna kuća Eugena Kumičića u Brseču, sagrađena na k.č. 98 k.o. Brseč, ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci Klasa: UP/I-612-08/95-06/05 Ur.broj: 2170-562-95-1 od 19. prosinca 1995., broj registracije 443

4) Mjesto desanta jedinica IV.J.A. 1945. u Brseču, ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci broj KB-174/2-76 od 08. srpnja 1976. i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem 388. Obuhvaća: k.č. 683/2, k.č. 683/25, k.č. 750/4, k.č. 683/20, k.č. 683/21, k.č. 683/17, k.č.683/18, k.č. 683/22, grč. 12/2, k.č. 683/23, k.č. 683/9, k.č. 683/11, k.č. 683/3, k.č. 683/6, k.č. 683/12, k.č. 683/8, k.č. 683/27, k.č. 683/7, k.č. 683/10, k.č. 683/5, k.č. 683/26, k.č. 750/3, k.č. 683/4, k.č. 725 i grč. 12/1 sve u k.o. Brseč

5) Arheološka zona kanjona Draga i Perun, ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/06-06/0149 Ur.broj: 532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. Obuhvaća: k.č. br. 385, 301, dio k.č. 300/1 koji se spaja na dio k.č. 3575/1 koji se spaja na k.č. 1886/2, 1886/3, 1887/2, 1888/1, 1889, 1890/1, 1890/2, 2025, 2010, 2011, 1991/4, 1995, 1992/3, 1993/5, 1993/4, 1993/3, spaja se na k.č. 1981, 1973, spaja se na k.č. 1925, prolazi iznova dijelom k.č. 3575/1, i spaja se na k.č. 1664/2, 1664/1, 1603/2, 1603/1, 1579/2, spaja se iznova na k.č. 300/1, i prelazi na k.č. 1623, 1621/1, 1622/2, 1621/3, 1621/7, 1621/5, 1621/4, 3575/95, 1620/4, 1629/3, 1629/2, 1629/1, 1692, 1693, 1694, 1696/1, 1688/1, prelazi dijelom k.č. 3575/17 i spaja se na k.č. 1698, 1699/3, 1699/4, 1700/1, 1700/2, 3575/89, 3575/94, 1705, prolazi dijelom k.č. 3376/16 koja se spaja na k.č. 385.

6) Arheološka zona Molinarska Draga – Podmaj ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/06-06/0146 Ur.broj: 532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. Obuhvaća: k.č. 3575/4, 102/9, 104, 102/3, 110/1, 123/2, 124, 121, 122, prelazi dijelom k.č. 3575/1 i spaja se na k.č. 128, 86, 84, 3575/5, 81/3, 70, 69, 75/1, 75/2, 142/3, 144, 153, 155/1, 157/1, 157/2, 159/4, 159/8, iznova prolazi dijelom k.č. 3575/1 i spaja se na k.č. 165, 3575/13, 168/1, 2126/1, 2124, 2123/2, 2121, 2119, 2117, 2116/4, 242, 2153/1, 2153/2, 2154/2, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, iznova prolazi dijelom k.č. 3575/1 i spaja se na k.č. 2184, 2183, 3575/37, prolazi dijelom 300/1 se spaja na k.č. 2069, 2070273, 276/2, 279, 281/2, 281/1, 3575/104, 3575/15, 285, 287, 286,238, 232/4, 231/1, 102/8, 102/11 koja se spaja na put 3575/4.

7) Etnološka zona Zagore u Brseču, ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci broj 611/1 od 18. prosinca 1975., broj registracije 385 i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci s datumom registracije 18. prosinca 1975. (rješenje Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/11-06/0057 Ur.broj: 532-04-01-1/6-11-1 od 04. travnja 2011.)

PRILOG B – Popis zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina sa popisom ulica koje obuhvaćaju

1) Kulturno-povijesna (urbanistička) cjelina naselja Mošćenička Draga

Ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/06-06/0451 URBROJ: 532-04-01-01/6-11-1 od 22. rujna 2011.

Kulturno-povijesnom (urbanističkom) cjelinom obuhvaćene su sljedeće ulice:

- a) U ZONI „A“ ZAŠTITE
- ULICA ANTONA ROŠOVIĆA,
 - ULICA STARI GRAD,
 - STUBIŠTE SIPAR,
 - ŠETALIŠTE 25. TRAVNJA,
 - ULICA TRG SLOBODE,
 - ULICA SVETI IVAN,
 - STUBIŠTE PROF. IVANČIĆA,
 - ULICA BARBA RIKE samo kućni brojevi 1, 2, 3, 4, 6, 7
 - ULICA LJUBE MRAKOVČIĆA samo kućni brojevi 19, 20, 26, 28, 28a, 28b
 - ULICA POTOK samo kućni brojevi 1, 2, 3, 4
- b) U ZONI „B“ ZAŠTITE
- ULICA ALEJA SLATINA
 - ULICA BARBA RIKE - osim kućnih brojeva koji su obuhvaćeni u ZONI „A“
 - ULICA LJUBE MRAKOVČIĆA – osim: kućnih brojeva koji su obuhvaćeni u ZONI „A“ i kućnih brojeva 1, 2, 3, 4, 5, 32, 32a, 33, 34.

2) Kulturno povijesna cjelina naselja Mošćenice

Ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/06-06/0165 URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006.

Kulturno-povijesnom cjelinom obuhvaćene su sljedeće ulice:

U ZONI „A“ ZAŠTITE

- ULICA MOŠĆENICE – osim kućnih brojeva koji su obuhvaćeni u ZONI „B“ ZAŠTITE, kućnog broja 69a, objekta restorana „Perun“

U ZONI „B“ ZAŠTITE

- ULICA MOŠĆENICE : - samo kućni brojevi 4, 4a, 4b, 4c, 4e, 5, 5a, 6, 8, 68, 69, 74a, te objekt koji se nalazi 20 metara južno od „Stražnice“.

3) **Kulturno-povijesna cjelina naselja Brseč**

Ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/06-06/0167 URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006.

Kulturno-povijesnom cjelinom obuhvaćene su sljedeće ulice:

U ZONI „A“ ZAŠTITE:

- ULICA BRSEČ - osim kućnih brojeva koji su obuhvaćeni u ZONI „B“
- osim kućnih brojeva: 11D, 12C, 12D, 12L, 12M, 12P, 12R, 41A, 43, 43A, 43B, 43C, 43D, 44, 44A, 44B, 44C, 44E, 46, 47, 48.

U ZONI „B“ ZAŠTITE:

- ULICA BRSEČ – samo kućni brojevi 4, 4A, 4B, 5, 5A, 6, 7, 9A, 11C, 12, 39, 40, 41, 42.

4) **Urbanistička cjelina naselja Donji Kraj**

Ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci broj 322/1 od 28. svibnja 1969. i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj registracije 213.

Urbanističkom cjelinom obuhvaćene su sljedeće ulice:

ULICA DONJI KRAJ – samo kućni brojevi 3, 4, 4A, 5, 6, 7, 10, 12, 12A, 13, 14, 15, 16, 17, 17B.