

Na temelju članka 48. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/09 i 30/09 – ispravak, 58/12, i „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/13) podnosim

POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE
o radu općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga
za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2013. godine

Sukladno zakonskim obvezama, utvrđenim i Statutom Općine Mošćenička Draga, Općinski načelnik obavezan je dva puta godišnje podnijeti Općinskom vijeću polugodišnje izvješće o svom radu.

Općinski načelnik je u izvještajnom razdoblju pripremio održavanje pet sjednica Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

U tom periodu pripremljeni su sljedeći akti:

1. Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Mošćenička Draga
2. Poslovnička odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga
3. Odluka o spomeničkoj renti
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu
5. Odluka o izmjeni Odluke o uređenju prometa na području Općine Mošćenička Draga.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/12), nakon provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda, donesene su Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova pojačanog održavanja javnih zelenih površina na području Općine Mošćenička Draga kojom je obavljanje navedenih poslova na području Općine Mošćenička Draga povjereno trgovačkom društvu PARKING MD d.o.o. Mošćenička Draga, Odluka o izboru osobe za obavljanje održavanja čistoće javnih površina – čišćenje obalne crte i plaža na području Općine Mošćenička Draga, kojom je obavljanje navedenih poslova povjereno obrtu „DIJANA“ vl. Nikola Uzelac, Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova održavanja javnih površina na području Općine Mošćenička Draga kojom je obavljanje tih poslova povjereno obrtu „TOŠ“ vl. Milan Barišić, Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Mošćenička Draga kojom je obavljanje navedenih poslova povjereno trgovačkom društvu ME-GRA d.o.o. Medveja, Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova obnove i postave horizontalne i vertikalne prometne signalizacije na području Općine Mošćenička Draga kojom je obavljanje tih poslova povjereno trgovačkom društvu FUTURA TRADE d.o.o. Lovran.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 5/11) i Odluka Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga raspisani su natječaji za prodaju sljedećih nekretnina:

1. k.č. 741/3 vrt maslina od 88 m², upisana u zk.ul. 336 k.o. Mošćenice, s početnom cijenom od 162.000,00 kn. Temeljem provedenog javnog natječaja sklopljen je ugovor o prodaji predmetne nekretnine s prodajnom cijenom od 162.510,00 kuna,

2. k.č. 741/4 maslinik od 74 m², upisana u zk.ul. 587 k.o. Mošćenice, s početnom cijenom od 138.000,00 kn. Temeljem provedenog javnog natječaja sklopljen je ugovor o prodaji predmetne nekretnine s prodajnom cijenom od 138.310,00 kuna,

3. GRČ. 99 gradilište od 50 m² upisana u zk.ul. 584 k.o. Mošćenice, s početnom cijenom od 166.000,00 kn. Temeljem provedenog javnog natječaja sklopljen je ugovor o prodaji predmetne nekretnine s prodajnom cijenom od 180.500,00 kuna,

4. GRČ. 137 kuća stanovanja od 29 m², upisana u zk.ul. 254 k.o. Kalac, u 2/3 dijela, s početnom cijenom od 11.115,87 kn. Temeljem provedenog javnog natječaja sklopljen je ugovor o prodaji predmetne nekretnine s prodajnom cijenom od 11.150,00 kuna,

5. k.č. 2352/1 park od 120 m², upisana u zk.ul. 12 k.o. Kraj, s početnom cijenom od 99.900,00 kn. Temeljem provedenog javnog natječaja sklopljen je ugovor o prodaji predmetne nekretnine s prodajnom cijenom od 101.000,00 kuna.

Tijekom izvještajnog razdoblja i dalje se provode postupci u cilju upisa prava vlasništva nekretnina na području Općine Mošćenička Draga u vlasništvo Općine Mošćenička Draga, koji su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji bili upisani kao društveno vlasništvo, općenarodna imovina i sl. s upisanim pravom korištenja prednika Općine Mošćenička Draga, kao i postupci u cilju sklapanja nagodbe s R. Hrvatskom za nekretnine na području Općine Mošćenička Draga koje su bile upisane kao društveno vlasništvo, općenarodna imovina i sl.

Temeljem provedenih javnih natječaja za zakup javnih površina zaključeno je 15 ugovora o korištenju javnih površina, i to za:

- postavu štandova za prodaju rekvizita za plažu i rekreaciju na moru, kožnu galanteriju, nakit i sl. – 3
- postavu stolova i stolica za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – 4
- za postavu štanda za izradu portreta i sl. – 2
- za postavu štanda za prodaju brodskih karata – 2
- za postavu štanda za pečenje i prodaju kokica i sl. – 1
- za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda i prodaju voća i povrća – 3

U izvještajnom razdoblju izdano je 29 koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na području morske obale, unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora R. Hrvatske, i to za sljedeće djelatnosti:

- organizacija ronilačkih izleta – 3
- iznajmljivanje plovila – 9
- prijevoz putnika – 10
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (masaža, snimanje reklama, filmova i sl, zabavni sadržaji, iznajmljivanje suncobrana i ležaljki) – 4
- iznajmljivanje sredstava (sandoline, pedaline, skuteri i sl.) - 3

Za novu građevinu javne namjene, u kojoj će biti osigurani poslovni prostori za dvije ordinacije obiteljske medicine, ordinaciju dentalne medicine, ljekarnu, knjižnicu i višenamjensku dvoranu, izrađena je studija isplativosti za što je utrošeno 37.500,00 kn, ishodovano je rješenje za građenje, te je plaćen vodni doprinos u iznosu od 67.664,41 kn. Navedeni projekt, ukupne procijenjene vrijednosti investicije 5.128.126,25 kn, prijavljen je putem trgovačkog društva KRUTAK d.o.o. Bistra (trošak prijave 33.750,00 kn) na javni poziv Ministarstva zdravlja za financiranje iz EU fondova.

U studenom 2012. pokrenut je postupak javne nabave za nabavu financijskih sredstava u iznosu od 2.000.000,00 kuna za dodatna ulaganja na nerazvrstanim cestama na području Općine Mošćenička Draga. Tijekom izvještajnog razdoblja odabran je najpovoljniji ponuditelj Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. U veljači 2013. donesena je Odluka o zaduženju Općine Mošćenička Draga za 2.000.000,00 kn za financiranje dodatnih ulaganja na nerazvrstanim cestama. Suglasnost Vlade Republike Hrvatske za

zaduženje Općine dobivena je u svibnju 2013. te predstoji sklapanje ugovora o kreditu s Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Nakon provedenog postupka javne nabave radi odabira izvođača radova, odabran je izvođač VIA d.o.o., s kojim će se, po sklapanju ugovora o kreditu, sklopiti ugovor o javnoj nabavi. Sa radovima se predviđa započeti u mjesecu rujnu 2013.

Tijekom izvještajnog razdoblja provedeni su i postupci javne nabave za adaptaciju Ureda Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga, za Projekt izgradnje energetski učinkovite i ekološke javne rasvjete Općine Mošćenička Draga te za izgradnju montažno-demontažne pristupne rampe za ulaz u more osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti na plaži Sipar.

Nakon provedenog postupka javne nabave za adaptaciju Ureda Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga odabran je najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo KONTURA d.o.o. Varaždin, s kojim je sklopljen ugovor o javnoj nabavi u iznosu od 220.042,62 kn, a ugovoreni su i dodatni nepredviđeni radovi u iznosu od 24.511,06 kn. Adaptacija Ureda Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga završena je u lipnju 2013.

Postupak javne nabave za izgradnju montažno-demontažne pristupne rampe za ulaz u more osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti na plaži Sipar završen je sklapanjem ugovora o javnoj nabavi u iznosu od 174.117,50 kn s odabranim ponuditeljem Obrtom „DEROSI METALI“ vl. Mario Derosi iz Labina, s kojim su ugovoreni i dodatni nepredviđeni radovi u iznosu od 39.346,60 kn. Pristupna rampa za ulaz u more osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti na navedenoj plaži postavljena je u lipnju 2013.

Nakon provedenog postupka javne nabave za Projekt izgradnje energetski učinkovite i ekološke javne rasvjete Općine Mošćenička Draga, koji obuhvaća zamjenu dijela svjetiljki javne rasvjete na području Općine Mošćenička Draga, sklopljen je ugovor o javnoj nabavi s trgovačkim društvom ENERGO d.o.o. Rijeka u iznosu od 165.393,75 kn. Sukladno sklopljenom Ugovoru, radovi na zamjeni svjetiljki javne rasvjete započet će u rujnu 2013.

Obnovljen je poslovni prostor u vlasništvu Općine Mošćenička Draga na adresi Šet. 25. travnja 3, koji je poslovni prostor dan u zakup za obavljanje djelatnosti brijačko-frizerske radnje. Za uređenje navedenog poslovnog prostora utrošeno je sveukupno 44.350,00 kn.

Na lokaciji ispod Ville Istra uređena je plaža za pse. Za uređenje navedene plaže (betoniranje i popravak stepenica, nadohranjivanje, postava ograda, vodoinstalaterski radovi na postavi slavine) utrošeno je sveukupno 51.817,50 kn.

Postavljene su stepenice za ulaz u more na plaži ispod parka Kontovo u Mošćeničkoj Dragi, na plaži ispod Ville Kleiner i na plaži Lučica u Kraju.

Postavljeno je 10 novih rasvjetnih tijela javne rasvjete (u Mošćeničkoj Dragi u ulici Sv. Petar 6 stupova sa svjetiljkama, u ulici Potoška cesta 1 svjetiljka, te u Brseču - Žuntarevo 3 svjetiljke), za što je sveukupno utrošeno 59.205,00 kn.

Tijekom izvještajnog razdoblja izvršena je sanacija dijela nerazvrstane ceste prema Lučici u Donjem Kraju. Ugovoreni su radovi u iznosu od 84.400,00 kuna. Za pokriće dijela troškova dobivena je kapitalna donacija u iznosu od 50.000,00 kn.

S komunalnim društvom „Komunalac“ d.o.o. zaključen je ugovor o financiranju izgradnje vodnih građevina na području Općine Mošćenička Draga u 2013. godini, za izgradnju građevina vodoopskrbe i kanalizacije područja Sv. Petar i Jir – VIII faza, izradu projektne dokumentacije i prateće dokumentacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Brseč, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Mošćenička Draga, sustav vodoopskrbe i sanitarne kanalizacije naselja Kraj. Predviđeni troškovi navedenih radova iznose 4.240.000,00 kuna, od kojeg iznosa Općina Mošćenička Draga, sukladno Ugovoru, osigurava 424.000,00 kuna odnosno 10 % ukupnog iznosa.

U izvještajnom razdoblju završeni su i radovi na sanaciji kamene obloge („kogulade“) ispred crkvice Sv. Bartola i groblja u Mošćenicama, započeti u prosincu 2012. godine. Za navedene radove (zajedno s arheološkim nadzorom) sveukupno je utrošeno 123.523,17 kn.

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji, doneseno je Izvješće o stanju u prostoru Općine Mošćenička Draga za razdoblje od 2009. do 2012. godine kao temeljni dokument koji analizira i prati stanje u prostoru na prostoru Općine Mošćenička Draga u četverogodišnjem razdoblju. Troškovi izrade navedenog dokumenta iznosili su 37.500,00 kn.

U tijeku je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sv. Ivan, započet Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sv. Ivan, donesenom u 2012. godini. U izvještajnom razdoblju sklopljen je Ugovor o izradi plana sa stručnim izvoditeljem trgovačkim društvom Plan 21 d.o.o. Rijeka, a izrađena je i stručna podloga za UPU 3 Sv. Ivan.

U izvještajnom razdoblju izrađeno je idejno rješenje za proširenje groblja Brseč ugovorene vrijednosti 51.875,00 kn, te idejno rješenje za obnovu kolnika Šet. 25. travnja ugovorene vrijednosti 30.000,00 kn.

Na dan 30. lipnja 2013. godine Općina Mošćenička Draga nije bila zadužena.

U izvještajnom razdoblju nastavilo se s potporama u području obrazovanja, kulture, sporta, socijale, zdravstva, vatrogastva, a sve prema osiguranim sredstvima u proračunu i programima.

Komunalna infrastruktura se održavala prema Programu održavanja.

U cilju poduzimanja mjera radi rješavanja problema divljih goveda koje lutaju širim područjem Općine Mošćenička Draga i uništavaju nasade i vrtove, a od koji prijeti i opasnost napada na ljude jer se učestalo približavaju kućama poduzete su daljnje mjere u skladu sa zakonskim propisima.

Prihodi i rashodi Općine Mošćenička Draga ostvareni su kako slijedi:

- prihodi su ostvareni u iznosu od 3.881.845,00 kn
- rashodi su izvršeni u iznosu od 3.935.200,15 kn

Detaljnije izvješće o ostvarenim prihodima i primicima, rashodima i izdacima dano je u Obrazloženju prihoda i primitaka, rashoda i izdataka polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Mošćenička Draga za 2013. godinu.

KLASA: 022-01/13-01/03
URBROJ: 2156/03-01-13-1
M. Draga, 20. kolovoza 2013.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ratko Salamon, dr. med.