

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 3 Sveti Ivan

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

Urbanistički plan uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Mošćenička Draga, oznake N-34_01, i dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, oznake T22 (slika 1), nalazi se s istočne strane državne ceste Pula-Mošćenička Draga-Opatija-čvor Matulji, te uz zapadnu granicu užeg dijela centralnog naselja.

Izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan pristupa se sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i članku 250. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/07, 04/12 i 9/19).

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička Draga (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 36/07, 04/12 i 9/19)

OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje Urbanističkog plana uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Mošćenička Draga, oznake N-34_01 ; te dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja T22, nalazi se uz državnu cestu Pula-Mošćenička Draga-Opatija-čvor Matulji, te uz južnu granicu užeg dijela centra naselja. Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora. Prometna i komunalna infrastruktura je jednim djelom izgrađena, ali su nužni zahvati na modernizaciji, sanaciji i obnovi. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja potrebno je opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom. Razvoj unutar obuhvata Plana treba temeljiti na korištenju prednosti atraktivnog položaja obuhvaćenog područja, uz neophodnu daljnju infrastrukturnu izgradnju, pri čemu treba voditi računa o zaštiti prirode, krajobraza i graditeljskog naslijeđa.

CILJEVI I RAZVOJNE ZNAČAJKE

Ciljevi III. izmjena i dopuna Plana proizlaze iz smjernica Konzervatorske podloge i odnose se na:

- brisanje dijela koridora glavne sabirne prometnice u dijelu koji prelazi preko bujičnog vodotoka na Svetom Ivanu, i po potrebi korekcija trase dijelova komunalne infrastrukture koji se vezuju na istu,
- usklađenje i provjera uvjeta gradnje prema smjernicama Konzervatorske podloge

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

Površine za razvoj i uređenje **naselja:**

- Stambena namjena (S):
 - stanovanje-vile (S1₁ i S1₂)
 - stanovanje – obiteljske kuće (S1₃ i S1₄)
- Mješovita namjena (M)
 - pretežito poslovna (M2₁, M2₂ i M2₃)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T)
 - kamp (T3)
- Komunalno servisna namjena (K3)
- Infrastrukturna namjena
 - energana (IS₁)
 - trafostanica (IS₂)
- Površine prometnica (SU, OU, KPP) i pripadajuće infrastrukture
- Pješački putevi
- Vodna površina - bujični vodotok (V)
- Sportsko - rekreacijska namjena (UP) :
 - uređene plaže (UP₂, UP₃ i UP₄)
- zaštitne zelene površine (Z)

Površine za razvoj i uređenje **izvan naselja:**

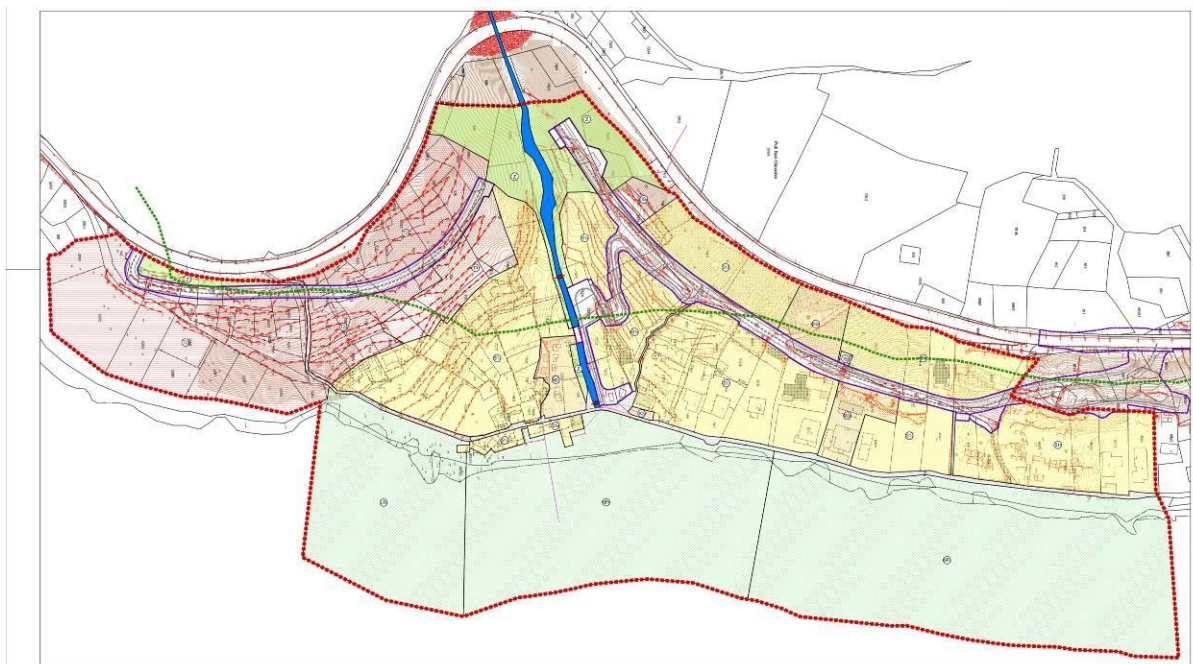
- ugostiteljsko-turistička:
 - turističko naselje (T21, T22 i T23)
- zaštitne zelene površine (Z)

UVJETI NAČIN GRADNJE

Građevinsko područje zone ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja – kamp u tipologiji glampinga (T3) namjenjuje se za uređenje i gradnju smještajnih i pratećih objekata kampa, pratećih sportskih i rekreacijskih sadržaja, uslužnih i zdravstvenih programa, parkova, zelenila, i sl. koji upotpunjuju osnovne sadržaje.

Unutar kampa u naselju moguće je planirati do 10 kamp parcela i do 40 ležajeva.



Uvjeti gradnje i smještaja unutar kampa koji se planira u naselju isti su kao unutar prostorne cjeline izvan naselja T22 gdje je planiran identičan program, a utvrđeni su čl. 11 ovih Odredbi za provođenje.



1 - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

-  OBUHVAT UPU 3
-  ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS - 100m



POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

-  STAMBENA NAMJENA (S)
STANOVANJE (S1, S2, S3 i S4)
-  MJEŠOVITA NAMJENA (M)
PRETEŽITO POSLOVNA (M2, M2.1 i M2.2)
-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T)
KAMP (T3)
-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (UP)
UREĐENE PLAŽE (UP2, UP3, UP4)
-  INFRASTRUKTURNA NAMJENA
IS1-ENERGANA, IS2 - TRAFOSTANICA
-  POVRŠINE PROMETNICA
I PRIPADAJUĆE INFRASTRUKTURE
-  PJEŠAČKI PUTEVI
-  POSLOVNA NAMJENA
- komunalno servisna
-  VODNA POVRŠINA - BUJIČNI VODOTOK
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T2)
TURISTIČKO NASELJE (T2.1, T2.2 i T2.3)
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE