



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/16-01/2
URBROJ: 2156/03-02-16-4
M. Draga, 24. svibnja 2016.

Z A P I S N I K

sa 27. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane dana 14. travnja 2016. godine s početkom u 18,00 sati u općinskoj
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7

Sjednicu je u 18,05 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća, Boris Škalamera, koji je pozdravio sve nazočne.

Zapisnik vodi: pročelnica Jedinственог управног одјела, Sanja Filčić.

Pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Mošćenička Draga prozvala je vijećnike Općinskog vijeća te je utvrđeno da su na sjednici nazočni vijećnici Kristijan Dražul, Nedeljko Dražul, Robert Dundara, Sanja Knapić, Robert Marinac, Edvin Rutar, Jasenka Rutar, Ferucio Senčić, Vanda Smolić, Boris Škalamera.

Odsutan je: Tin Armanda

Osim vijećnika, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Ratko Salamon, dr.med., pročelnica Jedinственог управног одјела, Sanja Filčić, pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove, Silvija Vickić, komunalni redar, Robert Kosmić te izvjestitelj po toč. 2. dnevnog reda, Danijel Jerman, pročelnik Upravnog odjela za financijske i društvene djelatnosti u Gradu Opatiji.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da nije bilo primjedbi ni prigovora na predloženi dnevni red, te se sukladno članku 61. stavak 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra usvojenim slijedeći

D n e v n i r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 26. sjednice Općinskog vijeća
2. Izmjena Društvenog ugovora Nova Liburnija d.o.o. Opatija
izvjestitelj: Danijel Jerman, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za financijske i društvene djelatnosti u Gradu Opatiji
3. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja Brseč (UPU 9)

4. Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću po Nacrtu prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sv. Ivan
5. Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sv. Ivan
6. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina – čišćenje obalne crte i plaža na području Općine Mošćenička Draga za period od 01. lipnja do 30. rujna 2016.
7. Prijedlog Odluke o izboru osobe za obavljanje poslova održavanja javnih zelenih površina na području Općine Mošćenička Draga
8. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji nekretnine grč. 157/1 k.o. Brseč u vlasništvu Općine Mošćenička Draga
9. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji nekretnine k.č. 488 k.o. Martina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga
10. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji grč. 38/1, grč. 384 i grč. 385 k.o. Draga u vlasništvu Općine Mošćenička Draga
11. Polugodišnje izvješće o radu općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2015.
12. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu
13. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu
14. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu
15. Izvješće o izvršenju Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2015. godinu
16. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu
17. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu
18. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu
19. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba iz socijalne skrbi u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu
20. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u zdravstvu u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu
21. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2015. godinu
22. Izvješće o izvršenju Programa utroška dijela boravišne pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu
23. Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2015. godinu
24. RAZNO

Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 26. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je da li netko od nazočnih ima primjedbu na zapisnik.

Kako nije bilo primjedbi na zapisnik, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje zapisnik s 26. sjednice Općinskog vijeća, te je jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika sa 26. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad.2. Izmjena Društvenog ugovora Nova Liburnija d.o.o. Opatija

Izjestitelj: Danijel Jerman, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za financijske i društvene djelatnosti u Gradu Opatiji

Danijel Jerman, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za financijske i društvene djelatnosti u Gradu Opatiji uvodno je pozdravio sve nazočne ispred društva Nova Liburnija d.o.o. čiji je direktor. Naveo je da su uz materijale dostavljeni Društveni ugovor Nova Liburnija d.o.o. i Zaključak kojim se daje ovlaštenje općinskom načelniku Općine Mošćenička Draga, Ratku Salamonu, dr.med. da u svojstvu člana Skupštine društva Nova Liburnija d.o.o. glasuje na Skupštini za donošenje Odluke o spajanju poslovnih udjela društva Nova Liburnija d.o.o. Opatija i Odluke o smanjenju temeljnog kapitala društva Nova Liburnija d.o.o. Opatija.

Razlog donošenja ovih akata je činjenica da je društvo Nova Liburnija d.o.o. prošle godine prodalo dionice koje je steklo podjelom društva Liburnija Riviera Hoteli novoosnovanom društvu Hoteli Cavtat d.d. za 67.000.000,00 kuna. Namjera je bila već kod prodaje da se ta sredstva koja se uprihode doznače osnivačima, odnosno jedinicama lokalne samouprave. U međuvremenu, krajem prošle godine društvo je isplatilo dobit od 8.600.000,00 kuna koja su ostvarena u prošloj godini i ta dobit je isplaćena jedinicama lokalne samouprave sukladno njihovom učešću u trgovačkom društvu Nova Liburnija d.o.o. Da bi se ostatak novca mogao isplatiti potrebno je smanjiti temeljni kapital društva, koji se postupak provodi sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Za tu potrebu je Nova Liburnija d.o.o. angažirala revizorsku kuću Iris Nova d.o.o. iz Rijeke koja je napravila analizu i dala mišljenje da se od preostalog iznosa novca može isplatiti 54.500.000,00 kuna vodeći računa o obvezama koje društvo ima. Da bi se mogao isplatiti taj iznos, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, bilo je potrebno donijeti Odluku o spajanju poslovnih udjela. Na temelju Odluke o spajanju posebnih udjela, koju je donijela Skupština društva Nova Liburnija d.o.o. mora se promijeniti Društveni ugovor, te je on sada i dostavljen Općinskom vijeću na donošenje. Po Zakonu o lokalnoj i područnoj samoupravi, predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave odlučuju o osnivanju i prestanku trgovačkih društava, a između ostalog i o izmjenama društvenog ugovora i shodno tome takve odluke moraju doći na predstavnička tijela koja daju potrebne suglasnosti čelnicima tijela odnosno predstavnicima Skupštine Društva. Kada se ovo bude provelo ukupno bi se smanjio temeljni kapital za 54.499.900,00 kuna i po toj podjeli bi Mošćenička Draga, sukladno svom učešću u Društvu, dobila 1.907.200,00 kuna. Prije same isplate, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima Skupština Društva mora donijeti Odluku o smanjenju temeljnog kapitala, a nakana smanjenja temeljnog kapitala mora se prijaviti Trgovačkom sudu u Rijeci te mora tri mjeseca biti na sudu kako bi se vjerovnici koji imaju prava mogli očitovati o svojim potraživanjima. Nakon ta tri mjeseca, ukoliko ne bude nikakvih primjedbi, Skupština Društva donosi odluke o smanjenju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora i te se promjene upisuju u Trgovački registar. Nakon što se te promjene upišu u registar isplata se može izvršiti. Očekuje se da će proći četiri do pet mjeseci dok se isplata ne izvrši.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o izmjenama Društvenog ugovora Nova Liburnija d.o.o. kao i Zaključka kojim se daje ovlaštenje općinskom načelniku da na Skupštini društva Nova Liburnija d.o.o. glasa za prijedloge Odluke o spajanju poslovnih udjela društva Nova Liburnija d.o.o. Opatija i Odluke o smanjenju temeljnog kapitala društva Nova Liburnija d.o.o. koje donosi Skupština društva.

Nedeljko Dražul zatražio je da se dodatno pojašni zbog čega je u ovom slučaju nužno smanjenje temeljnog kapitala.

Danijel Jerman, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za financijske i društvene djelatnosti u Gradu Opatiji odgovorio je da su trenutno u temeljni kapital unesene dionice i jedan osnivački ulog od 20.000,00 kuna. Kako se društvo LRH podijelilo na dva društva, društvo Nova Liburnija d.o.o. je nakon te podjele imalo dionice u dva društva, i to isti broj dionica koje je imalo ranije u jednom društvu. Društvo Nova Liburnija d.o.o. moglo je zadržati dionice odnosno taj temeljni kapital i taj novac koristiti za svoje poslovanje. Međutim, odluka osnivača bila je da kada dođe do prodaje da će se taj novac transferirati jedinicama lokalne samouprave. Temeljni kapital se sada smanjio, ali je ključno da je zadržan isti broj dionica u LRH, a njihova vrijednost nije vezana uz temeljni kapital već uz tržišnu cijenu. Temeljni kapital se smanjio isključivo da bi se mogla izvršiti isplata jedinicama lokalne samouprave.

Nakon izlaganja izvjestitelja po ovoj toč. dnevnog reda, predsjednik Vijeća pozvao je nazočne na glasanje te je jednoglasno donesena

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora Nova Liburnija d.o.o. Opatija

i

Zaključak

Daje se ovlaštenje općinskom načelniku Općine Mošćenička Draga, Ratku Salamonu, dr.med. da u svojstvu člana Skupštine društva Nova Liburnija d.o.o. glasuje na Skupštini za donošenje:

- 1) Odluke o spajanju poslovnih udjela društva Nova Liburnija d.o.o. Opatija.
- 2) Odluke o smanjenju temeljnog kapitala društva Nova Liburnija d.o.o. Opatija.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvalio je Danijelu Jermanu, dipl.iur., pročelniku Upravnog odjela za financijske i društvene djelatnosti u Gradu Opatiji na izlaganju.

Ad. 3. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja Brseč (UPU 9)

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pročelnicu Jedininstvenog upravnog odjela za obrazloženje prijedloga rješenja.

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela kratko je pojasnila razloge i proceduru donošenja Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja Brseč (UPU 9) koji su detaljno izneseni u obrazloženju dostavljenom uz prijedlog Odluke.

Kristijan Dražul upozorio je na pogreške u pisanju članaka u Odluci istaknuvši da se na stranici 7. prijedloga Odluke ponavljaju članci 19. i 20. a članak 44. nedostaje.

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela ispričala se na pogrešci koja će se ispraviti prilikom pisanja Odluke.

Kristijan Dražul postavio je pitanje da li se na tom području obuhvaćenom UPU-om predviđa i plinovod.

Općinski načelnik odgovorio je da se plinovod predviđa sukladno zakonskim obvezama.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja Brseč (UPU 9) te je jednoglasno je donesena

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja Brseč (UPU 9)

Ad. 4. Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću po Nacrtu prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sv. Ivan

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela navela je da su, sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15), između ostalih jedinice lokalne samouprave dužne provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba. Savjetovanje s javnošću jedinice lokalne samouprave provode preko internetske stranice ili preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanje s javnošću, objavom nacrtu propisa, općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem propisa, akta ili drugog dokumenta te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Temeljem članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga proveo savjetovanje s javnošću po Nacrtu prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan, prethodno izrađenom od strane Općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga. Savjetovanje s javnošću provedeno je objavom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan, sa pripadajućim obrascem za sudjelovanje u savjetovanju o nacrtu akta na web stranici Općine Mošćenička Draga dana 04. ožujka 2016., sa određenim savjetovanjem u razdoblju od 04. ožujka 2016. do 18. ožujka 2016. Na objavljeni poziv za savjetovanje s javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan u predmetnom razdoblju nije stigla niti jedna prijemjedba/prijedlog.

Ad. 5. Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sv. Ivan

Općinski načelnik u uvodnom obrazloženju dodatno je pojasnio razloge donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sv. Ivan. Naveo je da će se ovom Izmjenom i dopunom Urbanistički plan uređenja UPU 3 Sv. Ivan mijenjati u dva segmenta. Mijenjat će se parcela ceste sa gabaritima radi novog prometnog rješenja, dok se druga izmjena odnosi na Villu Istra, gdje se mijenja namjena. Naime, vlasnici Ville Istra od ranije imaju dozvole za market i dodatne sadržaje, te su tražili da se njihov objekt uvrsti u zonu M1 mješovite namjene, a ne zonu stambene namjene. Nakon donošenja Odluke slijedi zakonska procedura donošenja Izmjena i dopuna UPU-a, dakle javna rasprava, javni uvid u prijedlog plana i ostalo.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sv. Ivan te je jednoglasno donesena

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sv. Ivan

Ad. 6. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina – čišćenje obalne crte i plaža na području Općine Mošćenička Draga za period od 01. lipnja do 30. rujna 2016.

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pročelnicu Jedinostvenog upravnog odjela za obrazloženje.

Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela navela je da je sukladno odredbama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Mošćenička Draga, općinski načelnik je uputio poziv za podnošenje ponuda za obavljanje za komunalne djelatnosti temeljem ugovora održavanje čistoće javnih površina – čišćenje obalne crte i plaža na području Općine Mošćenička Draga, za period od 01. lipnja do 30. rujna 2016., trojici ponuditelja, i to: trgovačkom obrtu „DIJANA“ vl. Nikola Uzelac, Zagorje, Kalina 18 C, Brseč, trgovačkom društvu „PARKIND MD“ d.o.o. Mošćenička Draga, Barba Rike 7 i Obrtu za uređenje i održavanje okoliša „KOSERIĆ“ vl. Anton Uhač, Sv. Jelena 33, Brseč. Poziv za podnošenje ponuda sva trojica kandidata su uredno zaprimili, a ponudu je predao samo Trgovački obrt „DIJANA“. Povjerenstvo je izvršilo analizu pristigle ponude i utvrdilo da je ista pravovaljana. Ponuđene cijene trgovačkog obrta „DIJANA“ su: 4.000,00 kuna mjesečno za čišćenje plaža (plaža I, II, Sv. Ivan i Senjevac) i 70,00 kuna dnevno (radnim danom) odnosno 140,00 kuna dnevno (vikendom i praznikom) za odvoz otpada s plaža, te u iznosu od 1.500,00 kuna mjesečno za čišćenje plaže i odvoz otpada s plaže – plaža Klančac u Brseču, hitne intervencije po nalogu naručitelja, obračun po stvarno izvedenim radovima (maksimalno do 2.000,00 kn).

Vanda Smolić postavila je pitanje da li je u navedenoj cijeni i čišćenje plaže u Brseču.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove odgovorila je da je navedeno uključeno u ovu cijenu.

Nedeljko Dražul istaknuo je da osim ovih plaža postoje i plaže Jelenšćica i Uboka koje nisu predmet ove Odluke, a koje su tijekom sezone isto prilično posjećene, pa postavlja pitanje kako se one čiste i održavaju.

Općinski načelnik odgovorio je da te plaže uobičajeno čiste korisnici, ukoliko Općina dobije obavijest da je potrebno dodatno očistiti plaže naravno da se uključi, a do sada je održavanje te dvije plaže na ovaj način dobro funkcioniralo.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina – čišćenje obalne crte i plaža na području Općine Mošćenička Draga za period od 01. lipnja do 30. rujna 2016 te je jednoglasno donesena

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina – čišćenje obalne crte i plaža na području Općine Mošćenička Draga za period od 01. lipnja do 30. rujna 2016.

Ad. 7. Prijedlog Odluke o izboru osobe za obavljanje poslova održavanja javnih zelenih površina na području Općine Mošćenička Draga

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pročelnicu Jedinostvenog upravnog odjela za obrazloženje.

Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela navela je da je sukladno odredbama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Mošćenička Draga, općinski načelnik uputio poziv za podnošenje ponuda za obavljanje za komunalne djelatnosti redovnog održavanja javnih zelenih površina na području Općine Mošćenička Draga, na vrijeme od tri godine, trojici ponuditelja, i to: „OLIMP“ obrtu za visinske radove, vl. Ivan Kamber, Mladenići, Biškupi 8, Viškovo, trgovačkom društvu „STUBICA“ d.o.o. Lovran, Šet. M. Tita 41 i trgovačkom društvu „PARKING MD“ d.o.o. Mošćenička Draga, Barba Rike 7. Poziv za podnošenje ponuda svi su kandidati uredno zaprimili. Ponudu je predalo jedino trgovačko društvo „PARKING MD“ d.o.o. Mošćenička Draga, kojom je ponuđena mjesečna cijena u iznosu od 12.500,00 kuna PDV-a. Povjerenstvo je izvršilo analizu pristigle ponude i utvrdilo da je ista prihvatljiva, odnosno da je dostavljena u skladu s traženim uvjetima i da sadrži svu potrebnu dokumentaciju.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Prijedlog Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova održavanja javnih zelenih površina na području Općine Mošćenička Draga te je jednoglasno donesena

Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova održavanja javnih zelenih površina na području Općine Mošćenička Draga

Ad. 8. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji nekretnine grč. 157/1 k.o. Brseč u vlasništvu Općine Mošćenička Draga

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Naveo je da se navedena nekretnina grč. 157/1 k.o. Brseč nalazi u Zagorju, radi se o ruševini, ostacima nekadašnje zgrade. Prema procjeni tržišne vrijednosti i mišljenju vještaka, tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 18.919,35 kuna.

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o pristupanju prodaji grč. 157/1 k.o. Brseč s početnom cijenom od 18.919,35 kuna.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

Odluka o pristupanju prodaji nekretnine grč. 157/1 k.o. Brseč u vlasništvu Općine Mošćenička Draga

Ad. 9. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji nekretnine k.č. 488 k.o. Martina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Naveo je da se navedena nekretnina k.č. 488 k.o. Martina nalazi u Sv. Jeleni, nekretnina je u jednoj polovici dijela u građevinskom području, a u drugoj izvan građevinskog područja. Prema procjeni tržišne vrijednosti i mišljenju vještaka, tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 109.732,20 kuna.

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o pristupanju prodaji k.č. 488 k.o. Martina s početnom cijenom od 109.732,20 kuna.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

Odluka o pristupanju prodaji nekretnine k.č. 488 k.o. Martina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga

Ad. 10. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji grč. 38/1, grč. 384 i grč. 385 k.o. Draga u vlasništvu Općine Mošćenička Draga

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Naveo je da se sve navedene nekretnine grč. 38/1, grč. 384 i grč. 385 k.o. Draga nalaze u naselju Trebišća, u naravi radi se o ruševinama sa ostacima kamenih zidova, odnosno ostacima nekadašnjih zgrada. Prema procjeni tržišne vrijednosti i mišljenju vještaka, tržišna vrijednost grč. 38/1 k.o. Draga iznosi 9.894,58 kuna, a tržišna vrijednost grč. 384 i grč. 385 k.o. Draga 18.266,92 kuna.

Kristijan Dražul istaknuo je primjedbu da se u prijedlogu Odluke o pristupanju prodaji ovih nekretnina navodi rok za podnošenje ponuda na natječaj od 10 dana dok je u ostale dvije odluke o pristupanju prodaji koje su danas donesene na sjednici vijeća rok za podnošenje ponuda na natječaj 15 dana, te je odlučeno da će se u natječaju navesti rok za podnošenje ponuda 15 dana

Nakon kraće rasprave zaključeno je da će se nekretnine grč. 384 i grč. 385 k.o. Draga prodavati isključivo kao cjelina, a u natječaju će se navesti da nekretnine grč. 38/1, grč. 384 i grč. 385 k.o. Draga predstavljaju ruševine sa ostacima kamenih zidova, ostatke nekadašnjih zgrada u naselju Trebišća, da su zemljišta jako udaljena od prometnice, a pristup je pješački preko mnogo čestica u privatnom vlasništvu

Predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o prodaji 38/1 k.o. Draga s početnom cijenom od 9.894,58 kuna, te grč. 384 i grč. 385 k.o. Draga s početnom cijenom od 18.266,92 kuna te je jednoglasno donesena

Odluka o pristupanju prodaji grč. 38/1 k.o. Draga, grč. 384 i grč. 385 k.o. Draga

Ad. 11. Polugodišnje izvješće o radu općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2015.

Općinski načelnik detaljno je pojasnio Polugodišnje izvješće o radu općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2015. koje je primljeno na znanje.

Nedeljko Dražul postavio je pitanje u kojoj je fazi PUR – Plan ukupnog razvoja Općine Mošćenička Draga.

Općinski načelnik odgovorio je da je PUR donesen, radi se o „živom“ dokumentu koji se može mijenjati i dopunjavati. Istaknuo je da bi bilo dobro da se napravi geodetska izmjera, koja je predviđena kao jedan od zadataka.

Usljedila je rasprava u kojoj su sudjelovali općinski načelnik, Nedeljko Dražul, Robert Dundara, Edvin Rutar.

Ad. 12. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za obrazloženje.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove detaljno je obrazložila Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu.

Robert Marinac istaknuo je da je cijena izrade studije isplativosti za izgradnju dječjeg vrtića previsoka.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove pojasnila je da je prilikom svake investicije potrebno izraditi i studiju isplativosti investicije.

Nedeljko Dražul postavio je pitanje da li Jedriličarski klub „Orion“, kojem je u 2015. godini dodijeljeno 40.000,00 kuna, i dalje funkcionira.

Zamjenik općinskog načelnik odgovorio je da JK „Orion“ funkcionira, ima školu jedrenja, organiziraju ove godine tri regate.

Nedeljko Dražul postavio je pitanje što podrazumijeva stavka održavanje javne rasvjete.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove pojasnila je da se navedena stavka odnosi na zamjenu žarulja, održavanje stupova javne rasvjete i sl. Utrošak električne energije je veći u odnosu na ranije godine iz razloga što se u 2014. godini nije obračunavao utrošak električne energije na novoizgrađenoj TS Brseč, koji je naknadno naplaćen u 2015. godini.

Nedeljko Dražul postavio je pitanje u kojoj fazi je uređenje šetnice oko Mošćenica.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove odgovorila je da je nakon provedenog postupka javne nabave izabran izvođač radova. Trenutno se čeka konačna suglasnost konzervatora, nakon čega će se započeti s radovima.

Kristijan Dražul postavio je pitanje da li će se do srpnja ove godine završiti izrada Registra nekretnina, na kojim je poslovima zaposlena na određeno vrijeme jedna osoba.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela i pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove odgovorile su da se sa izradom Registra nekretnine neće završiti do srpnja ove godine jer se radi o velikom obimu posla

Kako se više nitko nije javio za riječ predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesen

Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu

Ad. 13. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za obrazloženje.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove obrazložila je Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu

Kako se nitko nije javio za riječ predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu te je jednoglasno usvojeno

Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu

Ad. 14. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za obrazloženje.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove obrazložila je Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu.

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu te je jednoglasno usvojeno

Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu

Ad. 15. Izvješće o izvršenju Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za obrazloženje.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove obrazložila je Izvješće o izvršenju Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2015. godinu.

Nedeljko Dražul primijetio je da se iz godine u godinu u Planu gradnje komunalnih vodnih građevina navode vodovod Golovik i vodovod Belini, međutim navedeni projekti do sada nisu realizirani.

Predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Izvješće o izvršenju Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2015. godinu te je jednoglasno usvojeno

Izvješće o izvršenju Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2015. godinu

Ad. 16. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za obrazloženje.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, Boris Škalamera, Jasenka Rutar, pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu.

Utvrđuje se da je jednoglasno usvojeno

Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu

Ad. 17. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za obrazloženje.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove obrazložila je Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu.

Utvrđuje se da je jednoglasno usvojeno

Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu

Ad. 18. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za obrazloženje.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove obrazložila je Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu.

Utvrđuje se da je jednoglasno usvojeno

Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu

Ad. 19. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba iz socijalne skrbi u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za obrazloženje.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove obrazložila je Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba iz socijalne skrbi u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba iz socijalne skrbi u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu, te je

jednoglasno je usvojeno

Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba iz socijalne skrbi u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu

Ad. 20. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u zdravstvu u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za obrazloženje.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove obrazložila je Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u zdravstvu u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u zdravstvu u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu te je jednoglasno usvojeno

Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u zdravstvu u Općini Mošćenička Draga za 2015. godinu

Ad. 21. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za obrazloženje.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove obrazložila je Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2015. godinu.

Usljedila je rasprava u kojoj su sudjelovali Robert Marinac, Nedeljko Dražul, općinski načelnik, pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove.

Predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2015. godinu te je jednoglasno usvojeno

Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2015. godinu

Ad. 22. Izvješće o izvršenju Programa utroška dijela boravišne pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za obrazloženje.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove obrazložila je Izvješće o izvršenju Programa utroška dijela boravišne pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu.

Sanja Knapić postavila je pitanje kada ističe ugovor za obavljanje komunalne djelatnosti dekorativne rasvjete.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove odgovorila je da je predmetni ugovor bio zaključen na tri godine, za 2013., 2014. i 2015. godinu.

Usljedila je kraća rasprava u kojoj su sudjelovali pročelnica Jedinственог управног одјела, pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove, Boris Škalamera, Sanja Knapić, općinski načelnik.

Nedeljko Dražul predložio je da se na jednu od sljedećih sjednica Općinskog vijeća pozove direktorica Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga, radi obavještanja Općinskog vijeća o protekloj sezoni i planovima za sljedeću turističku sezonu.

Uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, općinski načelnik, zamjenik općinskog načelnika.

Predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Izvješće o izvršenju Programa utroška dijela boravišne pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu te je jednoglasno usvojeno

Izvješće o izvršenju Programa utroška dijela boravišne pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu

Ad. 23. Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za obrazloženje.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove obrazložila je prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2015. godinu.

Kristijan Dražul primijetio je da je u prijedlogu Odluke dva puta napisan članak 4.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove napomenula je da se radi o omašci u pisanju, koja će se ispraviti.

Nedeljko Dražul postavio je pitanje koliko trenutno Općina ima novaca na žiro računu.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove odgovorila je da je na žiro-računu Općine oko 10.000.000,00 kuna.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2015. godinu te je jednoglasno donesena

Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2015. godinu

Ad. 24. RAZNO

1. Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove navela je da je općinski načelnik dužan mjesečno izvijestiti Općinsko vijeće o korištenju proračunske zalihe. Obrazložila je da je u ožujku 2016. godine korištena proračunska zaliha u iznosu od 4.800,00 kuna i to za poklon bonove za hranu povodom Uskrsa za 12 socijalno najugroženijih stanovnika Općine.

2. Predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine obavijestio je vijećnike da je od strane fizičke osobe zaprimljen zahtjev za premještaj javnog puta u naselju Kraj. Prezentirao je geodetski situacijski nacrt. Postojeći javni put koji se u naravi nalazi u okućnici te fizičke osobe premjestio bi se na drugu trasu.

Nakon kraće rasprave zaključeno je da je podnositelj zahtjeva dužan pribaviti suglasnost drugog suvlasnika parcele koja se nalazi u koridoru alternativnog javnog puta koji se predlaže, nakon čega se može dalje odlučivati o zahtjevu za premještaj javnog puta.

3. Predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine obavijestio je vijećnike da su zaprimljena još dva zahtjeva fizičkih osoba za otkup parcela na nogometnom igralištu u Mošćeničkoj Dragi. Budući u Proračunu Općine Mošćenička Draga za sada nisu predviđena sredstva za daljnji otkup zemljišta na nogometnom igralištu, za sada se tim zahtjevima neće udovoljiti. Radi se o parcelama k.č. 3509/9 k.o. Draga površine 1239 m² i k.č. 3510/8 k.o. Draga površine 496 m².

4. Općinski načelnik istaknuo je da bi se u 2017. godini trebalo planirati asfaltiranje Aleja Slatina i ulaza u Dragu budući je asfalt na tim lokacijama prilično loš. Nadalje, ulaz u Brseč sa strane Pule je u lošem stanju te bi trebalo planirati uređenje istog.

5. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da aktivno sudjeluje u radu sa stručnim izrađivačem na izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga. Sa stručnim izrađivačem analizirana su sva naselja, kako bi se ubrzo mogao organizirati sastanak sa Komisijom iz Općine, radi proučavanja predviđenih proširenja građevinskih područja.

Uslijedila je kraća rasprava u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, općinski načelnik.

6. Zamjenik općinskog načelnika obavijestio je vijećnike da je bio na službenom putu u Regione Veneto u Veneciji radi pravdanja utroška dobivene kapitalne pomoći za sanaciju crkvice Majke Božje u Kraju i kapelica na području Općine. Naime, Regione Veneto isplatio je Općini Mošćenička Draga pomoć u iznosu od 3.000,00 eura (u protuvrijednosti u kunama) te će po opravdanju troškova biti isplaćeno dodatnih 3.000,00 eura. Osim toga, u Regione Veneto prijavio je obnovu općinske zgrade za dobivanje kapitalne pomoći, ali je obaviješten da se isto ne može financirati iz sredstava Patrimonio culturale Veneto jer isti ne pokriva recentnu povijest, a općinska zgrada predstavlja tipičnu gradnju između dva rata. Stoga je podnio zahtjev sufinanciranje obnove općinske zgrade iz drugog fonda.

7. Zamjenik općinskog načelnika obavijestio je vijećnike da je Općina Mošćenička Draga za Urbanu aglomeraciju Rijeka ima tri sastavnice: uređenje Kaštela, šetnice Mošćenice i Povijesno-mitske staze Trebišće-Perun. Urbana aglomeracija Rijeka, u kojoj je Općina Mošćenička Draga članica, dobit će sveukupno 50.000.000,00 EUR-a. Svih devet aglomeracija u Hrvatskoj dobit će po 50.000.000,00 EUR-a ukupno, time da sufinanciranje projekata od strane lokalne zajednice iznosi 25 %. Ti zajednički novci koje je dobila Urbana Aglomeracija Rijeka rasporedit će se na članice aglomeracije. Napravio je proračun troškova obnove Trebišća, obilježavanja Kaštela Mošćenica i Brseča sa sanacijom Toša i Intrepretacijskog centra Eugena

Kumičića te određenih sakralnih objekata i znamenitosti, što bi sveukupno iznosilo 13.700.000,00 kuna odnosno nešto manje od 2.000.000,00 EUR-a. Obaviješten je od strane odgovorne osobe u Urbanoj aglomeraciji Rijeka da je sve navedeno uzeto u obzir za financiranje.

8. Zamjenik općinskog načelnika obavijestio je vijećnike da je Općina Mošćenička Draga podnijela prijavu za sufinanciranje obnove kuće u Interpretacijskom centru Trebišće. LAG je osigurao 70.000,00 eura za Mitsko povijesnu stazu Trebišće Perun. U tijeku je ishodenje građevinske dozvole za obnovu kuće u Interpretacijskom centru.

9. Zamjenik općinskog načelnika obavijestio je vijećnike da je Komisija za nerazvrstane ceste izašla na teren i pregledala sve dionice koje su prijavljene za asfaltiranje, te bi u Proračunu osigurati dodatna sredstva kako bi se mogle asfaltirati sve dionice predviđene za asfaltiranje.

Na pitanje Vande Smolić o kojim se dionicama radi, Kristijan Dražul pročitao je koje se sve dionice planiraju asfaltirati.

10. Zamjenik općinskog načelnika obavijestio je vijećnike da će se dionica ceste Brseč-Žuntarovo graditi u dvije faze, građevinska dozvola izdati će se ubrzo za prvu fazu ceste, dok se druga faza te ceste za sada neće raditi.

11. Zamjenik općinskog načelnika istaknuo je da bi trebalo srušiti općinsku kuću u ulici Potok, koja ničemu ne služi i ruglo je u centru mjesta. Na toj bi se lokaciji primjerice moglo predvidjeti igralište.

Usljedila je rasprava u kojoj su sudjelovali općinski načelnik, zamjenik općinskog načelnika, predsjednik Općinskog vijeća, Nedeljko Dražul.

12. Robert Marinac pohvalio je čišćenje ceste prema Mošćenicama s napomenom da je propušteno očistiti jedan zavoj ispod Rovini. Nadalje je istaknuo da bi investitorima kuće koja se radi uz lokalnu cestu u Rovinima trebalo naložiti da sa ceste očiste žicu i drugi materijal.

13. Ferucio Senčić naveo je da je primijetio tabelu „zabranjeno kupanje“ ispod parka Kontovo, trebalo bi istražiti tko je postavio tu tabelu na toj lokaciji jer se tamo ljudi oduvijek sunčaju.

Zaključeno je da će komunalni redar izaći na lice mjesta i istražiti po čijem je nalogu postavljena tabela „zabranjeno kupanje“.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća zaključio je u 21,00 sat sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:
Sanja Filčić

PROČELNICA
Sanja Filčić, dipl.iur.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Boris Škalamera