

Na temelju članka 4. stavak 1. točke 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/11, „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 4/2014, 2/2015 i 9/2015), Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga raspisuje:

NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Predmet zakupa je poslovni prostor u Mošćeničkoj Dragi, Sv. Petar, površine 388,4 m² zatvorenog prostora i 227,8 m² otvorenog prostora - terasa.

- stanje prostora: prostor u izgradnji
- namjena: djelatnost predškolskog odgoja
- početni iznos mjesečne zakupnine: 5.922,91 kuna uvećano za iznos PDV-a,
- trajanje zakupa: 10 godina

UVJETI NATJEČAJA:

Natjecatelji trebaju ispunjavati uvjete kako slijedi:

- rješenje ureda državne uprave PGŽ, Službe za društvene djelatnosti, Odjel za obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, za obavljanje predškolske djelatnosti na području općine Mošćenička Draga.

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- osnovne podatke o ponuđaču (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe),

- podatke o dosadašnjem radu ponuđača,

- dokaz da ponuđač ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora,

- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,

- izjavu ponuđača da će prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje plaćanja, dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine, koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa.

- izjavu ponuđača da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora, te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,

- izjavu ponuđača da je upoznat da je poslovni prostor u izgradnji i da će isti biti uređen sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora u vlasništvu Općine Mošćenička Draga i da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca),

- opširan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluga koja će se pružati

- dokaz o uplati garantnog pologa u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uvećano za iznos PDV-a. Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu polog se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Općine koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu),

- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Mošćenička Draga HR8624020061827300000 model: HR 68, poziv na broj: 7722-OIB

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Poslovni prostor može se pogledati kao i izvršiti uvid u projektnu dokumentaciju uz prethodnu najavu u Općina Mošćenička Draga na broj telefona 099/ 271 86 36

DOSTAVLJANJE PONUDA:

- pismene ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj kuverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, Mošćenička Draga, s naznakom „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR U MOŠĆENIČKOJ DRAGI – NE OTVARATI“, najkasnije u roku od 15 dana od dana objavljene obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana petak 12.08. 2016. godine u 09,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga, Trg slobode 7, Mošćenička Draga.

Uvođenje u posjed izvršit će se odmah po potpisivanju ugovora.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u roku od 15 dana od dana ishođenja svih potrebnih odobrenja za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora.

Ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Mošćenička Draga neće se razmatrati.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ratko Salamon, dr.med.